

## Ansøgning om dispensation til lokalplan 200 – et område ved Søndersø

På vegne af en potentiel investor ansøger vi om dispensation til at hæve etagehøjden til 10 etager og forøge bebyggelsesprocenten for byggefeltet markeret på nedenstående kort.

Vi arbejder med et projekt som led i en større rokade af virksomheder indenfor sundhedssektoren. Heri indgår planerne om at frigøre klinikhuset og opføre en bygning på 10 etager til boligformål.

Lokalplanen begrænser etagehøjden til 8.

Vi er desuden blevet opmærksomme på, at bebyggelsesprocenten på 100 gælder for det samlede område 4, og eftersom der synes at være bebygget væsentligt udover byggefelterne på de bestående bygninger, efterlader det en tvivl om hvorvidt, der overhovedet kan bygges de tilladte 8 etager.

Vi er i en proces med såvel en kommende investor som ejeren af klinikhuset, der ønsker at afhænde bygningen.

En eventuel aftale er dog betinget af mulighederne på grunden og dermed rentabiliteten i projektet.

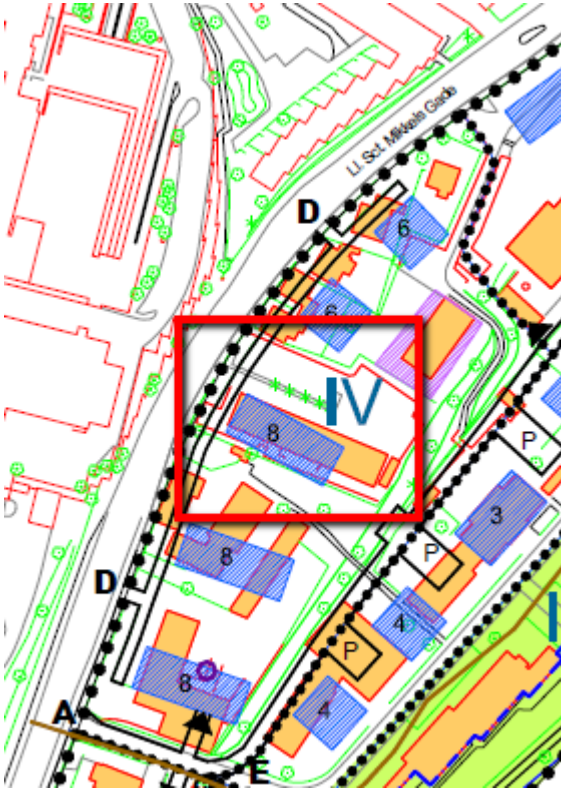
Der er indgået en aftale om option frem til 01. august.

Vi er klar over, at vi næppe kan have en afklaring af disse forhold inden 01. august.

En tilkendegivelse fra Viborg Kommune på en positiv indstilling og vurdering af etagehøjderne og bebyggelsesprocent vil dog være tilstrækkeligt for, at vi sammen med investor og sælger kan arbejde videre med planerne.

### 6.5 Byggemulighed inden for de enkelte delområder:

| Delområde | Delomr. areal         | Byggemulighed         | Antal etager | Bebyggelses % |
|-----------|-----------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| I         | 26.300 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup>    | 1            |               |
| II        | 12.000 m <sup>2</sup> | 7.200 m <sup>2</sup>  | 3 og 4       | 60            |
| III       | 29.100 m <sup>2</sup> | 22.000 m <sup>2</sup> | 3,4 og 8     | 75            |
| IV        | 16.800 m <sup>2</sup> | 16.800 m <sup>2</sup> | 6 og 8       | 100           |
| V         | 7.700 m <sup>2</sup>  | 7.700 m <sup>2</sup>  | 6 og 4       | 100           |



Vi har vedlagt et "mini-prospect" for projektet, der primært har til formål at give et visuelt indtryk af højde og omfang.

Der er ikke arbejdet detaljeret med arkitektur og materialer – alene placering, højder og orientering.

Venlig hilsen

Mikkel Åris