

28.01.2019
Revideret 14.11.2019
01.23 GH

Forslag til venteliste- og udlejningsregler for bolig-bofællesskabet i Solgården

§ 1 Målsætning for bolig-bofællesskabet

Formålet med bolig-bofællesskaberne er at skabe et boligmiljø, hvor tryghed, fællesskab og godt naboskab bidrager til øget livskvalitet og livsmestring for målgruppen. Herunder at isolation, ensomhed og marginalisering modvirkes, mens forudsætningerne for at deltage i arbejdslivet og samfundslivet generelt styrkes.

Bolig-bofællesskabets beboere vil således være en integreret del af boligselskabets afdeling 23 Solgården, hvilket giver adgang til deltagelse i de boligdemokratiske og øvrige aktiviteter i afdelingen.

§ 2 Kriterier for Bolig-bofællesskabet, som har op til 15-20 boliger i afdeling 23 Solgården ud af de i alt 54 boliger i afdelingen:

Følgende kriterier er gældende for opgangsfællesskabet:

- Som minimum skal 1 beboer pr. husstand være i målgruppen ved indflytning
- Beboerne skal acceptere målsætningen i § 1 for opgangsfællesskabet

§ 3 Målgruppen

Målgruppen er unge med særlige behov, psykiske eller sociale udfordringer, som er udsatte eller sårbare, og som vurderes at kunne indgå i og profitere af et fællesskab.

I målgruppen vil være unge, som er visiteret til forskellige støtteforanstaltninger, men det er ikke en betingelse, og målgruppen spænder over unge i ordinært job eller uddannelse til unge i fleksjob eller som modtager førtidspension.

Hovedreglen vil være, at man tilhører målgruppen for STU (Lov nr. 564 af 6. juni 2007 om ungdomsuddannelse for unge med særlige behov), dog således at der ingen øvre aldersgrænse er. Målgruppen er generelt formuleret således, at det er unge udviklingshæmmede og andre unge med særlige behov som fx:

- Generelle indlæringsvanskeligheder, herunder udviklingshæmning
- Udviklingsforstyrrelser, herunder autisme og ADHD
- Psykiske vanskeligheder, herunder depression, skizofreni, angst eller fobi Sociale- og miljøbetingede vanskeligheder

Det kan være i kombination med:

- Læsevanskeligheder og skrivevanskeligheder
- Talevanskeligheder og sprogvanskeligheder

- Hørevanskeligheder, døvhed eller hørehæmning
- Synsvanskeligheder, blindhed eller svagsyn
- Bevægelseshandicap, herunder Cerebral Parese, spastisk lammelse.

For at tilhøre målgruppen skal det vurderes, at den unge med den støtte, pågældende evt. er visiteret til, vil kunne indgå positivt i fællesskabet, uden at dette udelukker en helt naturlig ret til også at have et privatliv.

Målgruppen omfatter ikke unge, som i væsentlig grad er misbrugere eller har en kriminel adfærd.

§ 4 Optagelse på særlig venteliste.

Boligselskabet opretter en særlig venteliste for bolig-bofællesskabet. Da der er tale om en særlig boligform, er det en forudsætning for optagelse på denne særlige venteliste, at kommende beboere er villige til besøg i bolig-bofællesskabet, for derved at gøre sig bekendt med vilkår og formål for bolig-bofællesskabet.

Der skal udfærdiges en egentlig ansøgning for at komme på bolig-bofællesskabets venteliste.

Der nedsættes et visitationsudvalg mellem Boligselskabet, Foreningsfællesskabet og en repræsentant for beboerne i bolig-bofællesskabet, som på denne baggrund godkender optagelse på ventelisten.

§ 5 Tildeling af ledige boliger

Ved ledige boliger udvælges ny beboer efter følgende prioriterede liste:

1. Tilhører ordningens målgruppe
2. Bolig-bofællesskabets beboere har fortrinsret til ledige boliger i afdelingen
3. Sædvanlig venteliste i Boligselskabet
4. Annoncering

Kundeafdelingen i Boligselskabet Viborg administrerer ventelisten og forestår kontakten mellem nye ansøgere og visitationsudvalget. Tildeling af boliger til nye beboere skal endeligt godkendes af Boligselskabet Viborgs kundeafdeling.

Samarbejdsaftale mellem Viborg Kommune og Boligselskabet Viborg om anvisning af ledige almene familieboliger efter almenboliglovens §§ 59 60 er ikke gældende for bolig-bofællesskabet i denne afdeling

§ 6 Tvister og ændringer

Tvivl og tvister om ovenstående kan indbringes for boligselskabet, som træffer en skriftlig og begrundet afgørelse.