Alhedens Idrætsforening

Viborg Kommune
Kultur Service & Events
Fællessekretariatet
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Frederiks, den 17. august 2017

Tilbud på køb af Trehusevej 5, Frederiks

Fællesskabet er en af de værdier, som tillægges størst betydning ved idræt i foreninger. Derfor har vi i AIF igennem længere tid haft ønske om vores eget AIF klubhus, hvor netop fællesskabet kan dyrkes.
Vores ønsker til en bygning, som kan rumme et klubhus er følgende:

- Klubhuset/bygningen skal ligge tæt på de sportslige aktiviteter.
- Klubhuset/bygningen skal virke åbent og lettilgængeligt for brugerne.

Vi kan derfor se store muligheder i bygningen på Trehusevej 5 for AIF, idet vi finder beliggenheden helt perfekt, -tæt på hallen og de udendørs sportsaktiviteter, og derfor ser vi det som en perfekt bygning til et AIF klubhus.

Vores ønsker med bygningen er, at lave et AIF klubhus:

- Hvor vores medlemmer kan mødes socialt på tværs af idrætsgrene både før og efter træning/kampe.
- Lokaler hvor vi kan afvikle møder, opbevare/fremvise pokaler mm.
- Stor kælder til opbevaring af redskaber og udstyr, som bolde, telte, hoppeborg mm.
- Integrerer klubhuset med hallen og de udendørs sportsområder ved at åbne "haven" ud til de udendørs sportsområder, ved at fjerne gammelt stakit og store træer rundt om grunden.
- Mulighed for at anlægge parkeringspladser ud mod vejen, - gerne i samarbejde med Alhedehallen, som derved også kan gøre brug af dem.
- Fortsætte med at bruge cafeteriet i Alhedehallen til mødeforplejning mm.

I forbindelse med vores tilbud på køb af bygningen, har vi inddraget Alhedehallen i vores planer, da vi ønsker at fortsætte vores gode samarbejde med hallen og cafeteriaet. Vi har samtidig tilbudt dem, at komme med ideer til udnyttelse af klubhuset, til glæde og gavn for både vores medlemmer, men også andre i lokalsamfundet. Alhedehallen har tilkendegivet, at de ser positivt på vores evt. køb af Trehusevej 5 i Frederiks.

Vi fornemmer, at Viborg Kommune ønsker at være visionære og nytænkende, hvilket vi kun kan ønske at være en del af. Vi håber derfor, at dette skriv vil give anledning til en god og konstruktiv drøftelse af, hvordan vi i fællesskab kan nå vores fælles mål med at støtte op omkring, at Frederiks bliver et attraktivt sted at bosætte sig.

Vi tror på, at de børn og unge, der er aktive og integreres gennem foreningslivet, har en lettere vej til uddannelse, arbejde og ikke mindst en masse livskvalitet.
Vi ser, at dette hus vil kunne blive rammen for et sted, hvor vi kan lave "fællesskab med plads til alle".

Vi arbejder med finansieringen af købet, og en finansieringsplan for renoveringen, og vi forventer at ansøge Viborg Kommune om tilskud til renoveringen.

Herunder følger et renoveringsbudget for ejendommen – efter skøn af lokale håndværkere.

Alhedens Idrætsforening

Renoverings budget:
Følgende priser er inkl. moms

Kloakseparering
Pris jf. budget udarbejdet af Viborg kommune ifbm. lukning kr. 109.000,-

Anlægsarbejde
Tilbud fra Tommy`s anlæg
200 M2 belægningssten x kr. 375,- kr. 75.000,-

Nivellering af området (gl. legeplads) kr. kr. 17.200,-

Fjernelse af pavillion
Tilbud fra Grønhøj vognmandsforretning
Prisen indeholder etablering af kørepladevej gennem legeplads, fjernelse af pavillion med kran. Kloakken vil blive afblændet ved sokkel af bygningen
kr. 72.300,-

Maling
Tilbud fra Karup Malerfirma
Maling af samtlige vægge, lister, fodlister og dørkarme kr. 57.500,-

Facadedør og 2 stk. ovenlysvinduer
Tilbud fra Alhedens tømrer & snedker kr. 18.750,-

Beskæring af træer
Tilbud fra Grønhøj vognmandsforretning
Træer skal beskæres kraftigt/fældes kr. 15.000,-

Udebelysning
Tilbud fra Alhedens El kr. 16.900,-

Renovering i alt **kr. 381.650,-**

Oplægget fra Frederiks AIF er en købssum for ejendommen på kr. 350.000,- og i forlængelse af dette, et tilskud fra Viborg kommune til renovering af Trehusevej 5 på kr. 381.650,-

Vi håber vores oplæg kan danne grundlag for en aftale.

Med venlig hilsen

Frederiks AIF
Forretningsudvalget