

Viborg kommune
Teknik & Miljø
Villy Dollerup Bach
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

22.10.2013

Emne: Ansøgning om afnotering af fredning (notering) vedr. udvidelse af kirkeskoven ved Frederiks kirke.

Frederiks Menighedsråd ønsker, at tilplante det skraverede areal (se vedlagte kort).

Argumentationer:

- Arealet er uregulært i forhold til arealanvendelse, som hidtil til landbrugsdrift.
- Arealets gode placering kan anvendes af alle beboere i Frederiks, her kan nævnes - tæt på skole - tæt på børnehave - tæt på byen.
- Frederiks skole har ikke ret meget fritliggende areal, derfor kan et skovareal komme hele skolen til gode.

Derfor ønsker Menighedsrådet lokalplanen rettet ind, så den tilgodeser Menighedsrådets ønske om udvidelse af kirkeskoven.

Oprindelig ønskede Menighedsrådet at søge om skovrejsning med tilskud. Men da vi stødte på barrierer, som en skovrejsning giver, nemlig fast låsthed i forhold til fremtidige eventuelle udvidelser og ændringer, ønsker vi selv at projektere og udføre skovudvidelse.

Vi fandt ud af, at vi ikke med den omtalte lokalplan for området, kunne komme videre. Derfor denne henvendelse og ansøgning.

Med venlig hilsen



På Menighedsrådets vegne
Svend Erik Christensen
Kontaktperson for Frederiks Menighedsråd
Kingosvej 54
7470 Karup J
sve@email.dk
86661610 - 21457308

NORD



TEKNIK OG MILJØFORVALTNINGEN	
SAG	SAGSBEH.
MOBT. DEN 25 MRS. 2015	
KOP	BILAG

Viborg 24-3-2015

Til Teknik og Miljø plan
Viborg

Vedr.: ansøgning om lokal planlægning
for ejendommen
Liseborgvej 43
i kommuneplan 2017 som nyt
boligområde.

Jeg har tidligere ansøgt, om et
stykke jord, til bolig syd for
"Hestengen" 3 del. og på kærvej 10 del.

Hvis dette ikke kan lade sig gøre,
er der på selve ejendommen 8 del. ca.
m. skov, direkte til "Liseborgcentret".
og ikke langt fra Liseborg plantage.
p.g.a. mine alder, kunne jeg
afhænde gården, meget gerne
til boligen, så andre kunne få
glæde af "dette paradis".

med venlig hilsen
Hansi M. Tidemann Sørensen
Liseborgvej 43
8800 Viborg.

Viborg d. 2 april 2015.

Teknik og Miljø
plan
prinsens alle 5
2800 Viborg
att.: Bent Egeboe Andersen

TEKNIK OG MILJØFORVALTNINGEN	
SAG	SAGSBEH.
MODT. D. 07 APR. 2015	
KOP	BILAG

bedr.: ansøgning om at komme med
i en ny lokalplan, for Liseborg
område i Viborg.

Tak for brev.

Mit højeste ønske er at komme
i betragtning til en ny lokal-
plan. og senere, at aftrække min
jord, til nogle fantastiske grunde,
med høje træer, omkænsel, hvor
panacel. (Ligesom område i
Bilgibbelget, for de tilbage!)

Ligeledes de 3 bnt. land, i for-
læggelse af "Hestengm" Dilette
i forbindelse med kommunens
byggegrunde på kær.

Jeg har sendt, skitse til 10
seniorboliger. Med Dilette adgang
til skov og natur.

Jeg har boet her siden 1987
og bygget skoven, her dag, nu
er jeg 80 år. Jeg ved, det er så
godt, for ældre mennesker

kunne jorden
lægges sammen
med kommunens?
og med stien
til Hærværk!?

side 2.

Så er der et vidunderligt, søgende
guld, på kæng: 10 ton. lard.

Dette ligger over for kommunens
indtægtning, som næsten helt er
besøgt.

Der er rådyr - ender - fasaner - biler
og løben synger højt over den
hede for livet.

deri mand, - & er ikke mere - og
jeg - har bygget dette sted op siden
1987.

Derfor, kunne jeg - i min Høje alder,
danne mig, at følge, hvad alle
dette skal, ville ende som?

i er meget velkomne, til et besøg.

med venlig hilsen

Hans M. Tiedemann Jensen
Lise Botzvej 43
8800 Viborg

Areal syd for Hesteengen

Den del af matrikel nr. 560^e, der er beliggende vest for Hærvejen ønskes i kommuneplanen udlagt til boligformål i h. t. tidligere fremsendt skitseforslag til Viborg kommune. Kopi af skitseplan vedlagt. De støjmæssige aspekter for arealet med hensyn til skydebanen er ikke undersøgt til bunds, og det vurderes, at støjen fra skydebanen kan reduceres så meget, at den skitserede udstykning er mulig af støjhensyn.

Område VIBSSV.R1.04

Matr. nr. 560^{iv}, Viborg Markjorder, der ligeledes tilhører Hansi og E. Meldgaard Sørensen, er i forslaget til kommuneplan udlagt til grønt område.

Området har tidligere været vandlidende med 2 mindre vandhuller, der nu er totalt tørlagt efter udførelse af kommunale anlægsarbejder i området.

Det vurderes, at der på nuværende tidspunkt er 2 m til grundvand, og tidligere udført boring på arealet udviser bæredygtigt sand i normal funderingsdybde, hvilket gør arealet særdeles velegnet til bebyggelse.

Matrikel 560^{iv} ønskes i kommuneplanen ændret fra grønt område til boligområde.

Viborg d 10-3-2016

Nr. 3

Viborg Kommune.
Planafdeling
att: Dennis Krøjmand Berg.

TEKNIK OG MILJØFORVALTNINGEN	
SAG	SAGSBEH.
MODT. DEN	11 MRS. 2016
KOPI	BILAG

I henhold tidligere telefon
samtale fremsendes forespørgsel på
udvidelse af firmaets Byggetilladelse
fra en byggeprocent på 40 → 60%.

Det der evt ønskes er ændring af vorejend
til butik og fuld udnyttelse af I sal
med overbygning.

Vi kommer gerne til et møde for at
drøfte vore planer.

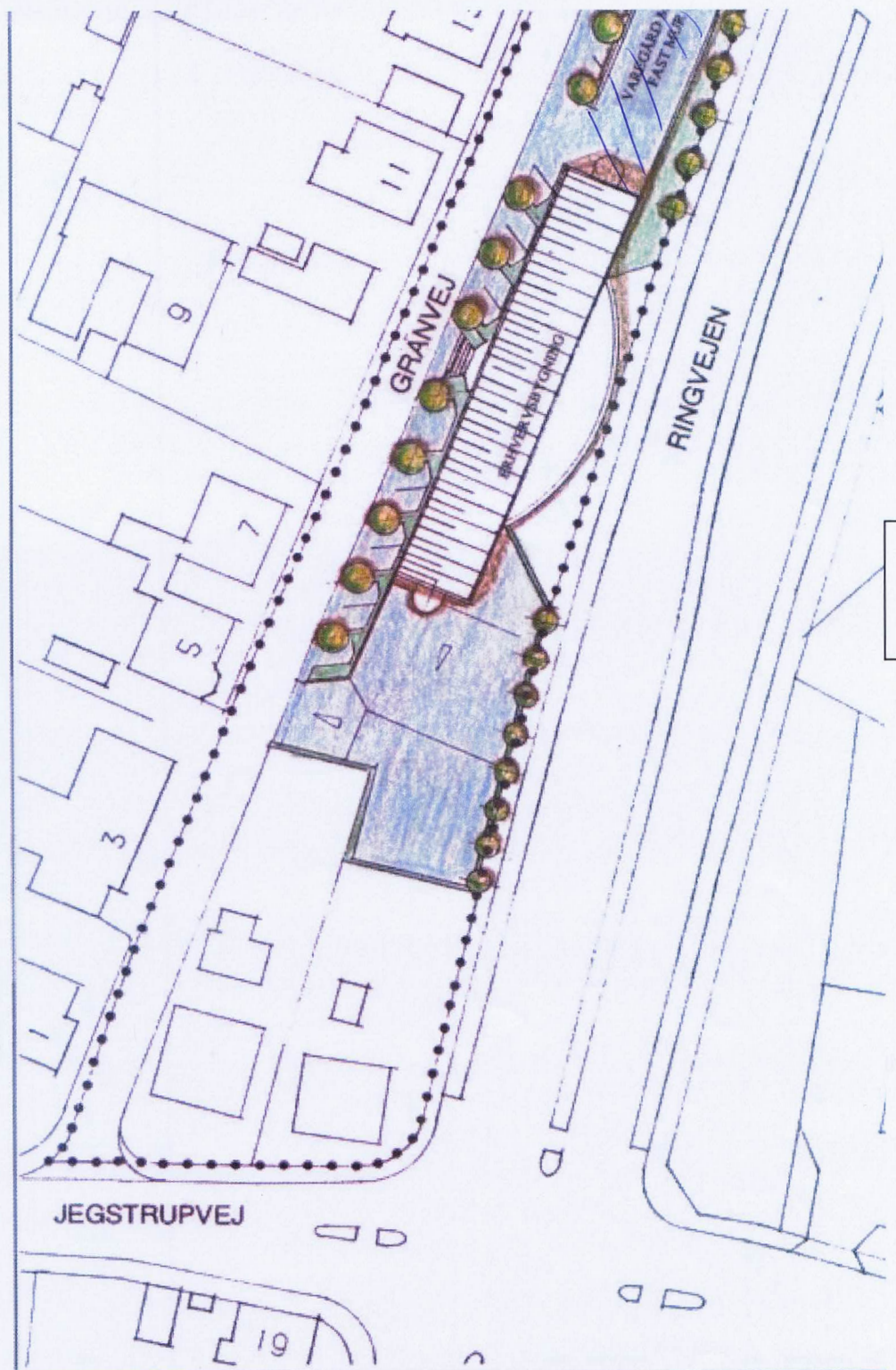
Med venlig hilsen
Gravvej 2 Viborg A/S
Gravvej 3
8800 Viborg
Jens Peter Jørgensen
gravvej3@gmail.com
40496288

Erhvervsområde ved Granvej/Rin



Vedtaget af Byrådet den: 21.12.95
Delvis ophævet ved lokalplan nr.:
Bemærkninger:

Blanke sider er ikke indscannet i dette dokument



ILLUSTRATIONSPLAN

..... Lokalplanens afgrænsning

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Att. Michael Eilenberger

Viborg den 23-05-2016

Vedr. Udstykning på Solbakken 10 og Ingstrupvej 24, 8830 Tjele

I henhold til telefonsamtale mellem Ole. P og Michael Eilenberger blev der aftalt at ejer ville fremsende et stykke papir på hvor det pågældende areal for inddragelse af det grønne areal på Solbakken 10, Rødding.

