Kommunaldirektørens område
Stabs- og Byrådssekretariatet

Dato: 06-07-2017

Sagsnr.: 17/32845
Sagsbehandler: vpalm

Dagsorden

Mødedato: 29. juni 2017

Mødetidspunkt: Kl. 11.00 - 12.00

Mødested: Viborg Rådhus

Mødeleder: Borgmester Torsten Nilsen

Referent: Direktør Hans Jørn Laursen

Boligselskabet Sct. Jørgen:
Formand Johannes Stensgaard
Direktør Hans Erik Lund
Boligselskabet Viborg:
Formand Kirsten Østerballe
Direktør Greth Hassing
Boligselskabet Viborg Amt:
Formand Lilly Jacobsen
Forretningsfører Anne-Grethe Andersen
Viborg Kommune:
Borgmester Torsten Nielsen
Kommunaldirektør Lasse Jacobsen
Direktør Teknik & Miljø Hans Jørn Laursen

Konklusionsreferat fra møde vedrørende kvotetildeling til boligselskaber

Resumé
Baggrunden for mødet var Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sag vedrørende "Kvotetildeling – nybyggeri og kapitaltilførsel (budget 2018-2021)". Økonomi- og Erhvervsudvalgets vedtog at udsætte sagen.
I forlængelse heraf havde Viborg Kommune indbudt til en drøftelse af status på nuværende kvoteprogram og ønsker om ændring af kvoter samt muligheder for fremrykning af kommende projekter (i relation til kommunal andel af grundkapitalen).

1. Kvoteprogrammet, herunder status på nuværende kvoteprogram og ønsker om ændring af kvoter, herunder Løgstrup

Borgmester Torsten Nielsen anmodede boligselskaberne om at redegøre for det foreslåede kvoteprogram, herunder baggrunden for at tidligere godkendte kvoter ikke er realiseret og forslag fra Viborg Boligselskab om at flytte kvoter fra Arnbjerg og Asmild Mark til Løgstrup.
Viborg Kommune har en forventning om, at boligselskaberne har drøftet det samlede kvoteprogram inden dette forelægges til politisk behandling i Viborg Kommune og at forslagene til kvoter er konkrete i.f.t. projekter.

Boligselskabet Viborg svarede, at den manglende udnyttelse af kvote i Asmildmark skyldes, at grundene er blevet for dyre som følge af, at Viborg Kommune har vedtaget at udbyde grundene og vedrørende Arnbjerg, at det ikke har været muligt at erhverve jord.

De ikke udnyttede kvoter ønskes anvendt et andet sted og Viborg Boligselskab ser et behov for nye boliger i bl.a. Løgstrup. Viborg Boligselskab vurderer, at der vil være efterspørgsel, idet der er tale om anderledes boliger, der supplerer de nuværende tilbud.

Såfremt ønsket i Løgstrup ikke kan imødekommes peges på en faseopdeling og evt. udskydelse af projekterne.

Boligselskabet Sct. Jørgen udtrykte overraskelse over, at Viborg Boligselskab har foreslået kvoter til boliger i Løgstrup og vurderer ikke, at der er er grundlag for flere boliger i Løgstrup. Boligselskabet Sct. Jørgen har som bekendt boliger i Løgstrup og har aktuelt overtaget ældreboliger fra kommunen med efterfølgende ombygning, hvorfor yderligere boliger vil udfordre efterspørgslen.

Boligselskabet Viborg Amt udtrykte overraskelse over Boligselskabet Viborgs ønske om kvoter i Tapdrup og udtrykte bekymring for evt. udlejningsproblemer.

De enkelte aspekter og nødvendigheden af en helhedsbetragtning blev herefter drøftet.

Med baggrund i drøftelserne aftaltes, at boligselskaberne tilstræber at udarbejde et justeret forslag til kvoteprogram, der er afstemt mellem boligselskaberne inden politisk behandling og indeholdende konkrete udmeldinger omkring konkrete projekter i programmet – dvs. tid og sted.

Det aftaltes, at der gives tilbagemelding til Viborg Kommune senest 15. august 2017 med henblik på behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. august 2017. Såfremt tidsfristen ikke kan opfyldes, gives en tilbagemelding, idet sagen i så fald kan indgå i budgetudarbejdelsen for 2018-2021. Tidsfrist fastsættes senere.

2. Muligheder for fremrykning af kommende projekter (i relation til kommunal andel af grundkapitalen)

Det aftaltes, at boligselskaberne udarbejder oversigt indeholdende forslag til kommende projekter, der med fordel vil kunne fremrykkes under hensyntagen til evt. efterfølgende forhøjelse af den kommunale grundkapital.

Forslagene indsendes til Viborg Kommune senest 15. august 2017.