



Bilag nr. 2

Strategi og Udvikling

Dato: 23-05-2022

Sagsnr.: 21/33316

Sagsbehandler: vpevg

Gennemgang af projekter med bemærkninger

Bjerringbro, etape 2 (BSJ)

21 etageboliger på slagterigrunden i Bjerringbro. Boligselskabet har oplyst, at de forventer at søge om skema A (tilsagn) til etape 1 i 2022, som også er på 21 boliger.

Boligselskabet Sct. Jørgen forventer at opføre 13 boliger under 90 m² og 8 boliger op til 104 m².

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen for området og et etapebyggeri giver mulighed for at sammentænke vejadgang, parkering og fællesarealer.

Frederiks (BSJ)

16 boliger som tæt-lav byggeri ved Solvænget i Frederiks (tidligere tømmerhandel).

Boligselskabet Sct. Jørgen forventer at opføre 4 boliger under 90 m² og 12 boliger op til 104 m².

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Taphede (BSJ)

15 boliger som tæt-lav byggeri syd for Randersvej i Viborg. Boligselskabet oplyser, at projektet forventes at blive opført i både 1, 1½ og 2 plan.

Boligselskabet Sct. Jørgen forventer at opføre 3 boliger under 90 m² og 12 boliger op til 104 m².

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen for området, dog vil antallet af boliger på arealet kræve en yderligere belysning.

Stoholm (BSJ)

15 boliger som tæt-lav byggeri ved Krokusparken i Stoholm.

Boligselskabet Sct. Jørgen forventer at opføre 6 boliger under 90 m² og 9 boliger op til 104 m².

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen for området, dog er arealet i øjeblikket ved at afklare, om det er omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Rindsholm (BVA)

2 boliger som tæt-lav byggeri på Gl. Århusvej i Rindsholm.

Boligselskabet Viborg Amt forventer at opføre 2 boliger under 90 m², hvilket medfører en grundkapital på 8 %.

Boligselskabet Viborg Amt fik tilbage i 2019 kvote til det samme projekt og modtog skema A (tilsagn) i 2020. Efterfølgende bortfaldt tilsagnet idet boligselskabet ikke fik søgt om skema B indenfor tidsfristen i støttebekendtgørelsen.

Tapdrup (BVA)

14 boliger som tæt-lav byggeri i nyt område i Tapdrup.

Boligselskabet Viborg Amt forventer, at den gennemsnitlige størrelse på boligerne bliver under 95 m² svarende til en grundkapital på 10 %.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen for området, som giver mulighed for ca. 20 boliger.

Tapdrup (BV)

10 boliger som tæt-lav byggeri i nyt område i Tapdrup.

Boligselskabet Viborg forventer, at den gennemsnitlige størrelse på boligerne bliver under 90 m², hvilket medfører en grundkapital på 8 %.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen for området, som giver mulighed for ca. 20 boliger.

Løgstrup (BV)

26 boliger som tæt-lav byggeri på Amalievej i Løgstrup. Boligselskabet oplyser, at projektet alternativt kan opdeles i to etaper på hver 13 boliger. Et planlagt etapebyggeri kan give mulighed for at sammentænke vejadgang, parkering og fællesarealer.

Boligselskabet har udarbejdet et koncept for projekterne i Løgstrup og Løvel, som også indeholder forslag til at fremme biodiversiteten på fællesarealerne. Konceptet fremgår af bilag nr. 1.

Den gennemsnitlige størrelse på boligerne forventes at blive under 90 m², hvilket medfører en grundkapital på 8%.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen for området og boligselskabet oplyser, at projektet er beliggende tæt på både skole og idrætsfaciliteter.

Løvel (BV)

7 boliger som tæt-lav byggeri på Gl. Aalborgvej i Løvel. BV oplyser, at projektet forventes at blive opført både i 1 og 1½ plan.

Boligselskabet har udarbejdet et koncept for projekterne i Løgstrup og Løvel, som også indeholder forslag til at fremme biodiversiteten på fællesarealerne. Konceptet fremgår af bilag nr. 1.

Den gennemsnitlige størrelse på boligerne forventes at blive 100 m², hvilket svarer til en grundkapital på 10%.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen for området, dog vil antallet af boliger på arealet kræver en yderligere belysning.