

Indhold til lokal udviklingsplan for Rødding

Tekstindhold		
Byens liv	I Rødding er der alt hvad man skal bruge. Her er tryghed, nærhed, sammenhold og fællesskab. Byen er idyllisk og velholdt, og omgivet af smuk natur. Her er mange aktiviteter og gode mødesteder for byens borgere – og kun cykelafstand til Viborg.	
Signalement	Indbyggere:	1011. Stigende indbyggertal.
	Almen service:	Skole. Dagtilbud. Kultur- og forsamlingshus. Kultur- og fritidscenter Røddinghus. Menighedshuset "Arken".
	Handel og erhverv:	Dagligvarer. Blomsterhandel. Håndværk/service. Pizzeria.
	Byggemuligheder:	Boliger: Pt. kun få byggegrunde tilbage (5 kommunale grunde i Søparken samt 3 private på Pileurtvej). Byrådet har godkendt udarbejdelse af Lokalplan for nyt boligområde nord for Korsbakken. Processen er i gang og der forventes ca. 30 boliger/byggegrunde. Erhverv: Ingen.
	Aktører:	Lokalråd, Idrætsforening, Menighedsråd og Købmand
Byens struktur	Rødding ligger på de nord- og vestvendte skrænter omkring Rødding sø ca. 8 km nord for Viborg. Det stejle terræn har været udgangspunktet for byens vejstruktur, med den lavtliggende hovedgade på søens østside og stikvejene, der fordeler sig op ad skrænterne. Stikvejene har dannet byens "stjernestruktur", som sikrer unikke udsigter over søen og landskabet. Byen har siden 1970 udviklet sig markant med større udbygninger af parcelhuse, hvor de nyere bebyggelser omkranser den oprindelige landsbykerne. Ved Vansøgårdsvej i byens sydlige ende ligger det lokale erhvervsområde. Mellem Meldgårdsvej og Ingstrupvej ligger skole, vuggestue/børnehave og aktivitetsområdet med kultur- og fritidscenter og dertilhørende idrætsbaner (fodboldbaner, tennisanlæg og multibane). Spreddt i byen ligger grønne "oaser" med små søer og regnvandsbassiner, og ved aktivitetsområdet ved skolen og Røddinghus åbner byen sig mod landbrugslandet og en slugt.	
Rundt om byen	Det kuperede terræn omkring Rødding er med til at give byen sin særlige karakter. Dalen med Rødding Sø er dannet under sidste istid for ca. 15.000 år siden. Den nuværende Rødding Sø er en forholdsvis ny sø, som blev gendannet i 2004 efter at have været drænet i årtier. I dag er søen kommunalt og privat ejet. Søen er et vigtigt aktiv og samlingspunkt for byens borgere – det er her byen laver fælles aktiviteter som Lokaldysten, Sankt Hans, Affaldsindsamling, Nytårsløb og meget mere. Tæt på Rødding ligger flere skovområder.	
Overskrift????	Det gennemgående tema for Røddings videre udvikling er:	

Kommenterede [NVB1]: Hvad skal der stå her i stedet for "overskrift"

