

Bilag 4:

Sct. Jørgensvej 28 - ombygning efter servicelovens §107		
Overslagsbudget 18. juni 2019		I alt
Håndværkerudgifter		
Nedbrydning		
Fjernelse af skillevægge 0-2. sal	640 m²	
Fjernelse af etagedæk	30 m²	
Fjernelse af indvendige døre	120 stk.	
Fjernelse af gulve	1000 m²	
Fjernelse af lofter	1000 m²	
Fjernelse af eksisterende vvs installationer i alle lejligheder	1000 m²	
Fjernelse af el installationer i alle lejligheder	1000 m²	
Etablering af dørhul i stueetage	2 stk.	
Miljøsanering - afsat	1 stk.	
Nedbrydning i alt		1.687.500
Ombygning lejligheder		
Etablering af nye skillevægge	320 m²	
Levering/montering af nye gulve	1000 m²	
Levering/montering af nye lofter	1000 m²	
Levering/montering af nye entredøre	24 stk.	
Levering/montering af nye skydedøre	42 stk.	
Malerbehandling alle lejligheder	1000 m²	
Nye vvs-installationer badeværelser	24 stk.	
Nye vvs-installationer køkkener	24 stk.	
Tilpas eksisterende varmeinstallationer	24 stk.	
Nye el-installationer i alle lejligheder	1000 m²	
Vådumssikring badeværelser	250 m²	
Fliser/klinker i baderum	250 m²	
Levering/Montering badeværelsesinventar	24 stk.	
Levering/Montering køkkeninventar	24 stk.	
Levering/Montering facadedøre	2 stk.	
Ombygning lejligheder i alt		7.646.000
Ombygning tagetage		
Generelombygning - afsat	320 m²	
Malerbehandling	320 m²	
Tilpasning varmeinstallationer	8 stk.	
Nye el-installationer	320 m²	
Nye vvs-installationer	320 m²	
Ombygning tagetage i alt		2.569.600
Andet		
Levering/montering af elevator 5 stop - dbl. Døre	2 stk.	
Etablering af brandadskillelse i etageadskillelser	1250 m²	
Ombygning/istandsættelse kælder - afsat	374 m²	
Tilpasning varmeinstallationer	6 stk.	
Nye el-installationer	374 m²	
Istandsættelse trappeopgange	200 m²	
Etablering af tag over elevatorskakte	2 stk.	
Bearbejdning af gårdrum - afsat	1 stk.	
Andet i alt		4.226.200
Afsatte håndværkerudgifter i alt		16.129.300
Etablering og drift af byggeplads - afsat ca. 4 %		645.172
Uforudsete udgifter - afsat ca. 12 %		1.935.516
Håndværker udgifter i alt ekskl. moms		18.709.988
Bygherreleverancer		
ADK-anlæg	30 låse	
Belysning	320 m²	
Inventar	320 m²	
Møblering 8 lejligheder	8 stk.	
EDB-installationer	1 stk.	
Bygherre, Viborg Kommune i alt		863.500
Rådgivning		
Arkitekt rådgivning - afsat 7½ %		
Ingeniør rådgivning - afsat 6 %		
Anden rådgivning - IKT, geoteknik, landmåler, miljøundersøgelser mm - afsat 2 %		
Intern bygherrerådgivning		
Rådgivning i alt		3.405.048
Øvrige omkostninger		
Forbrug i byggeperiode - skønnet beløb		
Tryk og kopiering - skønnet beløb		
Rejsegilde mm. - skønnet beløb		
Buffer/afrundning		
Øvrige omkostninger i alt		521.464
Byggeudgifter i alt ekskl. moms		23.500.000

Overslagsbudget 18. juni 2019

Jan Rønne
Ejendomme og Energi