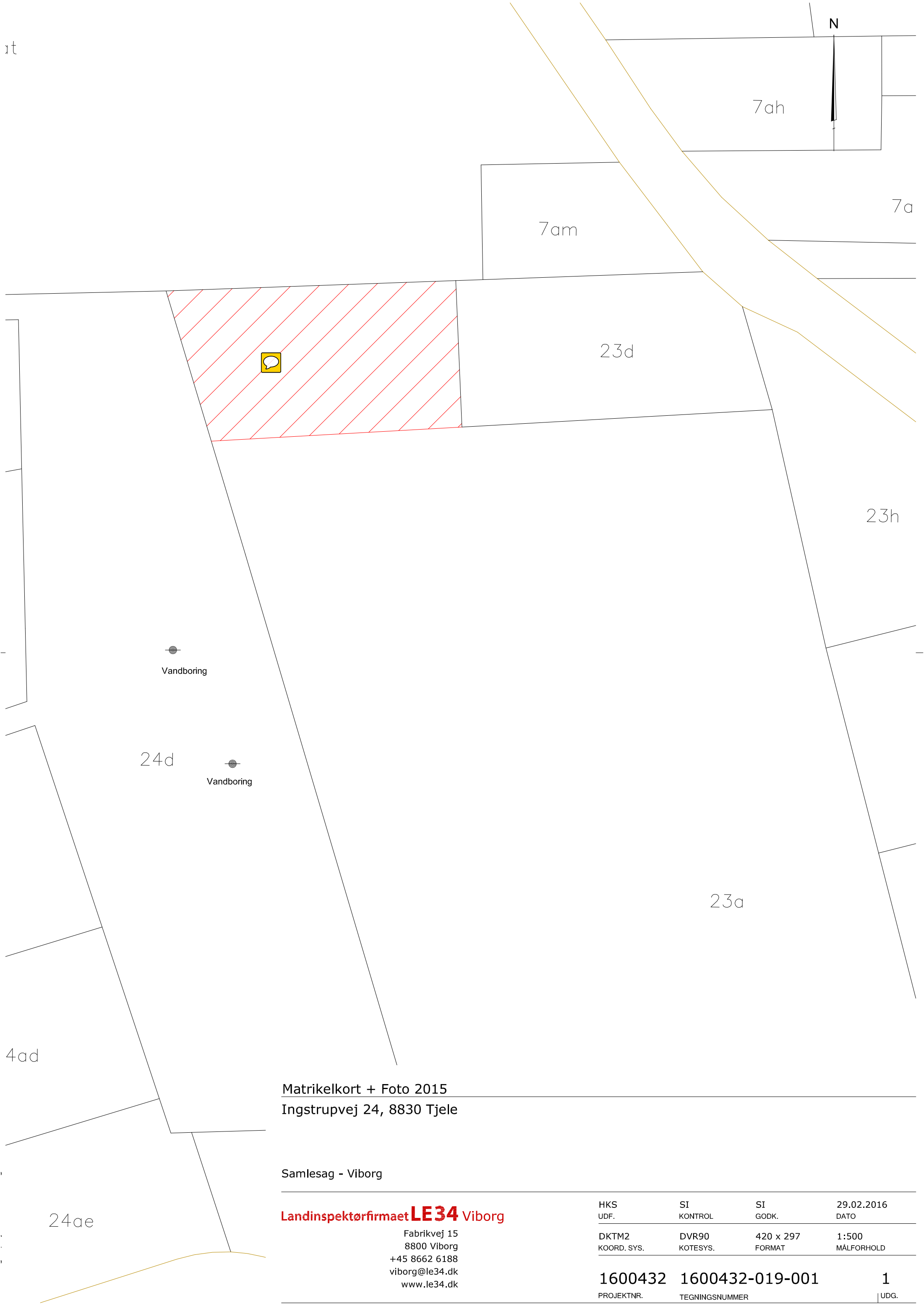
Dette skal indlægges i fremtidig kommuneplan som byzone med henblik på opførelse af tæt/lav bebyggelse.

Jeg har markeret på opmålt areal fra landinspektøren af hvor det pågældende areal er placeret
Se vedhæftede tegning.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Solbakken 10, Rødding
8830 Tjele
21 23 32 52

Ole Pedersen.



Matrikelkort + Foto 2015
Ingstrupvej 24, 8830 Tjele

Samlesag - Viborg

Landinspektørfirmaet **LE34** Viborg

Fabrikvej 15
8800 Viborg
+45 8662 6188
viborg@le34.dk
www.le34.dk

HKS UDF.	SI KONTROL	SI GODK.	29.02.2016 DATO
DKTM2 KOORD. SYS.	DVR90 KOTESYS.	420 x 297 FORMAT	1:500 MÅLFORHOLD
1600432	1600432-019-001	1	
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.	

Viborg Kommune - Plan

Løgstrup, Maj 2016

Prinsens Alle 5

8800 Viborg Mail: plan@viborg.dk Tlf. 87878631

Fra : Jens Jørgen Nør Nielsen og Bente Ø. Nielsen, Hjarbækvej 50, 8831 Løgstrup.

Mail: hjarbaekvej50@gmail.com Tlf. 30113654

Punkter vedr. udstykning i Løgstrup.

Jeg har lavet udstykninger i Løgstrup og har nedenstående ønsker om ændring af Lokal plan 318 og forslag til den kommende kommuneplan for Viborg Kommune.

Vedr. lokalplan 318.

I lokalplan 318 blev der vest for Vordevej givet mulighed for tæt-lav.(se illustrationsplan side 8 i lokalplan 318). Denne bolig form er bebygget på et samlet areal på 1943 m², hvilket svarer til ca. 1/3 af det skitserede røde areal.

Der er stor efterspørgsel på denne boligform, og jeg ønsker derfor at lokalplan 318 ændres, så der bliver mulighed for at bebygge tæt-lav øst for Vordevej. (Fra syd ud mod Vordevej og syv parceller op langs Vordevej)

Vedr. revideringen af Viborg Kommuneplan.

Vi ejer matrikel nr. 1ef.

I den nuværende kommuneplan er på en del af matrikel nr. 1 ef udlagt et areal til en mulig udvidelse af sports pladsen. Vi kan godt se ideen i at reservere en del af 1 ef til en eventuel sportsplads udvidelse.

Vi ønsker at hele matrikel 1 ef inddrages i såvel boligområde samt mulighed for udvidelse af sportspladsen.

Vi ser frem til behandlingen af disse punkter.

Med venlig hilsen

Bente Østergård Nielsen og Jens Jørgen Nør Nielsen

Løgstrup, maj 2016

Viborg Kommune - Plan
Prinsens Allé 5
8800 Viborg
plan@viborg.dk

En arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Socialdemokratiet, Borgerforeningen og Venstre i Løgstrup fremsender hermed følgende bemærkninger, forslag og ønsker til Kommuneplanen for Viborg Kommune 2017 – 2029:

Boligområder i Løgstrup by

- Vi ønsker en færdiggørelse af stationsområdet og byggemodning af *delområde V i Lokalplan 322 - Stationsområdet i Løgstrup* til brug for opførelse af åben-lav boligbebyggelse. I forbindelse hermed forudsættes den sundhedsfarlige og nedslidte erhvervsbygning "Kartoffelcentralen" nedrevet med kommunens medvirken.
- Vi foreslår en lokalplan udarbejdet for arealet mellem Lærkebakken og Hovedgaden (markeret med A på vedlagte byskitse) til et boligområde med rækkehuse (tæt/lav) og parcelhuse (åben/lav). På området tættest bymidten kunne det være aktuelt med et senior bofællesskab med tilhørende fælleshus til brug for aktiviteter og socialt samvær.

Da der kun er ganske få private og kun 2 kommunale byggegrunde ledige i den nordlige del af Løgstrup by, må følgende perspektivområder hurtigst muligt udlægges til rammeområder med efterfølgende lokalplanlægning og byggemodning:

- Perspektivområdet vest for Villumbjerggaard som vil være en naturlig fortsættelse af det planlagte nye boligområde øst for Vordevej – se markering på vedlagte byskitse samt illustrationsplan og udviklingsperspektiv for naboområder taget fra *Lokalplan nr. 318 for et boligområde ved Vordevej og Villumhøj i Løgstrup*.
- Perspektivområdet beliggende mellem Hjarbækvej og Himmerlandsstien – se markering på vedlagte byskitse samt illustrationsplan og udviklingsperspektiv for naboområder taget fra *Lokalplan nr. 318 for et boligområde ved Vordevej og Villumhøj i Løgstrup*. Det udlagte grønne idrætsområde skal bibeholdes til dette formål.

