

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Sct. Jørgen – Bjerringbro

(Forvaltningens bemærkning: Omfanget er efterfølgende ændret til 200 m² jf. mail af 16. maj 2021 fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg)

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Der er for 2020 modtaget kvote til 1.700 m² familieboliger i Bjerringbro på grunden for det tidligere slagteri mod banen. Grundstykket omfatter samlet 3.800 m², hvorfor der nu søges om den resterende del på 2.100 m². Der forventes ca. 24 familieboliger i etagebyggeri, med størrelser på 65-104 m². Det forventes at byggeriet skal ramme en bred målgruppe, dog er der ikke indarbejdet helt små boliger, da der på grunden ved siden af er opført og opføres et betydeligt antal boliger under 50 m². Det forventes, at boligerne kan opføres til rammebeløbet, hvorved huslejen forventes, at ligge omkring 900 kr. pr. m². Et skema A forventes, at kunne realiseres primo 2022, men da 1. etape har afventet lokalplan og jordsælgers øvrige aktiviteter på grunden kan det blive aktuelt, at skubbe projektet til ultimo 2022.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	De almene boliger er en væsentlig del af projektgrundlaget for færdiggørelse af slagterigrundens bebyggelse og udviklingsplaner for Bjerringbro bycenter. De almene boliger er en forudsætning for, at private investorer har grundlag for, at opføre butik mv. samt private boliger således, at området færdiggøres. Boligselskabet har i forvejen været en stor del af løsningen omkring det gamle slagteri og dette projekt omfatter den sidste del af grunden, som nu i nogen år har lagt ubebygget hen, da de oprindeligt tænkte butikker ikke kunne realiseres. Det giver derfor god mening, at byggeriet afsluttes, så der ikke ligger et ubenyttet areal hen på en relativ central beliggenhed i Bjerringbro. Der er umiddelbart god søgning til etage boliger i Bjerringbro Midtby og de igangværende projekter ved Madsens Hotel og Adolfsvej her fået stor interesse fra borgerne.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges	1. etape har været politisk behandlet ved kvotetildeling for 2020.

• Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	Der er dialog med den private bygherre om færdiggørelse af det øvrige areal, herunder bl.a. butik og private boliger.
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Opførelsen forventes, at kunne ske på den midterste del af matr. nr. 8am, Hjermand By, Bjerringbro beliggende Østergade 8, Bjerringbro. Grunden ejes af Østergade, Bjerringbro ApS under Casa Nord. Boligselskabet har indgået en forkøbsret på en del af jorden, som kan udnyttes når boligselskabet får en kvote til opførelse af boliger. Området er omfattet af 505, Viborg, Centerområde syd for Østergade i Bjerringbro, som giver mulighed for opførelse af det påtænkte byggeri.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Der vil blive tale om ca. 24 boliger i etagebyggeri (4-5 etager), med størrelser på 65-104 m². Det vil være familieboliger, hvor der forventes en relativ bred målgruppe. Kommunens krav til antallet af tilgængelige boliger vil blive overholdt og formentlig vil alle boliger være tilgængelige, men det vil bero på den endelige projektering.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligerne forventes fordelt som følger: 12 stk. – under 90 m² - 2- og 3-værelses 12 stk. – mellem 90-104 m² - 3- og 4-værelses
Grundkapital	

<i>Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen</i>	4.500.000 kr.
Ventelister	
<i>Her oplyses, om der er ventelister til tilsvarende boliger i nærheden af det ønskede projekt</i>	Der er generelt fornuftige ventelister til boliger i Bjerringbro, herunder også etageboliger.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	900 kr. pr. m ² Der forventes ikke differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Ikke aktuelt.

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Sct. Jørgen - Frederiks

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • <i>Nybyggeri eller ombygning</i> • <i>Placering</i> • <i>Boligtype</i> • <i>Boligantal</i> • <i>Boligstørrelse</i> • <i>Huslejeniveau</i> • <i>Hvornår projektet forventes realiseret</i>	Der søges om kvote til opførelse af ca. 1.500 m² familieboliger i Frederiks. Opførelsen skal på en del af den store industrigrund midt i byen der i mange år har huset en tømmerhandel. Der vil blive tale om ca. 16 boliger i 1-plans rækkehuse, med størrelser på 85-104 m². Det vil være familieboliger som henvender sig til en bred målgruppe. Det forventes at boligerne kan opføres en smule billigere end i Viborg, grundet en lavere grundkøbesum, hvorved huslejen forventes at ligge omkring 850 kr. pr. m². Der er i forvejen udarbejdet lokalplan på området og der er ikke umiddelbart væsentlige bindninger. Et skema A forventes derfor at kunne realiseres primo 2022.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Da industriområdet står tomt er der et stort ønske fra borgerne i Frederiks om at der findes en langtidsholdbar løsning for området, der ligger centralt i Frederiks. Der har fra borgerne på borgermøder været mange positive tilkendegivelser omkring et boligbyggeri på grunden. Boligselskabet har pt. ingen problemer med lejeledighed i området og mindre rækkehuse vurderes at være en særdeles attraktiv vare.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • <i>Køb af grund/ejendom.</i> • <i>Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt?</i> <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • <i>Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver</i> <i>Ellers vedlægges</i> • <i>Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale.</i> <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	Der har været søgt kvote i 2019 til projektet.
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx</i> • <i>lejere</i>	Projektet har været drøftet med borgerne som en del af lokalplansarbejdet.

<i>Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".</i>	
Placering og planforhold	
<i>Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan</i> • <i>Matrikel nr. eller adresse</i> ○ <i>Hvem ejer grunden?</i> • <i>Foreligger der en vedtaget lokalplan</i> ○ <i>Hvilken?</i> ○	Opførelsen forventes at kunne ske på den midterste del af matr. nr. 20r, Havredal By, Frederiks. Grunden ejes af HS Udlejning Viborg ApS, hvor der indgået mundtlig aftale om køb af et areal. Den nuværende lokalplan 493 burde kunne indeholde det påtænkte byggeri.
Boligtype	
<i>Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx</i> • <i>Familie-, ungdoms- eller ældreboliger</i> ○ <i>Vil der være behov for en udlejningsaftale?</i> • <i>Etage eller tæt-lavt byggeri</i> ○ <i>Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager</i> ○ <i>Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger</i> • <i>Forventet omfang af tilgængelige boliger</i>	Der vil blive tale om ca. 16 boliger i 1-plans rækkehuse, med størrelser på 85-104 m². Det vil være familieboliger til en bred målgruppe, hvor der som udgangspunkt ikke vil være behov for en udlejningsaftale. Det forventes at samtlige boliger være fuldt tilgængelige.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
<i>For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser.</i> <i>Antal boliger:</i> • <i>Mindre end 90 m²</i> • <i>Mellem 90 – 104 m²</i> • <i>Større end eller lig med 105 m²</i> <i>Antal boliger:</i> • <i>1-værelses</i> • <i>2-værelses</i> • <i>3-værelses</i> • <i>4-værelses</i>	Boligerne forventes fordelt således: 4 boliger mindre end 90 m² fordelt med 4 stk. 2-rums 12 boliger mellem 90 – og 104 m² fordelt med 8 stk. 3-rums og 4 stk. 4-rums.
Grundkapital	
<i>Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen</i>	3.200.000 kr.
Ventelister	
<i>Her oplyses, om der er ventelister til tilsvarende boliger i nærheden af det ønskede projekt</i>	Der er fornuftig venteliste til denne type boliger i området.
Huslejeniveau	

