Honorarer til rådgivning Finderuphøj Skole

Opgaven
Med udgangspunkt i udviklingsplanen for Finderuphøj Skole påbegyndtes i 2015 en rokade i den eksisterende bygningsmasse således, at specialklasserne integreres med almenklasserne i indskolingen og mellemtrin og således at skolens praktiske/kreative og naturfaglige værksteder samles i den nuværende specialklassefløj.

I medfør af beslutning om insourcing af konsulentydelser besluttede forvaltningen, at arkitektydelserne i forbindelse med rokaden skulle løses af Ejendomme og Energi.

Rokaden medfører ombygninger og indgreb i alle afsnit af bygningsmassen, og det er således både logistisk og byggeteknisk en meget kompleks opgave.

Honorar for teknisk rådgivning
Rådgiverhonoreret i den aktuelle sag kan opgøres således:

Intern bygherrerådgivning – Ejendomme og Energi	184.000 kr.
Intern projektering – Ejendomme og Energi	244.400 kr.
Ekstern ingeniørrådgivning – Cowi	451.250 kr.
Honorar i alt	879.650 kr.

Intern bygherrerådgivning
Honoraret er beregnet i overensstemmelse med den beregningsmodel, som direktionen godkendte på sit møde den 18. december 2014.

Intern bygherrerådgivning omfatter den byggefaglige støtte, som afdelingen leverer over for fagforvaltningen i hele byggeprocessen. Den byggefaglige støtte vedrører bl.a. hjælp til projektledelse, beskrivelse af opgaven, udarbejdelse af budgetter og dagsordensindstilling, udbud af rådgiverydelse og indgåelse af rådgiveraftaler.

Intern projektering
Honoraret er beregning i overensstemmelse med den beregningsmodel, som direktionen godkendte på sit møde den 18. december 2014.

Rådgivningen omfatter projektering af traditionelle arkitektydelser i forbindelse med rokaden. Rådgivningen vedrører bl.a. udarbejdelse af skitseforslag, hovedprojekt, ansøgning om byggetilladelse, udbud af byggearbejdet, kontrakter, byggeregnskab, fagtilsyn og byggeledelse.

Ekstern ingeniørrådgivning
Honoraraftalen er indgået med udgangspunkt i tilbudsindhentningsrunde. Honoraret forekommer forholdsvist stort, men i betragtning af opgavens kompleksitet og omfanget af indgribende byggeaktiviteter i eksisterende konstruktioner og installationer, vurderes honoraret til at være rimeligt.