Ifølge befolkningsprognosen er Løgstrup den by i Viborg Kommune som oplever den største vækst efter hovedbyen Viborg. Derfor skal der allerede nu planlægges og sikres nye boligarealer til fremtidig udstykning.

- Vi vil derfor pege på et fremtidigt nyt perspektivområde for boliger med en beliggenhed øst for det eksisterende boligområde på Villumhøj – se markering på vedlagte byskitse.
- Vi foreslår, at Løgstrups udvikling sker nordøst om byen på arealet mellem Vordevej og Kølsenvej rundt om Fægteborg skov hovedsageligt på Villumbjerggaards jord samt på arealet mellem Hovedgaden 2 og Ravnehøjvej øst for Løgstrup.

Fremtidig ny fordelingsvej

I takt med de nye boligarealer i Løgstrup-området vil der være behov for en ny fordelingsvej, som foreslås etableret nordøst om byen i et forløb fra Hjarbækvej til Ravnehøjvej på tværs af Vordevej og Kølsevenvej.

Løgstrup midtby er allerede i dag belastet af megen trafik på Østergade, Borgergade og Hovedgaden, så derfor skal der findes alternative adgangsveje.

Servicefaciliteter

Løgstrup er i vækst og har fået mere bymæssigt præg, og for at byen fremstår som en helhed skal beplantningen tilpasses på gader og veje, og fortove og cykelstier skal etableres og færdiggøres i hele området.

Eksempelvis ophører fortovet 2-3 meter før indkørslen til spejderhuset på Romlundvej, og der mangler en trafiksikker cykelsti fra det nye boligområde ved Vordevej og hen til Løgstrup-Hallen. Andre steder i byen trænger til fornyelse af både fortov, cykelsti og asfalt - især er Hovedgaden ved indkørslen fra Hjarbækvej nedslidt og trænger til en gang asfalt.

De rekreative områder i byen samt de mange stisystemer rundt omkring Løgstrup skal bevares.

Erhvervsområder i Løgstrup

Løgstrup har mange håndværksvirksomheder og flere service - og produktionsvirksomheder.

Med henblik på at Løgstrup kan få tilgang af nye erhvervsvirksomheder skal det allerede udlagte erhvervsområde syd for Skivevej ved Rogenstrupvej og perspektivområdet erhverv på arealet mellem Hovedgaden og Skivevej fastholdes.

En placering ud mod Skivevej vil være attraktiv på grund af de gode facademuligheder for virksomhederne.

Himmerlandsstien

Da Himmerlandsstien anvendes som sikker skolevej, vil vi anmode om at der opsættes energilamper på banestien til glæde for både skolebørn og de mange motionister, der benytter stien året rundt.

Kontakt venligst undertegnede, hvis der ønskes yderligere oplysninger.

Vi håber på en positiv behandling.

Med venlig hilsen

Repræsentanter fra Socialdemokratiet, Borgerforeningen og Venstre i Løgstrup

Socialdemokratiet

Svend Drejer Jensen

Kirsten Mougaard

Løgstrup Borgerforening

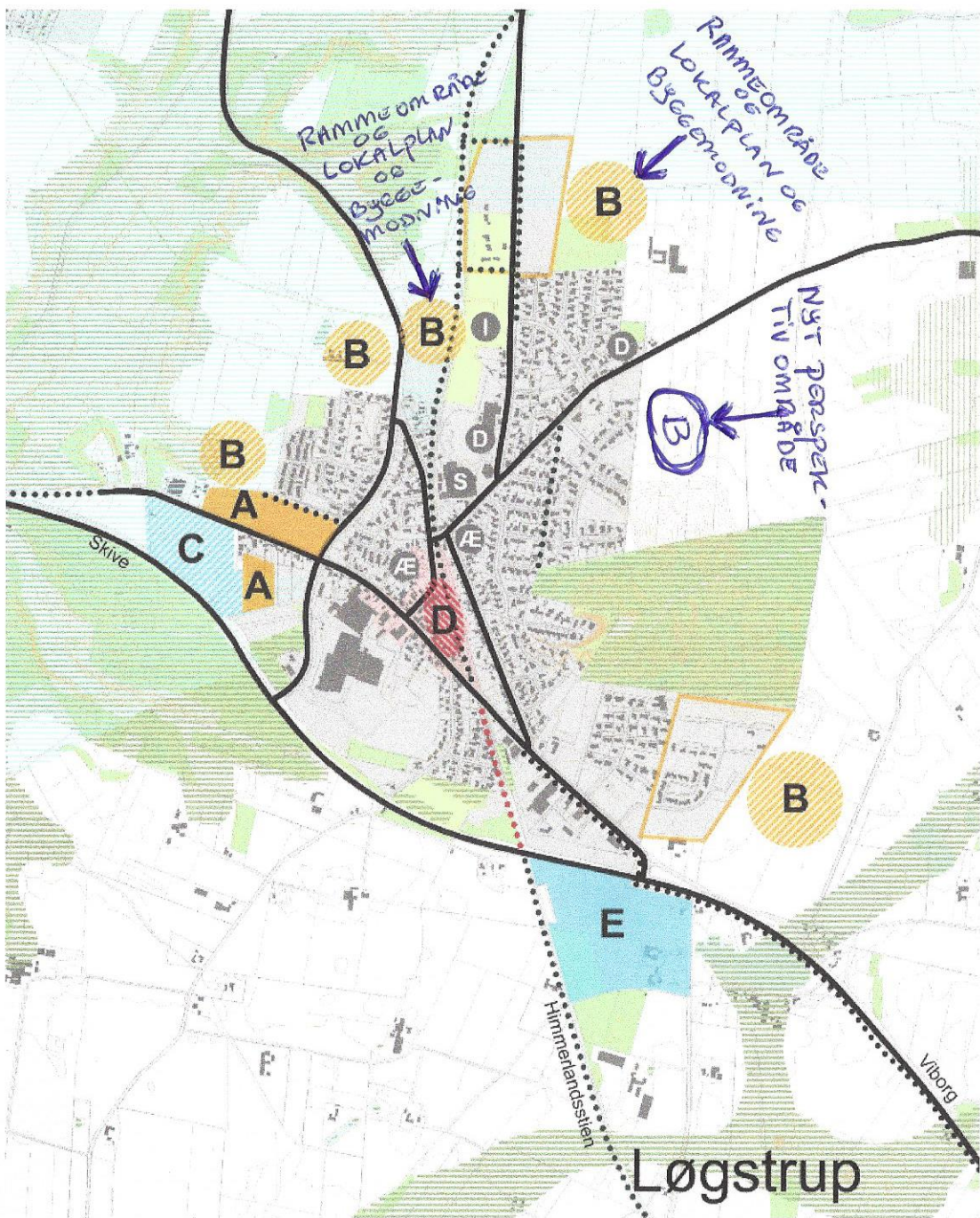
Theis Petersen

Anna Marie Sørensen

Venstre

Gudrun Bjerregaard

Anders Jensen





Illustrationsplan – et eksempel på hvordan lokalplanen kan virkeliggøres og udviklingsperspektiv for naboområder

Mål ca. 1: 4.000

Fra:

Erland Aarup
Skaunvej 14B
8800 Viborg

aarup.erland@gmail.com

Bemærkninger:

Bemærkninger til kp 2017

Byrådet tilkendegiver at man har ønsker og planer for fremtidens byvækst ved Viborg by . Det er positivt. Allerede ved arbejdet med KP 2009 blev der med udviklingsprojektet Plan09 lukket op for nye perspektiver for Viborgs byudvikling. De bynære landskaber blev undersøgt og vurderet. De bynære landskaber forstået som landområder, der grænser op til Viborgs byzone, og som har en eksisterende eller potentiel funktionel betydning for byens udviklings-muligheder. Afgrænsningen blev fastsat til at være i en afstand på 3-8 km fra bygrænsen.

Øst og sydøst for Viborg/Søndersø havde den såkaldte Grønne Kvadrant mellem Overlund og Aarhusvej gennem mange år været en hindring for Viborgs byvækst her. Men udviklingsprojektet har i den grad givet grundlag for en spændende byudvikling mod øst og sydøst.

Landskabet syd og øst for Viborg-søerne rummer mange rekreative områder i Naturparken. Disse arealer vil spille en meget vigtig rolle i byudviklingen. Tætte boligområder i samhørighed med disse arealer vil give muligheder for harmoniske bydannelser. Naturen skal så at sige være med til at forme de nye byområder. Det gode eksempel på det er Arnbjerg.

Møllehøjskolens distrikt strækker sig fra Randersvej forbi Aarhusvej til kommunegrænsen mod Solkeborg kommune. I dette lokalområde finder vi 3 forstæder, Tapdrup, Brunshåb og Rindsholm og landsbyerne Vinkel og Sdr. Rind, som siden 1991 har opbygget et skolefællesskab og foreningssamarbejde omkring Møllehøjhallen som aktivitetssted. Bydelen Arnbjerg vil vokse frem i løbet af de næste 10 år og nu bliver der taget tilløb til bydelen Taphede.