<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejen forventes at ende omkring 850 kr. pr. m ² . Da der bliver tale om forholdsvis ens boliger vil der som udgangspunkt ikke blive arbejdet med differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Ikke aktuelt

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Sct. Jørgen - Karup

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Der søges om kvote til opførelse af ca. 380 m² familieboliger i Karup, hvor boligselskabet i forvejen ejer et mindre jordareal ved Fasanvænget, som er en rest fra boligselskabets tidligere byggeri på Fasanvænget. Der vil blive tale om 4 boliger i 1-plans rækkehuse, med størrelser på 85-105 m². Det vil være familieboliger som henvender sig til en bred målgruppe. Det forventes at boligerne kan opføres en smule billigere end i Viborg, grundet en lavere grundkøbesum, hvorved huslejen forventes at ligge omkring 850 kr. pr. m². Der foreligger lokalplan og jordarealet ejes i forvejen, hvorfor projektet kan igangsættes primo 2022 hvis der foreligger en kvote.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Boligselskabet har i flere år haft et mindre jordstykke liggende i Karup og det vurderes nu at være tiden til at tilføje de sidste 4 boliger og få aktiveret jordstykket. Der er aldrig tomgang i afdelingen og det vurderes formålstjeneligt at tilføje nogle lidt mindre boliger på bl.a. 85 og 95 som supplement til de lidt større lejemål på 106-107 m² der ligger i området i forvejen.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver <i>Ellers vedlægges</i> • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	Boligselskabet har i forvejen erhvervet arealet i forbindelse med opførelse af de første 8 boliger.
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx</i> • lejere <i>Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".</i>	Intet.

Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken? ○	Boligerne kan opføres på det resterende ubebyggede på matr.nr. 7fø, Karup By, Karup. Ejendommen ejes i forvejen af boligselskabet og er omfattet af lokalplan 540, som muliggøre boligbyggeri.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Der vil blive tale om 4 boliger i 1-plans rækkehuse, med størrelser på 85-104 m². Det vil være familieboliger til en bred målgruppe, hvor der som udgangspunkt ikke vil være behov for en udlejningsaftale. Minimum 10% vil være tilgængelige, men det forventes at det vil være muligt at gøre alle tilgængelige.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligerne forventes fordelt således: 1 boliger mindre end 90 m² fordelt med 1 stk. 2-rums 3 boliger mellem 90 – og 104 m² fordelt med 3 stk. 3-rums
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	800.000 kr.
Ventelister	
Her oplyses, om der er ventelister til tilsvarende boliger i nærheden af det ønskede projekt	Der er fornuftig venteliste og ingen tomgang ved de eksisterende boliger på Fasanvænget.
Huslejeniveau	
Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret	Huslejen forventes at ende omkring 850 kr. pr. m². Da der bliver tale om forholdsvis ens boliger vil der som udgangspunkt ikke blive arbejdet med differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	

<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Ikke aktuelt
--	--------------

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Sct. Jørgen - Klejtrup

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Der søges om kvote til opførelse af ca. 950 m² familieboliger i Klejtrup. Der arbejdes med en byggemulighed ved kroen samt en placering langs Søvej neden for Komponisthøjen. Der arbejdes ved begge placering sammen med en mulig privat part, så der samtidig opføres private boliger. Der vil blive tale om op til ca. 10 boliger i 1-plans rækkehuse, med størrelser på 85-104 m². Det vil være familieboliger som henvender sig til en bred målgruppe. Det forventes at boligerne kan opføres en smule billigere end i Viborg, grundet en lavere grundkøbesum, hvorved huslejen forventes at ligge omkring 850 kr. pr. m². Begge placeringer vil formentlig kræve en nu lokalplan, hvorfor det først forventes at kunne realiseres ultimo 2022.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Der er et ønske fra borgerne i Klejtrup om at byens tilføres et antal lejeboliger. Boligselskabet har overtaget de kommunale ældreboliger i byen og disse er uden store problemer lejet ud som familieboliger. Disse kan med fordel suppleres med et antal boliger, hvoraf nogle af disse kan tilbyde lidt flere værelser, så også børnefamilier kan tilbydes en almen bolig i Klejtrup. Ved en placering ved kroen kan en eventuel fremtidig kedelig plet i bymidten undgås, da ejeren af kroen ikke længere ønsker at drive kro i byen. Ved Søvej kan det eksisterende parcelhusområde suppleres med almene boliger og medvirke til at der skabes en passende diversitet.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver <i>Ellers vedlægges</i> • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	Intet.
Inddragelse og høring	

Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	Intet.
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken? ○	Opførelsen forventes at kunne ske på enten matr. 7ag, Klejtrup By, Klejtrup eller i den sydlige ende af matr. 2b, Klejtrup By, Klejtrup. Ejendommene ejes af henholdsvis Tonny Hoberg Petersen og Ole Kjeldgaard Mortensen og der har været indledende dialog med begge omkring muligheden for at erhverve et areal til boligbyggeri, hvilket begge har været positive overfor. Der er umiddelbart ikke lokalplanlagt på de pågældende grunde.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Der vil blive tale om op til ca. 10 boliger i 1-plans rækkehuse, med størrelser på 85-104 m². Det vil være familieboliger til en bred målgruppe, hvor der som udgangspunkt ikke vil være behov for en udlejningsaftale. Minimum 10% vil være tilgængelige, men det forventes at det vil være muligt at gøre alle tilgængelige.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligerne forventes fordelt således: 3 boliger mindre end 90 m² fordelt med 3 stk. 2-rums 7 boliger mellem 90 – og 104 m² fordelt med 4 stk. 3-rums og 3 stk. 4-rums.
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	2.000.000 kr.
Ventelister	
Her oplyses, om der er ventelister til tilsvarende boliger i nærheden af det ønskede projekt	Boligselskabet har kun få boliger af denne type i området, men der er ingen problemer med udlejning heraf.

Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejen forventes at ende omkring 850 kr. pr. m ² . Da der bliver tale om forholdsvis ens boliger vil der som udgangspunkt ikke blive arbejdet med differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Ikke aktuelt

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Sct. Jørgen - Skals

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Der søges om kvote til opførelse af ca. 1.250 m² familieboliger i Skals Midtby som del 2 i forhold til den tidligere tildelte kvote til Skals. Opførelsen skal ske på en del af den store industrigrund der i mange år har huset Skalma. Der vil blive tale om ca. 13 boliger i 1-plans rækkehuse, med størrelser på 70-104 m². Det vil være familieboliger i modsætning til de første 16 boliger, som målrettes seniorer. Det forventes at boligerne kan opføres en smule billigere end i Viborg, grundet en lavere grundkøbesum, hvorved huslejen forventes at ligge omkring 850 kr. pr. m². Projektet er afhængig af en ny lokalplan, men herudover er der ingen væsentlige bindninger, da Skalma er fraflyttet den del af bygningerne der i første omgang skal nedrives. Et skema A forventes derfor at kunne realiseres medio 2022.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	Da produktionen på Skalma i dag kun fylder et mindre omfang, står en stor del af bygningerne tomme og på sigt forventes hele industriområdet tømt, hvorfor der er stort ønske fra borgerne i Skals om at der findes en langtidsholdbar løsning for området, der ligger centralt i Skals. Der har fra både initiativgruppen i Skals og borgerne på borgermøderne været mange positive tilkendegivelser omkring et boligbyggeri på grunden, herunder særligt tanker om et seniorboligfællesskab. Boligselskabet har pt. ingen problemer med lejeledighed i Skals og mindre rækkehuse vurderes at være en særdeles attraktiv vare. Samtidig har boligselskabet i forvejen boliger i Skals og nærområdet, hvorfor der også driftsmæssigt er gode rationale i af boligselskabet opføre boligerne.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	Der er modtaget kvote til 16 seniorboliger i forvejen.

Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	Skalma-grunden har indgået i drøftelser ved de afholdte borgermøder, hvor borgerne i Skals har været samlet og Viborg Kommunen forestået faciliteringen. Boligselskabet er blevet inviteret af Skals' initiativgruppe til at deltage i borgermøderne og holde et indlæg på første borgermøde. Boligselskabet har herudover haft en del møde med deltagerne i initiativgruppen for at få input og være en aktiv medspillet i udviklingen af Skals
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Opførelsen forventes at kunne ske på den vestlige del af matr. nr. 118a, Skals By, Skals, beliggende ud til Skalmavej i Skals Midtby. Grunden ejes af Skals Ejendomme ApS, hvor der er indgået betinget købsaftale med. Der skal udarbejdes ny lokalplan for området, som muliggør boligbyggeri på grunden og det forventes at denne er klar 1. kvartal 2022.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Der vil blive tale om ca. 13 boliger i 1-plans rækkehuse, med størrelser på 75-104 m². Der vil som minimum være 10% tilgængelige boliger, men forventeligt flere.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligerne forventes fordelt således: 4 boliger mindre end 90 m² fordelt med 4 stk. 2-rums 9 boliger mellem 90 – og 104 m² fordelt med 5 stk. 3-rums og 4 stk. 4-rums
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	2.600.000 kr.

Ventelister	
<i>Her oplyses, om der er ventelister til tilsvarende boliger i nærheden af det ønskede projekt</i>	Der er fornuftig venteliste til rækkehuse i Skals.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejen forventes at ende omkring 850 kr. pr. m ² . Da der bliver tale om forholdsvis ens boliger vil der som udgangspunkt ikke blive arbejdet med differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Ikke aktuelt.

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Sct. Jørgen - Vammen

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Boligselskabet er i gang med opførelsen af 4 boliger på Haugårdsvej 2 i Vammen, som er overtaget fra Viborg Kommune. I forlængelse heraf ligger Nørregade 15, hvor det vurderes oplagt, at nedrive den eksisterende bygning og etablere 4 stk. 1-plans rækkehuse magen til projektet på Haugårdsvej 2. Da boligselskabet med overtagelsen af 22 ældreboliger fra Viborg Kommune, har boligselskabet mange små boliger i byen, men der har været et stort ønske fra lokale borgere og kommende lejere om, at der også søges opført nogle få familieboliger i størrelser på 85-104 m², så der også er boliger til den enlige med børn eller den lille familie. Huslejen forventes, at følge det nuværende projekt med ca. 850 kr. pr. m². Projektet forventes, at kunne igangsættes så snart der foreligger en kvote hertil.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	Der har været dialog med lokale borgergrupper, herunder borgerforeningen og friskolen i forbindelse med etableringen af boliger på Haugårdsvej 2, som har udtrykt et ønske om yderligere lejeboliger, samt forskønnelse af Vammen Midtby. Nørregade 15 trænger til en kærlig hånd og anvendes pt. (ifølge den nuværende ejer) til et sjak udenlandske håndværkere, som det meste af tiden har arbejdet i København. Bygningen fremstår derfor noget trist og forladt, hvorfor en nedrivning og efterfølgende etablering af 4 rækkehuse i forlængelse af Haugårdsvej 2, vil give midtbyen et gevaldigt løft. I forbindelse med, at boligselskabet har overtaget 22 ældreboliger fra Viborg Kommune på Tjele Møllevej har der været et stort ønske fra nogle af de interesserede lejere om nogle lidt større boliger, da boligerne her kun er op til 74 m² og med 1 værelse plus stue. Derfor søges der opført nogle få boliger i størrelser på 85-104 m², så der også er boliger til enlige med børn eller den lille familie. Placeringen er desuden oplagt i forhold til de igangværende projekter, da flere fællesfaciliteter kan anvendes af begge projekter således, at der formentlig kan opnås en mindre besparelse på huslejen. Samtidig kan en lidt større enhed give mulighed for et bedre socialt liv i afdelingen, hvilket f.eks. kan komme ensomme eller svage beboere til gavn.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver	Der er søgt kvote til projektet i 2020.

<i>Ellers vedlægges</i> <i>Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale.</i> <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx</i> <i>lejere</i> <i>Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".</i>	Der har været dialog med lokale borgergrupper, herunder borgerforeningen og friskolen.
Placering og planforhold	
<i>Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan</i> <i>Matrikel nr. eller adresse</i> <i>Hvem ejer grunden?</i> <i>Foreligger der en vedtaget lokalplan</i> <i>Hvilken?</i>	Boligerne ønskes opført på Nørregade15, 8830 Tjele, matr. 8r, Vammen By, Vammen. Ejendommen ejes i dag af Knud Rasmussen, som der er indgået betinget aftale om køb med. Området er omfattet af lokalplan 070, Viborg, del af Vammen by og burde give mulighed for, at opføre det påtænkte byggeri.
Boligtype	
<i>Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx</i> <i>Familie-, ungdoms- eller ældreboliger</i> <i>Vil der være behov for en udlejningsaftale?</i> <i>Etage eller tæt-lavt byggeri</i> <i>Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager</i> <i>Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger</i> <i>Forventet omfang af tilgængelige boliger</i>	Familieboliger som 1-plans tæt-lavt byggeri. Alle boliger forventes opført som tilgængelige boliger.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
<i>For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser.</i> <i>Antal boliger:</i> <i>Mindre end 90 m²</i> <i>Mellem 90 – 104 m²</i> <i>Større end eller lig med 105 m²</i> <i>Antal boliger:</i> <i>1-værelses</i> <i>2-værelses</i> <i>3-værelses</i> <i>4-værelses</i>	Boligerne forventes fordelt som følger: 1 stk. – ca. 85 m² – 3-værelses 2 stk. – ca. 95 m² – 3- og 4-værelses 1 stk. – ca. 104 m² – 4-værelses

Grundkapital	
<i>Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen</i>	800.000 kr.
Ventelister	
<i>Her oplyses, om der er ventelister til tilsvarende boliger i nærheden af det ønskede projekt</i>	Der er fornuftige ventelister til rækkehuse i Vammen.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	850 kr. pr. m ² Der forventes ikke differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Ikke aktuelt.

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri: Tapdrup, 8800 Viborg

Boligselskab: Boligselskabet Viborg Amt.

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Boligselskabet Viborg Amt søger om tilladelse at opføre 10 boliger som tæt – lavt byggeri. Der er ikke fastlagt en placering, men Boligselskabet Viborg Amt håber, at Viborg Kommune udstykker storparceller i det kommende område – del af gården Højtoften 9, Tapdrup (der henvises til byrådets beslutning på møde den 27. januar 2021). Der regnes med 10 boliger i varierende størrelse fra 75 m2 op til 105 m2. Huslejeniveauet bliver ca. 852 kr. pr m2, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme. Skema A forventes at kunne indsendes umiddelbart efter godkendelse af en lokalplan for området. Vi hæfter os ved, at der i beslutning om køb/ekspropriation på byrådsmødet den står nævnt, at Viborg Kommune planlægger byggemodning af 10 boliggrunde i 2022.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Boligselskabet Viborg Amt har 26 almene boliger i Tapdrup. Selskabet har venteliste til boligerne og vurderer, at Tapdrup med fordel kan suppleres med et mindre antal almene lejeboliger. Et alment byggeri i det kommende område vil medvirke til at sikre blandede boligformer, samt medvirker til at der er det fornødne antal boliger i Tapdrup til de befolkningsgrupper, som ønsker anden boligtype end parcelhuse. Den varierede størrelse betyder, at der bliver mulighed for et huslejeniveau, som henvender sig til alle befolkningsgrupper.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver <i>Ellers vedlægges</i>	Kvotearsøgningen er godkendt på bestyrelsesmøde hos Boligselskabet Viborg Amt den 11. marts 2021. Der er ikke udarbejdet købsaftale, men rettet henvendelse til Viborg Kommune med forespørgsel om en evt. tidsplan for udarbejdelse af lokalplan for området.

Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	"intet"
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	"intet"
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan - Matrikel nr. eller adresse - Hvem ejer grunden? - Foreligger der en vedtaget lokalplan - Hvilken?	Projektet ønskes placeret som en del af det kommende boligområde på arealer købt fra gården – Højtoften 9. Der foreligger pt. ikke en godkendt lokalplan. Tidsmæssigt må vi forvente at der i løbet af 2022 udarbejdes lokalplan for området. Det nærmest vi pt kan komme et ønske til en tidsplan, er principbeslutningen om ekspropriation/køb på Byrådets dagsorden den 27. januar 2021, hvor hensigten er, at der byggemodnes 10 boliggrunde i 2022.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx - Familie-, ungdoms- eller ældreboliger - Vil der være behov for en udlejningsaftale? - Etage eller tæt-lavt byggeri - Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager - Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger - Forventet omfang af tilgængelige boliger	Boligerne ønskes opført som familieboliger. Boligerne opføres som tæt-lavt byggeri i 1 etage. Der påregnes indrettet min. 1 lejligheder, som opfylder Viborg Kommunes tjekliste.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: - Mindre end 90 m² - Mellem 90 – 104 m² - Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: 1-værelses 2-værelses 3-værelses	Boligernes gennemsnitlige størrelse vil være under 95 m². Der arbejdes ud fra følgende fordeling. I alt 10 boliger. 2 2 rums på ca. 75 m². 4 3 rums på ca. 95 m². 4 4 rums på ca. 105 m². I alt 950 m² boligareal.

• 4-værelses	
Grundkapital	
<i>Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen</i>	Der arbejdes med en anskaffelsessum på 19,550 mio. kr. – da boligerne forventes at blive ca. 95 m2 i gennemsnit regnes med en grundkapital på 1,955 mio. kr.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejeniveauet er beregnet til 895 kr. pr. m2 pr år, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme samt carport. Huslejen vil blive differentieret. Huslejen er foreløbigt beregnet til at blive mellem 6.120 kr. pr. måned for de små boliger og 7.560 kr. pr. måned for de store boliger.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Der er tale om nybyggeri.

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri: Ravnstrup, 8800 Viborg

Boligselskab: Boligselskabet Viborg Amt.

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Boligselskabet Viborg Amt søger om tilladelse at opføre 8 boliger som tæt – lavt byggeri. Boligselskabet Viborg Amt ser gerne boligerne placeret i ved Åen 1, Ravnstrup. Der regnes med 8 boliger i varierende størrelse fra 75 m2 op til 105 m2. Huslejeniveauet bliver ca. 890 kr. pr m2, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme samt evt. carport. Skema A vil formentlig først kunne godkendes i 4. kvartal 2022. Grunden Åen 1 ligger i landzone – udenfor kommuneplanen 2017 – 2029. Projektet vil derfor kræve såvel godkendelse af tillæg til kommuneplanen som en ny lokalplan.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Boligselskabet Viborg Amt har 23 almene boliger i Ravnstrup. Selskabet har venteliste til boligerne og vurderer, at Ravnstrup med fordel kan suppleres med et antal almene lejeboliger. Et alment byggeri i det kommende område vil medvirke til at sikre blandede boligformer, samt medvirker til at der er det fornødne antal boliger i Bjerregrav til de befolkningsgrupper, som ønsker anden boligtype end parcelhuse. Byens placering gør den attraktiv, dels grundet de åbne og landlige omgivelser, dels grundet gode indkøbsmuligheder forholdsvis tæt ved vestbyens handelscenter. Den varierede størrelse betyder, at der bliver mulighed for et huslejeniveau, som henvender sig til alle befolkningsgrupper. Ravnstrup og Omegns Beboerforening har flere gange rettet henvendelse, for at anmode boligselskabet om at bygge yderligere boliger i byen.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i>	Kvotearsøgningen er godkendt på bestyrelsesmøde hos Boligselskabet Viborg Amt den 11. marts 2021. Der er ikke udarbejdet købsaftale, men ejeren af grunden har erklæret sig parat til at sælge, såfremt Boligselskabet Viborg Amt får godkendt kvote.

• <i>Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver</i> <i>Ellers vedlægges</i> • <i>Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale.</i> <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	"Intet"
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx</i> • <i>lejere</i> <i>Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".</i>	Der har været drøftelser med Ravnstrup og Omegns Beboerforening, som har et ønske om, at der bygges flere almene boliger i byen. Beboerforeningen har ligeledes haft møde med planlægger Helle Lorentsen, Teknik og Miljø, Viborg Kommune, hvor placeringen ligeledes har været drøftet.
Placering og planforhold	
<i>Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan</i> • <i>Matrikel nr. eller adresse</i> ◦ <i>Hvem ejer grunden?</i> • <i>Foreligger der en vedtaget lokalplan</i> ◦ <i>Hvilken?</i>	Projektet ønskes placeret ved Aen – se nedennævnte kortudsnit.  Grunden ejes af Gitte Sigvert, H. C. Hansens Vej 8, Ravnstrup, 8800 Viborg. Der er ikke lokalplan for området. Såfremt kvoteønsket imødekommes, bør lokalplanprocessen opstartes snarest mulig efter godkendelsen.
Boligtype	
<i>Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx</i>	Boligerne ønskes opført som familieboliger.

• Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ◦ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ◦ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ◦ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½ og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Boligerne opføres som tæt-lavt byggeri i 1 etage. Der påregnes indrettet min. 1 lejligheder, som opfylder Viborg Kommunes tjekliste.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligernes gennemsnitlige størrelse vil være 95 m2. Der arbejdes ud fra følgende fordeling. I alt 8 boliger. 2 2 rums boliger på ca. 75 m2. 2 3 rums boliger på ca. 95 m2 4 4 rums boliger på ca. 105 m2. I alt 760 m2 boligareal.
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	Der arbejdes med en anskaffelsessum på 15,700 mio. kr. – da boligerne forventes at blive ca. 95 m2 i gennemsnit regnes med en grundkapital på 1,570 mio. kr.
Huslejeniveau	
Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret	Huslejeniveauet er beregnet til 890 kr. pr. m2 pr år, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme samt evt. carport. Huslejen vil blive differentieret. Huslejen er foreløbigt beregnet til at blive mellem 6.100 kr. pr. måned for de små boliger og 7.525 kr. pr. måned for de store boliger.
Ombygning, førsynsrapport	
Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.	Der er tale om nybyggeri.

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: - Nybyggeri eller ombygning - Placering - Boligtype - Boligantal - Boligstørrelse - Huslejeniveau - Hvornår projektet forventes realiseret	Boligselskabet Viborg Amt søger om tilladelse at opføre 4 boliger som tæt – lavt byggeri. Boligselskabet Viborg Amt ser gerne boligerne placeret på grundene Rishøj 24 og Rishøj 26 (kræver lokalplantillæg) Der regnes med 4 boliger i varierende størrelse fra 80 m2 op til 100 m2. Huslejeniveauet bliver ca. 887 kr. pr m2, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme samt carport. Den ønskede placering ligger i et område under lokalplan 111. Placeringen kræver udarbejdet tillæg som ændrer den mulige benyttelse fra åben lav til tæt – lav.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	Boligselskabet Viborg Amt har 2 almene boliger i Bjerregrav. Selskabet har venteliste til boligerne og vurderer, at Bjerregrav med fordel kan suppleres med et mindre antal almene lejeboliger. Et alment byggeri i det kommende område vil medvirke til at sikre blandede boligformer, samt medvirker til at der er det fornødne antal boliger i Bjerregrav til de befolkningsgrupper, som ønsker anden boligtype end parcelhuse. Den varierede størrelse betyder, at der bliver mulighed for et huslejeniveau, som henvender sig til alle befolkningsgrupper. Bjerregrav Beboerforening har flere gange rettet henvendelse, for at anmode boligselskabet om at bygge yderligere boliger i byen.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx - Køb af grund/ejendom. - Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: - Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges - Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale.	Kvoteansøgningen er godkendt på bestyrelsesmøde hos Boligselskabet Viborg Amt den 11. marts 2021 – bekræftet på møde den 22. april 2021. Der er ikke udarbejdet købsaftale – grundsælger vil være Viborg Kommune.

Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	"Intet"
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	Der har dog været drøftelser med Bjerregrav Beboerforening, som har et ønske om, at der bygges flere almene boliger i byen.
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ◦ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ◦ Hvilken?	Projektet ønskes placeret på den nuværende parcelhusgrunde Rishøj 24 og Rishøj 26.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ◦ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ◦ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ◦ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Boligerne ønskes opført som familieboliger. Boligerne opføres som tæt-lavt byggeri i 1 etage. Der påregnes indrettet min. 1 lejligheder, som opfylder Viborg Kommunes tjekliste.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligernes gennemsnitlige størrelse vil være under 90 m². Der arbejdes ud fra følgende fordeling. I alt 4 boliger. 2 2 rums bolig på ca. 80 m². 2 4 rums bolig på ca. 100 m². I alt 360 m² boligareal.
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	Der arbejdes med en anskaffelsessum på 7,480 mio. kr. – da

	boligerne forventes at blive ca. 95 m2 i gennemsnit regnes med en grundkapital på 0,600 mio. kr.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejeniveauet er beregnet til 887 kr. pr. m2 pr år, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme samt carport. Huslejen vil blive differentieret. Huslejen er foreløbigt beregnet til at blive mellem 6.200 kr. pr. måned for de små boliger og 7.100 kr. pr. måned for de store boliger.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Der er tale om nybyggeri.

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri: Sparkær II, 8800 Viborg

Boligselskab: Boligselskabet Viborg Amt.

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Boligselskabet Viborg Amt søger om tilladelse at opføre 4 boliger som tæt – lavt byggeri på en grund ved Billingvej, Sparkær. Bebyggelsen opføres som en tæt-lav bebyggelse. Der regnes med 4 boliger i varierende størrelse fra 95 m2 op til 105 m2. Huslejeniveauet bliver ca. 868 kr. pr m2, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme. Skema A må derfor forventes først at kunne godkendes i 1. eller 2. kvartal 2022.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Der er flere henvendelser fra borgere og interessegrupper om at medvirke til at skabe udvikling i byen. Boligselskabet Viborg Amt har ikke boliger i Sparkær, men har i Ravnstrup. Den kvote på 4 boliger, som selskabet har til godkendelse af skema A i 2021 har øget antallet af henvendelser. Sparkær må desuden betragtes som værende rimelig tæt ved Viborg til at give den fornødne efterspørgsel fra lejere, som gerne vil være i en mindre by, men samtidig være nær på arbejdspladserne.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver <i>Ellers vedlægges</i> • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	Projektet er ikke tidligere behandlet hos Viborg Kommune. Kvoteansøgningen er godkendt på bestyrelsesmøde hos Boligselskabet Viborg Amt den 11. marts 2021. Der er ikke indgået betinget købsaftale, idet sælger vil være Viborg Kommune, hvor købet normalt godkendes sammen med skema A.
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter</i>	"intet"

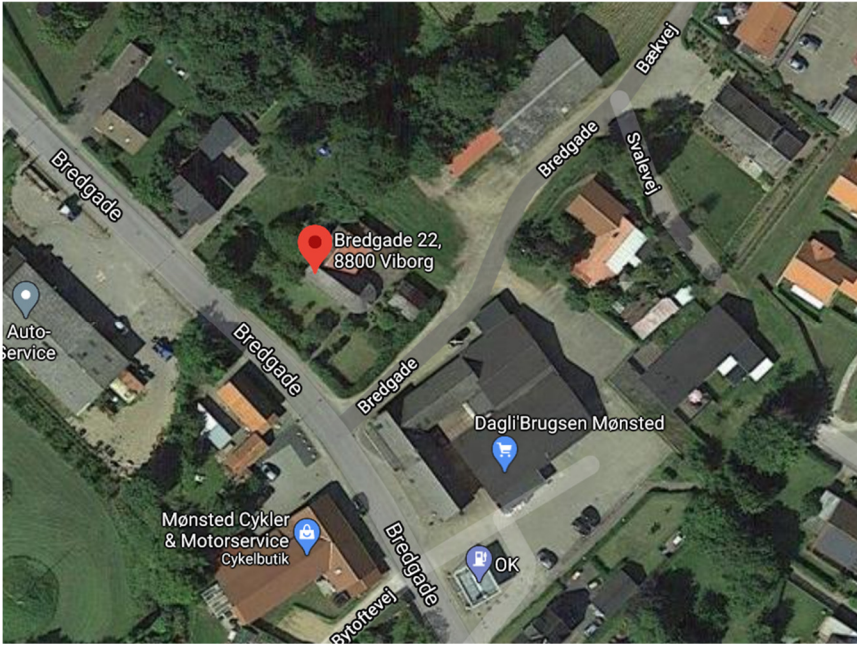
end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Projektet ønskes opført ved Billingevej som en fortsættelse af byggeri, hvortil der er givet kvote i 2021. Viborg Kommune. Lokalplan 04.B.06.02
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½ og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Boligerne ønskes opført som familieboliger. Boligerne opføres som tæt-lavt byggeri i 1 etage. Der påregnes indrettet 1 lejligheder, som opfylder Viborg Kommunes tjekliste.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligernes gennemsnitlige størrelse vil være i intervallet 90 - 104 m². Der arbejdes ud fra følgende fordeling. I alt 4 boliger. 2 3 - værelses på ca. 95 m². 2 4 - værelses på ca. 105 m². I alt 400 m² boligareal.
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	Der arbejdes med en anskaffelsessum på 8,157 mio. kr. – da boligerne forventes at blive under 100 m² i gennemsnit regnes med en grundkapital på 0,816 mio. kr.
Huslejeniveau	
Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret	Huslejeniveauet er beregnet til 868 kr. pr. m² pr år, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme samt carport – forventet ca. 125 kr. pr.

	måned. Huslejen vil blive differentieret. Huslejen er foreløbigt beregnet til at blive mellem 7.000 kr. pr. måned for de små boliger og 7.450 kr. pr. måned for de store boliger.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Der er tale om nybyggeri.

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri: Bredgade 22, Mønsted

Boligselskab: Boligselskabet Viborg Amt.

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Boligselskabet Viborg Amt søger om tilladelse at opføre 4 boliger som tæt – lavt byggeri. Boligselskabet Viborg Amt ønsker boligerne placeret på grunden matr. nr. 31z, Mønsted by, Mønsted beliggende Bredgade 22, Mønsted – samt et mindre tilkøb på ca. 300 m2 fra naboejendommen. Der regnes med 4 boliger på hver 95 m2. Huslejeniveauet bliver ca. 867 kr. pr m2, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme samt evt. carport. Den ønskede placering ligger i et område under kommuneplanen – MØNS. C1.01, som giver mulighed for blandet bolig og erhverv. Under forudsætning af, at der ikke kræves lokalplan kan skema A indsendes i 1. kvartal 2022.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Boligselskabet Viborg Amt har den 10. marts 2021 modtaget henvendelse om køb af huset beliggende Bredgade 22, Mønsted. Huset er meget forsømt og i en stand, hvor den bedste løsning er, at huset nedrives samt at der bygges nyt på grunden. Bredgade 22 er central beliggende i Mønsted. Placeringen er derfor interessant, idet boliger i centrum med tæt adgang til indkøb samt aktiviteter i byen er attraktive for især seniorer. En nedrivning med efterfølgende nybyggeri vil være med til at hæve den arkitektoniske kvalitet i området. På grund af, at henvendelsen er kommet meget sent, er projektet ikke gennemarbejdet. Dette vil ske i løbet af de kommende 3 uger. Vi har dog valgt at fremsende ansøgningen, for at sikre, at denne er fremme indenfor den anmeldte tidsfrist for kvoteansøgninger til 2022. Boligselskabet Viborg Amt har kontakt til de 2 grundejere, hvor vi forsøger at få løst nogle udfordringer, som en samlet løsning for de 2 grundejere. Den primære udfordring er, at en del af huset Bredgade 22 ligger på nabogrunden. Lykkes købet ikke ønskes ansøgningen opretholdt, idet boligerne i stedet kunne opføres helt eller delvis på grundareal ved Kalkstensvej under lokalplan nr. 364 – tillæg nr. 1.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget	Kvotensøgningen er godkendt på bestyrelsesmøde hos Boligselskabet Viborg Amt den 11. marts 2021 samt bekræftet på møde den 22. april 2021.

<i>rådighedsbeløb til det konkrete projekt?</i> <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> <i>Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver</i> <i>Ellers vedlægges</i> <i>Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale.</i> <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	"intet"
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx</i> <i>lejere</i> <i>Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".</i>	Flere boliger i Mønsted er tidligere drøftet med borgerforeningen i Mønsted – men dette projekt er ikke drøftet.
Placering og planforhold	
<i>Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan</i> <i>Matrikel nr. eller adresse</i> <i>Hvem ejer grunden?</i> <i>Foreligger der en vedtaget lokalplan</i> <i>Hvilken?</i>	Projektet ønskes opført som erstatning for nuværende bebyggelse på grunden Bredgade 22, Mønsted  Der er ikke lokalplan for området. Vor vurdering er, at projektet kan rummes indenfor kommuneplanens ramme – MØNS C1.01. Vor forventning er, at projektets har en størrelse, som betyder, at man kan opføre dette uden lokalplan.
Boligtype	
<i>Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx</i> <i>Familie-, ungdoms- eller</i>	Boligerne ønskes opført som familieboliger.

<i>ældreboliger</i> ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½ og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Boligerne opføres som tæt-lavt byggeri i 1 etage. Der påregnes indrettet min. 1 lejligheder, som opfylder Viborg Kommunes tjekliste.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
<i>For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser.</i> <i>Antal boliger:</i> • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² <i>Antal boliger:</i> • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligernes gennemsnitlige størrelse vil være over 90 m2. Der arbejdes ud fra følgende fordeling. I alt 4 boliger. 3 rums boliger på ca. 95 m2. I alt 380 m2 boligareal.
Grundkapital	
<i>Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen</i>	Der arbejdes med en anskaffelsessum på 7,819 mio. kr. – da boligerne forventes at blive ca. 95 m2 i gennemsnit regnes med en grundkapital på 0,782 mio. kr.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejeniveauet er beregnet til 867 kr. pr. m2 pr år, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme samt carport. Huslejen bliver ens, idet boligerne har samme størrelse, samme udstyr og ens beliggenhed. Huslejen er foreløbigt beregnet til at blive mellem 6.865 kr. pr. måned.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Der er tale om nybyggeri.

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: - Nybyggeri eller ombygning - Placering - Boligtype - Boligantal - Boligstørrelse - Huslejeniveau - Hvornår projektet forventes realiseret	Boligselskabet Viborg Amt søger om tilladelse at opføre 4 boliger som tæt – lavt byggeri. Boligselskabet Viborg Amt ser gerne boligerne placeret Fjordglimt, Ulbjerg – der arbejdes med delområde II, lokalplan nr. 497 – grundene Fjordglimt 12 og 14. Der regnes med 4 boliger i varierende størrelse fra 90 m2 op til 105 m2. Huslejeniveauet bliver ca. 880 kr. pr m2, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme. Skema A vil først kunne godkendes i 1. kvartal 2022.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	Boligselskabet Viborg Amt har 5 almene boliger i Ulbjerg. Selskabet har venteliste til boligerne og vurderer, at Ulbjerg med fordel kan suppleres med et mindre antal almene lejeboliger. Et alment byggeri i det kommende område vil medvirke til at sikre blandede boligformer, samt medvirker til at der er det fornødne antal boliger i Ulbjerg til de befolkningsgrupper, som ønsker anden boligtype end parcelhuse. Den varierede størrelse betyder, at der bliver mulighed for et huslejeniveau, som henvender sig til alle befolkningsgrupper.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx - Køb af grund/ejendom. - Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: - Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges - Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	Kvoteansøgningen er godkendt på bestyrelsesmøde hos Boligselskabet Viborg Amt den 11. marts og ændringen (fra 6 til 4 boliger) er bekræftet på bestyrelsesmøde den 22. april 2021. Viborg Kommune er forespurgt om mulighed for byggemodning samt salg af grunden. Viborg Kommune har noteret at Boligselskabet Viborg Amt ønsker at købe Fjordglimt 12 og 14 under forudsætning af, at der bliver givet kvote til boligerne. "intet"

Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	Der har dog været drøftelser med Ulbjerg Borgerforening, som har et ønske om, at der bygges flere almene boliger i byen.
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Boligselskabet Viborg Amt har hos Viborg Kommune fået reserveret grundene såfremt der gives kvote. Der ligger en godkendt lokalplan for området – nr. 497.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½ og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Boligerne ønskes opført som familieboliger. Boligerne opføres som tæt-lavt byggeri i 1 etage. Der påregnes indrettet min. 1 lejligheder, som opfylder Viborg Kommunes tjekliste.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligernes gennemsnitlige størrelse vil være over 90 m². Der arbejdes ud fra følgende fordeling. I alt 4 boliger. 2 3 rums bolig på ca. 90 m². 2 4 rums bolig på ca. 105 m². I alt 390 m² boligareal.
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	Der arbejdes med en anskaffelsessum på 7,988 mio. kr. – da boligerne forventes at blive ca. 97,5 m² i gennemsnit regnes med en grundkapital på 0,800 mio. kr.

Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejeniveauet er beregnet til 880 kr. pr. m2 pr år, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme samt carport. Huslejen vil blive differentieret. Huslejen er foreløbigt beregnet til at blive mellem 6.800 kr. pr. måned for de små boliger og 7.500 kr. pr. måned for de store boliger.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Der er tale om nybyggeri.

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri: Amalievej, Løgstrup

Boligselskab: Boligselskabet Viborg

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Nybyggeri af familieboliger beliggende tæt på skole og idrætshal i Løgstrup, Amalievej. Projektet omfatter i alt 20 tilgængelige 1-plans rækkehuse. Størrelsen er planlagt til mellem 94 og 115 m², med et gennemsnit på 104 m². Huslejeniveau ca. 830 kr./m². Projektet kan realiseres snarest, fx i 2022. Kan etapeopdeles i 2. Lokalplan er klar, og vi har foretaget geotekniske undersøgelser.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	Løgstrup har en positiv befolkningstilvækst. Et alment boligområde tæt på skolen, i et attraktivt nybyggerområde, vil være attraktivt både for børnefamilier og for seniorer. Dette vi medvirke til "blandede byer", også socialt, samt sikre, at fx børn, hvor forældrene skilles, kan blive i boligområdet og bevare venner og fritid. For seniorer kan det almene boligområde med beboerdemokrati og fællesskab være med til, at de bliver i byen, sælger nuværende bolig til nye børnefamilier. Vi er ikke i tvivl om, at vi vil kunne udleje boligerne, og medvirke til befolkningsvækst i Løgstrup. Samtidigt ønsker vi at kunne udleje boliger især i oplandsbyer til Viborg, udover i selve Viborg by, hvor vi har ca. 3000 af vores godt 3300 boliger. Dette giver mulighed for en fortsat effektiv drift, samtidig med, at vi kan tilbyde borgere og potentielle tilflyttere flere varer på hylderne.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	Del af matr. nr. 3cæ Vorde by, Vorde. Jens Jørgen og Bente Nielsen er ejere af grunden, men vi har betinget købsaftale for grunden. Aftalen er forlænget flere gange og vedlægges. Hovedbestyrelsen har godkendt dette og besluttet at søge kvote igen, jf. møde 19. februar 2021. Vi har tidligere søgt kvote til projektet. Der er ikke tomgang i almene boliger i Løgstrup, hvilket tidligere har været et opmærksomhedspunkt.
Inddragelse og høring	

Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	Projektet har tidligere været fremlagt på borgermøde i Løgstrup, hvor der var stor interesse og opbakning til det.
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Projektet er omfattet af lokalplan 318 samt Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 318, hvilket muliggør det skitserede byggeri. Skitse vedlagt. Del af matr. nr. 3cæ Vorde by, Vorde. Jens Jørgen og Bente Nielsen er ejere af grunden, men vi har betinget købsaftale for grunden.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Der ønskes opført familieboliger i 1-etages tæt/lavt byggeri. Der er ikke behov for en særlig udlejningsaftale. Alle boliger bliver tilgængelige.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Størrelsen er planlagt til mellem 94 og 115 m², med et gennemsnit på 104 m². 6 på 94 m² 8 på 103 m² 6 på 115 m². 6 på 3 værelser 14 3-4-værelses. Naturligvis vil vi gerne i dialog med VK drøfte, om der skal være mindre boliger, fx 2 værelses.
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	Ca. 4,2 mio. kr.
Ventelister	

<i>Her oplyses, om der er ventelister til tilsvarende boliger i nærheden af det ønskede projekt</i>	Vi har ventelister til alle rækkehuse, især stor interesse for tilgængelige rækkehuse i 1 plan.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Forventet husleje 840 kr. /m2. Lettere differentieret, idet der tillægges hver bolig et fast beløb, inden øvrige huslejeindtægt fordeles efter m2.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	-

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri: Valhalla, Nordbyen.

Boligselskab: Boligselskabet Viborg

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: - Nybyggeri eller ombygning - Placering - Boligtype - Boligantal - Boligstørrelse - Huslejeniveau - Hvornår projektet forventes realiseret	Vi ønsker at opføre 15 rækkehuse på Lokesvej, hvor kommunens fritidsklub Valhalla har til huse, indtil fritidsklubben flytter til Nordre Skole. Klub Valhalla's nuværende lokaler vil egne sig fint som Aktivitetshus/beboerhus for nordbyen, hvor vi har mange boliger, både på Lokesvej og i vores 3 store afdelinger Digterparken, på B.S. Ingemanns Vej, H. C. Andersens Vej og Gl. Aalborgvej. Vi vil gerne opføre 14 rækkehuse på grunden. Skitse vedlægges. Størrelse forventet pt. 105 m². Boligerne opføres i 1½ etage og med et nutidigt udtryk, som passer godt ind i afd. 28 Lokesvængets udtryk. Projektet kan realiseres, når fritidsklubben flytter, og lokalplanen ændres.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	Det vil være en fin "huludfyldning" i Nordbyen. Vi har meget stor venteliste til nabo-afdelingen afd. 28 Lokesvænget. Afdelingerne vil kunne sammenlægges, og begge kan anvende fælleshus. Afdelingerne i Digterparken vil også kunne tilbydes fælleslokaler. Samtidigt vurderes Nordre Skole at have en elevsammensætning, som gør det muligt at rumme elever, som typisk bor i almene boliger. Projektet vil medvirke til at udvikle flere socialt set bæredygtige boligområder.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx - Køb af grund/ejendom. - Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: - Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges - Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	Der har tidligere været søgt om kvote og været dialog med kommunen om mulighed for køb af Klub Valhalla. Grundejerforeningen for området, som afd. 28 indgår i, anvender klubben til arrangementer. Dette vil kunne fortsætte, ligesom Nordbyens beboere vil få et nyt samlingssted, som det er tilfældet i Houlkær, Vestervang og snart i Ellekonebakken og Kølvrå. Hovedselskabet vil bidrage til projektet.
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	Beboere i området har henvendt sig til os og foreslået projektet.

Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan - Matrikel nr. eller adresse - Hvem ejer grunden? - Foreligger der en vedtaget lokalplan - Hvilken?	502fi, Viborg Markjorder. Viborg Kommune. Lokalplan 207, boligområde ved Arildsvej, udlægger området til offentligt formål. Der vil skulle udarbejdes et tillæg til denne. Bebyggelsesprocent på 35% i nuværende lokalplan er forudsat at blive videreført for boliger.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx - Familie-, ungdoms- eller ældreboliger - Vil der være behov for en udlejningsaftale? - Etage eller tæt-lavt byggeri - Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager - Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger - Forventet omfang af tilgængelige boliger	Familieboliger uden særskilt udlejningsaftale. Boliger i 1½ etage, hvorfor størrelsen er relativt stor på den enkelte bolig, da intern trappe ”fylder”. Tilgængelighed i stueplan i boligerne.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: - Mindre end 90 m² - Mellem 90 – 104 m² - Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: 1-værelses 2-værelses 3-værelses 4-værelses	Kun skitseprojekt, vedlagt. Forventet størrelse 105 m². 3 værelser, med mulighed for indretning af et 4. værelse. Fælleshus udskilles på særskilt grund og fordeles på flere afdelinger, med omkostningsfordelingsnøgle.
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	Ca. 3 mio. kr.
Ventelister	
Her oplyses, om der er ventelister til tilsvarende boliger i nærheden af det ønskede projekt	Der er lang venteliste til afd. 28 Lokesvænget, som ligger lige ved siden af Klub Valhalla, og er en af vores mest attraktive afdelinger for alle aldersgrupper.
Huslejeniveau	
Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret	Husleje i niveau som øvrigt nybyggeri i niveauet 970 kr. inkl. henlæggelser, som i Arnbjerg-parken.
Ombygning, førsynsrapport	

