Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar
Forslag til lokalplan nr. 408 Tillæg 1 for et område til boligformål og almen service ved Egevænget i Hald Ege

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 13. juni 2019 til den 25. juli 2019.

Der er kommet 1 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Zita Palmquist Eriksen og Jens Grønbæk Eriksen	Egeskovvej 24, Hald Ege	8800 Viborg	jgr@niras.dk

Resume af høringssvaret ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Part	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
(1)	(1) er uforstående over for hvorfor der nu gives mulighed for at opføre 3-5 boliger indenfor hvert byggefelt.	Der vurderes, at efterspørgslen på mindre boliger er blevet større og dermed har ændret sig siden vedtagelsen af den oprindelige lokalplan.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget
	(1) påpeger, at det er mærkværdigt, at tillægget giver mulighed for flere boliger end det allerede opførte/nødvendige.	Forvaltningen anbefaler, at forslaget tilrettes, således der gives mulighed for 21 boliger og ikke de i forslaget angivne 23 boliger.	Byrådet har besluttet, at lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes.
	(1) påpeger, at der i byggesag allerede er givet en del dispensationer fra andre forhold i lokalplanen. (1) undrer sig over, at disse forhold ikke er revurderet i tillægget.	Der er givet nogle nødvendige dispensationer, som samtidig er vurderet at være af mindre betydning, hvorfor disse forhold ikke er revurderet i tillægget.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
	(1) påpeger, at det opførte byggeri hverken overholder byggetilladelse eller dispensationer, som er godkendt i byggesagen.	Forvaltningen har igangsat arbejde med at få klarlagt, hvilke forhold der ikke overholder den udstedte byggetilladelse.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
	(1) er uforstående over for, at tillægget til lokalplanen har været i offentlig høring, idet (1) mener, at byggeriet i denne periode har været under opførelse.	Bygherre har fået byggetilladelse til det ansøgte. Da klagen ikke har opsættende virkning, er bygherre berettiget til at arbejde videre. Det er korrekt, at alle 21 boliger og fælleshus nu er færdiggjort. Der er indflyttet familier i 20 boliger d. 1. juni. Den sidste bolig har ikke opnået ibrugtagningstilladelse.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
	(1) stiller spørgsmål om, der vil blive udarbejdet ny illustrationsplan, således at høringsparter har mulighed for at se,	Der er ikke lavet en ny illustrationsplan, da der ikke ændres på omfanget eller placeringer af bebyggelser. Illustrationsplanen viser et eksempel på planens virkeliggørelse.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

	hvorledes Byrådet forestiller sig, at en bebyggelse samlet set kan tage sig ud inden for lokalplanens maksimale rammer?		
	(1) påpeger, at kommunen ikke kun kan nøjes med at miljøvurdere for de tre ekstra boliger som tillægget er sendt i høring for.	Tillægget indeholder kun få ændringer i forhold til den gældende planlægning. I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter er det kun den ændrede miljøpåvirkning ved 3 boliger der vurderes, da der allerede er sket en realisering af delområde 1. Miljøvurdering af lokalplan nr. 408 er vurderet i forbindelse dennes udarbejdelse. Forvaltningen anbefaler, at forslaget tilrettes, således der gives mulighed for 21 boliger og ikke de i forslaget angivne 23 boliger.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke giver anledning til ændring af lokalplanforslaget
	(1) gør indsigelse mod at der gives mulighed for 23 boliger og specifikt 5 boliger i byggefeltet mod deres skel. (1) spørger til, hvorvidt der kan bygges 23 boliger og herudover et fælleshus, og om fælleshuset kan opføres i skel mod (1) eller om fælleshuset skal blive på nuværende placering for således at kunne opdeles i to boliger.	Af § 3.3 fremgår det, at der højst kan opføres 23 boliger samt, at der kan laves et fælleshus inden for byggefelterne og dermed ikke i skel mod nabo. Forvaltningen anbefaler, at der i forslaget tilrettes, at opførelse af et fælleshus ikke udløser krav om reduktion i antallet af boliger, således dette præciseres i forslaget.	Byrådet har besluttet, at lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes delvist. Byrådet har besluttet, at bemærkningen giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.