Fokus i byudviklingen har været på mulighederne for nye bydele og afgrænsning af Viborg Naturpark. De 5 bynære bysamfund i Møllehøjdistriktet har ikke fået samme opmærksomhed., selv om de med deres placering er indlysende gode bosætnings-alternativer til de nye bydele.

Mit forslag er følgende: Der tages politisk initiativ til et udviklingsprojekt, der ligesom Plan09 relaterer til kommuneplanen. Der skal sættes fokus på såvel de nye boligområder og de 5 bynære bysamfund, der hidtil har været fundament for lokalområdets aktiviteter.

Møllehøjskolens distrikt som lokalområde med Nørreådal og Naturpark rummer store aktiver for Viborg bys fremtidige vækst mod øst og syd. Ingen tvivl om det. Men det er også vort lokalområde. Der er tale om byudvikling, men også om landdistriktsudvikling, både hver for sig men også i et samspil. Samlet set vil der være tale om potentiale til en afbalanceret lokalplanlagt byvækst i de 5 bysamfund: Rindsholm, Sdr. Rind, Vinkel, Brunshåb og Tapdrup og til en mere koncentreret vækst i nye boligområder. Det gælder om at finde synenergien og sæt kursen.

Erland Aarup, Skaunvej 14B
Sdr. Rind

Fra: Sune Iversen [<mailto:SI@le34.dk>]

Sendt: 25. maj 2016 08:36

Til: plan <plan@viborg.dk>

Cc: e.toettrup@gmail.com; camping@logballe.dk

Emne: Kommuneplan 2017-2029 - forslag om byudvikling ved Bjerring

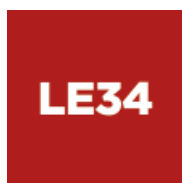
Til Viborg Kommune – Plan

Hermed fremsendes forslag om udlæg af område til byudvikling sydvest for Bjerring – i forbindelse med Viborg Kommunes annoncerede debatoplæg om kommuneplan 2017-2029.

Jeg henviser til vedlagte ansøgning samt 3 stk. bilag.

Jeg beder venligst om at få tilsendt kvittering for modtagelse af forslaget.

Med venlig hilsen / best regards



Sune Iversen

Landinspektør, partner

Landinspektørfirmaet LE34 A/S
Fabrikvej 15
8800 Viborg

Kontor +45 8662 6188
Direkte +45 8656 1673
www.le34.dk | si@le34.dk

LE34 er [ISO 9001 certificeret](#) – det er din garanti for højeste kvalitet
Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)

Viborg Kommune – Plan
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Sendt til: plan@viborg.dk

LE34

LE34 Viborg
Fabrikvej 15
8800 Viborg

Sune Iversen
+45 8656 1673
+45 2819 6787
si@le34.dk

Projekt: 1410212
Dokument: D16-166905

21-05-2016

Kommuneplan 2017-2029

- Forslag om byudvikling ved Bjerring

På vegne af Anker Olsen, Vindumvej 20, 8850 Bjerringbro og Helle og Esben Tøttrup, Vindumvej 28, 8850 Bjerringbro fremsendes hermed forslag om byudvikling sydvest for Bjerring – i forbindelse med Viborg Kommunes annoncerede debatoplæg om en ny Kommuneplan 2017-2029. Det område, hvor der ønskes byudvikling, er markeret på vedlagte kort bilag A – og omfatter et samlet areal på ca. 5,4ha (dele af matr.nr. 9b og 19q Bjerring By, Bjerring). Den endelige afgrænsning af arealet foreslås aftalt i samråd med kommunen.

Stort set samme område indgik også som forslag til byudvikling i forbindelse med kommuneplanrevision 2013-2025. Tidligere fremsendt ansøgningsmateriale vedlægges som bilag B. Det daværende byråd besluttede på møde d. 19/12 2012, at området sydvest for Bjerring skulle indgå i det videre arbejde med kommuneplanrevisionen og at det skulle vurderes nærmere i forhold til drikkevandsinteresser.

Der var således på daværende tidspunkt politisk vilje i Viborg Byråd til at lade området ved Bjerring indgå i det videre arbejde med kommuneplanrevisionen. Naturstyrelsen nedlagde imidlertid d. 22/3 2013 veto mod planforslaget, hvorfor forslaget måtte udgå af kommuneplanrevisionen. Naturstyrelsen har ved skrivelse af 30. maj 2013 til Esben Tøttrup (vedlagt som bilag C) nærmere begrundet Naturstyrelsens indsigelse. Det fremgår af brevet, at Naturstyrelsens indsigelse hovedsageligt er begrundet i kommunens betydelige restrummelighed til boliger, som på daværende tidspunkt var 650ha. Naturstyrelsen skriver således i brevets sidste afsnit:

Det er Naturstyrelsens vurdering, at der ikke er tilstrækkeligt tungtvejende grunde til at inddrage nye landzonearealer til byvækst i Viborg Kommune, når der i forvejen er en eksisterende stor restrummelighed til boliger i kommunen. Naturstyrelsen har derfor fremsat indsigelse mod de nye udlæg.

Det er uændret ejernes opfattelse, at det er særdeles vigtigt for den fremtidige vækst og udvikling i Bjerring/Bjerringbro-området, at der tilbydes et varieret og forskelligartet udbud af byggegrunde i området. Den pågældende lokalitet giver mulighed for naturskønne og større byggegrunde – som et alternativ til de mere traditionelle byggegrunde som findes andre steder i Bjerringbro. Det var da også netop af hensyn til den fremtidige vækst og udvikling i området, at Byrådet foreslog netop dette område inddraget til byudvikling.

På vegne af Anker Olsen og Helle og Esben Tøttrup skal jeg derfor opfordre Viborg Kommune til at genoptage drøftelserne med Naturstyrelsen om kommunens arealudlæg til boliger – med henblik på Naturstyrelsens fornyede vurdering af forslaget ved Bjerring. Det er håbet, at Viborg Kommune kan overbevise Naturstyrelsen om, at det af hensyn til vækst og udvikling i Bjerring-/Bjerringbro-området er væsentligt, at kunne tilbyde attraktive byggegrunde, som kan imødekomme behovene for forskellige typer af købere. Såfremt det fortsat er Naturstyrelsens vurdering, at netto-arealet til nye boligområder ikke kan forøges i Viborg Kommune, så opfordres kommunen til at overveje, hvorvidt der er mulighed for, at andre arealudlæg til byudvikling i kommunen kan reduceres, så den samlede restrummelighed ikke forøges.

M.h.t. drikkevandsinteresserne i området, så anførte Viborg Kommune i Miljørapporten (vedtaget af Byrådet d. 19/12 2012) :

Det vurderes, at arealudlægget kan medføre miljømæssige påvirkninger på drikkevandets kvalitet ved Bjerring samt menneskers sundhed. Det vurderes dog, at afklaring skal ske ved, at der foretages en nærmere vurdering i forbindelse med en lokalplanlægning, herunder af afværgeforanstaltninger.

Kommunen ligger således i Miljørapporten op til, at drikkevandsinteresserne kan varetages i forbindelse med lokalplanlægning af området – og at der i den forbindelse kigges på afværgeforanstaltninger. Esben Tøttrup har tidligere tilkendegivet overfor kommunen, at drikkevandsinteresserne kan varetages ved at tinglyse sprøjtningssforbud på grundene samt ved anvendelse af trykprøvede kloakrør. Desuden bemærkes, at Bjerring allerede er forsynet med drikkevand fra Bjerringbro Fællesvandværk – og at drikkevandsboringerne ikke indgår i den fremtidige vandforsyningsplanlægning for Bjerringbro-området. Endelig vedrørende drikkevandsinteresser gøres opmærksom på, at området jf. den seneste grundvandskortlægning ikke er registreret som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) – jf. Naturstyrelsens hjemmeside. Det er sammenfattende Esben Tøttrups opfattelse, at drikkevandsinteresserne i området ikke er til hinder for, at kommunen arbejder videre med at inddrage området i kommuneplanen.

På dette grundlag anmodes Viborg Kommune på lodsejernes vegne til at genoptage arbejdet med inddragelse af området sydvest for Bjerring som byudviklingsområde i kommuneplan 2017-2029.

Med venlig hilsen
LE34

Sune Iversen

BILAG:

- A: Oversigtskort
- B: Tidligere fremsendt ansøgningsmateriale
- C: Naturstyrelsens brev af 30. maj 2013 til Esben Tøttrup

Kopi sendt til:

- Helle og Esben Tøttrup, Vindumvej 28, 8850 Bjerringbro (e.toettrup@gmail.com)
- Anker Madvig Olsen, Vindumvej 20, 8850 Bjerringbro (camping@logballe.dk)



17h

17c

8o

8aa

8ab

8ac

8ad

8ae

8al

16h

35e

80

30e

31e

19s

19a

32b

13ac

19p

19h

19r

19q

BYUDVIKLINGSOMRÅDE

2b

7000e

100 m

Udskrevet af:

Sune Iversen

Dato:

23-05-2016

Bemærkning:

Matr.nr. 9b og 19q Bjerring
By, Bjerring

LE34

Vedr.: Ansøgning om udstykning på matr.nr. 19q Bjerring By, Bjerring

Sag om udstykning af 14 grunde på matr.nr. 19q Bjerring By, Bjerring ønskes politisk behandlet. Sagen har tidligere været administrativt behandlet i 2007 og politisk blev sagen nød til at afvente den forestående samlede revision af kommuneplanen. Ønsket er at vi selv kan få lov til at fremlægge projektet og i dialog med kommunen nå frem til muligheder for en realisering.

