Holstebrovej 70 – ansøgningsmateriale

Planer for Holstebrovej 70, 8800 Viborg

Aktuelt er Viborg Møbelpolstring placeret på adressen Holstebrovej 70, hvortil der også hører et stuehus. Dette hus har tidligere været udlejet til Uffes forældre. Grundet sygdom har de været nødt til at flytte til en lejlighed inde i midtbyen. Stuehuset står således tomt og vi har i den forbindelse overvejet, hvad vi skal gøre fremadrettet. Lene er privatpraktiserende psykolog og har sin klinik på vores privatadresse, Kastanievej 42, 8800 Viborg.

Vi har imidlertid et ønske om at kunne samlet vores virksomheder og private bolig på samme matrikel. Og her er det selvsagt oplagt at samle det hele på Holstebrovej 70. Rammerne er optimale for os på adressen – med den undtagelse, at vi har behov for at bygge en hal til udvidelse af Uffes virksomhed.

Det vi ønsker er således konkret at tilkøbe et sted imellem 1800-3700 m2 - formentlig ca. 1.800 m2 grund fra Heidi Sørensen, der er ejer af Holstebrovej 68. Hun har en mark, som ligger i forlængelse af vores grund, hvor en hal ville kunne placeres. Her er det vigtigt at bemærke, at en hal faktisk ikke kan placeres andre steder sat i forhold til, hvordan de øvrige bygninger, altså stuehus og det aktuelle værksted, er placeret på matriklen. Jordloddet vi vil købe, er i hele vores grunds bredde.

Heidi Sørensen har givet en forhåndsgodkendelse af, at vi kan købe det stykke jord af hende. Og der er et gammelt - men desværre kun mundtligt tilsagn fra Viborg Kommune om tilladelse til at bygge på jordloddet. Desværre ligger det tilsagn tilbage til, da den tidligere ejer Viggo levede.

Vi har også overvejet muligheden for at samle vores virksomheder etc. et helt andet sted, men der er ganske enkelt ikke økonomi til at kunne leje egnede lokaler/et sted, som kan rumme det hele. Vi tænker aktuelt også i økonomi og vil gerne holde vores omkostninger på et fornuftigt niveau. Det vil vi kunne gøre på Holstebrovej 70.

Mere uddybende er planen, at vi vil udvide værkstedet/Viborg Møbelpolstring, da der på sigt ikke er plads nok for virksomheden. Vi vil derfor gerne bygge en hal på omkring 500 m2. Uffe er desværre nødt til at tænke i andre baner for at kunne drive virksomheden videre og det kræver mere plads. Udviklingen peger i retning af, at den traditionelle virksomhedsform for møbelpolstrefaget, formentlig vil være væk om 5 til 10 år. Det er beklageligvis et fag, der er under afvikling. En hal vil således gøre det muligt at drive Viborg Møbelpolstring videre med de nye tiltag, som er nødvendige for at overleve som virksomhed. Og vi synes selvfølgelig, at det vil være ærgerligt for kommunen, hvis Viborg Møbelpolstring ender med at må lukke, for det er efterhånden den sidste møbelpolstrer i Viborg og omegn. Ligeledes vil en lukning naturligvis også få andre og økonomiske konsekvenser for os.

Vi vil desuden flytte Lenes psykologpraksis ud i en del af det nuværende værksted. Værkstedet skal selvfølgelig bygges om til det formål. Ved at gøre dette, vil hun få plads til også at kunne tilbyde gruppeforløb, hvilket betyder, at hun vil kunne tilbyde flere borgere behandling, end hun gør på nuværende tidspunkt.

Så der, hvor vi står nu – eller det vi er oppe imod – er, om vi skal vi afvikle eller udvikle i forhold til vores virksomheder? Med en tilladelse til at bygge en hal på den tilkøbte grund, skabes der altså en mulighed for udvikling af begge vores virksomheder.

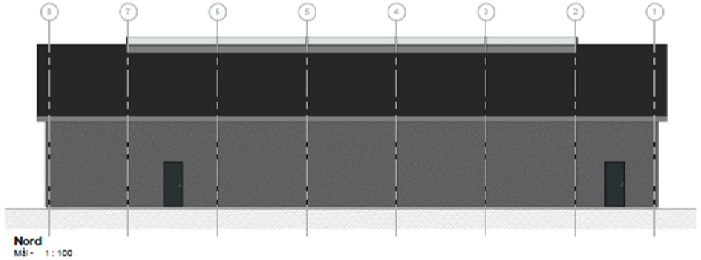
Desuden skal det nævnes, at vi i forbindelse med en sådan udvidelse og flytning til Holstebrovej 70, også vil sætte stuehuset i stand. Så rent æstetisk bliver hele ejendommen, med en ny hal, kønnere at se på end nu.

