Teknik & Miljø
Plan og Byggeri

Prinsens Alle 5
8800 Viborg

planogbyggeri@viborg.dk
www.viborg.dk

Til rette vedkommende

Dato: 09-02-2022

Sagsnr.: 22/3592
Sagsbehandler: Kristian Ditlev Bohnstedt

Direkte tlf.: 87 87 52 24
Direkte e-mail: kboh@viborg.dk

Underretning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Stationsvej 1, Tapdrup, 8800 Viborg

Ejeren af ejendommen ønsker at nedrive den bevaringsværdige bygning, der er beliggende Stationsvej 1, Tapdrup, 8800 Viborg, matr. nr. 12l, Viborg Markjorder.

Stuehuset der ønskes nedrevet er opført i 1877, og består af én længe med facade og tag i rød tegl.

Bygningen er vurderet med en bevaringsværdi 4 i Kommuneatlas Viborg.

Nedrivningen af stuehuset begrundes med, at det fremstår i ringe stand med udtalt skimmelvækst, der fra ejers side ikke vurderes økonomisk rentabelt at udbedre. Boligen vurderes derfor ikke hensigtsmæssigt at bevare, med henblik på ombygning til boligformål. Desuden ønsker ejer bygningen nedrevet for at give plads til opførelse af ny bebyggelse på grunden.

Offentlig bekendtgørelse
Inden kommunen kan give tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, skal den påtænkte nedrivning offentliggøres med en frist på mindst 4 uger. Dette sker for at give mulighed for indsendelse af indsigelser, bemærkninger mv. til den videre behandling af sagen.

Den offentlige bekendtgørelse sker med baggrund i § 18 i Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen offentliggøres fra den **9. februar 2022 til og med den 16. marts 2022.**

Som ejer og bruger af ejendommen, eller som museum, forening eller lignende med lokalt tilhørsforhold, som har interesse i bevaringsspørgsmål, modtager du/I denne underretning, så du/I er orienteret om offentliggørelsen og fristen for indsigelser.

Den offentlige bekendtgørelse kan også ses på kommunens hjemmeside:
https://viborg.dk/demokrati-og-indflydelse/indflydelse-og-debat/horinger-og-afgorelser/

Har du bemærkninger eller indsigelser til nedrivningen, skal disse være modtaget af Viborg Kommune, Plan og Byggeri, Prinsens Allé 5, 8800 Viborg, e-mail: planogbyggeri@viborg.dk **senest den 16. marts 2022.**

Teknisk Udvalg vil herefter tage stilling til eventuelle bemærkninger, inden der træffes endelig afgørelse.

Åbne postlister
Viborg Kommune har åbenhed om sin sagsbehandling. Offentligheden bliver orienteret om breve til og fra kommunen på en postliste på kommunens hjemmeside. Det betyder, at alle har mulighed for at se, hvilken post der er tilgået eller udgået fra denne sag.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte Plan og Byggeri - sagsbehandler Kristian Ditlev Bohnstedt på telefon 87 87 52 24 eller pr. mail kboh@viborg.dk.

Med venlig hilsen

Kristian Ditlev Bohnstedt
Ingeniør, Ph.d.

Vedhæftet: Oversigtskort

Oversigtskort

