FJORD
KLYNGEN

Ansøgning om realiseringsmidler fra kampagnen Mødestedet

Mødestedet i Fjordklyngen

30-11-2020

Indhold

1 Generelle oplysninger 2
1.1 Projektnavn 2
1.2 Ansøger 2
1.3 Projektleder 2
2. Indholdet og organiseringen af det konkrete projekt 2
2.1 Baggrund for projektet (kort beskrivelse af formål og vision) 2
2.2 Konceptbeskrivelse (hvilke faciliteter og aktivitetsmuligheder rummer det nye mødested) 3
Gennemgående gangarealer og fælleskøkken 3
Kreative aktiviteter 3
De unge 3
Fleksible rum og bevægelsessalen 3
Udelivet 3
2.3 Den arkitektoniske løsning vist i et skitseprojekt i 1:200 (vedlægges som bilag 1) 4
2.4 Beskrivelse af aktiviteter og målgruppe 4
2.6 Projektets organisering og forankring (arbejdsgrupper, styregruppe, borgergruppe mv) 4
2.7 Beskriv projektets juridiske forhold (ejer-/lejerforhold) 5
3. Hvordan er projektet forankret i klyngen og kommunen? 5
3.1 Beskriv sammenhængen mellem mødestedet/projektet og klyngens strategi. 5
3.2 Beskriv om der er kommunale planer eller strategier, som mødestedet skal forholde sig til 5
4. Tidsplan 5
4.1 Tidsplan med angivelse af milepæle 5
5. Budget og finansieringsplan 6
5.1 Ansøgt støttebeløb (ansøgt beløb skal beregnes inkl. fondsmoms, hvis kommunen er ansøger) 6
5.2 Budget for projektet (anlægsøkonomi) 6
5.3 Sandsynlig finansieringsplan hvoraf fremgår egen finansiering og eventuel ekstern finansiering 6
5.4 Driftsbudget (herunder beskrivelse af ansvaret) 6
6. Bilag 7

1 Generelle oplysninger

1.1 Projektnavn

Projekt: Mødestedet i Fjordklyngen

1.2 Ansøger

Fjordklyngen er ansøger. Fjordklyngen er et klyngesamarbejde mellem de 6 byer Skals, Sundstrup, Skringstrup, Ulbjerg, Nr. Rind og Låstrup. Fjordklyngen er organiseret i et Fjordklyngeråd der består af to repræsentanter fra hver af de seks byer med konstitueret formand, næstformand og kasserer. Formand for Fjordklyngerådet er Inge Carlskov

1.3 Projektleder

Projektledelse: består af Inge Carlskov formand for Fjordklyngerådet, Eva Nielsen, Kulturcenter Værestedet og Leif Nielsen, Kulturcenter Værestedet, i et samarbejde med Viborg Kommune

2. Indholdet og organiseringen af det konkrete projekt

2.1 Baggrund for projektet (kort beskrivelse af formål og vision)

Visionen er at løfte Kulturcenter Værestedet, så det bliver et mangfoldigt 'Fjordklyngehus', der fungerer som et samlingssted og informationscenter for alle borgere i Fjordklyngen. Stedet skal række ud til hele området og samle klyngens foreninger og fritidsaktiviteter, så der deles faciliteter på tværs af byerne. På den måde vil mødestedet styrke sammenhængskraften i Fjordklyngen og skabe rum for, at endnu flere fjordklyngeborgere mødes planlagt til større arrangementer og tilfældigt på tværs af aktiviteter i huset. Fjordklyngens Mødested skal inspirere til hvordan vi generelt koordinerer aktiviteter og arrangementer mere samlet, så vi optimerer klyngens aktivitetshuse og får flere til at dele rammer.

Vi drømmer om, at Kulturcenter Værestedet omdannes til et moderne informationscenter af høj kvalitet, hvor Fjordklyngens beboere og gæster kan danne sig overblikket over områdets muligheder og herudfra tilpasse og starte deres oplevelser i Fjordklyngen. Mødestedet er udgangspunktet for fællesarrangementer i Fjordklyngeregi og er på den måde et sted, hvor borgere møder hinanden på tværs af byer og aktiviteter. Vi ønsker at huset i endnu større grad formidler dette møde samt mødet med naturen omkring huset, til naturoplevelser i hele Fjordklyngen i og ved Hjarbæk Fjord.

Kulturcenter Værestedet er udpeget af alle seks byer i Fjordklyngen til at være et fælles mødested i Fjordklyngen. Mødestedet er udvalgt på baggrund af en central beliggenhed, samt husets potentiale som et hus, der er tilgængeligt for alle til mangfoldige aktiviteter fra morgen til aften hele året rundt.

Fjordklyngerådet har valgt kulturcenteret som tilholdssted ved at oprette kontor i huset samt afholde den årlige generalforsamling og centrale møder på stedet. Redaktionen for Fjordklyngemagasinet har også sit tilhørssted i huset.

2.2 Konceptbeskrivelse (hvilke faciliteter og aktivitetsmuligheder rummer det nye mødested)

Gennemgående gangarealer og fælleskøkken

Mødestedet skal være tilgængeligt for alle borgere i Fjordklyngen i alle aldre. Huset skal invitere borgere indenfor og via de tværgående forbindelser i huset kanalisere brugerne til at mødes i foyeren, cafe og folkekøkkenet, som både nu og i fremtiden vil være husets hjerte og centrale omdrejningspunkt. Foyeren skal skabe rum for det tilfældige møde og stedet hvor man orienterer sig om aktiviteter i huset og i Fjordklyngen generelt. Café og Folkekøkken er der, hvor borgerne mødes før under eller efter aktiviteter i huset, for at lave kaffe, hente drikkevarer og tilberede forudproduceret bagværk. Dermed gøres det let for borgerne at skabe rammer for et møde eller en aktivitet i huset.
Aktiviteter skal kunne foregå både planlagt og ad hoc og huset vil med nye indgangspartier, invitere borgere indenfor i et hus, der er åbent fra kl. 8 til kl. 22 for aktiviteter. Tilgængelighed for alle betyder, at lokalerne kan tilgås af alle trods evt. handicap, rummene er multifunktionelle og kan anvendes og tilrettes alt efter aktiviteter, uanset om der er reserveret på forhånd, eller hvis borgere med kort varsel ønsker at mødes.
Folkekøkkenet skal kunne anvendes til mindre grupper af familier, der ønsker at lave mad og spise sammen. Tillige med til undervisning af grupper, til madklubber og til produktion af måltider til større forsamlinger, hvor borgere i Fjordklyngen samles til fælles arrangementer.

Kreative aktiviteter

Huset skal tilbyde fleksible rum, som ved enkle greb, kan forandres til at skabe rammen om forskelligartede aktiviteter som for eksempel malerklubben, strikkeklubben, madklubben, streamede foredrag, mødeaktivitet etc. Aktiviteter som trædrejning og træarbejde er afhængig af maskiner og har derfor anviste lokaler i kælderen, ligesom vævning er afhængig af et fast lokale. Men stadig skal lokalerne være tilgængelige således at formidling af håndværket kan ske fra de øvede til de uøvede.

De unge

På første sal får de unge en base – hvis de har behov for at trække sig tilbage fra øvrige aktiviteter i huset. Rummet er indrettet med mulighed for at samles om streaming og spil. Fleksibiliteten i rummet, skal give mulighed for at indrette en lille 'hjemmebiograf' til fælles streaming eller konkurrencer med e-sport og lignende.

Fleksible rum og bevægelsessalen

Det nye mødested vil rumme muligheder for deltagelse i mangfoldige aktiviteter da rummene er multifunktionelle. Således kan bevægelsessalen bruges til bevægelse, foredrag, tilfældig leg, samt udvides til et større rum gennem adgang til overdækket areal mellem ude og inde, samt ud i gårdspladsen. Der er således mulighed for at deltage i aktiviteter, der kombinerer ude og inde rum. De fleksible rum kan gøres større eller mindre alt efter om det skal rumme fællesspisning, mødeaktivitet eller foredrag og adgang til gårdrummet skaber mulighed for at koble rum til udearrangementer. Især lægges der vægt på at brugere af udeaktiviteterne kan trække ind i lokalerne og søge ly i et lokale, der er anlagt i en rå stil, således at mennesker der er klædt til udeliv i gummistøvler, flyverdragt og beskidt MTB-tøj, føler sig velkommen.

Udelivet

Mødestedet i Fjordklyngen er udgangspunkt for vandring og cykling på Fjordklyngens MTB-rute, Kirkestien samt den nærliggende Himmerlandssti og Hærvejen. Huset ligger ud mod engarealer, bæk og udeliv. Skoler har adgang til gratis at benytte lokaliteterne som naturskole, ligesom familier

og alle borgere i Fjordklyngen frit kan benytte arealerne. Fra gårdrummet med overdækket areal er der med gangramper og repos adgang til shelter, bålplads, engareal, bæk og værksteder til træarbejde. De nuværende faciliteter for MTB og vandrere skal skabe rum for at også nye udelivsfaciliteter skal kunne opstå. For eksempel er der potentiale for kanoaktivitet, fiskeri, øget cykel- og vandreaktivitet, naturskole etc. Uderummet skal således skabe rum for at mødes på tværs i Fjordklyngen gennem aktiviteter, der skaber sammenhold og fællesskaber.

2.3 Den arkitektoniske løsning vist i et skitseprojekt i 1:200 (vedlægges som bilag 1)

Se bilag 1: Afleveringsmappe Mødestedet i Fjordklyngen

2.4 Beskrivelse af aktiviteter og målgruppe

Målgruppen er Fjordklyngens borgere.

Huset rummer aktuelt omkring 18 forskellige borgergrupper der spænder over håndværk/håndarbejde som vævning, malerklub, trædrejning, smedearbejde, strikning samt yoga, Fjordklyngens Cykelklub, jiu-jitzu, børnefodbold, børneklub, Naturvidenskabelige foredrag, madklub, fællesspisning, madskole, foredrag, bridge, samtalecafé mm. Hertil kommer at forskellige råd, foreninger, klubber etc. anvender huset til mødeaktivitet og generalforsamlinger

Huset i sin nye form, rummer potentiale til at udvide antallet af aktiviteter. Aktiviteterne er aktuelt mest koncentreret om tiden fra september og til april-maj. Med huset i sin nye form, forventes aktivitet året rundt, blandt andet fordi der skabes rum for udeaktivitet. Aktivitetsudvidelserne forventes at kunne foregå selvom der ikke bygges til huset, men kun forandres.

2.6 Projektets organisering og forankring (arbejdsgrupper, styregruppe, borgergruppe mv)

Mødestedet i Fjordklyngen – det nuværende Kulturcenter Værestedet - er udpeget som et udviklingsområde i Områdefornyelsesprogrammet for Fjordklyngen. Områdefornyelsesprogrammet blev udviklet i tæt samarbejde med kommunen og klyngeborgerne med fælles vision om at omdanne Kulturcenter Værestedet til et formidlingscenter og et fælles mødested på tværs af klyngen.

Projektet er organiseret under Fjordklyngerådet og Bestyrelsen for Kulturcenter Værestedet, der i samarbejde, har udpeget en arbejdsgruppe, med medlemmer på tværs af borgere i Fjordklyngens landsbyer, medlemmer fra Fjordklyngerådet, medlemmer i Bestyrelsen for Kulturcenter Værestedet samt Viborg Kommune. Medlemmerne i arbejdsgruppen består af:

- Inge Carlskov, Skringstrup, formand for Fjordklyngerådet
- Kiri Elkjær, Borgerrepræsentant for Nr. Rind
- Ole Pedersen, Låstrup, Formand for Låstrup Forsamlingshus
- Leif Nielsen, Låstrup, Bestyrelsen Kulturcenter Værestedet
- Bodil Risdahl, Sundstrup, næstformand i Fjordklyngerådet
- Rene Storgaard Madsen, Låstrup, Låstrup Lokalråd
- Tina Dahl, Skals, Fjordklyngerådet, Fjorden som legeplads
- Kurt Johansen, Ulbjerg, Byrådsmedlem Viborg Kommune
- Tilde Munkholm, Borup (daglig leder af Værestedet)
- Eva Nielsen, Låstrup, Fjordklyngerådet og Bestyrelsen Kulturcenter Værestedet
- Therese Agerkilde, Arkitekt, Viborg Kommune, Koordinator for Områdefornyelsen

2.7 Beskriv projektets juridiske forhold (ejer-/lejerforhold)

Bygningerne, der danner rammen om Mødestedet i Fjordklyngen, er ejet af Viborg Kommune.

Vedrørende lejerforhold:

> ”*Der er i oktober 2020 indledt forhandlinger, som skal munde ud i nye og tidssvarende drifts- og brugsaftaler for Kulturcenter Værestedet i Låstrup og det forventes helt klart, at Viborg Kommune vil kunne indgå aftaler om brugsret for huset, der er uopsigelige i mindst 10 år fra aftalens indgåelse. Det noteres i den forbindelse, at Viborg Kommune allerede har indgået tilsvarende aftaler med en række kultur- og fritidscentre i kommunen.”* (Sekretariatschef Ole Brandt Pedersen, Kultur og Udvikling, Viborg Kommune)

Ovenstående er uddrag af mail dateret 24. november 2020, fra Sekretariatschef Ole Brandt Pedersen, Kultur og Udvikling, Viborg Kommune.