Vi ønsker at imødekomme den efterspørgsel, som vi har haft for bosætning på vores areal og udnytte muligheden for at få tilflyttere til vores lokalområde i Bjerring og Bjerringbro. Situation i Bjerring hos os er uændret - folk vil stadig gerne bosætte sig på vores mark. Dog er efterspørgslen også præget af krisen, men der sælges p.t. stort set slet ingen grunde i resten af Bjerringbro. De der har ønsket at bosætte sig på arealet vil gerne bo naturskønt i et mindre lokalsamfund, men med et stort udbud af servicefunktioner tæt på, hvilket Bjerring giver mulighed for med sin umiddelbare nærhed til Bjerringbro. Særligt kan nævnes god infrastruktur, gode indkøbsmuligheder samt nærhed til skoler. Vi vil samtidig lade et jordlod matr.nr. 6u Bjerring By, Bjerring med adgang til Gudenåen indgå i handlerne som værende et fællesareal for områdets beboer. Udstykningen skal ses som et supplement til de allerede eksisterende muligheder for bosætning i Bjerringbro området og kan være med til at skabe en positiv udvikling for hele området. Dette uden at kommunen nødvendigvis selv skal binde midler til byggemodning og salg.

I Bjerringbro er befolkningstilvæksten opadgående men salget af nye grunde er gået i stå. Det kan skyldes den generelle afmatning, men ved sammenligning med andre tilsvarende byer, har de stadig en tilvækst i salget af nye grunde. (se bilag - udtalelse vedr. byudvikling i Bjerringbro af Jens Riise) Denne mindre udstykning v. Bjerring, naturskønt og bynært kan måske bidrage til en større variation i udbuddet af grunde til salg, samt få sat gang i tilflytningen. Det ville være positivt for området med tilflytter og forhåbentlig vil det have en positiv synagieffekt, så der også kommer gang i salget af grunde andre steder i byen, her tænkes særligt på Stenshede området. (se bilag – Indlæg til landstrikspolitikken)

Vedhæftet:

2 bilag vedr. illustration af udstykningen - Princip/hensyn og Udstykningsskitse
- Udstykningsforslag m. ca. grundstørrelser

I forhold til den administrative afgørelse i 2007 har vi følgende synsvinkler og forslag til løsningsmuligheder, der kan bidrage til realisering af projektet:

- Som forvaltningen skriver, vil udstykningen ikke opleves som en del af Bjerring og herved efter vores mening heller IKKE ødelægge den bevarende lokalplan og landsby. Arealet griber ikke direkte ind i de eksisterende fysiske og strukturelle rammer i landsbyen, men vil ligge sig ved siden af. Arealet som ligger mod vest bærer ikke præg af datidens stjerneudstyknings som nordøst for byen, hvilket lokalplanen jo heller ikke kan sikre fastholdes. (Os bekendt ligger der ingen beskyttelses buffer på 300m omkring landsbyen, som nævnt i afgørelsen) I forhold til sikring af kulturarv skjult i jorden er arealet allerede undersøgt og frigivet i forhold til kulturhistoriske interesser af Viborg Stiftsmuseum sagsnr. 09406 Bjerring Vest.
-

- Den særlige beliggenhed og bl.a. Den landskabelige karakter som afslutning på Vindum Dal, der har medført en udpegning som særligt beskyttelses område er en del af det, der gør området attraktivt, men også det der gør at der skal tages særlige hensyn. Naturudpegningen og sikring af biotopforbindelser kan sagtens integreres i udformningen af bebyggelsen evt. ved kun at inddrage end del af arealet, hvilket evt. kunne løses i dialog med forvaltningen. Som en del af områdets fremtidige anvendelse kunne man også forestille sig at åbne for offentlighedens adgang til naturen ved at etablerer en sti gennem området, og evt. på sigt koble en sti på udstykningen, som kunne gå videre gennem dalen som en trampesti til Vindum. En sti der både ville have natur- og kulturhistoriskværdi.
- På området ligger to vandboringer, der er en del af Bjerringbro Fællesvandværk. Boringerne er sekundære og indgår ikke i vandværkets indsatsplan, da de ikke er tiltænkt at skulle sikres yderligt som fremtidige forsyninger og må derfor på sigt forventes nedlagt. Men man kan tinglyse en servitut om forbud mod sprøjtegifte og stille krav til tryk-prøvede rør, hvis man ønsker at mindske en risiko for forurening i forbindelse med udstykning. I dag hvor arealet er landbrugsjord er boringerne ikke videre sikret, men hvis der skulle opstå en forurening er boringerne og nettet koblet på det fælles netværk for Bjerringbro og herved er der forsyningssikkerhed, hvilket jo også vil gælde ved fremtidig udstykning. Vi anser derfor ikke boringerne som være en hindring for udstykning.
- restrummeligheden, ved vi ikke hvor stor er, men der er i hvert fald muligheder for at forvaltningen og politikerne kan udlægge, omlægge udlagte arealer. Der er her tale om et mindre areal ca. 3ha. Som udgør en meget lille del af de samlede nuværende arealer. Dette kan løses, hvis man vil. Hvilket vi har givet forslag til i den tidligere ansøgning – se bilag.

Vi er meget åbne og fleksible omkring udformning af udstykningen og vil gerne i dialog herom. Så vi sammen kan se muligheder i stedet for begrænsninger. For yderlig information henvises til tidligere indsendte ansøgning og høringssvar til kommuneplanen, som forvaltningen ligger inde med eller ved henvendelse hos undertegnede.


Helle Vesterskov Tøttrup


Esben Tøttrup

Rådgivere: Jens Riise Dalgaard, 9510 Arden, Jens@riise-dalgaard tlf.: 98562556/31552556
Viborg Landinspektørkontor: Tine Andersen, taa@nb.dk tlf.: 86561688

Tidligere fremsendte indlæg vedlagt som bilag (3 stk.):

- udtalelse vedr. byudvikling i Bjerringbro (tidligere fremsendt til politikere) af Jens Riise Dalgaard, tidligere Natur- og Miljøchef LMO
- indlæg til Landdistrikspolitikken
- tidligere ansøgning fra 2007



Borgester Søren Pape Poulsen
Formanden for Teknisk udvalg, Søren Gytz Olesen
Gruppeformænd Viborg Kommune
Formanden for Udviklingsrådet i Bjerringbro, Palle Winther
Formanden for Handelsstandsforeningen i Bjerringbro, Ulrik Thrane

Søften, den	5. april 2011
Afdeling	Natur og Miljø
Initialer	JRD
Direkte tlf.	8728 2407
Mobil	31552556
Mail	jrd@lmo.dk

Byudvikling i Bjerringbro.

Bjerringbro by har en størrelse, store arbejdspladser og en god geografisk placering i forhold til større byer som Viborg, Silkeborg, Aarhus og Randers, som burde kunne danne grundlag for en væsentlig udvikling af byen. Dette er også i overensstemmelse med, at Viborg kommune vurderer, at den største vækst i de kommende år vil ske i Bjerringbro.

Imidlertid er byudviklingen i Bjerringbro gået i stå. I det følgende er dette analyseret nærmere i sammenhæng med uudnyttede muligheder for at kikstarte en ny udvikling.

Byudviklingen er gået i stå

Udgangspunktet for Viborg kommunes debatoplæg for Landdistriktspolitikken er, at der sker en væsentlig stigning i befolkningen i Bjerringbro. Imidlertid er befolkningstallet faldet med et godt stykke over 100 personer i 2010 svarende til ca. 2 %, hvilket er et stort fald på bare 1 år.

Faldet i befolkningen hænger desværre også sammen med, at der ikke er solgt byggegrunde i byen, selv om der er lavet den nye udstykning Hindbærkrattet op mod Hjerminde.

I nedenstående tabel er parcelhusgrundsaltet i Bjerringbro sammenlignet med andre byer.

By	2008	2009	2010	Bemærkninger
Bjerringbro	9	2	0	Fra avisartikel
Kjellerup	3	7	4	
Hadsten	1	5	7	Der er muligvis samtidig en privat udstykning. Ny kommunal udstykning ved udgangen af 2010, da der ikke var flere ledige grunde.
Hammel	2	2	6	Incl. en privat udstykning. Kun få grunde har været til salg
Hobro	13	2	4	Der har været mangel på grunde i 2009 og 2010

Tørring	4	0	3	
Støvring	11	4	27	Der er i samme periode solgt over 30 grunde fra private udstykninger.
Aars	15	13	15	Der er også 2 private udstykninger i byen, hvor der også er solgt mange grunde – sandsynligvis 40-50 yderligere over de 3 år.

Som det ses, sælges der stadig byggegrunde i andre sammenlignelige byer på trods af den økonomiske afmatning. At der ikke sælges grunde i Bjerringbro må derfor tages som udtryk for at den nye udstykning ikke er tilstrækkelig attraktiv. En del af baggrunden er sikkert den relative store afstand til institutioner og centrum af Bjerringbro.

Nye muligheder mellem Bjerring og Bjerringbro

Udgangspunktet for Viborg kommunes debatoplæg for Landdistriktspolitikken er også, at der i landsbyerne (landdistrikterne) kan etableres nye boliger, der hvor behovet er størst, og mulighederne er tilstede.

Dette skal også ses i sammenhæng med, at byerne Bjerringbro, Bjerring og Hjermand for en del år siden er lagt sammen til et sogn og de facto fungerer som en by. Samtidig har Viborg Kommune forsøgt at binde Bjerringbro og Hjermand sammen via de sidste nye udstykninger.

