



Bilag 5 Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 133 om skema A til 81 familieboliger i Banebyen i Viborg

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i hovedentreprise i begrænset udbud.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 455, Område til centerformål sydøst for Erik Glippings Vej i Viborg, delområde I og IIa.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 133 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg oplyser i deres ansøgning, at udstykningsplan ifm. køb af byggegrunden er under udarbejdelse.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften 7.129.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 898 kr./m².

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
2-værelses familiebolig	14	68 – 78 m ²	5.088 – 5.837 kr.
3-værelses familiebolig	30	84 – 103 m ²	6.286 – 7.707 kr.
4-værelses familiebolig	37	106 – 114 m ²	7.932 – 8.531 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.