

Bilag 5: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 408 Tillæg nr. 1 for et område til boligformål og almen service ved Egevænget i Hald Ege.

På baggrund af de indkomne høringssvar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

**De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.
Overstregninger angiver tekst, der udgår.**

Lokalplantillæggets bestemmelser

Side 17, § 1.1 ændres til:

Det er tillæggets formål

at give mulighed for, at antallet af boliger inden for lokalplan nr. 408, delområde I, kan øges fra 20 til ~~23~~ 21 boliger.

Side 17, § 3.3 ændres til:

Et af byggefeltene kan dog helt eller delvist inddrages til højst ét fælleshus til områdets interne brug. *Dette udløser dog ikke krav om reduktion i antallet af boliger.*

Side 17, § 6.3 tilføjes og ændres:

Der må *ikke* etableres støttemure *mod Egeskovvej og Egevænget (vej A-A) inden for delområde I.*

Støttemure må ikke være højere end 0,5 m.

Side 17, § 6 ændres til:

Der henvises *i øvrigt* til lokalplan nr. 408 § 6 - Terrænregulering

Lokalplantillæggets redegørelse

Ændringer i lokalplantillæggets bestemmelser konsekvensrettes i lokalplantillæggets redegørelse.

Side 10, afsnit om "Tillæggets indhold" ændres til:

Lokalplantillægget fastholder arealets anvendelse til boligformål, men giver mulighed for, at antallet af boliger kan forøges fra 20 til ~~23~~ 21 boliger, således der kan etableres mindre boliger. Yderligere gives mulighed for, at der kan opføres mellem 3 - 5 boliger inden for samme byggefelt. Det er alene antallet af boliger som øges, mens omfanget af bebyggelsens etageareal fastholdes. *Lokalplantillægget giver desuden mulighed for opførelse af støttemure med en højde på op til 0,5 m langs Egeskovsvej og Egevænget.*

Der tilføjes et afsnit med resumé af ændringer foretaget som følge af den offentlige høring.

Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af lokalplantillægget.

Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslaget kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.