Dette understøttes af, at der i borgerplanen for Bjerring står, at landsbyen efterhånden er vokset sammen med Bjerringbro by, at man ønsker en registrering af byggegrunde og -muligheder, og endelig at man ønsker debat om en masterplan for Bjerring.

I forlængelse af dette vil det således være naturligt at stille spørgsmålet, om Bjerring (og Hjermand) kan betragtes som landdistrikter, eller om de skal ses som en naturlig del af Bjerringbro og udviklingen der.

Er det første tilfældet, er det min vurdering, at der vil være grokraft og grundlag i Bjerring for at lave i første omgang en mindre udstykning. Er det sidste tilfældet, vil det være naturligt i den mere langsigtede planlægning at arbejde som en sammenbinding af Bjerringbro og Bjerring på samme måde som Bjerringbro og Hjermand.

Med den nuværende situation, hvor det ikke har været muligt at sælge grunde på Hindbærkrattet, kan en mindre ny naturskøn udstykning op imod Bjerring væsentlig tættere på Bjerringbro bymidte og institutioner meget vel tiltrække fx børnefamilier og kiksstarte udviklingen igen - også på Hindbærkrattet. Lignende synergi er set i andre mindre byer.

Gennem de sidste par år har der været mange henvendelser til Esben Tøttrup, som ejer en del af arealerne vest for Bjerringbro op mod Bjerring, fra interesserede om at købe

byggegrunde. Desuden vil en ny udstykning her kunne ske uden udgifter og risiko for Viborg kommune, da ejeren tilbyder at lave en privat udstykning. Der skal selvfølgelig være en overordnet dispositions- og helhedsplan for området vest for Bjerringbro op mod Bjerring, men i første omgang kunne det være interessant at forsøge med at udstykke et mindre område.

Det er min vurdering, at de planlægningsmæssige udfordringer, der er ved at lave en udstykning mellem Bjerringbro og Bjerring kan overvindes, hvis der er politisk vilje. Jeg står gerne til rådighed med forslag til, hvordan udfordringerne mht. fx restrummelighed i Bjerringbro og vandboring i Bjerring kan overvindes. Ligeledes deltager Esben Tøttrup og jeg gerne i et møde, hvor vi kan uddybe overvejelserne i denne henvendelse. Vi forventer at kontakte jer i løbet af april.

Venlig hilsen

Jens R. Dalgaard
Natur- og Miljøchef

Byrådsmedlem Mariagerfjord Kommune
Tidl. Teknisk chef Arden kommune
Tidl. Plan- og miljøchef Vesthimmerlands kommune



Viborg Kommune
Udviklingsafdelingen
Røndevej 3
8800 Viborg

Søften, den	2. marts 2011
Afdeling	Natur og Miljø
Initialer	JRD
Direkte tlf.	8728 2407
Mobil	40416156
Mail	jrd@lmo.dk

Høringssvar til debatoplægget for Landdistriktspolitikken for Viborg Kommune for Bjerring-området.

Dette høringssvar er udarbejdet efter drøftelse med Esben Tøttrup, Vindumvej 28, 8850 Bjerringbro.

Udgangspunktet for høringssvaret er, at det af debatoplægget fremgår, at der forventes en væsentlig stigning i befolkningen i Bjerringbro på den ene side, og at der på den anden side i landsbyerne (landdistrikterne) kan etableres nye boliger, der hvor behovet er størst, og mulighederne er tilstede.

Dette skal også ses i sammenhæng med, at byerne Bjerringbro, Bjerring og Hjermand for en del år siden er lagt sammen til et sogn og de facto fungerer som en by. Samtidig har Viborg Kommune forsøgt at binde Bjerringbro og Hjermand sammen via de sidste nye udstykninger.

Endvidere står der i borgerplanen for Bjerring, at landsbyen efterhånden er vokset sammen med Bjerringbro by, at man ønsker en registrering af byggegrunde og -muligheder, og endelig at man ønsker debat om en masterplan for Bjerring.

I forlængelse af dette vil det således være naturligt at stille spørgsmålet, om Bjerring (og Hjermand) kan betragtes som landdistrikter, eller om de skal ses som en naturlig del af Bjerringbro og udviklingen der.

Er det første tilfældet, er det min vurdering, at der vil være grokraft og grundlag i Bjerring for at lave i første omgang en mindre udstykning. Er det sidste tilfældet, vil det være naturligt i den mere langsigtede planlægning at arbejde som en sammenbinding af Bjerringbro og Bjerring på samme måde som Bjerringbro og Hjermand.

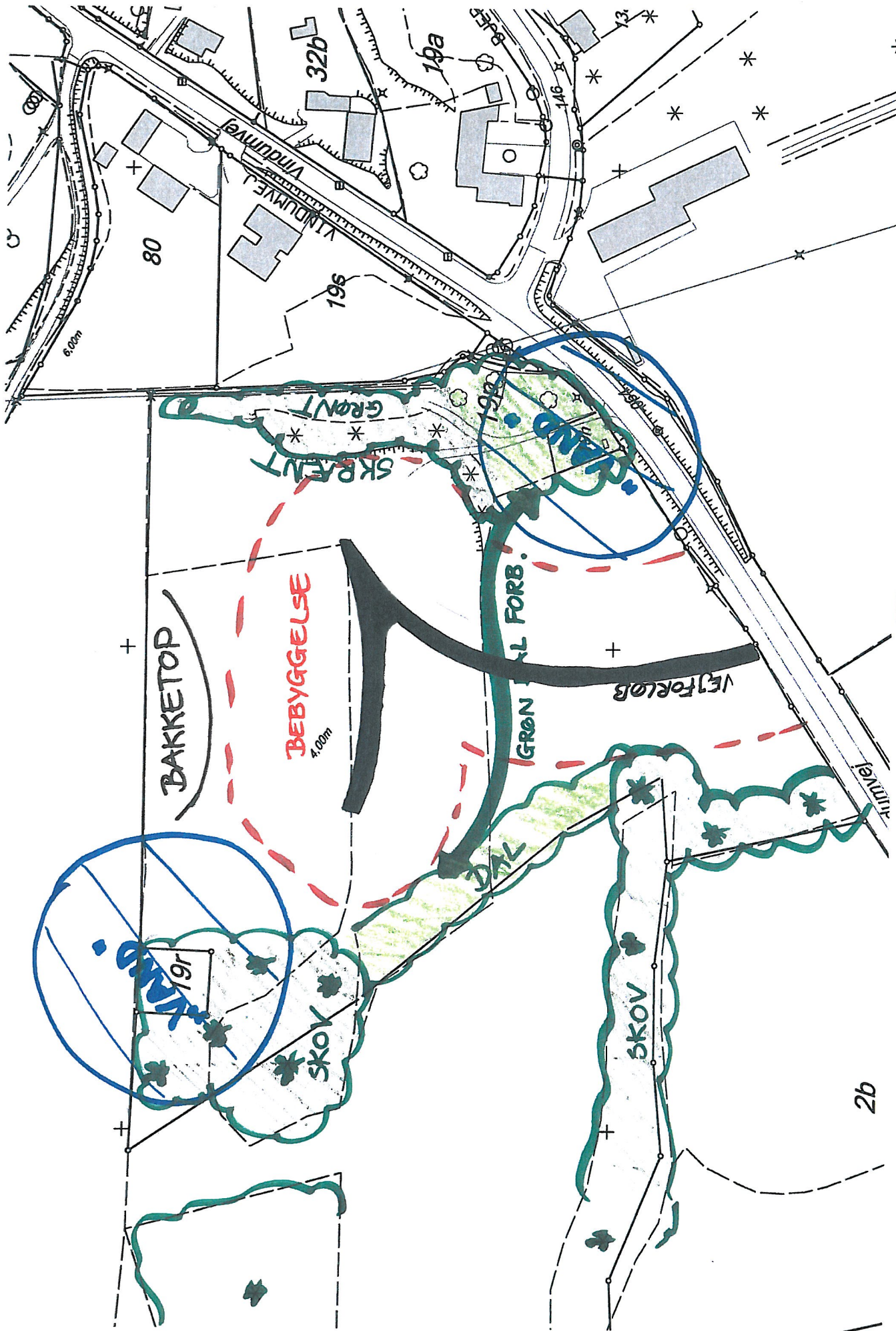
Som situationen er i dag, har det ikke været muligt at sælge grunde i de nye udstykninger op imod Hjermand. Dette kan måske delvist forklares med den generelle afmatning, men der sælges stadigvæk grunde andre steder. En anden naturlig forklaring kan være den

store afstand fra udstykningerne til bymidten og institutioner. I en sådan situation kan en mindre ny naturskøn udstykning op imod Bjerring væsentlig tættede på Bjerringbro bymidte og institutioner meget vel tiltrække fx børnefamilier og kiksstarte udviklingen igen - også i de andre udstykninger. Lignende synergi er tidligere sket i andre mindre byer.

