



Bilag 5 Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 323 om skema A til 24 familieboliger på Adolfsvej i Bjerringbro

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i fagentreprise i offentligt udbud.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 321, Centerområde ved Østergade i Bjerringbro, delmåde I (etageboliger).

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 323 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Boligselskabet har købt grunden, hvor der allerede af afdeling 322 er opført to punkthuse i fem etager. Kommunalbestyrelsen har godkendt købet af grunden i 2010. Afdeling 322 vil overdrage sokkelgrunden til den nye afdeling 323.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften 1.220.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettogleje for boligerne på 763 kr./m².

Boligselskabet differentierer huslejen i forhold til det lejedes værdi. De 1-værelses boliger har en årlig nettogleje på 750 kr./m², og de 2- og 4-værelses boliger har en årlig nettogleje på 776 kr./m².

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
1-værelses familiebolig	4	44 m ²	2.750 kr.
1-værelses familiebolig	4	48 m ²	3.000 kr.
1-værelses familiebolig	8	54 m ²	3.375 kr.
2-værelses familiebolig	4	89 m ²	5.755 kr.
4-værelses familiebolig	4	114 m ²	7.372 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.