Bilag 4: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2017-2029

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.
~~Overstregninger~~ angiver tekst, der udgår.

Kommuneplantillæggets afsnit 'Retningslinjer'
Løvel
For det nye rammeområde LØVL.R1.04_T47 gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- 1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling
  Løvel ligger i byzone.
- 5 Støj og lys
  Løvel ligger indenfor et støjbelastet areal som følge af nærheden til Løvel-banen.
- 10 Naturområder og økologiske forbindelseslinjer
  Indenfor området ligger en sø*, der er udpeget som naturbeskyttelsesområde. Den er samtidig beskyttet mod ændringer af Naturbeskyttelseslovens § 3. Retningslinjen er dermed overholdt.*

For det nye rammeområde LØVL.B4.04_T47 gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- *1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling*
  Løvel ligger i byzone.
- *5 Støj og lys*
  Løvel ligger indenfor et støjbelastet areal som følge af nærheden til Løvel-banen.
- *12 Potentielle vådområder og lavbundsarealer*
  En mindre del af området er udpeget som lavbundsareal.

For det nye rammeområde LØVL.C1.01_T47 gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- *1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling*
  Løvel ligger i byzone.
- *5 Støj og lys*
  Løvel ligger indenfor et støjbelastet areal som følge af nærheden til Løvel-banen.

For det nye rammeområde LØVL.C1.02_T47 gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- *1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling*
  Løvel ligger i byzone.
- *5 Støj og lys*
  Løvel ligger indenfor et støjbelastet areal som følge af nærheden til Løvel-banen.
- *10 Naturområder og økologiske forbindelseslinjer*
  Indenfor området ligger en sø, der er udpeget som naturbeskyttelsesområde. Den er samtidig beskyttet mod ændringer af Naturbeskyttelseslovens § 3. Retningslinjen er dermed overholdt.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjerne.

Løvskal
For det nye rammeområde LØVS.C2.01_T47 gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- 1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling
  Størstedelen af landsbyafgrænsningen ligger i landzone, mens en mindre del ligger i byzone.
- *10 Naturområder og økologiske forbindelseslinjer*
  To mindre arealer ligger indenfor økologiske forbindelseslinjer. Kommuneplantillæggets ændringer i landsbyafgrænsningen berører ikke udpegningerne.
- 14 Klimatilpasning
  Områder omkring Løvskal Landevej i Løvskal er udpeget som risikoområde i forhold til oversvømmelse. *Der indarbejdes derfor en særbestemmelse om, at der ved planlægning for byudvikling mv. skal vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse.*

Kommuneplantillægget tilbagefører arealet i byzone til landzone, og der ændres dermed i retningslinje 1. Størrelsen og beliggenheden af de arealer i byzone, der skal tilbageføres til landzone, fremgår af kortet under afsnittet "Rammer".

Ørum
For det nye rammeområde ØRUM.A1.01_T47 gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- *8 Landbrug og fiskeri*
  En mindre del af området ligger indenfor et værdifuldt landbrugsområde. Denne udpegning ændres ifm. tillæg nr. 42 til Kommuneplan 2017-2029.
- *9 Skovrejsning*
  Området ligger indenfor områder, hvor skovrejsning ikke er ønsket. Dette er i overensstemmelse med ønsket om byudvikling.
- *12 Potentielle vådområder og lavbundsarealer*
  En mindre del af området er udpeget som lavbundsareal.

For det nye rammeområde ØRUM.R1.03_T47 gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- 8 Landbrug og fiskeri
  En mindre del af området ligger indenfor et værdifuldt landbrugsområde.
- 10 Naturområder og økologiske forbindelseslinjer
  Indenfor området findes fredskov og habitatområde*, der er udpeget som naturbeskyttelsesområder. Områderne er beskyttet mod ændringer og indgreb gennem hhv. skovloven og habitatbekendtgørelsen. Retningslinjen er dermed overholdt.*
- 11 Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder
  Området ligger indenfor det geologiske interesseområde omkring Fussingø og Nørreådalen.
  Området ligger af samme grund indenfor et værdifuldt landskab. Endeligt ligger området indenfor støjfri arealer.

For det nye rammeområde ØRUM.B4.03_T47 gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- 1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling
  Området skal i fremtiden overføres til byzone.
- *3 Veje og øvrig infrastruktur*
  Større, overordnede stiforbindelser løber gennem området.
- 8 Landbrug og fiskeri
  En del af området ligger indenfor et værdifuldt landbrugsområde.
- 9 Skovrejsning
  Området ligger indenfor områder, hvor skovrejsning ikke er ønsket. Dette er i overensstemmelse med ønsket om byudvikling.
- 11 Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder
  Området ligger indenfor det geologiske interesseområde omkring Fussingø og Nørreådalen.
- *12 Potentielle vådområder og lavbundsarealer*
  En mindre del af området er udpeget som lavbundsareal.

For det nye rammeområde ØRUM.B4.04_T47 gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- *1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling*
  Området skal i fremtiden overføres til byzone.
- *3 Veje og øvrig infrastruktur*
  Den overordnede vejforbindelse – rute 16 – og større, overordnede stiforbindelser løber gennem området.
- *8 Landbrug og fiskeri*
  En del af området ligger indenfor et værdifuldt landbrugsområde.
- *9 Skovrejsning*
  Området ligger indenfor områder, hvor skovrejsning ikke er ønsket. Dette er i overensstemmelse med ønsket om byudvikling.
- *11 Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder*
  Området ligger indenfor det geologiske interesseområde omkring Fussingø og Nørreådalen.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjerne.

Kommuneplantillæggets rammer
Afgrænsningen af LØVS.C2.01_T47 ændres, så udvidelsen alene omfatter matr.nr. 3af, Løvskal By, Skjern. Den foreslåede udvidelse af landsbyafgrænsningen ved Rosengren (del af matr.nr. 14e, Løvskal By, Skjern) fjernes.

Redaktionelle ændringer
Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af kommuneplantillægget og udviklingsplanerne.