

Opsummering

Gennemgang Friluftsbade Viborg Kommune

Til : Viborg kommune

Fra : Sweco

04. februar, 2021

Indledning

Som opfølgning på tidligere udarbejdet notat, vil dette notat opsummere de tidligere estimerede besparelser og investeringer for de tre friluftsbade i hhv. Kølvrå, Klejtrup og Ulbjerg. Side 2 i dette dokument er specifikt for Hammershøj.

Ulbjerg:

Besparelse opnås ved optimeret drift af pumpe, isolering af rør og tætning af installation.

Investering udgør cirka 35.000 – 40.000 kr.

Besparelse udgør cirka 15.000 – 20.000 kr.

Oprettende vedligeholdelse med udskiftning af loftplader og sikring af gulvkonstruktion.

Klejtrup:

Besparelse opnås ved reduceret drift af hovedcirkulationspumpe og isolering af rør/vekslere

Investering udgør cirka 20.000 kr.

Besparelse udgør cirka 20.000 kr.

Eventuel hjælp med 1. årsgennemgang.

Kølvrå:

Besparelse opnås ved optimering af lys, isolering af tekniske installationer, afkøling på fjernvarme optimeres ved hydraulisk indregulering og optimering af pumpedrift.

Investering udgør cirka 30.000 kr.

Besparelse udgør cirka 20.000 kr.

Oprettende vedligehold på loftbeklædning omklædning, sikring af kemiopbevaring.

Hammershøj:

Der blev under inspektionen fundet alvorlige forhold, der kræver hurtig oprettelse med henblik på sikkerhed, sundhed for personale og badende gæster. Der vil inden for få år skulle udføres en gennemgribende renovering.

Der blev konstateret følgende forhold:

- Sokkel skal sikres mod frostskaade og fugt
- Løse fuger i murværk
- Generelt manglende vedligehold på udvendige bygningsdele
- Manglende ventilation i omklædning og bad, udgør fare for svampedannelser
- Genetablering af varme i omklædning til sikring om fugt
- Fugt/råd i træværk ved ovenlysvinduer
- Vægge i bruserummene har løst puds og synlig fugt med svampedannelse
- Betondæk i teknikrum er blottet ind til stålarmoring, der medfører svækkelse af konstruktioner
- Manglende ventilation af teknikrum medfører ophobning af klorholdig luft der nedbryder installationer og konstruktioner samt dårligt arbejdsmiljø
- Utætheder i vandbehandling, medfører klorholdigt bassinvand der forringer levetiden på omkringværende konstruktioner og installationer
- Åbenstående kemikalier skaber aggressivt miljø, til fare for personel og forringer installationer og konstruktioner
- Udbredt korrosion på tekniske installationer
- Korroderet bassinudstyr kan være til fare for brugerne og forringe levetiden på omkringværende installationer herunder linerfolie i bassin
- Cement- og dilatationsfuger på bassinkanter bør efterses for at undgå yderligere skader
- Manglende isolering af fjernvarme- og varmeveksler installationer
- Udluftning af lagerbeholder for kemi

Det er Swecos vurdering at friluftsbadets bygning og tekniske installationer kræver en større renovering, for at forbedre driftsøkonomi, sikkerhed og dermed fremtidssikre friluftsbadet. Det anbefales at få gennemført en komplet screening af Hammershøj friluftsbad herunder vandbehandling, bygningsmasse, bassiner, bassinudstyr og arbejdsmiljøet.

Prisestimat screening kr. 125.000, -

.