

Notat 3

Emne: Forslag til lokalplan nr. 487 og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017 - 2029

Natur

Med forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017 - 2029 foreslås områdets nuværende anvendelse fra landbrugsjord ændret til boligområde.

Beskyttet natur

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 20 ha, og det anvendes til landbrugsformål.

Der er i miljørapporter i forbindelse med planforslagene vurderet, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af arealernes natur og biodiversitet, da der ikke er fundet væsentlige beskyttelsesinteresser i området.

Forvaltningen vurderer, at bebyggelsesplanen ikke er i konflikt med beskyttede arealer og naturtyper nær Kolbækken, idet der er genopdykningsret på dele af de arealer, der var registreret som beskyttet. Det vil sige, at det kun får betydning ved vandløbsnær placering af stier samt broer over Kolbækken.

Økologisk forbindelseslinje inden for forslag til lokalplan nr. 487

Den økologiske forbindelseslinje er ikke udlagt for at skabe sammenhæng mellem habitatområder. Forbindelseslinjen er udpeget omkring Kolbækken, da områder omkring vandløb er gode levesteder for mange arter (spredningskorridor for flora og fauna).

Den økologiske forbindelseslinje respekteres i planlægningen for lokalplanområde 487. Der er foretaget en mindre ændring af forbindelseslinjen inden for lokalplanområdet, idet areal mod syd erstattes med et tilsvarende areal mod nord. Herved vurderes, at forbindelseslinjens funktion opretholdes som spredningskorridor for fauna og flora samt beskyttelse af de naturmæssige værdier i området.

Det udtagne område er et omdriftsareal, hvilket vil sige, at det enten dyrkes med henblik på en produktion af afgrøder, eller at det er til rådighed for produktion af afgrøder, men ligger brak. Omdriftsarealet erstattes af skræntareal med skovbevoksning, hvilket vurderes at være en mere uforstyrret og reel økologisk forbindelse.

De dele af den økologiske forbindelseslinje, der påvirkes af adgangsvej erstattes (som nævnt ovenfor) med areal nord for Kolbækken.

Der er udlagt økologisk forbindelse langs Kolbækken på begge sider af hovedvej 13. Der er ikke et åbent vandløb på østsiden af hovedvej 13, men dyrkede marker mellem området ved forslag til lokalplan 487 og Vintmølle Sø, hvilket gør, at der ikke er forbindelse for flora og fauna. Det vurderes derfor, at den økologiske forbindelses funktionalitet ikke ændres af placering af

tilkørselsvej til forslag til lokalplan 487-området.

Arealet – hvor vejen foreslås placeret – er ikke beskyttet natur, og det er omfattet af reglerne for genopdykningsret. Adgangsvejen vurderes således ikke at påvirke andre dele af forbindelseslinjen.

Natur- og Parkpolitik

Natur- og Parkpolitikken "Grønne sammenhænge" er en sektorpolitik, som indgår i et større plansystem i Viborg Kommune, herunder Kommuneplanen.

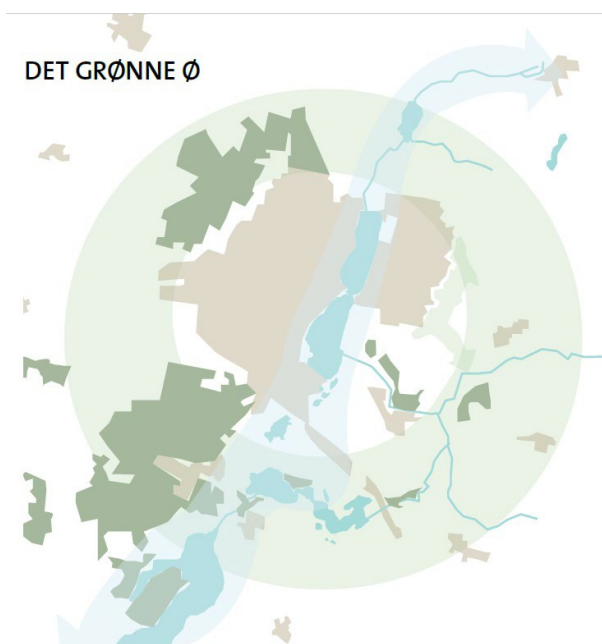
I Natur- og Parkpolitikken vil Viborg Byråd dels gennem 4 overordnede temaer arbejde for: Mangfoldighed, Livskvalitet, Engagement og Oplevelser. Med Natur- og Parkpolitikken vil Byrådet sætte fokus på, hvordan vi bedst forvalter naturen og parkerne i Viborg Kommune.

Det er målet at skabe en bæredygtig sammenhæng og balance mellem biologisk mangfoldighed og bevarelse af naturens kvaliteter, den erhvervsmæssige og rekreative benyttelse og bosætning.

Politikken drejer sig primært om de arealer, som Viborg Kommune forvalter. Politikken har ikke retslige konsekvenser for lodsejere og beboere. Byudviklingsprojekterne langs Egeskovvej er på private lodsejeres ejendomme. Det er forvaltningens vurdering, at den planlagte byudvikling ikke er i strid med politikken, da der ikke er fundet væsentlige beskyttelsesinteresser i området.

Viborg Naturpark

Den overordnede vision for Viborg Naturpark er at skabe en sammenhængende naturpark hele vejen rundt om Viborg, også kaldet Det grønne Ø.



Der arbejdes derfor med at udvikle området (dvs. Det Grønne Ø) så det kan bruges af mange, og der skal værnes om områdets natur, landskab og artsrigdomme, samt fremhæve kulturarven.

