

Viborg Kommune

Teknik og Miljø

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Møldrup d. 18.02.2016

Klage;

Vedr. Sags nr. 16/9648 Noboorientering og dispensationsansøgning

Da jeg er ejer af ejendommene Erhvervsvej 27 a og 27 b vil jeg hermed gerne begrunde min klage vedr. ovennævnte tiltænkte byggeri.

I øjeblikket har jeg netop fået afslag på et fabriksbyggeri i Ålborg Kommune (NIBE) hvor vi ligeledes har en lokalplan/byplansvedtægt, hvori der står beskrevet max 8,5 meters byggehøjde.

Selvom vi kunne begrunde/argumentere for at vi havde behov for en større byggehøjde grundet vores produktionsmetoder fik vi et blankt afslag, grundet at det ville genere beboerne i området og skærme for sol og udsigt.

Som nabo til det nu meget store og virkelige dominerende byggeri (Scanflavour A/S) må jeg desværre sige at oprindeligt var området udlagt til små industri og håndværk hvor de selvstændige kunne bo og have deres privatbolig beliggende, ja så er området desværre blevet til noget helt andet.

Dette store fabrikskompleks burde efter min mening aldrig have fået lov til at ligge faktisk i bymidte, men havet været flyttet til de dertil indrettede fabriksområde på anden side af hovedvejen.

Når der så er påtænkt endnu en høj bygning og tankanlæg lige på den anden side af mit skel, så bliver jeg rigtig bekymret og ked af det.

Det bliver efterhånden svært om end ikke umuligt at sælge bygningerne på fabriksvej 27 a og 27 b

Jeg tror ikke nogen vil syntes det vil være særligt rart at have så høje bygninger/tankanlæg stående i baghaven. Skygger for solen og vindstøj vil være en naturlig konsekvens af byggeriet.

Jeg vil derfor gerne stærk opfordre til at byggeriet placeres et andet sted, hvor det ikke vil være til sene for mig.

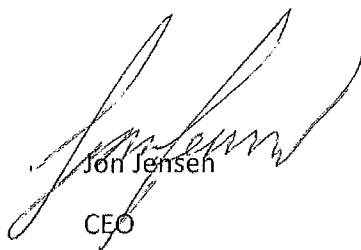
Såfremt det alligevel bliver besluttet forbeholder jeg mig ret til økonomisk kompensation.

Med venlig hilsen

Jon Jensen Holding APS

Herredsvejen 175

9500 Hobro



Jon Jensen
CEO

Viborg Kommune

Teknik og Miljø

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Dato: 29.2.2016

sagsnummer: 16/9648

Vedrørende: indsigelse imod evt. dispensation fra byplanvedtægt nr. 2 i forbindelse med byggeprojekt – varmeakkumuleringskøle-tank.

Indledningsvis vil jeg bemærke at jeg er nabo til det påtænkte projekt, hvorfor jeg er blevet varslet om projektet.

Min ejendom er beliggende på erhvervsvej 23, og indeholder udover erhvervslokaler til min virksomhed også en bolig, der pt. er udlejet.

Den påtænkte dispensation er så voldsom en overskridelse af bygningshøjden i byplanvedtægten på næsten 100 %. Byplanvedtægten siger 8,5 meter og tanken vil efter det oplyste komme op i 16,6 m (+ 2 meter nedgravet).

En sådan tank er meget voldsom. Det fremsendte materiale giver ikke oplysninger om tankens omfang – i hvert fald ikke der kan tydes af menigmand. Den skal dog kunne indeholde 2100 m³ og må derfor være af en rimelig stor konstruktion, udover den voldsomme højde.

Ligeledes er der ikke beskrevet hvilken overflade og øvrige udformning den skal have.

Jeg har heller ikke mulighed for at vurdere hvilken skyggeafkast en sådan tank vil få på min bolig. Dette bør undersøges inden der tages stilling til en evt. dispensation.

Uanset disse forhold vil en tank af denne størrelse komme til at genere min ejendom i en sådan grad at jeg ikke kan acceptere at der gives dispensation.

Det vil alt andet lige medføre et kraftigt fald i værdien af min ejendom, måske at den bliver usælgelig.

Jeg vil derfor tage forbehold om at rejse erstatningskrav for dette værditab, såfremt dispensationen gives. Dette begrundet i, at da jeg købte/opførte min ejendom, var det i tiltro til at der ikke ville komme bygninger over den højde der er vedtaget i byplanvedtægte for området – 8,5 m. Det er det der overvejes nu – endda på den nærmeste nabogrund.

Jeg går ligeledes ud fra, at en afgørelse om dispensation vedlægges en saglig begrundelse for en sådan, ligesom der gives en klagevejledning. Begrundelsen bør indeholde de saglige argumenter for at give

dispensationen imod de her rejste indsigelser. Begrundelsen vil ligeledes være nødvendig i forbindelse med udformning af klage.

Med venlig hilsen

Tonny Sørensen

Ahornvej 39

9632 Møldrup

Tlf. 4042 1838

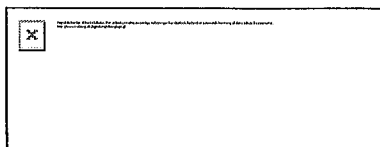
Mail: tonny@tonnysvvs.dk

Vibeke B. Pedersen

Fra: byggeriogmiljoe@viborg.dk
Sendt: 3. marts 2016 08:19
Til: Vibeke B. Pedersen
Emne: VS: Sags nr 16/9684 - Nabohøring om dispensationsansøgning

Med venlig hilsen

Birthe Lone Nielsen
Administrativ medarbejder



Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Byggeri og Miljø
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Direkte tlf.: 87 87 52 17

www.viborg.dk
Fra: Maja Sørensen [mailto:mksoerensen81@gmail.com]
Sendt: 2. marts 2016 20:49
Til: byggeriogmiljoe@viborg.dk
Emne: Sags nr 16/9684 - Nabohøring om dispensationsansøgning

Hejsa

Jeg har modtaget kommunens brev af 16/02/2016 omhandlende ovenstående.

Som lejer af Erhvervsvej 23 og nærmeste nabo til den omtalte grund hvorpå der ønskes dispensation til opførelse af varmeakkumuleringskøle-tank vil jeg hermed gerne fremkomme med mine kommentarer.

Den nævnte tank har en kæmpe volumen og er beskrevet som en mastodont uden lige - og hvem ønsker sådan en placeret lige i sin baghave?? Tanken vil uden tvivl være til kæmpe gene for os på ejendommen på flere områder. Det må antages, at den på visse tidspunkter af året vil afskærme for en kæmpe mængde lysindfald og sol generelt på grunden.

Hvordan vil støjniveauet fra sådan en tank + tilhørende anlæg være?
Tegningerne nævner ikke noget om hvorledes resten af grunden vil skulle anvendes?

Jeg skal venligst anmode om at modtage en kvittering på, at I har modtaget denne mail.

Venlig hilsen

Maja Kjeldahl Sørensen
Erhvervsvej 23
9632 Møldrup