	• Fortsat vækst og udvikling med Røddings rødder som landsby og fokus på at være attraktiv for og tiltrække nye børnefamilier
Pejlemærker	Det skal ske ved at: • Styrke og bevare forbindelsen mellem by og landskab • Styrke eksisterende fællesområder med flere faciliteter og aktiviteter • Styrke og udvikle byens naturlige samlingspunkt ved Rødding Sø • Styrke det interne samarbejde og sammenhold • Styrke aktivitetsmuligheder for børn og ældre og sikre løbende mulighed for bosætning • Arbejde for at forslag til østlig tracéet for Hærvejsmotivejen placeres så langt fra byen at der ikke vil komme støjgener, og byen også i fremtiden er et attraktivt sted at bosætte sig.
Udviklingen af byen	Rødding er en attraktiv og helstøbt landsby med kort afstand til Viborg. Byen har en velbevaret historisk bykerne og et varieret udbud af boliger. Der er gode adgangsmuligheder til attraktive bynære landskaber ved søen og i det kuperede terræn. Rødding har al den almene service der skal til, for at sikre helhed og sammenhæng i hverdagslivet – og har samtidig landsbyens fordele, med nærhed, socialt sammenhold, fred og ro. Skole, købmand og foreningsliv med gode faciliteter er de primære forhold for en fortsat udvikling af byen. Rødding har et aktivt og levende foreningsliv – men efter borgernes mening er der potentiale for endnu mere samvær og fællesskab i byen. Måske de vigtigste rammer for dette, er området omkring skolen og kultur- og fritidscentret. Her har borgerne ønsker om at rammerne for fysisk bevægelse styrkes, udendørs såvel som indendørs. Særligt børnehavebørn og ældre har ringe mulighed for indendørs aktiviteter i byen. Der er også stort behov for en klub eller et mødested for unge. Rødding har stået sammen om at beholde indkøbsmulighed i byen, og byens borgere finder det afgørende, at man også fremadrettet kan fastholde byens skole fra 0.-9. klasse, så børn og unge kan få et sammenhængende skoleforløb i selve Rødding. Rødding Sø er byens landskabelige vartegn og væsentligste rekreative bynære område. Der er anlagt en natursti rundt om søen, og ved søbredden findes arealer til friluftsliv. Der findes en meget lille strand, som byens borgere ønsker udvidet og udviklet med en badebro, der muliggør badning i søen 'uden for sivene'. Det rekreative område ved søen ønskes udvidet med legeplads, bålhytte mv. som kan agere samlingspunkt for børnefamilier i alle aldre. *) Det er den naturskønne beliggenhed kombineret med nærheden til Viborg, som borgerne fremhæver, når de skal beskrive Røddings særlige fortrin. De lavere boligpriser nævnes som en afgørende faktor. Rødding er en by i vækst, og der bliver behov for at imødekomme denne vækst med ny planlægning for udviklingen af Rødding. Særlig vigtig for samfundets fremtid er tiltrækning af børnefamilier og sikring af at en evt. kommende motorvej ikke ødelægger

	Rødding som et attraktivt sted at bo, hvorfor dette prioriteres i den fremtidige byudvikling. Der er mange gode ruter for gå- og løbeture. Mange borgerne kender dog ikke disse, og borgerne ønsker en synliggørelse af de mange gode stier ud i området omkring Rødding. Mange af Røddings borgere giver udtryk for en oplevelse af stigende trafikbelastning gennem byen, øget hastighed og generelt mindre tryghed i trafikken, og der er ønsker til forbedringer flere steder langs byens centrale vejnet. Der er ønsker om bedre vilkår for cyklister. Det er samtidig et ønske for byens indbyggere, at man fører cykelsti fra Viborg til Vammen igennem Rødding by, hvor der i dag ikke er cykelsti i selve Rødding. Der kommer mange cyklister på ruten som tvinges til at krydse vejen i svinget ved Kirkegade/Korsbakken, hvor der er meget dårligt udsyn, hvorved der opstår farlige situationer. Byens fortsatte udvikling vil blive umuliggjort, hvis den kommende Hærvejsmotorvej placeres mellem Batum og Rødding, som der er lagt op til i skrivende stund. Det er derfor afgørende, at Viborg Kommune tidligt i statens planlægningen, og før de kommende VVM-vurderinger arbejder for at det østlige trace omkring Viborg, flyttes tættere mod Viborg / væk fra Rødding/Batum.
Byvækst	Rødding er gennem de seneste år vokset meget – også relativt i Viborg Kommune, og der er stadig stor interesse for at flytte til byen. I forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplanen er det blevet tydeligt, at den fortsatte udvikling af byen med hensyn til byggegrunde er vanskelig, da byen mod vest, syd og øst er afskåret af højspændingsledninger, og mod nord søen og naturen, der giver byen den gode udsigt. En udvikling af byen bør derfor ske gennem en sammenhængende og proaktiv planlægning og ikke ”knopskydning”. Borgerne ønsker at kommunen sætter sig sammen med en arbejdsgruppe fra byen, og udarbejder en plan for byudviklingen, der kan understøtte politikkerne i deres prioriteringer i kommuneplanens kommende plan- og perspektivperioder.
Byrådet vil arbejde for	For at understøtte Røddings udvikling vil byrådet arbejde for: ***) • <i>Planlægning for Røddings videre udvikling med respekt for Røddings grønne profil (grønne kiler og åndehuller mellem boligområderne, stisystemer mv.)</i> • <i>At et eventuelt kommende tracé for Hærvejsmotorvej lægges, så Rødding fortsat er et attraktivt sted at bo og bosætte sig.</i> • <i>At Viborg Kommune ser på udviklingen af Rødding med en helhedstankegang, så vi kan fastholde skole med 0.-9. klassetrin i Rødding, da netop skolen vurderes at være afgørende for byens fremtidige udvikling</i> • <i>Modernisering af lokalplan nr. 29</i>