<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Ikke udarbejdet, da eksisterende bygninger ikke skal rumme boliger.
--	--

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri: Tapdrup

Boligselskab: Boligselskabet Viborg

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Nybyggeri af fx 20 boliger i form af rækkehuse i 1, 1½ og 2 plan. Placeres i det område, som byrådet har besluttet at ekspropriere. Matr. nr. 3a Tapdrup by, Tapdrup, og indgår i kommuneplanes område A i Tapdrup, som er udlagt til boligområde.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Arealet er meget velbeliggende i tilknytning til oplandsbyen Tapdrup. Almene boliger i Bruunshåbs skoledistrikt og Overlunds Skoledistrikt for så vidt angår overbygning, forbundet med cykelsti til begge skoler, vil medvirke til socialt blandede og bæredygtige boligområder. Det vurderes, at begge skoler har mulighed for at rumme børn, som typisk bor i almene boliger. Hertil kommer øvrige potentielle beboergrupper. Vi har lang venteliste til vores nærliggende rækkehuse i Overlund/Houlkær og vil gerne kunne tilbyde yderligere boliger i området til nuværende og potentielle borgere.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver <i>Ellers vedlægges</i> • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	Byrådet har besluttet at ekspropriere arealet. Vi vil gerne erhverve en grund, når arealet er detailplanlagt og indgår gerne i udviklingen af området.
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx</i> • lejere	Intet

Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Matr. nr. 3a Tapdrup by, Tapdrup. Beliggende ved Tapdrupvej, i retning mod Viborg. Der er pt. ikke lokalplan for området.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Familieboliger i form af rækkehuse i 1, 1½ og/eller 2 plan. Minimum 10% tilgængelige boliger, men meget gerne flere. Ingen særlig udlejningsaftale.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Aftales med Viborg kommune. Fx som i Arnbjerg-parken 2-4værelses, gensn. 94 m².
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	Ca. 4 mio. kr.
Ventelister	
Her oplyses, om der er ventelister til tilsvarende boliger i nærheden af det ønskede projekt	Der er lang venteliste til vores rækkehuse i Overlund og Houlkær.
Huslejeniveau	
Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret	970 kr./m² som i Arnbjerg inkl. henlæggelser.

	Differentiering efter størrelse og evt. attraktivitet, afhængig af bebyggelsesplan. I Arnbjerg mellem 6.300 og 8.500 kr./måned.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	-

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Hobro Boligforening

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	Hobro Boligforening ansøger Viborg Kommune om tilsagn til at opføre 11 nye tæt-lav rækkehuse på Skårupvej 35 i Klejtrup (matrikel 3b, Klejtrup by, Klejtrup). Boligerne opføres som ét-plans boliger med en gennemsnitlig boligstørrelse på 89 m². Projektet omfatter således et samlet boligareal på 979 m² støttet boligbyggeri. Huslejeniveauet er på 7.100 kr. + forbrug. Matrikel 3b, Klejtrup by, Klejtrup har et areal på ca. 6.478 m². Foruden de 11 rækkehuse, er der mulighed for at opføre yderligere 1-2 parcelhusgrunde på den resterende del af arealet. Projektet har en bebyggelsesprocent på 22,4%, såfremt parcellernes samlede grundareal på 1.805 m² fratrækkes matrikelstørrelsen. Projektet arbejder med en tidshorisont, hvor den kommunale grundkapital ønskes udbetalt i 2. kvartal 2023. Ibrugtagning forventes således at ligge 3. kvartal 2024. Tidsplan: Ultimo 2021: Udarbejdelse af lokalplan Primo 2022: Skema A 2. kvartal 2023: Skema B (grundkapital udbetales) 3. kvartal 2024: Ibrugtagning
Begrundelse for projektet	Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres Grunden på Skårupvej henligger ubebygget og ligger således klar til nye formål. Den centrale placering sikrer korte afstande til institutioner samt nærliggende fritidsaktiviteter, såsom det lokale stadion samt Klejtrup Hallen, der ligger mindre end 200 m fra projektområdet. Dagtilbud findes ligeledes mindre end 500 meter fra området. Området har potentiale til, med den rette udvikling, at blive et attraktivt område, også mange år ud i fremtiden. En fremtidssikring som Hobro Boligforening meget gerne vil være med til at sikre for boligforening, beboere i området og Klejtrup i al almindelighed. Bebyggelsen på Skårupvej kan med fordel følge det naturligt skrånende terræn og tænkes etableret på plateauer, hvorved der skabes rekreative grønninger mellem rækkehusene til privat og semiprivat brug. Tagfladernes parallelle forløb med landskabet får landskab og bebyggelse til at smelte sammen i ét. I sin arkitektoniske udformning skal rækkehusbyggeriet indpasse sig naturligt i det eksisterende bymiljø. Igennem byggeriets arkitektoniske udtryk og materialevalg ønsker vi at opretholde karakteren af det eksisterende bymiljø ved at bidrage til en nutidig fortsættelse af den stedsbundne byggetradition. Boligerne tænkes derfor udført i et gedigent og naturligt materialevalg, bestående af blødstrøgne facadetegl i lyse nuancer, imens udvalgte områder tænkes udført i træ. Kombinationen af ovenstående materialer vil efterlade et boligkvarter, der på én gang er varieret og samtidig tilpasset det eksisterende karakterfulde villakvarter.
Evt. historik	

Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	Hobro Boligforening har adkomst til jorden.
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	Projektet er behandlet og godkendt i boligforeningens organisationsbestyrelse.
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Matrikel 3b, Klejtrup by, Klejtrup Beliggenhed: Skårupvej 35, Klejtrup, 9500 Hobro Fuld matrikelstørrelse: ca. 6.478 m² Grundejer: Freddie Lange Nielsen Området er centralt placeret i Klejtrup langs hovedfærdselsåren, Skårupvej, hvorfra landskabet forekommer stærkt stigende mod nord, hvorefter det gradvist jævnes. Der forefindes en byplanvedtægt, "Partiel Byplanvedtægt nr. 5 for Møldrup Kommune. Boligområde i Klejtrup", som henligger området til et boligområde med åben-lav bebyggelse, herunder også opførelsen af dobbelthuse. Nærværende projekt ønsker at opføre tæt-lav boligbebyggelse, hvorfra forslaget formentlig kræver en ny lokalplan, inden projektet kan realiseres.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet	Boligbebyggelsen ønskes opført som tæt-lavt rækkehusbyggeri. Alle boligerne opføres som tilgængelige 1-plans boliger og som almene familieboliger. Der vil ikke være behov for en udlejningsaftale.

omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Alle boliger opføres med et boligareal mindre end 90 m². Boligernes gennemsnitlige boligstørrelse opgøres til 89 m², og boligerne forventes at have et værelsesantal på 3 til 4 værelser.
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	Da den gennemsnitlige boligstørrelse ligger under 90 m², vil den samlede grundkapitaludgift (maksimumsbeløbet) for Viborg Kommune ligge på 8% af den samlede anskaffelsessum, svarende til: 1.615.460 kr. Anskaffelsessum: $(345.000 \times 11) + (16.750 \times 979) = 20.193.250$ kr.
Huslejeniveau	
Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret	Husleje: 7.100 kr. + forbrug Huslejen forventes ikke at skulle differentieres.
Ombygning, førsynsrapport	
Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.	