Realiseringen beror på samskabelse mellem borgere, lodsejere, erhverv, interesseorganisationer og kommune. Grundstenen er frivillighed. Det betyder, at Viborg Naturpark ikke medfører nye restriktioner eller retslige konsekvenser for lodsejere og beboere.

Det Grønne Ø er ikke en fast afgrænsning. Ø'et repræsenterer i princippet alle grønne arealer rundt om Viborg samt søbåndet (sø og vandløb), som skærer sig igennem byen. Alene det faktum, at projektet har en løs afgrænsning, er et signal om, at naturparkstrategien ikke har retlige elementer i vision og målsætninger - og hermed realisering. Det er forvaltningens vurdering, at den planlagte byudvikling ikke er i strid med Det Grønne Ø.

Skovbyggelinje

På næste side er indsat Miljø- og Fødevareministeriets tilbagemelding til Viborg Kommune angående henvendelse om reduktion af skovbyggelinje.

Der gøres opmærksom på, at der er tale om en skovbyggelinje efter Naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen er en generel beskyttelsesbestemmelse, som ikke afhænger af, om skoven er fredskov eller ej. Der er ikke tale om en fredning.

Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 69 kan Miljø- og Fødevareministeren bestemme, at § 17 ikke skal gælde for nærmere angivne områder. Ophævelse kan komme på tale i forbindelse med en lokalplan for et boligområde, når ministeriet vurderer, at lokalplanen i tilfredsstillende omfang tilgodeser formålet med skovbyggelinjen.



Viborg Kommune
Att. Janne Berg

Landskab og Skov
J.nr. MST-540-00112
Ref. idamg
Den 1. maj 2019

Sendt pr. mail til janb@viborg.dk

Sindetskrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplan nr. 487 i Viborg Kommune

Viborg Kommune har i mail af 23. januar 2019 anmodet Miljøstyrelsen om at tilkendegive, hvorvidt styrelsen vil være sindet at reducere skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplan nr. 487, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Lokalplanen udlægger området til 134 boliger i max 2 etager. Der bebygges inden for delområderne I-II, delområde III udlægges til rekreative områder, grønne kiler og støjvold, og delområde IV udlægges til naturområde og må ikke bebygges. Se bilag 1.

Lokalplanområdet er i dag landbrugsjord. Området er beliggende nord for Hald Ege og afgrænses mod nord af Viborg plantage samt Kolbækken, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab i kommuneplanen.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra Viborg plantage og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Viborg Kommune har anmodet om en tilkendegivelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for hele lokalplanområdet svarende til 30 meter fra skoven. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Miljøstyrelsens tilkendegivelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. Miljø- og Fødevareministeriets lovebekendtgørelse nr. 240 af 13. marts

2019 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen er på det foreliggende grundlag indstillet på at reducere skovbyggelinjen for delområderne I-III, hvor der planlægges byggeri samt rekreative områder, grønne kiler og støjvold. Skovbyggelinjen reduceres svarende til ca. 65 meter fra skoven. Se bilag 1.

Styrelsen forudsætter, at der ikke i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen foretages væsentlige ændringer, der har betydning for anmodningen om reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen.

Den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen må ikke medføre, at der sker beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller at der sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen træffer afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen, når styrelsen efter den endelige vedtagelse af lokalplanen har modtaget en konkret ansøgning om reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen vedlagt den relevante lokalplan samt kommunens vurdering af påvirkning af eventuelle bilag IV-arter og Natura 2000-områder.

Kommunen bedes venligst henvise til ovenstående journalnummer.

Med venlig hilsen

Ida Marianne Grundahl
Landskabsarkitekt



Bilag 1: Kort over lokalplan med disponering af anvendelse

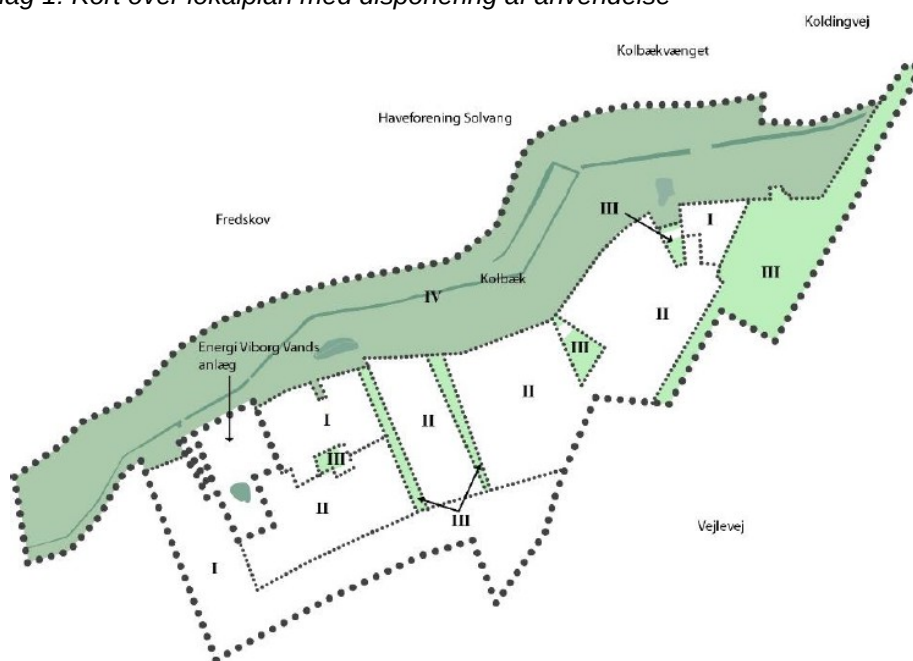


Illustration fra forslag til lokalplan nr. 487, Viborg Kommune.