Idéoplæg

Projektnavn: Nedrivning af bygninger på sØnæs

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer:

Fysisk placering: Sønæsvej 4A

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer
De gamle klubbygninger på sØnæs nedrives, arealet reguleres, og der udlægges arealer til parkering og græs. Der opføres teknikskab med adgang til el og vand.

Baggrund og formål:
I 2017 udskrev Byrådet en idékonkurrence på sØnæs vedrørende udvikling af faciliteter. Der er siden arbejdet med et projekt for opførelse af en ny bygning med restaurant, yogastudie, offentlige toiletter og mødelokaler. Projektet blev påklaget i forbindelse med høringsperioden af den nye lokalplan for området og er nu skrinlagt. De gamle klubbygninger er i stærkt forfald. Der har været adgang til et offentligt toilet i den ene bygning, men der opføres i 2021 en ny, tidssvarende toiletbygning på sØnæs ved den offentlige p-plads ved Gl. Århusvej. For at sikre, at området fremstår præsentabelt og undgå yderligere forfald af bygningerne, ønskes de nu nedrevet. Der skal fortsat være mulighed for adgang til el og vand i forbindelse med afvikling af arrangementer på sØnæs.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)
Nedrivning af de tre bygninger indebærer: miljøscreening, ansøgning om nedrivningstilladelse, nedrivning af bygninger, fjernelse af fliser, sløjfning af naturgasledning, flytning af el og vand, som fremføres til nyt teknikskab nord for bygningerne, afpropning af kloak til hovedledning, opfyld og jordregulering samt græssåning, og tilretning af grusparkeringsplads.

Alternative løsninger:
Bygninger bliver stående.

Planforhold:

For-analyser:
Bygningerne skal miljøscreenes forud for nedrivning, og der skal ansøges om nedrivningstilladelse.

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
	700			

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**

Forklaring, afledt drift:

Totaløkonomi:

Risici:

Tidsplan:		**Kvt.**	**År**

- Forundersøgelse		2022	
- Projektering		2022	
- Udbud		2022	
- Udførelse		2022	
- Ibrugtagning			
Bidrag til sammenhængsmodellen: Nedrivningen af bygningerne forventes at kunne bidrage bredt til realisering af sammenhængsmodellen. Det vil understøtte livskvalitet og gode levevilkår for borgerne og bidrage til temaerne sundhed samt oplevelser og fællesskaber.			
Afdeling	Natur og Vand		

Idéoplæg

Projektnavn: Kommunal medfinansiering og udvikling af rekreativt område ved Cityvandværksgrunden

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer:

Fysisk placering: Sct. Kjelds Gade 19, 8800 Viborg

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Anlæg af rekreativt område ved Nørresø, hvor Energi Viborg skal etablere en ny rensedam. Projektet vil indeholde faciliteter, der understøtter behov for ophold, stianlæg, beplantning m.m. Der skal udarbejdes et skitseprojekt i samarbejde med naboer og interessenter.

Baggrund og formål:

Energi Viborg ejer den gamle Cityvandværksgrund, hvor de skal etablere en rensedam. Grundens bynære og attraktive beliggenhed ved Nørresø gør det relevant at åbne arealet op, så det får karakter af et rekreativt område. Der udarbejdes et fælles projekt for området i samarbejde med Energi Viborg og med inddragelse af naboer og interessenter.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

sØnæs-projektet har lært os, at tekniske anlæg i kombination med rekreative faciliteter, skaber merværdi og bidrager positivt til efterspørgslen på adgang til grønne områder for byens borgere. Grunden vil indgå som endnu et offentligt grønt område på vestsiden af Nørresø med direkte forbindelse til Bådelauget.

Alternative løsninger:

Energi Viborg anlægger rensedammen, som et rent teknisk anlæg, uden offentlig adgang til området.

Planforhold:

I kommuneplanrammerne er området udlagt til teknisk anlæg. Det skal afklares, om projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan.

For-analyser:

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
	400	1.600		

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
			100	100

Forklaring, afledt drift:

Præcis fordeling af driftsudgifter skal afklares med Energi Viborg, når der foreligger et projekt. Men der forventes afledte driftsudgifter til affaldshåndtering (tømning af skraldespande m.m.), vedligeholdelse af stier, opholdsfaciliteter m.m.

Totaløkonomi:				
Risici:				
Tidsplan:		**Kvt.**	**År**	
- Forundersøgelse			2021	
- Projektering			2022	
- Udbud			2022	
- Udførelse			2023	
- Ibrugtagning			2023	
Bidrag til sammenhængsmodellen: Projektet udvikles og gennemføres i tæt samarbejde med Energi Viborg og med inddragelse af naboer og interessenter. Projektet forventes at kunne bidrage bredt til realisering af sammenhængsmodellen. Det vil understøtte livskvalitet og gode levevilkår for borgerne og bidrage til temaerne sundhed samt oplevelser og fællesskaber.				
Afdeling	Natur og Vand			

Idéoplæg

Projektnavn: Stibro over Indre Ringvej til Hærvejsstien

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer: Britt Bak Odgaard

Fysisk placering: Stibroen forbinder Rørsangervej og Gyldenrisvej i Viborg

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer
En stibro over Indre Ringvej ved Gyldenrisvej vil forbinde Liseborg kvarteret og Fuglekvarteret med Banebyen og midtbyen. Broen er det sidste led, der mangler på Hærvejsstien, der er anlagt/anlægges mellem Gyldenrisvej og Middagshøjvej. Broen får en bredde på ca. 3,5 m og vil koste ca. 5,5 mio. kr.

Baggrund og formål:
Infrastrukturen i Viborg Baneby består af vejnettet med Vilhelm Ehlers Alle og stinettet med Hærvejen. Hærvejen syd mellem Gyldenrisvej og Marsk Stigs Vej er anlagt med store lyse betonplader og regnvandsbede. Hærvejen nord mellem Marsk Stigs Vej og Middagshøjvej bliver anlagt i 2021. Hærvejen nord giver bl.a. adgang til den kommende Banebypark.

Nord for Middagshøjvej forbinder Hærvejsbroen Banebyen med midtbyen. På samme måde skal stibroen over Indre Ringvej forbinde Banebyen med Fuglekvarteret og Liseborg kvarteret for gående og cyklister.

Stibroen over Indre Ringvej indgår i Viborg Kommunes Trafikplan

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)
Der er i dag kun mulighed for at krydse Indre Ringvej i et stort signalreguleret kryds for gående og cyklister fra Rørsangervej, Lærkevej og Falkevej (nord), der skal ind til Banebyen og midtbyen.

Gående og cyklister fra det sydligste Falkevej kan benytte den stibro, der ligger 650 m længere mod syd, og som forbinder over til Ellekonebakken.

Stibroen anlægges mellem Rørsangervej og Gyldenrisvej, og får en bredde på ca. 3,5 m og vil koste ca. 5,5 mio. kr.

Alternative løsninger:
Intet

Planforhold:
Stibroen mellem Rørsangervej og Gyldenrisvej indgår i Projektplan for infrastruktur, der er godkendt af Byrådet i 2016, for Banebyen.

For-analyser:
Intet

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	2022	2023	2024	2025
	5.500	0	0	0

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	2022	2023	2024	2025
	5	5	5	5

Forklaring, afledt drift:
Der vil være afledt drift til vintertjeneste og fejning.

Totaløkonomi:
5,5 mio. kr.

Risici:

Tidsplan:	Kvt.	År
- Forundersøgelse	4.	2021
- Projektering	1.	2022
- Udbud	1.-2.	2022
- Udførelse	3.	2022
- Ibrugtagning	3.	2022

Bidrag til sammenhængsmodellen:
Broen over Indre Ringvej vil medføre, at gående og cyklister, der kommer ad Rørsangervej, Falkevej og Lærkevej, kan krydse Indre Ringvej niveaufrit på vej ind til midtbyen samt til de faciliteter fx GAME og Legeland, der findes i Banebyen.

Hærvejsruten for vandrere går i dag ned til det signalregulerede kryds mellem Falkevej og Indre Ringvej. Når broen er anlagt, vil ruten blive ført over stibroen. Dette vil betyde, at Hærvejsruten får et mere sikkert og flot forløb ind til Viborg.

Rundstrækningen med de 2 stibroer over Indre Ringvej ved hhv. Banebyen og Ellekonebakken kan danne grundlag for nye gåture for beboerne i området.

Afdeling	Trafik og Veje

Idéoplæg

Projektnavn: Færdiggørelse af Alhedestien

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer: Britt Bak Odgaard

Fysisk placering: Alhedestien mellem Frederiks og Hald Ege

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer
Det sidste stykke af Alhedestien mellem Frederiks og Hald Ege mangler at blive renoveret, så den smalle og slidte betonstensbelægning bliver opgraderet til en normalt bredde asfaltsti på 2,5 m. Strækningen er på ca. 7 km og vil koste ca. 4,2 mio. kr. at renovere.

Baggrund og formål:
Alhedestien ligger på en nedlagt jernbanestrækning fra Herning til Viborg. Banestien ligger i meget naturskønne omgivelser og væk fra større veje. Det betyder, at stien bruges til daglige gåture og familievenlige cykelture samt for vandrere og til cykelferie.

Alhedestien er udbygget og istandsat fra kommunegrænsen mod Herning Kommune og til Frederiks med asfaltbelægning. Fra Hald Ege til Viborg er stien udlagt i asfalt. Den resterende den af Alhedestien mellem Frederiks og Hald Ege er ikke renoveret.

Alhedestien mellem Frederiks og Hald Ege består af en smal og ujævn betonstensbelægning. Strækningen er ca. 7 km lang, og foreslås udvidet og belagt med asfalt i min 2,5 m bredde. Renoveringen vil koste ca. 4,2 mio. kr.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)
Den eksisterende betonstensbelægning knuses og anvendes som bundopbygning. Herefter lægges asfalt og striber på stien i min. 2,5 m bredde. Hvor det er muligt, laves et ridespor i den ene side af stien.

Alternative løsninger:
Intet

Planforhold:
Intet

For-analyser:
Intet

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
	4.200	0	0	0

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	2022	2023	2024	2025
	0	0	0	0

Forklaring, afledt drift:
Der er lidt mindre drift på en asfaltsti fremfor en betonbelægningssti.

Totaløkonomi:
4,2 mio. kr.

Risici:
Intet

Tidsplan:	Kvt.	År
- Forundersøgelse		
- Projektering		
- Udbud	1.	2022
- Udførelse	2.	2022
- Ibrugtagning	3.	2022

Bidrag til sammenhængsmodellen:
Den regionale cykelrute 21 ligger på Alhedestien, og stien er en del af Midtjysk Cykelstjerne. Den Midtjyske Cykelstjerne er et net af cykelstier, der samler sig på banegården i Viborg. Formålet med Cykelstjernen er at få flere til at cykle både skoleelever, borgere generelt og turister.

Alhedestien er også en banesti. Det er således muligt at gå og cykle på Alhedestien og Himmerlandsstien fra Herning til Løgstør på nedlagte banestier, der ligger langt væk fra større veje.

Afdeling	Trafik og Veje

Idéoplæg

Projektnavn: Ombygning af Salvievej, Engelsborg

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer: Britt Bak Odgaard

Fysisk placering: Salvievej i Engelsborg

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger)
Infrastrukturen i Engelsborg ved Salvievej er ikke fulgt med den markante byudvikling i kvarteret. Der gennemføres en række tiltag med 2-1 veje, vejlukninger, ændringer af kryds, etablering af fortov og asfaltering af vejbaner, så kvarteret fremstår mere indbydende og sikkert. Projektet kan gennemføres for 2,5 mio. kr.

Baggrund og formål:
Der er sket en markant byudvikling i Engelsborg kvarteret, som gør, at den nuværende indretning af vejnettet med sideheller og indsnævringer af veje til ét kørespor ikke fungerer optimalt. Konsekvensen er strækninger med opkørte sidearealer og en mangelfuld sammenhæng i stinettet. Hensynet til bustrafikken gør desuden, at flere kryds er indrettet med en knækket prioritet, hvilket giver en uklar vejstruktur.

Projektet indgår i Viborg Kommunes Trafikplan.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)
Det foreslås, at sidehellerne på vejforløbet Salvievej-Kommenvej frem til Engelsborgvej fjernes, og vejforløbet afmærkes som 2-1 vej frem til Nørremarksvej.

Bybussens rute forlægges fra Nørremarksvej til Engelsborgvej. Strækningen af Kommenvej mellem Nørremarksvej og Engelsborgvej lukkes for biltrafik og ændres til bus/cykelvej, og der indrettes et nyt stoppested til bussen.

Prioriteten i krydset Nørremarksvej-Kommenvej ændres, så trafikken fra Nørremarksvej får vigepligt. Indretningen af Salvievej fastholdes uændret nord-vest for krydset med Kommenvej, der fastholdes som et T-kryds med vigepligt for trafik fra den nordvestlige del af Salvievej.

Kørebanearealer, der i dag er udført med belægningssten, asfalteres.

På strækningen mellem Agerlandsvej og Kommenvej etableres fortov i Salvievejs vestside for at forbedre adgangen til busstoppestedet.

Forslagene skal drøftes med beboerne, hvorefter det endelige projekt fastlægges.

Alternative løsninger:
Intet

Planforhold:
Intet

For-analyser:
Intet

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
	2.500	0	0	0

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
	0	0	0	0

Forklaring, afledt drift:
Der er allerede drift på vejene i dag.

Totaløkonomi:
2,5 mio. kr.

Risici:
Intet

Tidsplan:	**Kvt.**	**År**
- Forundersøgelse	3. - 4.	2021
- Projektering	1.	2022
- Udbud	2.	2022
- Udførelse	2. - 3.	2022
- Ibrugtagning	4.	2022

Bidrag til sammenhængsmodellen:
Projektet vil gøre, at det vil føles mere trygt at cykle i kvarteret. Kvarteret kommer også til at fremstå mere indbydende.

Afdeling	Trafik og Veje

Idéoplæg

Projektnavn: Ny maskinhal Park og Vej

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer: Kræn Bach Holmberg

Fysisk placering: Katmosevej 4, Viborg

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Der opføres en uopvarmet maskinhal, for at kommunens maskiner kan stilles inden døre og beskyttes både mod frost og regn samt solens stråler. Tidligere materialegårde blev afhændet i forlængelse af kommunesammenlægningen efter samling af personale og maskinpark i Viborg.

Baggrund og formål:

Der er et stort underskud af overdækkede arealer til kommunens materiel. Problemstillingen hænger sammen med, at der er forsvundet kapacitet i takt med at materielgårde i tidligere kommuner er solgt (I alt 5 stk.). En mindre del er bevaret i Bjerringbro.
Den manglende beskyttelse mod solen, regn og frost, som meget af kommunens materiel er udsat for bevirker, at der sker en hurtigere nedslidning (forkorter afskrivningsperioden) end der ellers ville gøre. Det udløser også et større behov for reparation og vedligeholdelse.
Der er desuden miljømæssige fordele ved henstilling af maskiner inden døre på gulv med fast bund.
Det vil også være hurtigere at få i gang arbejdsopgaver på en kold vinterdag, når maskinerne står under tag. Lejeaftale om leje af en mindre hal på sydsiden af Katmosevej vil kunne opsiges. Der er i øvrigt også uhensigtsmæssig trafik mellem Katmosevej 4 og den lejede bygning.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Der opføres en ca. 3.000 kvm. stor maskinhal på Katmosevej 4, Viborg, på en del af det areal, der i dag benyttes til udendørs henstilling af maskiner. Hallen opføres uopvarmet i stålbuer med stålplader som vægbeklædning og med fast belægning som gulv. Hallen vil kunne forlænge afskrivningsperioden på maskinerne, idet den vil give beskyttelse mod især solens stråler samt regn og frost.

Alternative løsninger:

En del af maskinparken henstilles forsat uden døre eller der forsøges med leje af flere kvm. Det vil dog ofte medføre en mindre effektiv drift, idet der går tid med at flytte og hente maskiner i de bygninger der evt. kan lejes. Det umiddelbare indtryk er desuden, at det vil være billigere at bygge selv end af leje, i betragtning af at grunden er til rådighed.

Planforhold:

Ejendommen er omfattet af Lokalplan BV035 – inden for delområdet, hvor Katmosevej 4 er beliggende, er det tilladt for kommunen at have bygninger og anlæg til kommunens vejvæsen m.v.

For-analyser:

Det er konstateret, at mange kostbare maskiner henstilles uden dørs. Det forkorter levetiden og giver forholdsvis høje omkostninger til vedligeholdelse. Der er reserveret plads på Katmosevej 4 til opførelse af bygningen.

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
	2.550			

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
	-250	-250	-250	-250

Forklaring, afledt drift: Hallen vil give mulighed for øget effektivisering

- Levetiden på materiellet vil forøges
- Hurtigere "udrykning" til opgaverne
- Mindre reparation og vedligeholdelse af materiel

Besparelser

- Lejede lokaler vil kunne opsiges

Totaløkonomi:

Efter den økonomistyringsmodel, som danner rammen for finansiering af Park og Vej, er bygningerne stillet til rådighed for Park- og Vej mod, at der opfyldes et indtægtsbudget. Indtægtsbudgettet blev i forlængelse af "kontrolbuddet" fastlagt ud fra de beregnede indirekte omkostninger (indirekte omkostninger er bl.a. afskrivning på bygninger).
Hallen vil således øge indtægtsbudgettet for Park og Vej svarende til den opgjorte afledte drift (årligt afkast). Med et forventet afkast på årligt 250.000 kr. vil investeringen have et positivt afkast med en kort tilbagebetalingstid på ca. 10 år.

Risici: Prisudvikling i bygge- og anlæg samt funderingsforhold på Katmosevej 4.

Tidsplan:	**Kvt.**	**År**
- Forundersøgelse	4	2021
- Projektering	1	2022
- Udbud	2	2022
- Udførelse	3-4	2022
- Ibrugtagning	4	2022

Bidrag til sammenhængsmodellen:

Understøtter bæredygtighed ved at forlænge maskiners levetid. Der er miljøforbedringer ved at stille køretøjer og maskiner under tag på fast belægning.

Afdeling	Park og Vej

Idéoplæg

Projektnavn: Nedrivning af bygning Park og Vej

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer: Benedicte Wriedt "Ejendomme og Energi"

Fysisk placering: Katmosevej 4, Viborg

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Administrationsbygningen hos Park- og Vejservice er nedslidt og utidssvarende i forhold til bl.a. energiforbrug og indeklima. Bygningen bliver overflødig i løbet af sommeren 2021 i forlængelse af, at Park og Vej's ledelse og administration flytter ind på 1. sal af velfærdsbygningen på Katmosevej 4, Viborg.

Baggrund og formål:

Den nuværende administrationsbygning er nedslidt og utidssvarende i forhold til sin anvendelse. Det er tidligere vurderet, at det vil være uhensigtsmæssigt at bruge penge på at ombygge og istandsætte, når det sammenholdes med de åbenlyse fordele, der er ved at rykke sammen i velfærdsbygningen.

Det er vigtigt, at bygningen hurtigt fjernes af flere årsager. Bygninger som ikke længere er i brug, kommer hurtigt til at efterlade et negativt indtryk.

Borgere og gæster vil desuden have vanskeligt ved at finde frem til administrationens nye placering på Katmosevej, fordi den tidligere bygning skærmer for udsynet og adgangen til de nye lokaler.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Bygningen nedrives og affaldssorteres efter gældende regler. Arealet retableres efterfølgende med anlæg af parkeringspladser for personale og besøgende.

Alternative løsninger:

Der vil være unødige driftsomkostninger på en bygning, der ikke længere findes anvendelse for. Bygningen vil hurtigt sætte et negativt præg på kvarteret.

Planforhold:

Ejendommen er omfattet af Lokalplan BV035 – inden for delområdet, hvor Katmosevej 4 er beliggende, er det tilladt for kommunen at have bygninger og anlæg til kommunens vejvæsen m.v.

For-analyser:

Bygningen er nedslidt og utidssvarende i forhold til sin anvendelse. Det er tidligere vurderet i samarbejde med Ejendomme og Energi, at det vil være uhensigtsmæssigt at bruge penge på at ombygge og istandsætte bygningen. Omkostningen ved at istandsætte og ombygge vil ganske enkelt være for højt målt i forhold til slutproduktet. I parentes bemærkes, at dele af bygningens oprindelige benyttelse var til latrinvaskeri.

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
	650			

Beløbsgrundlag:					
Afledt drift (1.000 kr.)	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	

Forklaring, afledt drift:
Der var med Park og Vej's kontrol bud i 2013 forudsat, at bygningen skulle udfases. Tanken var, at ledelsen og administrationen skulle have til huse i pavilloner. Det er efterfølgende ændret, så der i stedet er indrettet kantine i pavilloner, hvorefter ledelse og administration indretter sig i de oprindelige kantinelokaler på 1. sal af velfærdsbygningen. Der er således tale om, at driftsudgifterne overføres til andre bygninger med begrænsede afvigelser til følge.

Totaløkonomi: 650 t.kr.

Risici:
Der kan være tale om særligt forurenede bygningsdele, som vil være bekostelig at frasorteret og bortskaffe.

Tidsplan:	**Kvt.**	**År**
- Forundersøgelse	Har fundet sted	2018
- Projektering	1	2022
- Udbud	1	2022
- Udførelse	2	2022
- Ibrugtagning		

Bidrag til sammenhængsmodellen:
Udfasning af bygningen understøtter klimamål med bæredygtighed og bidrager med et bedre fysisk arbejdsmiljø.

Afdeling	"Ejendomme og Energi"

Idéoplæg

Projektnavn: Pulje til renovering af fortove

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer: Britt Bak Odgaard

Fysisk placering: Kommuneveje i byerne

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer
Mange af de kommunale fortove i byerne er i mindre god stand. Det kan medføre faldulykker eller betyde, at gående vælger kørebanen til gangareal med risiko for påkørsel. Renovering af fortovene vil øge sikkerheden for de gående.

Baggrund og formål:
Renovering af fortovene vil øge komforten, sikkerheden og fremkommeligheden for de gående.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)
Fortovene er etableret for at skabe et sikkert selvstændigt areal til fodgængerne, hvor de kan færdes sikkert og adskilt fra den kørende trafik.

Tilstanden af kommunens fortove er mange steder i mindre god stand, hvilket betyder, at fodgængerne ofte vælger at benytte kørebanen frem for fortovet. Det skaber usikkerhed for dem, som benytter fortovet, og kan give konflikter for trafikken på kørebanen, som ikke forventer gående på kørebanen. Dette øger risikoen for påkørsel.

Desuden kan manglende vedligehold af fortovene medføre, at fliserne kommer til at ligge skævt eller får store huller. Dette øger risikoen for faldulykker.

Alternative løsninger:
Intet

Planforhold:
Intet

For-analyser:
Intet

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
	5.000	5.000	5.000	5.000

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	2022	2023	2024	2025	
	0	0	0	0	

Forklaring, afledt drift:
På sigt kan der være en positiv effekt på driftskontoen for vedligeholdelse af fortove, idet der pt. foretages mange mindre akutte reparationer på kommunens fortove.

Totaløkonomi:
20 mio. kr.

Risici:
Intet

Tidsplan:		Kvt.	År	
- Forundersøgelse			2022-2025	
- Projektering			2022-2025	
- Udbud			2022-2025	
- Udførelse			2022-2025	
- Ibrugtagning			2022-2025	

Bidrag til sammenhængsmodellen:
Intet

Afdeling	Trafik og Veje

Idéoplæg

Projektnavn: Midtby pulje - mindre fysiske tiltag

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer: Hans Jørn Laursen, Teknik & Miljø

Fysisk placering: Viborg Midtby og Bjerringbro midtby

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger)
Puljen skal gå til mindre fysiske tiltag, der understøtter levende og attraktive bymidter i Viborg og Bjerringbro, og derved gavner bosætning, handel og turisme.

Baggrund og formål:
Borgerne forventer og efterspørger i stigende grad at Viborg og Bjerringbro bymidter udgør oplevelsesrige rammer om handel og byliv. Viborg Byråd arbejder løbende med at imødekomme dette, fx med partnerskabet med VierViborg om udvikling af Viborg midtby som resort, og gennem fornyelse og aktivering af byens pladser, senest med renovering af Fischers og Preislers Plads og etablering af en midlertidig legeplads på Hjultorvet i 2020.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)
Det foreslås at afsætte en pulje, der gør det muligt at gennemføre mindre fysiske forbedringer og fornyelser af midtbyernes rekreative rammer. Forbedringerne kan gennemføres af kommunen alene eller i samarbejde med detailhandelen, private aktører og bidragsydere. De fysiske tiltag kan fx omfatte flere opholdsmuligheder, beplantning, aktivitetsmuligheder mm.

Alternative løsninger:

Planforhold: Afklares i forbindelse med de enkelte projekter

For-analyser:

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
	250	250	250	250

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**

Forklaring, afledt drift:

Totaløkonomi: 1000

Risici:

Tidsplan:		**Kvt.**	**År**
- Forundersøgelse			

- Projektering			
- Udbud			
- Udførelse			
- Ibrugtagning			
Bidrag til sammenhængsmodellen: Oplevelser & Fællesskaber: 80% er tilfredse med udbud af og adgang til events og oplevelser i Viborg Kommune Vækst & Socialt ansvar: (understøtter) Årlig befolkningstilvækst på mindst 0,5% (svarende til knap 500 indbyggere pr år) Infrastrukturen til og fra Viborg Kommune og internt i kommunen forbedres			
Afdeling	Strategi & Udvikling, Teknik & Miljø		

Idéoplæg

Projektnavn: Hjultorvet, renovering

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer: Hans Jørn Laursen, Teknik & Miljø

Fysisk placering: Hjultorvet, Viborg.

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger)
Renovering eller diverse midlertidige tiltag (legeplads eller andre tiltag)

Baggrund og formål:
Viborg Byråd har siden 2009 gennemført en omfattende fornyelse af gader, byrum og parkeringspladser i Viborg midtby. Hjultorvet – det centrale byrum i gågaderne - er dog ikke blevet fornyet i samme periode. Torvet virker i dag lidt slidt og særligt trænger kirkeskulpturens belægning til fornyelse.
I 2017 fik Viborg Byråd efter en offentlig høring udarbejdet et skitseforslag for fornyelse af Hjultorvet og Hjultorvgyde. Projektet vurderedes på daværende tidspunkt at kunne realiseres for knap 8 mio. kr.
I 2020 blev som forsøg indrettet en midlertidig legeplads på Hjultorvet. Legepladsen havde et samlet budget på 250-300.000 kr.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)
Det foreslås at gennemføre en større eller mindre renovering af Hjultorvet.
En stor renovering kan omfatte at fjerne kirkeskulpturen, omlægge og udvide brostensbelægningen, etablere hævede plantebede og siddemiljøer. I samme ombæring kan det overvejes at forny belægningen på Hjultorvgyde.

Alternative løsninger:
En mindre fornyelse kan omfatte at etablere hævede plantebede og flere siddemiljøer (evt. kombinerede). Elementerne er midlertidige, men udføres i god kvalitet med adskillige års levetid, som det fx ses på Storetorv og Bispetorvet i Århus. (500-1.000.000 kr)
Der kan desuden indkøbes legeelementer i god kvalitet, så der i fx 4-5 år kan indrettes en midlertidig legeplads på torvet i sommermånederne. (500.000 kr)

Planforhold:

For-analyser:

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**

Beløbsgrundlag:					
Afledt drift (1.000 kr.)	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	
Forklaring, afledt drift:					
Totaløkonomi:					
Risici:					
Tidsplan:		**Kvt.**	**År**		
- Forundersøgelse					
- Projektering					
- Udbud					
- Udførelse					
- Ibrugtagning					
Bidrag til sammenhængsmodellen: Oplevelser & Fællesskaber: 80% er tilfredse med udbud af og adgang til events og oplevelser i Viborg Kommune Vækst & Socialt ansvar: (understøtter) Årlig befolkningstilvækst på mindst 0,5% (svarende til knap 500 indbyggere pr år) Infrastrukturen til og fra Viborg Kommune og internt i kommunen forbedres					
Afdeling	Strategi & Udvikling, Teknik & Miljø				

Idéoplæg

Projektnavn: Søndersøparken – udarbejdelse af skitseforslag

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer: Hans Jørn Laursen, Teknik & Miljø

Fysisk placering: De offentlige grønne arealer langs Søndersø i Viborg fra Golfhotellet i nord til sØnæs i syd

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Udarbejdelse af skitseprojekt og overslag for udvikling af det offentlige grønne område mellem Borgvold og sØnæs til en bypark med endnu flere sørelaterede oplevelsesmuligheder.

Baggrund og formål:

Byrådet godkendte i 2017 'Udviklingsplan for Nørresø og Søndersø i Viborg'. I planen indgår forslag om at udvikle grønne sønære arealer fra Borgvold i nord til sØnæs i syd til en egentlig bypark. Det er her, hvor afstanden fra Viborg Midtby til søerne er kortest. Ønskes en tættere sammenhæng mellem midtbyen og søerne, kan der arbejdes med at gøre rammerne for ophold, oplevelser og rekreative aktiviteter her endnu bedre samt at styrke og synliggøre forbindelserne imellem områderne. Ændringen kan give beboere, handlende og turister flere oplevelser og rekreative muligheder, gøre midtbyen til et endnu mere attraktivt besøgsmål og at søerne i højere grad forbindes med Viborg.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

På baggrund af idéerne i udviklingsplanen udarbejdes et skitseforslag og økonomisk overslag for udviklingen af området, som kan indgå i senere budgetlægninger.
Idéerne fra udviklingsplanen omfatter opholds-øer (nogle med grill), mulighed for udeservering, flere og bedre muligheder for leg, events, bevægelse og ophold tæt på vandet (fx et siddeplateau ved Golfhotellet). Udvidelse af kapaciteten på den meget benyttede sti (udvidelse eller opdeling i 2 forløb, så promenerende kan adskilles af hurtigløb og -cykling). Opgradering af områdets beplantning. Styrkelse af stiforbindelserne til midtbyen.

Alternative løsninger: Intet

Planforhold: Forholdet til gældende planlægning vurderes, når der foreligger et skitseforslag.

For-analyser:

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
	300	0	0	0

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**

Forklaring, afledt drift:

Totaløkonomi: 300				
Risici:				
Tidsplan:		**Kvt.**	**År**	
- Forundersøgelse				
- Projektering				
- Udbud				
- Udførelse				
- Ibrugtagning				

Bidrag til sammenhængsmodellen:

Helhedsplanen og dens realisering forventes at kunne bidrage bredt til realisering af sammenhængsmodellens mål. Først står temaet vækst og socialt ansvar, hvor helhedsplanens sigte bl.a. er at sikre en vækst i området, der understøtter livskvalitet og gode levevilkår for borgerne. Temaet sundhed indgår naturligt i den sammenhæng. Oplevelser og fællesskaber er et andet essentielt fokusområde. Helhedsplanen har til formål at understøtte områdets borgeres mulighed for at indgå i fællesskaber på tværs af traditionelle skel.

Afdeling	Natur & Vand, Teknik & Miljø

Idéoplæg

Projektnavn: Sammenhæng mellem parkeringspladser og gågader i Viborg midtby					
Udvalg: Teknisk Udvalg					
Projektejer: Hans Jørn Laursen, Teknik & Miljø					
Fysisk placering: Preislers Plads og Garnisonspladsen i Viborg					
Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer Styrke Preislers plads og Garnisonspladsen som centrale ankomstpunkter i Viborg midtby					
Baggrund og formål:					
Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.) Styrke Preislers plads og Garnisonspladsen som centrale ankomstpunkter og sammenhæng til byrum fx med wayfinding, bearbejdning af adgange til og fra p-pladser, passager til omgivende gågader, samt baggårdstavler (kunst, Unesco creative city – media arts, belysning, historieformidling) mm.					
Alternative løsninger:					
Planforhold:					
For-analyser:					
Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	
Beløbsgrundlag:					
Afledt drift (1.000 kr.)	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	
Forklaring, afledt drift:					
Totaløkonomi:					
Risici:					
Tidsplan:		**Kvt.**	**År**		
- Forundersøgelse					
- Projektering					
- Udbud					
- Udførelse					
- Ibrugtagning					

Bidrag til sammenhængsmodellen: Oplevelser & Fællesskaber: 80% er tilfredse med udbud af og adgang til events og oplevelser i Viborg Kommune Vækst & Socialt ansvar: (understøtter) Årlig befolkningstilvækst på mindst 0,5% (svarende til knap 500 indbyggere pr år) Infrastrukturen til og fra Viborg Kommune og internt i kommunen forbedres

Afdeling	Strategi & Udvikling, Teknik & Miljø

Idéoplæg

Projektnavn: Realisering af helhedsplan for Houlkær

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer: Hans Jørn Laursen, Teknik & Miljø

Fysisk placering: Houlkær torv og det offentlige område imellem dette og Houlkærhallen

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger)
Skabe sammenhæng og uderum med bedre brugsmuligheder mellem institutionerne, og involvere borgere i at udvikle bydelens centrum

Baggrund og formål:
Boligselskabet Viborg, der har mange almene boliger i Houlkær-området, har foreslået udarbejdelse af en helhedsplan for Houlkær Torv. Viborg Byråd har afsat 300.000 kr. hertil. Helhedsplanen udarbejdes i 2021. Der er nedsat en følgegruppe, der repræsenterer områdets mange institutioner, foreninger og andre interessenter, herunder Houlkærhallen og dens brugere. Pt. undersøges mulighederne for udvidelse af Houlkærhallen også., da Houlkærhallen skal dække dele af idrætslivet for Taphedes kommende beboere.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)
Følgegruppen efterspørger – ud over forslag til fornyelse af Houlkær Torv – en bedre sammenhæng, synlighed, opholds- og rekreationsmuligheder i det offentlige område, der forbinder områdets mange institutioner og tilbud. Hvis Byrådet ønsker det, kan afgrænsningen af Helhedsplan for Houlkær Torv evt. udvides, så der indhentes løsningsforslag for en større del af center- og institutionsområde i Houlkær. Det foreslås efterfølgende at afsætte midler til realisering af projekter fra helhedsplanen.

