Sag 301517. Rosenvængets Skole - Flytning

Dato: 10.09.2014

Overslag over håndværkerudgifter m.v. i forbindelse med ovennævnte byggesag.
Baseret på erfaringstal og afrundet i hele 10.000 ekskl. moms

Der er ikke afsat beløb af til installering af IT, kun føringsveje er indeholdt.

A Pavilloner at levere og opstille ved Ekkohøj

Leje af ca. 570 m² pavillon i udførelse som skitseforslag med
max. anvendelse i 3 år (energikrav).
Udformningen må forventes at skulle tilpasses entreprenørens standardmuligheder.

Samlet leje i 3 år inkl. opsætning og nedtagning	3.000.000
Byggemodning og belægninger omkring huset	300.000
Tilslutninger: Vand fra Ekkohøj, 50 amp EL, kloakstik 60.000	110.000
I alt pavilloner	**3.410.000**

B EKKOHØJ

Ombygning af ca. 1.010 m² eksisterende lokaler samt indretning af udearealer.

Malerarbejde: Vægge, træværk og lofter		250.000
Gulvbelægninger (550 m²)		260.000
"Baderum" komplet med nye installationer	i alt ca. 50 m²	500.000
Ombygning af køkken med genanvendelse af inventar fra Rosenvænget		150.000
Udbygning af ventilationsanlæg		350.000
Ændret belysning og el		250.000
Tilretning af ABDL-anlæg		50.000
Nyt ABA-anlæg		350.000
Loftlifte og brikse (demontering, ombygning og genmontering)		100.000

D OMKOSTNINGER - OVERSLAG

Arkitektrådgivning:			
Registrering, forslag, koordinering og projektering fra 27/6 til 5/9		325 timer	
Projektering samt udbud og digitalt udbud fra 6/9 til 16/10	(skøn)	220 timer	
Kontrahering, byggeledelse og fagtilsyn 16/10 -1/2-15	(skøn)	160 timer	
Arkitektrådgivning i alt			591.000 kr.
Ingeniørrådgivning frem til 16/10:			
El	(skøn)	45 timer	
Kloak, VVS og ventilation m.m.	(skøn)	50 timer	
Konstruktioner og jordarbejder	(skøn)	15 timer	
Teknisk assistent (ingeniør) frem til 16/10:			
El	(skøn)	30 timer	
Kloak, VVS og ventilation	(skøn)	35 timer	
Ingeniørrådgivning i alt			180.000 kr.
Ingeniør tilsyn		40 timer	34.000 kr.
Landinspektør		ca.	40.000 kr.
Omkostninger i alt			**845.000 kr.**