Arealfortegnelse nr. 1

Udarbejdet 26. oktober 2021

Fortegnelse vedrørende ejendom, der vil blive berørt af en ekspropriation, som Viborg Kommune påtænker at gennemføre i forbindelse med virkeliggørelse af Lokalplan nr. 550, Teknisk område til forsyningsanlæg ved Randersvej i Viborg.

Lb.nr. 1

Hertil hører ekspropriationsplan.

Åstedsforretning, tirsdag den 30. november 2021

Arealfortegnelse

Lb.nr. 1 Taphedevej 11B, 8800 Viborg
Matr.nr. 9ad Tapdrup By, Tapdrup

Ejer: Anders Peter Møller
Taphedevej 11B
8800 Viborg

Ekspropriation m.v.

Arealafståelse, matr. nr. 9ad ca. 27.375 m²

Matr. nr. 9ad Tapdrup By, Tapdrup, svarende til lokalplanområdet for lokalplan nr. 550, afstås i sin helhed.

Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2021

Areal: 512.265 m², heraf vej 3.454 m²

Ejendomsværdi:	kr.	13.100.000,-
Grundværdi:	kr.	1.951.700,-
Stuehusværdi:	kr.	1.978.100,-
Stuehusgrundværdi:	kr.	9.900,-

Grundværdispecifikation:

150.000 m² á kr. 4,96
100.000 m² á kr. 4,59
111.240 m² á kr. 4,37
80.000 m² á kr. 1,88
67.571 m² á kr. 1,66
3.454 m² á kr. 0 (vej)