

Bilag nr. 5: Notat med behandling af høringssvar fra idéfase

Forslag til lokalplan nr. 543 for et erhvervsområde ved Chr. Hyllebergs Vej i Rødkærsbro samt forslag til tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2017-2029

Der har været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet i en idéfase fra den 23. april til 21. maj 2020.

Der er kommet 4 forslag, idéer og bemærkninger fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Rødkærsbro Borger- og Handelsstandsforening, v/fmd. Kurt Madsen	Bjerrevej 77	8840 Rødkærsbro	roedkaersbrohallen@gmail.com
(2)	Foreningen for Sydbyens Fællesareal V/Morten R. Nielsen, samt flere beboere i Blomsterkvarteret Rødkærsbro.	Liljevej 11	8840 Rødkærsbro	mrn8840@gmail.com
(3)	Rødkærsbro Fjernvarmeværk v/fmd. Frede Hansen	Brandstrupvej 4A	8840 Rødkærsbro	rf@rødkærsbro-fjernvarme.dk
(4)	Banedanmark	Vasbygade 10	2450 København	cghl@bane.dk

Forslag, idéer og bemærkninger handler om følgende emner:

A. Nye boliger

B. Stiforbindelser

C. Boliger udlægges til fjernvarmeopvarmning.

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om forslagene, idéerne og bemærkningerne kan indgå i planlægningen.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Nye boliger (1 og delvist 3) (1) opfordre til at planområdet udvides med et nyt boligområde mod nord.	Teknisk Udvalg besluttede i forbindelse med idéfasen (møde 25-03-2020, sag nr. 1), at det foreslåede boligområde mod nord og øst ikke på nuværende tidspunkt skulle indgå i en ny planlægning pga. manglende afklaringer med grundejer. Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte d. 15-04-2020 indstillingen fra Teknisk Udvalg. Ejendommen Kjellerupvej 3C kan på et senere tidspunkt ændres til boligformål på baggrund af en ny lokalplan og ændring af kommuneplanen.	At bemærkningen ikke imødekommes.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
B. Stiforbindelser (1 og 2) (1) opfordre til at der planlægges for en sti fra Kjellerupvej til det rekreative areal ved Mimosevej. (2) ønsker stiforbindelser fra Erantisvej og Liljevej til det rekreative areal ved Mimosevej.	Der løber en privat fællesvej fra Kjellerupvej over matr. nr. 10au Elsborg By, Elsborg, som skaber forbindelse fra Kjellerupvej til det rekreative areal Aktivitetsparken. Der udlægges derfor ikke en stiforbindelse fra Kjellerupvej. Planlægningen muliggør en stiforbindelse fra Blomsterkvarteret (Liljevej, Erantisvej m.fl) på det grønne areal mellem erhvervsområdet og boligområdet. Herfra er der forbindelse, Aktivitetsparken og videre til Kjellerupvej.	At bemærkningen fra (1) ikke imødekommes. At bemærkningen fra (2) imødekommes.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
C. Boliger udlægges til fjernvarmeopvarmning. (3) (3) opfordre til at kommende boliger udlægges til fjernvarmeopvarmning.	Jf. overstående pkt. B indeholder planlægningen ikke boliger. Det er ikke muligt med lokalplanen at stille krav om pligt til at aftage fjernvarme.	At bemærkningen ikke imødekommes.