

Bilag nr. 3 til lokalplan 458 for et solvarmeanlæg ved Østergade i Ørum

Forslag, ideer og bemærkninger til forbedret planlægning for et solvarmeanlæg i Ørum.

Der har været gennemført forudgående offentlig høring fra den 26. marts til den 22. april 2015.

Der har den 16. april 2015 været afholdt et borgermøde.

Forslag, ideer og bemærkninger

I offentlighedsperioden er der kommet 2 forslag, ideer og bemærkninger til den kommende planlægning.

Nr.	Part	Dato
1	Elsebeth og Jan Madsen, Østergade 33 8830 Tjele, Annelise og Jørgen Andersen, Østergade 54 8830 Tjele, Carl Johan Andreasen, Østergade 31, 8830 Tjele, Mona og Aage Jensen, Østergade 44 8830 Tjele, Aage Jensen f/ Birthe og Niels Erik Pedersen, Østergade 48 8830 Tjele.	19. april 2015
2	Anna og Henning Vad, Søvangen 6 8830 Tjele.	21. april 2015

Forslag, ideer og bemærkninger fremgår af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden en vurdering af, om disse kan indgå i planlægningen og i så fald, hvordan de er indarbejdet i planlægningen.

De indkomne forslag, ideer og bemærkninger er vedhæftet i et selvstændigt bilag.

Notatets opbygning

Hver bemærkning behandles efter følgende skabelon:

Resumé af bemærkningen i venstre spalte og administrationens vurdering af, om bemærkningen kan indarbejdes i planlægningen i højre spalte.

Ved Økonomiudvalgets behandling af sagen, vil notatet med høringssvar blive offentliggjort på www.viborg.dk. Link til Økonomiudvalgets beslutning samt notat med høringssvar vil fremgå af følgebrev, der sendes til dem, der er kommet med forslag, ideer og bemærkninger til planlægningen.

Nr.	Part	Forslag, ideer og bemærkninger	Konsekvens for planlægning
1	Elsebeth og Jan Madsen, Østergade 33, 8830 Tjele, Annelise og Jørgen Andersen, Østergade 54, 8830 Tjele, Carl Johan Andreasen, Østergade 31, 8830 Tjele, Mona og Aage Jensen, Østergade 44, 8830 Tjele, Aage Jensen f/ Birthe og Niels Erik Pedersen, Østergade 48, 8830 Tjele.	Underskriverne ønsker solvarmeanlægget placeret i det allerede byggemodnede erhvervsområde vest for byen eller på Statens arealer. Ønsker udsynet fra deres ejendomme til landskabet bevaret. Frygter at solvarmeanlægget i fremtiden suppleres med et flisfyret varmeanlæg. Ønsker erstatning for værditab på deres ejendomme. Gør opmærksom på, at salg af jord til varmeværket skal i offentligt udbud. Nævner i forslaget, at de mener Varmeværket sparer 2 millioner kroner ved at placere anlægget i den østlige del i forhold til at placere det i erhvervsområdet mod vest.	Placeringen i erhvervsområdet mod vest er allerede undersøgt, men er ikke interessant for varmeværket. Området er byggemodnet og en placering i det område vil fordyre solvarmeanlægget unødigt. Ørum Varmeværk har ansøgt om at opføre et solvarmeanlæg og der er alene igangsat planlægning for et solvarme- og varmepumpeanlæg. Der eksisterer ingen værditabsordning for solvarmeanlæg idet denne type anlæg ikke betragtes som anledning til værdiforringelse.
Nr.	Part	Forslag, ideer og bemærkninger	Konsekvens for planlægning
2	Anna og Henning Vad, Søvangen 6, 8830 Tjele.	Foreslår anlægget placeret i erhvervsområdet mod vest. Frygter at anlægget i fremtiden suppleres med et biomassefyret anlæg med skorstene og mener ikke en akkumuleringskølepynter i landskabet.	Placeringen i erhvervsområdet er allerede undersøgt, men er ikke interessant for varmeværket. Området er byggemodnet og en placering i det område vil fordyre solvarmeanlægget unødigt. Ørum Varmeværk har ansøgt om at opføre et solvarmeanlæg og der er alene igangsat planlægning for et solvarme – og varmepumpe anlæg. Varmeværket har oplyst, at det ikke er aktuelt at udflytte den eksisterende varmeproduktion.

Samlet vurdering

De indkomne ideer og forslag kan ikke indarbejdes i planerne, da de nævnte forhold allerede er belyst inden igangsætningen af planlægningen. Der bør afholdes et borgermøde i høringsperioden den 13. august klokken 17 på Tjelecentret eller den 20. august klokken 17 samme sted.