3. Hvordan er projektet forankret i klyngen og kommunen?

3.1 Beskriv sammenhængen mellem mødestedet/projektet og klyngens strategi.

Projekt Mødestedet i Fjordklyngen understøtter Fjordklyngens vision om at skabe et stærkt og sammenhængende område, da Mødestedet kan binde området sammen mentalt og formidlingsmæssigt. Samtidig spiller idéen om et fælles mødested og formidlingssted sammen med klyngens strategiske indsats om at styrke og løfte de seks individuelle landsbyer som en helhed. Fjordklyngen ønsker at knytte byerne endnu tættere sammen. Mødestedet i Fjordklyngen, kan skabe en ramme, der understøtter borgernes muligheder for at udfolde sig og leve det gode liv i og omkring landsbyerne.
Det nye Mødested inviterer borgerne ud i naturen og kan med et kombineret ude- og indeliv fremme adgangen til naturen og områdets rige kulturhistorie, som er endnu et at Fjordklyngens strategier. Det nye Mødested kan, gennem mangfoldige aktiviteter, gøre det mere attraktivt at leve i Fjordklyngen.
Fjordklyngens vision og strategier kan ses i bilag 2

3.2 Beskriv om der er kommunale planer eller strategier, som mødestedet skal forholde sig til

Der er ingen lokalplaner og fredninger for Kulturcenter Værestedet

4. Tidsplan

4.1 Tidsplan med angivelse af milepæle

Fundraising – 4-5 måneder

Kvalificering - Projektering - 3 måneder
Fra fondsprojekt til et forprojekt (Myndighedsprojekt) –1 måned

Fra forprojekt til udbudsprojekt - 2 måneder

Udbud (licitation), forhandling / kontrahering og opfølgning – 2-3 måneder

Byggefasen
Selve byggefasen estimeres til 2-3 måneder pr. projekt og i alt 6 måneder, hvis det hele gøres samtidig.

- Foyer, café, gangarealer og indgange
- Fleksible rum
- Folkekøkken
- Gårdrummet og udearealer
- Bevægelsessalen samt 1. sal

5. Budget og finansieringsplan

Bemærk at der kan søges et beløb svarende til 50% af den samlede anlægssum MEN højst 4,5 mio. kr. inkl. moms.

5.1 Ansøgt støttebeløb (ansøgt beløb skal beregnes inkl. fondsmoms, hvis kommunen er ansøger)

Der søges om et samlet beløb på i alt kr. 4.500.000,-

5.2 Budget for projektet (anlægsøkonomi)

Se bilag 1: Afleveringsmappe Mødestedet i Fjordklyngen, side 30

5.3 Sandsynlig finansieringsplan hvoraf fremgår egen finansiering og eventuel ekstern finansiering

Se bilag 3

5.4 Driftsbudget (herunder beskrivelse af ansvaret)

Den daglige drift af Mødestedet i Fjordklynges forventes fremadrettet uændret i forhold til det nuværende fordi de planlagte forandringer af huset ikke øger det samlede bebyggede areal. Ligesom der ikke forventes øgede vedligeholdelsesomkostninger.

Driftsbudget for Kulturcenter Værestedet, regnskab for 2019 samt budget for 2020, se bilag 4

Bestyrelsen for Kulturcenter Værestedet er ansvarlig for ansvarsforsikring, vedligehold af inventar, indvendige forhold, udvendig pleje af bevoksning, græsarealer samt vinterpleje af p-plads og udendørs gangarealer.

Viborg kommune er ansvarlig for udvendigt vedligehold af bygninger og arealer samt større vedligehold af bygning indvendigt (Beløbsgrænsen er omkring 1500 – 2000 kr.).

Daglig leder Tilde Munkholm er ansat i alt 12 timer/uge og varetager overordnet rengøring/opvask, koordinering af aktiviteter, opsyn med bygningen og de aktiviteter der foregår, kontakt til brugergrupper, udlejningsaktivitet, bestilling af varer, betaling af regninger, planlægning jf årshjul.

Brugergrupperne samt lejere af lokaler er ansvarlig for rengøring efter aktiviteter i form af fejning, aftørring af borde og andre vandrette flader samt evt. gulvvask.

Bestyrelsen indkalder til fælles arbejdsdag for brugergrupperne to gange årligt, hvor der foregår ind- og udvendig pleje og rengøring af hus og omkringliggende arealer.

6. Bilag

Bilag 1 – Skitseprojekt i 1:200 (Afleveringsmappe Mødestedet i Fjordklyngen)

Bilag 2 - Vision for Fjordklyngen

Bilag 3 – Sandsynlig finansieringsplan

Bilag 4 - Driftsbudget for Kulturcenter Værestedet 2019/2020