	• <i>Udvikling af idræts- og aktivitetsfaciliteterne i byen</i> • <i>Fastholdelse af Røddings forhold mellem forskellige boligtyper som tæt-lav og åben-lav i kommende byggemodningsprojekter, så byen nye boligområder også er attraktive for børnefamilier, og det samtidig bliver muligt for ældre indbyggere at blive i Rødding, når parcelhuset bliver for stort</i> • <i>Trafiksikkerhed i Rødding by (Korsbakken/Kirkegade) eksempelvis ved at føre den Midtjyske Cykelstjerne hele vejen gennem Rødding by.</i> • <i>At kommunen forpligter sig til at drifte og delvist vedligeholde eventuelle lege- og aktivitetsområder i byen (fx ved at forsikre en legeplads el. lign.)</i> Det bliver i hvert enkelt projekt vurderet, om realisering forudsætter tilladelse og/eller dispensationer. Realisering afhænger af, at de nødvendige tilladelser kan opnås.
Borgerne vil arbejde for	I forbindelse med arbejdet med den lokale udviklingsplan, har borgerne besluttet at arbejde videre med følgende projekter: <i>***)</i> • <i>Udvikling af idræts- og aktivitetsfaciliteterne i byen</i> • <i>Lege- og Aktivitetsområde ved Rødding Sø</i> • <i>Velkomst til og integrering af nye indbyggere i det frivillige liv</i> • <i>Sikre samlet overblik over aktiviteter i byen både digitalt og analogt</i> • <i>Forskønnelse og pleje af bymidten med grønt, blomster og byporte</i> • <i>Forskønnelse og udvikling af området på Klubvænget</i> • <i>Samlet overblik over stier til gang, cykel og hest i og omkring Rødding</i> • <i>Bredere samarbejde omkring aktiviteter og faciliteter mellem Rødding, Løvel og Vammen</i> Disse projekter er borgernes egne, og indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

**)* - Afsnittet er en generel opsummering af følgende idéer og forslag: Legeplads/aktivitetsplads for børn og unge, badebro, motion/fitness, petanque, bænk, bålhytte, sauna. "Ingen nævnt, ingen glemt" – så I vil kunne søge puljemidler bredt, så længe det er indenfor kategorien forskønnelse, faciliteter og aktiviteter ved søen.

***) - Afsnittet er (igen) en generel opsummering af de ønsker der handler om at etablere en mini-hal eller hel hal og/eller udvide minisalen, og udendørs at få græs eller kunstgræs på multibanen, fremfor asfalt. Samme princip som ovenfor.*

****)* – De endelige formuleringer af hvad "byrådet vil arbejde for" kan ændre sig, inden forslaget fremlægges.

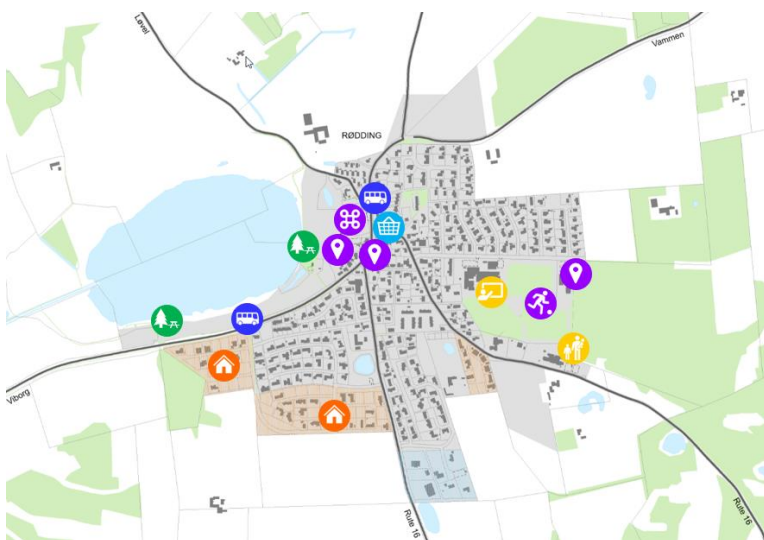
*****)* - De endelige formuleringer af hvad "borgerne vil arbejde for" er naturligvis op til jer selv ☺

Se udkast til kortillustrationer på næste side.

Status: Rødning i dag

Kommenterede [NVB2]: Vi håber at disse kort opdateres, da de ikke afspejler de planer der er på tegnebrættet.

Kommenterede [NVB2]: Vi håber at disse kort opdateres, da de ikke afspejler de planer der er på tegnebrættet.



Røddings udvikling:

