

Bilag 6: Notat med forslag til ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 441 for et teknisk område i Banegraven i Viborg med miljørapporten

Forslag til ændringer i lokalplanen

På baggrund af de indkomne hørings svar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.

~~Overstreget angiver tekst, der udgår.~~

Lokalplanens bestemmelser

Side 26, § 5.4 tilføjes:

Der udlægges areal til fællessti (fodnote 7) placeret *i princippet* som vist på kortbilag 2.

Side 26, § 5.5 udgår:

~~Der udlægges areal til en dobbeltrettet cykelsti b – b placeret som vist på kortbilag 2. Stien udlægges med en stibredde på mindst 2,5 m.~~

Side 26, fodnote 8 i § 5.6 udgår:

~~Denne stistrækning vil i forbindelse med en fremtidig ombygning af den vestlige del af Banegårds Allé tilstræbes etableret som en dobbeltrettet cykelsti med en stibredde på mindst 2,5 m.~~

Såfremt afværgeforanstaltning med støjafskærmning mellem banen og vejen (d) ikke vælges udgår § 10.3:

~~Støjafskærmning (fodnote 13)~~

~~Der udlægges areal til støjafskærmning, som vist på kortbilag 2 (fodnote 14).~~

~~Støjafskærmning skal placeres med en udstrækning og højde, så de vejledende støjgrænser for vejstøj overholdes.~~

~~Støjskærmen skal etableres som en vækstskaerm og beplantes, så afskærmningen fremsår som en sammenhængende beplantning.~~

Hvor der tilføjes nye §§ eller fjernes §§, konsekvensrettes dette i nummerering af efterfølgende §§.

Kortbilag 2 ændres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, så markeringen af stien b-b fjernes. Vejadgang fra Mercantec til vejen A – A fjernes på kortbilag 2. Såfremt afværgeforanstaltning med støjafskærmning mellem banen og vejen (d) ikke vælges, fjernes den grønne markering "Støjskaerm" ligeledes på kortbilag 2.

Lokalplanens redegørelse

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Tekst om miljøvurdering på side 21 ændres, så det fremgår, at der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af lokalplanen.

Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslaget kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.

Forslag til ændringer i miljørapporten

Forvaltningen har opdaget, at der på visse figurer er anført forældede trafiktal. Disse trafiktal har ikke betydning for de i miljørapporten anvendte konklusioner mv.

På baggrund af de indkomne høringssvar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.

Overstreghninger angiver tekst, der udgår.

Side 77 udgår: ~~Pt. har DSB Ejendomme sat matriklen til salg med status som ubebygget.~~

På side 23 opdateres figur 17 med opdaterede tal.

På side 24 indsættes opdateret tabel 4.

På side 25 indsættes opdateret tabel 5.

Bilag 2, side 2-7 indsættes opdaterede støjkort (bilagsfigur 2).

Bilag 2, side 2-10 indsættes opdaterede støjkort (bilagsfigur 5).

Ændringer i tabeller, figurer og støjkort konsekvensrettes i miljørapportens tekster.