BOLIGSELSKABETVIBORG

Til Hans Jørn Laursen

Viborg, den 17. august 2018
01.00.605.100 GH

Boligbyggeprogram 2018 – Koldbæk/Nonbo

Vi har løbende været i dialog med Bach Gruppen om udstykningsplanerne for Koldbæk/Nonbo området. Senest på møde d. 15. august 2018 med Lene Christensen og Benjamin Galacho. Vi har fortsat en stor og fælles interesse i, at Boligselskabet Viborg får mulighed for at etablere almene boliger i Nonbo/Vejlevej-området. Vores fælles interesse for udvikling af området fremgår også af den tidligere godkendte kvoteplan med 19 boliger med tilsagn i 2018 og 11 boliger med tilsagn i 2019, sidstnævnte med mulighed for fremrykning. Almene boliger i området vil give et blandet boligområde, med en passende udbygningstakt.

Vi kan forstå, at planerne for udstykning har ændret sig løbende pga. forhold omkring faunapassage og flyveplads. Vejforholdene til området samt løsning omkring støjvold mod Vejlevej er indarbejdet i udstykningsplanerne.

Vi vil rigtig gerne være en del af byudviklingen i Koldbæk/Vejlevej-området, idet vi mødes med stor interesse for bosætning i Viborg og omegns byers forskellige bydele. Vores nuværende boliger er udlejet.

Vi må efter drøftelserne i Bach Gruppen vurdere, at planlægningen ikke når at blive afsluttet i 2018, men på baggrund af interessen fra Bach Gruppen og fra vores side forventer vi, at projektet kan igangsættes i 2019.

Vi har i 2018 kvoter for dette projekts første del, og vil gerne anmode om, at vores tidligere godkendte kvoter kan overføres til 2019. (Grundkapitalen blev i øvrigt fastholdt til 10% i gennemsnit, også i 2019 og 2020.)

Vi vil naturligvis gerne mødes med jer og Bach Gruppen for afklaring af det videre forløb.

Med venlig hilsen
Boligselskabet VIBORG

Grethe Hassing
Direktør