

Bilag 5 Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 135 om skema B til 70 ungdomsboliger på kaserneområde i Viborg**Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen**

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Afdeling 135 skal opfylde adkomstkkravet, før godkendelse af anskaffelsessum kan meddeles i et skriftligt tilsagnsbrev, og før byggeriet kan påbegyndes.

- **Betingelse, § 30**

Projektet er i tilsagnet (skema A) omfattet af betingelserne i støttebekendtgørelsens bilag 2 om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift, eftersyn, og at ABR og AB/ABT lægges til grund uden fravigelser for aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler.

- **Statistiske beregninger, § 31**

Forvaltningen har modtaget de statistiske beregninger. Det er bygherrens ansvar at kontrollere og overholde disse beregninger.

- **Totaløkonomiske vurdering, § 37**

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har anvendt Landsbyggefondens totaløkonomimodel til den totaløkonomiske vurdering for bygningsdelene tag, facader og vinduer.

- **Plan for styring af logistik på byggepladsen, § 38**

Forvaltningen har modtaget planen for styring af logistik på byggepladsen.

- **Øvrige myndighedskrav, § 18, stk. 2, og § 39**

Byggeriet skal opføres i overensstemmelse med de krav og retningslinier, som myndighedsbehandlingen måtte give anledning til, herunder Kommunens "Arkitekturpolitik".

Projektet kræver dispensation fra både lokalplan nr. 211 med tillæg 1, for et område til uddannelser, institutioner og kollegier på Viborg Kaserne, delmåde I (Kollegier og ungdomsboliger. Fælles funktioner som café, vaskeri o.lign. kan indgå), og Bygningsreglementet 2015s krav i kapitel 3.3.1 stk. 4 om etablering af vaske- og tørringsfaciliteter i etagebygninger.

- **Driftsbudget og husleje, § 23 og § 40**

For det første hele budgetår udgør boligudgiften (kapital- og driftsudgifter ekskl. forbrugsudgifter) 2.846.000 kr. hvilket er det samme som ved skema A.

Den gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne er på 904 kr./m² inklusiv fradrag for ungdomsboligbidrag på 181 kr./m², i 2016 niveau.

Huslejen fordeles således:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
1-værelses bolig	25	37 - 39 m ²	2.787 kr. – 2.938 kr.
2-værelses bolig	45	44 - 50 m ²	3.315 kr. – 3.767 kr.
Ved dobbelt udnyttelse	90	22 - 25 m ²	1.657 kr. – 1.833 kr.

Boligselskabet har vurderer at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.