

Overblik 1. juni 2020

Ledige grunde i Viborg By

Bilag nr. 2
til OEU 17-06-2020

	Parcelhusgrunde	Tæt-lav	Etageboliger	Sum
Kommunale				
Arnbjerg	122	180	145	447
Rosenvænget	0	-	-	0
Palleshøje (Viborg Ø)	9	-	-	9
Møgeltoft Vest	55	38	-	93
I alt - kommunale	186	218	145	549
Fordeling (af 549 boliger)	34%	40%	26%	
Private				
Asani Haven (posthusgrund)	-	113	-	113
Teglvangen	-	2	33	35
Arnbjerg	50*	50	40	140
Hald Ege /Egeskovvej/Kolbæk**	41	225	-	266
Taphede Nord***	24	24	67	115
I alt - private	115	414	140	669
Fordeling (af 669 boliger)	17%	62%	21%	
Baneby	-	95	1.558 samt 210 særlige (Ung/ældre/fleksbolig)	1.863
Fordeling (af 1.863 boliger)	0%	5%	84% + 11% særlige boliger	
I alt VK & private	301	727	2.053	3.081

*Kun 30 er byggemodnet

**Byggemodning af 33 parcelhuse og 99 tæt-lav ved Kolbækken er under opstart. Øvrige er ikke byggemodnet.

*** Lokalplan 535 giver mulighed for ca. 257 boliger, men realisering af de to østligste boliggrupper (8 parcelhuse, 78 tæt-lav og 56 etageboliger) kræver ny lokalplan.

Hovedtræk

- v Kommunen ejer hovedparten af parcelhusgrundene
- v De private bygherrer ønsker især at opføre tæt-lav
- v Banebyen rummer næsten udelukkende etageboliger. 11% heraf er særlige boliger til unge/ældre/fleksboliger.

Solgte kommunale boliggrunde i Viborg by

	Parcelhuse	Tæt-lav	Etageboliger	Sum
2020 pr. 1. juni	39 (32 i Arnbjerg)	0	0	39
2019	51 (44 i Arnbjerg)	50 (Arnbjerg)	0	101
2018	62 (12 i Arnbjerg)	57 (Arnbjerg)	0	119