Alternative løsninger:

Planforhold:

For-analyser: Helhedsplan for Houlkær Torv.

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	
	400	2600			

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	

Forklaring, afledt drift:

Totaløkonomi: 3000			
Risici:			
Tidsplan:	**Kvt.**	**År**	
- Forundersøgelse	2	2022	
- Projektering	4	2022	
- Udbud	1	2023	
- Udførelse	2-3	2023	
- Ibrugtagning	4	2023	
Bidrag til sammenhængsmodellen: Vækst & Socialt ansvar: (understøtter) Årlig befolkningstilvækst på mindst 0,5% (svarende til knap 500 indbyggere pr år)			
Afdeling	Strategi & Udvikling, Teknik & Miljø		

Idéoplæg

Projektnavn: Renoveringer af broer

Udvalg: Teknisk Udvalg

Projektejer: Britt Bak Odgaard

Fysisk placering: Broer i kommunen

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger)

Efterslæbsanalyse viser, at Viborg Kommune i 2021 har et efterslæb på 30 mio. kr. på renovering af broer. Hvis der ikke allerede nu investeres penge i renovering af broerne, vil efterslæbet i 2024 være på 40 mio. kr.

For at få nedbragt efterslæbet, skal der renoveres broer for 7,5 mio. kr. hvert år frem til 2026 og herefter 2,6 mio. kr. årligt frem til 2031. Der bliver i dag brugt 1 mio. kr. pr. år på renovering af broer.

Baggrund og formål:

Med den nuværende viden er det i efterslæbsanalysen vurderet, at Viborg Kommune har et efterslæb på 30 mio. kr. Med det aktuelle årlige driftsbudget på 1 mio. kr. vil efterslæbet frem mod 2024 stige til 40 mio. kr., hvis der ikke allerede nu igangsættes renoveringer af de mest renoveringstrængende broer.

For at nedbringe efterslæbet er der udover det aktuelle driftsbudget på 1 mio. kr. behov for en investering på 6,5 mio. kr. hvert år i 5 år, startende i 2022 og herefter 1,6 mio. kr. hvert år i 5 år.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

En stor del af efterslæbet er relateret til udskiftning af fugtmembran på betonbroer. Betonbroer bliver anlagt med en fugtmembran mellem asfalt og beton, som beskytter broens betonkonstruktion mod vandgennemtrængning. Fugtmembranerne, som blev benyttet, da mange broer blev opført i 1970-1980'erne, har erfaringsmæssigt en levetid på 40-50 år. Derfor har de broer, der blev bygget dengang, nu behov for en ny fugtmembran.

Når broen har fået ny fugtmembran, vil fugtmembranen igen have en levetid på 40-50 år og beskytte betonen mod nedbrydning. Hvis fugtmembranen ikke udskiftes rettidigt, vil der komme vand ind i betonkonstruktionen og skade betonen, som nedbrydes væsentligt hurtigere, når den er fugtig, blandt andet på grund af korrosion i armeringen.

Det anbefales, at der løbende afsættes penge til brovedligeholdelse, så broerne kan renoveres på det rigtige tidspunkt. Ved løbende vedligeholdelse vil samme typer brokonstruktioner kunne udbydes i pakker for at opnå de bedste priser.

For at nedbringe efterslæbet er der udover det aktuelle driftsbudget på 1 mio. kr. behov for en investering på 6,5 mio. kr. hvert år i 5 år, startende i 2022 og herefter 1,6 mio. kr. hvert år i 5 år.

Alternative løsninger:
Intet

Planforhold:
Intet

For-analyser:
Efterslæbsanalyse, Broconsult, 17. februar 2021

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
	6.500	6.500	6.500	6.500

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
	0	0	0	0

Forklaring, afledt drift:
Intet

Totaløkonomi:
26 mio. kr.

Risici:
Hvis en bro ikke renoveres rettidigt, vil betonen blive nedbrudt, så broen til sidst ikke kan renoveres, men skal udskiftes, hvilket er en væsentlig fordyrelse. Det vil ved manglende renovering blive nødvendigt at indføre lastbegrænsning på udsatte broer.

Tidsplan:	**Kvt.**	**År**
- Forundersøgelse		2022-2025
- Projektering		2022-2025
- Udbud		2022-2025
- Udførelse		2022-2025
- Ibrugtagning		2022-2025

Bidrag til sammenhængsmodellen:
Intet

Afdeling	Trafik og Veje