Fra: Morten Sass Glarbo <msg@energiviborg.dk>
Til: "Anders Haugstrup Andersen" <aa5@viborg.dk>
Cc: TOFT@cowi.dk
Dato: 11-03-2014 14:41
Emne: Anmodning om erhvervelse af areal til udvidelse af Blærb sø ved ekspropriation

Natur og Vand
Anders Haugstrup,

Energi Viborg Vand A/S anmoder Viborg Kommune om gennem reglerne om ekspropriation i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 8 at iværksætte Energi Viborg Vands erhvervelse af et areal med tilhørende adgangsvej til udvidelse af Blærb sø til en rensedam til regnvand på matr. nr. 560h Viborg Markjorder, tilhørende Viggo Milsgaard Nielsen, Holstebrovej 68, 8800 Viborg.

Der vedlægges arealfortegnelse og ekspropriationsplan, begge dateret 4/3 2014.

Vi har ved kontakt til Viggo Milsgaard Nielsen forsøgt at indgå en frivillig aftale om køb af arealet og prisen herfor, men det er ikke lykkedes at opnå en mindelig aftale.

Rensedammen er projekteret, så den opfylder kriterierne for udarbejdelse af rensedamme til regnvand, den givne udledningstilladelse af 20. august 2013 til udløb nr. REC22-1 og Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2009-2013. Udformningen af rensedammen er optimeret således, at jordarbejdet er minimeret. Jordarbejdet udgør trods dette ca. 100.000 m3.

Adgangsvejen til den udvidede rensedam (Blærb sø) påregnes at ske fra en ny privat fællesvej, der etableres lige øst for ejendommen Holstebrovej 70, men beliggende på matr. nr. 560h. Den nye fællesvej giver også Viggo Milsgaard Nielsen adgang til det nord for rensedammen afskårne areal, der udgør en væsentlig del af dennes dyrkede aral. Vejarealet fremgår af ekspropriationsplanen. Endvidere påregner vi at skulle disponere over et midlertidigt arbejdsareal på ca. 3.400 m2 til skurby, maskiner og materialer i arbejdsperioden, der forventes at være sommer og efteråret 2014.

Det eksisterende Ø 400 mm afløb fra nuværende Blærb sø påregnes ikke omlagt eller ændret i forbindelse med udvidelsen af søen, men dog forkortet i forhold til rensedammens udvidelse.

Rensedammens udformning og placering er kun ændret ubetydeligt i forhold til det projekt, der lå til grund for landzonetilladelsen af 20. oktober 2013, hvorfor vi forudsætter, at denne tilladelse også omfatter nærværende projekt. Endvidere er der givet dispensation den 27. juni 2013 til udvidelse af Blærb sø i henhold til naturbeskyttelseslovens § 65, jf. denne lovs § 3. På den baggrund mener vi, at forudsætningen for, at Byrådet kan træffe en ekspropriationsbeslutning, er tilstede.

Med venlig hilsen

Morten Sass Glarbo
civilingeniør

Energi Viborg Vand A/S
Bøssemagervej 8
8800 Viborg
Tlf. 89 29 29 29
Direkte tlf. 89 29 28 02
E-mail: msg@energiviborg.dk