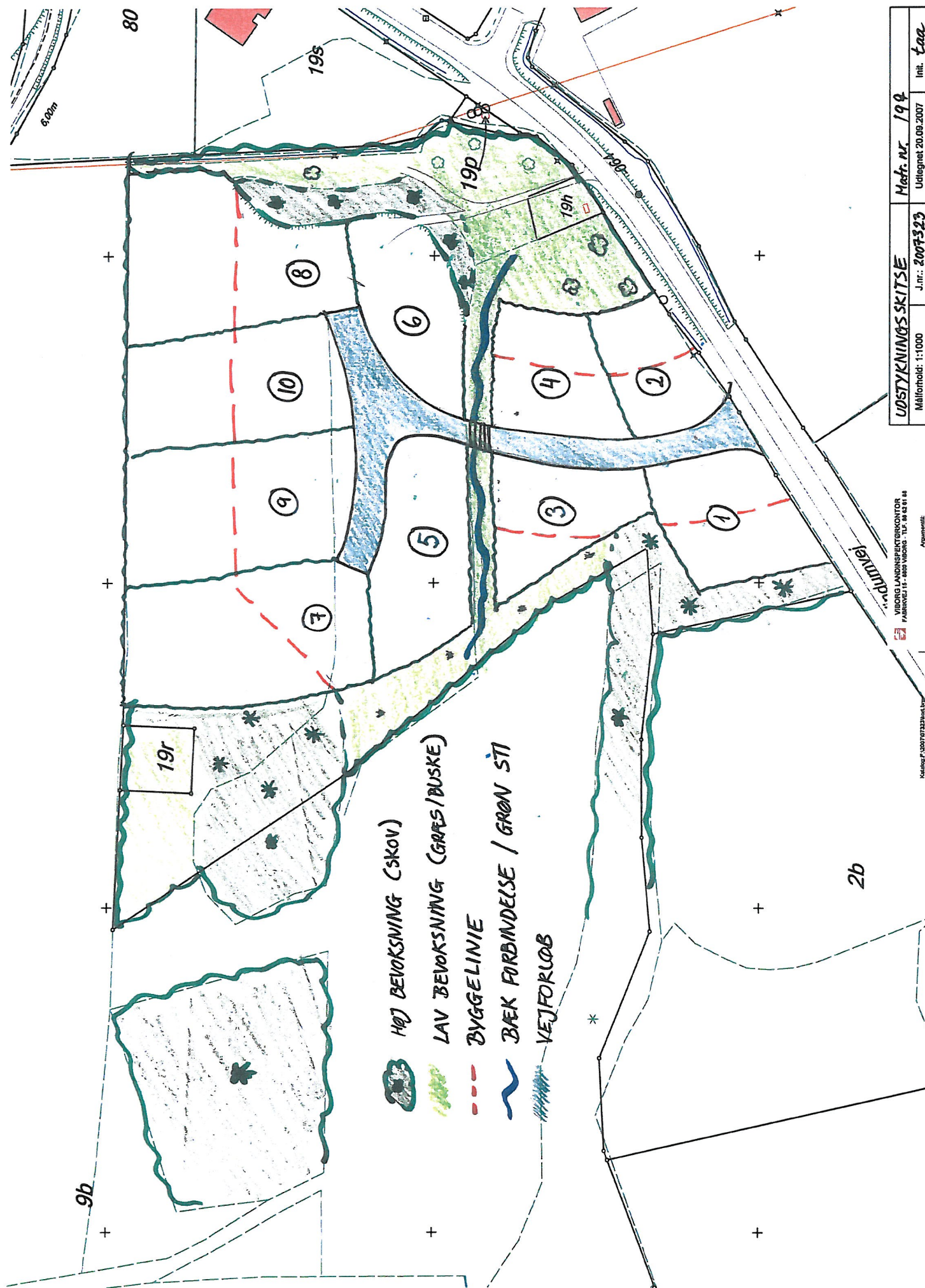
Det er min vurdering, at de planlægningsmæssige udfordringer, der er ved at lave en udstykning mellem Bjerringbro og Bjerring kan overvindes, hvis der er politisk vilje. Jeg står gerne til rådighed med forslag til, hvordan udfordringerne mht. fx restrummelighed i Bjerringbro, vandboring i Bjerring og støj fra skydebanen kan overvindes, så der samtidig vil være andre synergier.

Venlig hilsen

Jens Riise Dalgaard
Natur- og miljøchef



PRINCIP / HENSYN	Matr.nr. 199
Målforhold: 1:1500	J.nr.: 2007323
Udtegnet 20.09.2007	Init. taa





VINDUMS LANDSDEKKEKONTOR
 PÅRULF L. LARSEN VINDUM - 107 - 10 00 01 14
 Kvalitet: 100% Vindum - 107 - 10 00 01 14
 Argument:

Matr.nr. 18q Bjerring By, Bjerring	Udsyningsforslag
Målestok: 1:1000	J.nr.: 2007323
	Udtaget 05.11.2007
	1011 102

Grundstørrelser

-Matr.nr. 19q Bjerring By, Bjerring

Grundstørrelserne er meget vejledende og skal tages med forbehold da skel og terræn forhold ikke er målt i marken samt er de er fremkommet ved mål på kortmaterialet.

Delnr. 1	ca. 1250m ²
Delnr. 2	ca. 1250m ²
Delnr. 3	ca. 1100m ²
Delnr. 4	ca. 1300m ²
Delnr. 5	ca. 1300m ²
Delnr. 6	ca. 1800m ²
Delnr. 7	ca. 1700m ²
Delnr. 8	ca. 1700m ²
Delnr. 9	ca. 1700m ²
Delnr. 10	ca. 2100m ²
Delnr. 11	ca. 2000m ²
Delnr. 12	ca. 1100m ²
Delnr. 13	ca. 1100m ²
Delnr. 14	ca. 1100m ²

Størrelserne og antallet af grunde er variabel og kan sagtens ændres omkring det valgte vejforløb.

Viborg Kommune
Plan- og Udviklingsafdelingen
Rødevej 3
8800 Viborg

Viborg, den 6. november 2007
j.nr. 2007323
SI/taa

Vedr. ansøgning om udstykning af 14 større parcelhusgrunde i udkanten af Bjerring.

På vegne af lodsejer Esben Tøttrup, Vindumvej 28, Bjerring, 8850 Bjerringbro søges hermed om udstykning af ca. 14 grunde fra matr.nr. 19q Bjerring By, Bjerring herunder også om udarbejdelse af en lokalplan.

Arealet omfatter matr.nr. 19q svarende til ca. 3 ha kuperet landbrugsjord beliggende i umiddelbart nærhed til Bjerring By. Det er hensigten at udstykke området til ca. 14 attraktive naturgrunde mellem 800 – 2200 m² delvis med udsigt iht. vedlagte udstykningsskitse.

Lodsejeren har tidligere søgt om udstykning, men blev opfordret til at søge senere. Det er nu 5 år siden og han mener, at tiden nu er moden til at se nærmere på arealet. Lodsejeren er bekendt med at der på nuværende tidspunkt ikke er mulighed for realisering af det ønskede, da de planlægningsmæssige rammer ikke giver mulighed herfor. Men vi finder det samtidig relevant og hensigtsmæssigt at arealet nu tages i betragtning og vurderes i forbindelse med den kommende kommuneplan revisionen med henblik på efterfølgende lokalplanlægning.

Denne ansøgning skal også ses som et indlæg til forvaltningens prioritering af planlægningen for bebyggelse til boligformål i landzone landsbyerne iht. Teknisk Udvalgs beslutningsreferat fra d. 13. juni 2007, med ønsket om at inddrage det konkrete areal i den fremtidige planlægning.

Til orientering vil lodsejeren gerne inddrage Bjerrings borgere i planlægningen på et tidligt tidspunkt, så specifikke hensyn og gode ideer kan indgå i udstykningen. Han ønsker derfor allerede i år at præsentere borgerne for et oplæg - svarende til det indsendte med eventuelle justeringer eller hensyn som forvaltningens umiddelbart måtte have.

Udstykningen

Der er efterspørgsel på byggegrunde i området både generelt i Bjerringbro-området men også i Bjerring. Lodsejeren får ca. 3 henvendelser årligt om mulighed for køb og udstykning på arealet.

Arealet ligger i umiddelbar forbindelse med den eksisterende landsby, Bjerring og hermed også tæt på Bjerringbro. I forhold til infrastrukturen ligger området hermed rigtig godt. Den ønskede udstykning vil kunne dække et lille og specifikt boligbehov. Lodejeren mener at der kan udstykkes uden at gribe ind i den eksisterende landsby også set i forhold til landsbyens størrelse mener han at det en begrænset udbygning. Han ønsker samtidig at gennemføre udstykningen med respekt for landsbyen og det omkringliggende terræn.

Udstykningen giver mulighed for at bo naturskønt og med udsigt men samtidigt bynært med muligheden for at være en del af et mindre samfund. I den fremtidige udstykning er det tænkt, at der skal indgå en fælles brugsret til et englod (matr.nr. 6u Bjerring By, Bjerring) som er beliggende i en vejafstand af max. 3 km. Så grundene sælges med å-ret til Gudenåen og hermed mulighed for f.eks. at sætte en båd i.

Udfordringer og muligheder

I forbindelse med udarbejdelsen af ansøgningen har vi haft telefonisk kontakt med Plan- og Udviklingsafdelingen (Anne Norskov Kristensen) vedr. rammerne for området. Med hensyn til de nuværende rammer vil vi gerne præcisere, hvilke muligheder vi ser samt hvilke hensyn der kan være medvirkende til realisering af projektet.

Kommuneplanen – I den nuværende Kommuneplan er Bjerring By en afgrænset landsby, der er særlig bevaringsværdig og omfattet af en bevarende lokalplan.

Efter Lodejerens opfattelse vil en fremtidig udstykning af projektet ikke gribe ind i byens eksisterende fysiske og strukturelle rammer, men ligger sig op ad byen. Mod vest hvor arealet ligger bærer landskabet ikke præg af da tidens stjerneudstyknings som det er tilfældet øst for byen. I projektet er det tiltænkt at respekterer og tage hensyn til landskabets og landsbyens træk bl.a. ved vejens og grundenes udformning. Udstykningens skal ses som et supplement til landsbyen.