Mvh - Uffe og Lene Væsel, Kastanievej 42, 8800 Viborg

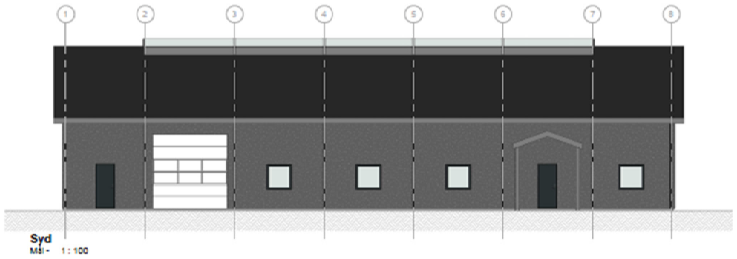
Areal der forventes arealoverført:



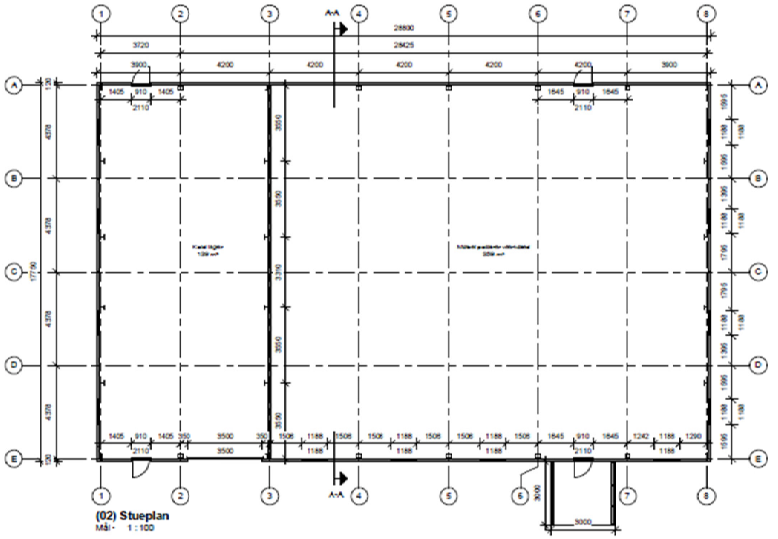
Tegning fra ansøgning:



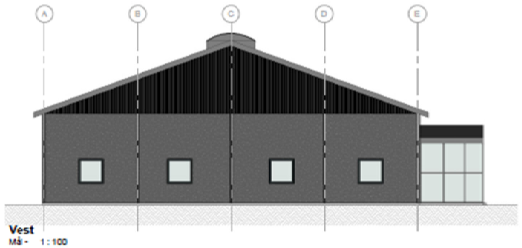
Nord
Mål - 1 : 100



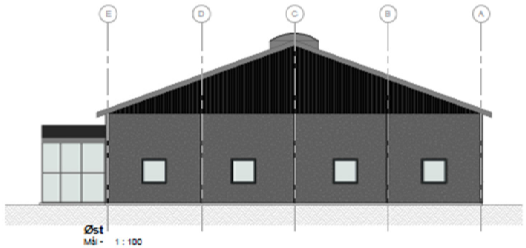
Syd
Mål - 1 : 100



(02) Stueplan
Mål - 1 : 100



Vest
Mål - 1 : 100

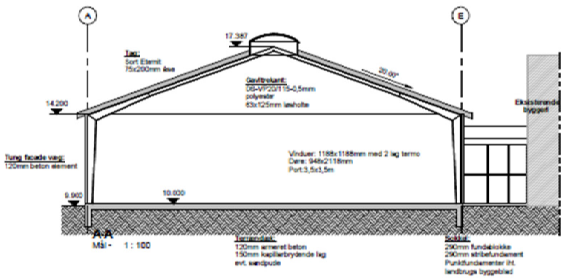


Øst
Mål - 1 : 100

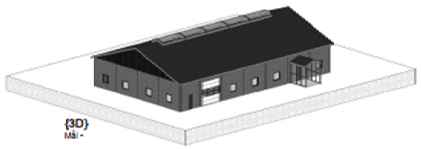


Situationsplan
Mål - 1 : 500

900



A-A
Mål - 1 : 100



{3D}
Mål -

DS Stålkonstruktion

Projekt: Ny hal	Tegn.nr.: 900
Emne: Tilbud	Projekt.: 474713
Projekteret: KES / Ingeniør: - / Tegnet: RRM	Dato: 04.08.2015
Byggeadresse: Holstebrovej 70, 8800 Viborg	Mål: As indicated
Bygherre: Andersen og Schrum ApS	