BOLIGSELSKABET
VIBORG

Viborg Kommune
Att. Birgit Michler

Viborg, den 12. 02 2014
J.nr.: 01. 41.1.09 /DH

Beskrivelse af nyt projekt på Liseborg Bakke – Byggesag 2013-1049

Boligselskabet VIBORG ønsker, at opføre 55 tilgængelige boliger med fælleshus, som tæt-lav bebyggelse, på grunden betegnet som område IV og V i lokalplan nr. 345.
Se situationsplan tegn. Nr. (99)1.01C

Område IV:

I område IV tænkes opført 20 etplans-boliger, der bygges sammen to og to med skur og carporte imellem boligerne.
Boligerne opføres som hhv. 3-, 4- og 5-rumsboliger og med et areal fra ca. 85 m² til ca. 115 m² pr. bolig (Incl. andel af fælleshus.)

Der beregnes ca. 300 m² "grund" til hver bolig, som fordeles til hhv. bygning, indkørsel forhave og baghave.
Der etableres en indkørsel fra boligvejen til carporten for hver 2 boliger.
Derved er der mulighed for parkering i carport og i indkørsel lige udenfor den enkelte bolig. (en overdækket parkeringsplads og en parkeringsplads i det fri pr. bolig.)
Der er derforuden mulighed for sideparkering langs vejen.

Boligerne placeres som randbebyggelse i område IV, og der etableres et grønt areal i midten af området, til fælles benyttelse af beboerne.
Arealet af det grønne område er ca. 2820 m²
Der vil blive etableret stisystem samt arealer til aktivitetsområde/legeplads i det grønne område.

Ud over de 20 boliger tænkes opført et fælleshus på ca. 207 m² med tilhørende parkeringspladser i område IV.

H. C. Andersensvej 8 • Postboks 51 • 8800 Viborg • Tlf. 86 62 18 44 • e-mail:post@boligviborg.dk

BOLIGSELSKABET
VIBORG

Område V:

I område V tænkes opført 35 etplans-boliger, der bygges sammen to og to eller tre og tre. Dette vælges fremfor en sammenhængende blok-bebyggelse, for at skabe gennemsyn i mellem boligerne til de omkringliggende områder, samt for at reducere den udvendige ganglængde fra indgangsdøren til haveareal.
Boligerne opføres som hhv. 3-, 4- og 5-rumsboliger og med et areal fra ca. 85 m² til ca. 115 m² pr. bolig (Incl. andel af adgangsvej og fælleshus.) og placeres i de byggefelter der er angivet i lokalplan nr. 345.

Pga. de store niveauforskelle på terrænet i området, er det valgt at udføre en hævet terrasse (placeret i samme højde som boligens gulv) på havesiden af boligerne.
Der beregnes ca. 245 m² "grund" til hver bolig som fordeles til hhv. bolig, forhave og baghave.
Den enkelte boligs have afsluttes ikke med en hæk, men "flyder ud" i de omkringliggende grønne områder.

Der etableres en garage og en fritliggende parkeringsplads til hver bolig.
Disse placeres samlet på arealet der er angivet hertil i lokalplan nr. 345.
Der er udover ovennævnte parkering foran boligerne også mulighed for sideparkering langs boligvejen.
Der er skitseret område til aktivitetsområde/legeplads

H. C. Andersensvej 8 • Postboks 51 • 8800 Viborg • Tlf. 86 62 18 44 • e-mail:post@boligviborg.dk