Vandindvinding – I området ligger to vandboringer og hele området er omfattet af en 300m beskyttelseszone. Boringerne er en del af Bjerringbro Fællesvandværk. Området er i Regionplanen ikke udpeget til at være et fremtidigt indvindingsopland og ligger heller ikke i et område med særlig drikkevandsinteresser. Vandværket har udarbejdet et forslag til indsatsplan, hvor boringerne derfor ikke fremgår, da de ikke er tiltænkt at skulle sikres yderligt som fremtidige forsyninger.

Boringerne ligger i landzone uden særlige forholdsregler og der kan være risiko for forurening. Da de ikke fremgår som fremtidige boringer må de forventes at skulle nedlægges på sigt. Hvis en forurening skulle opstå er boringerne og nettet koblet på det fælles netværk for Bjerringbro og hermed er der forsyningssikkerhed,.

For at minimere risikoen for forurening har vi i projektet placeret bygninger bedst muligt i forhold til boringer. Vi forventer dog at de på sigt nedlægges men for at mindske risikoen for forurening kan der tinglyses en servitut om forbud mod brug af sprøjtegifte på arealet. Der kan også indskrives i lokalplanen at kloakledninger skal være i tryk-prøvede rør.

Særlig beskyttelsesområde – Bjerring by og projektområdet grænser op til Vindum Dal og er i Regionplanen delvis udpeget som særligt beskyttelses område.

I projektet er der taget hensyn til dette forhold og etableret et grønt bælte både som afgrænsning mod det åbneland men samtidig som en forbedring af forbindelserne mellem naturarealerne som passager for de forskellige biotoper. Ideen er også at understrege landskabet og terrænet med udformning af vejforløb og placering af bebyggelse. Ideen er at placere bebyggelse og udstykningerne så det visuelle indtryk af landskabet understreges. Der kan også åbnes op for en øget adgang eller tilgængelighed for offentligheden, især hvis det kombineres med et natursti projekt gennem Vindum Dal, fra Bjerring til Vindum. Et sådan natursti-projekt kunne lodejeren godt tænke sig at være medvirkende til blev sat i gang.

Kulturhistorie

Viborg Stift Museum har undersøgt arealet og der er ikke umiddelbart noget fra deres side der er til hindre for en udstykning af arealet. En skriftlig dokumentation af forundersøgelsen foreligger allerede se Stiftsmuseets sagnr. 09406.

På baggrund af ansøgningen og det konkrete projektforslag deltager vi meget gerne i et møde med forvaltningen, hvor vi kan præsentere projektet og drøfte hvilke realiseringsmuligheder forvaltningen ser. Såfremt det ønskede mod forventning ikke kan imødekommes ønskes kommunens bud på en realisering af boliger i området. Evt. en anden boligform på arealet. Vi afventer nærmere besked herom.

Bilag:

Notat fra ansøger
Udstykningsforslag
Grundstørrelser

Med venlig hilsen

Tine A. Andersen
landinspektør
taa@viborgland.dk



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Gårdejer
Esben Tøttrup
Vindumvej 28
Bjerring
8850 Bjerringbro

Tværgående planlægning
J.nr. NST-121-791-00003
Ref. mejoh
Den 30. maj 2013

Kære Esben Tøttrup

Naturstyrelsens har den 17. maj 2013 modtaget dit brev om Styrelsens indsigelse mod Forslag til Kommuneplan 2013 for Viborg Kommune, herunder indsigelse mod et nyt areal på ca 3,6 ha til boliger på din ejendom ved Bjerring. Du skriver bl.a., at du er blevet gjort opmærksom på, at Naturstyrelsens indsigelse er begrundet i arealets beliggenhed indenfor et vandindvindingsområde.

Det kan oplyses, at Naturstyrelsens indsigelse hovedsageligt er begrundet i kommunens betydelige restrummelighed til boliger, som er ca 650 ha. Det betyder, at så længe der fortsat er tilstrækkelig rummelighed i kommunen til at dække behovet for flere boliger, skal der vises tilbageholdenhed med at inddrage nye landzonearealer til byvækst.

Det samme gør sig gældende for arealer der ligger indenfor OSD og NFI-indvindingsoplande, hvor hovedreglen er, at de så vidt muligt skal friholdes for byudvikling, medmindre der kan redegøres for, at der ikke er alternative beliggenheder udenfor OSD og NFI-indvindingsoplande, og hvis der er vægtige planlægningsmæssige hensyn for den valgte placering.

Det er Naturstyrelsens vurdering, at der ikke er tilstrækkeligt tungtvejende grunde til at inddrage nye landzonearealer til byvækst i Viborg Kommune, når der i forvejen er en eksisterende stor restrummelig til boliger i kommunen. Naturstyrelsen har derfor fremsat indsigelse mod de nye udlæg.

Med venlig hilsen

Sanne Kjær
Kontorchef

Kære alle

Vi har en række henvendelser vedr. interesse for områder hvor det er muligt at drive erhverv fra boliger. Typisk er det iværksættere der ønsker disse muligheder. Aktiviteterne skal naturligvis tilpasses områdets karakter.

Hidtil har vi ikke kunnet finde passende anvisninger til henvendelserne.

Vi håber derfor ejendommen matr. nr. 560n Viborg Markjorder beliggende Jegstrupvej Vest 91 planmæssigt kan tilrettes så dette behov kan dækkes.

Rammerne for det tilstødende VIBV.B1.01 skulle være dækkende. Ønsket om større grunde op til 2- 2500 m2 skulle også kunne finde sted så der er tale om en udvidelse af dette område. Udstykningsmæssigt skulle arealet kunne bære 4-6 grunde med adgang fra eksist Jegstrupvej. De støjmæssige konsekvenser fra VIBV.E2.02 skulle være løseligt ved afskærmning i VIBV.R1.01

Håber dette er dækkende for en optagelse til den igangværende kommuneplanrevision --- ellers nærmere.

Med venlig hilsen

Ole Skov



Industrivej 22 - 8800 Viborg

Fra:

Joy Dalsgaard
Tapdrupvej 59
8800 viborg

joydalsgaard@outlook.dk

Bemærkninger:

Hej :)

Jeg syntes at vi skal udvikle Mathias centret, så vi kan få nogle flere butikker, som vi godt kan lide og syntes der er fede eller lave endnu et center.

det kunne være fedt hvis man kunne få en lille cafe eller bager i Tapdrup som man kunne tage ned til og få en lille kop kaffe og kage eller et udendørs træningscenter/sal hvor man kan træne og høre musik, eller noget hvor der ikke er så stille så der måske sker lidt mere end biler der køre frem og tilbage :)

hilsen Joy

Ansøgning

Leo Jacobsen fra BT og jeg har netop holdt møde angående boldbanerne på Vibækvej og udvidelse heraf. På mødet i december aftalte vi, at Leo og jeg skulle udarbejde og følgende tilsende dig vores argumentation vedr. ønske om ophævelse af fredskov og anlæg af bane på pågældende matrikel, hvorefter Viborg Kommune ville udarbejde ansøgningen. Vi har fulgt de tre overskrifter, der ligger i "vejledning om skovloven § 6- ophævelse af fredskov", som vi fik udleveret på mødet.

Leo og Ole Brandt Pedersen er cc.

Der søges om at få et areal på 100 * 160 meter på matrikel nummer xx, jf. skitse på vedlagte kort. Arealet skal anvendes til boldbane og p pladser til dels boldbaner og dels andre brugere af området, fx orienteringsklubben og borgere, der i almindelighed benytter den grønne kvadrant. Etableringen af en P plads vil endvidere øge trafiksikkerheden i området, da det betyder, at vi kan få bilerne væk fra Vibækvej også i de tilfælde, hvor der er større belastninger på området.

Ophævelse af fredskovspligten

Vi ønsker fredskovspligten ophævet, da der er behov for yderligere en fodboldbane i Bruunshåb. Jf. fodboldanalysen 2011. Antallet af borgere, der har et naturligt til knyttningsforhold til boldbanerne på Vibækvej 43 har gennem en årrække været voksende qua udbygningen af byerne Bruunshåb og Tapdrup. Tilsvarende er i Viborg Kommunes kommuneplan planlagt en udbygning af det nye Arnbjerg område, hvor beboerne for størstedelens vedkommende hører under Møllehøjsskolens skoledistrikt og således også vil have en naturlig tilknytning til boldbanerne på Vibækvej. Dette vil betyde yderligere et øget behov for boldbaner.

Anden placering

Alternative placeringer er nøje blevet overvejet, idet det står klart, at fodbolden naturligvis skal være samlet i forhold til at give de bedst mulige rammer for træning og socialt samvær, samt øvrig folkeoplysende aktivitet. De tilstødende arealer til det eksisterende anlæg udgøres dels af et stort, sumpet eng område, der ikke er egnet til etablering af boldbaner. Og dels af Energi Viborgs rensningsanlæg og spildevandscentral, samt en tilkørselsvej hertil. Arealet med tilkørselsvejen til rensningsanlægget indeholder store niveauforskelle, og der vil være et stort behov for jord opfyld, samt arealbehovet vil konflikte med eksisterende naboers jordejendom. Muligvis er der også hede på denne side af Vibækvej - lyng i hvert fald konstateret.

Med venlig hilsen

Morten Erfurth

Sportschef

VIBORG IDRÆTSRÅD

Skottenborg 12 - 14

8800Viborg

Tlf: 8662 5533/ 4088 9396

www.viborgi.draetsraad.dk

