

Mellem Viborg kommune og I/S Viborg Varmeværk, I.m.b.a.,
afsluttes herved følgende

overenskomst.

Viborg kommune (i det følgende kaldet kommunen) meddeler I/S Viborg Varmeværk, I.m.b.a., (i det følgende kaldet selskabet) tilladelse til i forbindelse med anlæg og drift af et varmeværk i Viborg at anbringe de hertil fornødne ledninger i offentlige gader og veje i kommunen i nedenanførte omfang og på nedenanførte vilkår:

§ 1.

Selskabet er berettiget til at anbringe og vedligeholde forsyningsledninger med fornødne stikledninger og til at foretage de dertil nødvendige opgravninger i samtlige offentlige gader og veje indenfor det på vedhæftede kort afmærkede område, der påregnes at blive varmeværkets største forsyningsområde.

Måtte selskabet ønske at udvide forsyningsområdet ved anbringelse af ledninger i gader og veje udenfor det anførte område, vil kommunens særlige tilladelse hertil være at indhente.

For så vidt angår landevejsgader (amtsveje) forbeholdes amtsrådets godkendelse.

Såfremt der overfor kommunen måtte blive rejst spørgsmål om etablering af andet varmekværk end selskabets, f. eks. til forsyning af et villakvarter, er selskabet berettiget til, forinden kommunen meddeler den fornødne tilladelse, at få lejlighed til overfor kommunen at udtale sig om dets eventuelle interesse i at påtage sig forsyningen af det pågældende område.

§ 2.

Under forudsætning af, at der ydes kommunal garanti for de til varmekværkets anlæg nødvendige lån, skal selskabet indhente kommunens godkendelse af, at opførelsen af selve værket påbegyndes og af omfanget af etablering af ledningsnet såvel som af enhver senere udbygning af dette for hver enkelt hovedledningsstrækning vedkommende.

§ 3.

Ledningernes placering i gaden skal godkendes af kommunen, der dog ikke er berettiget til at modsætte sig en sådan placering, som nødvendiggøres af hensynet til såvel teknisk som økonomisk forsvarlig udførelse af ledningerne, derunder i henseende til ekspansions-, afvandings- og udluftningsmuligheder samt anbringelse af ventil-, afvandings- og kontrolbrønde.

Forinden opgravning til nedlægning, omlægning eller reparation af ledninger påbegyndes, skal anmeldelse for hver enkelt gades eller vejs vedkommende i god tid gøres til kommunen, der om fornødent af hensyn til kommunale ledningsarbejder kan bestemme, hvornår arbejdet må påbegyndes.

Kommunen er berettiget til - dog uden udgift for selskabet - at føre tilsyn med og forud for eller under arbejdets udførelse at give sådanne anvisninger herfor, som hensynet til gadens benyttelse og til sikring af kommunens ledningsnet eller eventuelle arbejder ved dette måtte nødvendiggøre.

Påbegyndte arbejder skal fremmes mest muligt.

Den i lovgivningen påbudte anmeldelse til telegraf- eller telefonvæsen i tilfælde, hvor telegraf- eller telefonledninger, der tilhører staten eller et koncessioneret selskab, kan udsættes for forstyrrelser eller beskadigelser ved de arbejder, selskabet agter at iværksætte, påhviler selskabet, jfr. lov nr. 84 af 11. maj 1897 om telegrafer og telefoner § 12, stk. 1.

Selskabet er endvidere pligtig forud at gøre anmeldelse til politiet og at efterkomme de direktiver, som politiet måtte give af sikkerheds- eller færdselsmæssige hensyn.

I tilfælde af arbejder til udbedring af skader, der kræver uopholdelige foranstaltninger, skal de ommeldte anmeldelser gøres snarest muligt.

§ 4.

De af selskabet foranstaltede arbejder i offentlige gader og veje sker, uanset om kommunen måtte føre tilsyn med udførelsen, udelukkende for selskabets regning og på dets risiko i enhver henseende, således at ansvar for enhver skade, der derved måtte påføres tredieemand, påhviler selskabet alene. For så vidt kommunen måtte blive gjort ansvarlig for sådan risiko, er selskabet forpligtet til at friholde eller skadesløsholde kommunen herfor.

Det samme gælder skade forårsaget ved brud på eller anden uregelmæssighed ved selskabets ledninger.

Selskabet er endvidere ansvarlig for al skade, der ved dets ledningsarbejde måtte påføres kloak-, gas-, vand- og elektricitetsledninger, således at selskabet er forpligtet til at erstatte kommunen samtlige med skadens udbedring forbundne udgifter efter opgørelse fra kommunen, resp. det pågældende kommunale værk.

Kommunen er på sin side overfor selskabet ansvarlig for al skade, der måtte påføres selskabets ledninger ved gade- eller ledningsarbejder, som kommunen lader udføre. Dersom sådanne arbejder kan påregnes at berøre selskabets ledninger, skal selskabet så vidt muligt i forvejen underrettes herom og have adgang til at følge arbejdets udførelse.

§ 5.

Dersom anbringelse af selskabets ledninger kræver flytning eller omlægning af kommunens kloak-, gas-, vand- eller elektricitetsledninger, er selskabet pligtig at godtgøre kommunen de hermed forbundne udgifter efter opgørelse fra kommunen, resp. det pågældende kommunale værk. Arbejderne må kun udføres ved kommunens foranstaltning eller med dens tilladelse.

Skulle senere etablering eller omlægning af nogen af de nævnte kommunale ledninger nødvendiggøre flytning eller omlægning af selskabets i forvejen anbragte ledninger, er selskabet pligtig på kommunens forlangende at lade sådan flytning eller omlægning udføre. Kræves sådan flytning eller omlægning indenfor det i § 10 ommeldte tidsrum, afholdes bekostningen af kommunen, medens spørgsmålet om bekostningens afholdelse ved senere flytning eller omlægning afgøres ved forhandling mellem selskabet og kommunen. Det samme gælder, hvor flytning eller omlægning måtte blive nødvendig som følge af, at den pågældende gade eller vej helt eller delvis omlægges eller som følge af gennemførelse af en ny gade.

§ 6.

Efter foretagne ledningsarbejder er selskabet forpligtet til at bekoste istandsættelsen af gaden og dens belægning efter kom-

munens bestemmelse, således at sket skade i enhver henseende afhjælpes.

For så vidt de efter opgravninger udførte reparationer af asfaltbelægningen virker skæmmende på gadens udseende, er kommunen berettiget til inden 12 måneder efter istandsættelsesarbejdets afslutning at kræve, at selskabet inden for en af kommunen fastsat frist deltager i udgiften ved hele kørebanens forsyning med en sådan asfaltbelægning, som er fornøden, til at sporene efter reparationen i det væsentlige fjernes.

Istandsættelsesarbejderne vedrørende selve vejbanen og dens belægning udføres normalt af kommunen eller ved dens foranstaltning, men for selskabets regning. Selskabet er berettiget til i forbindelse med godkendelse af placeringen af de enkelte ledningsstrækninger, jfr. § 3, at få opgivet kommunens krav vedrørende istandsættelsesarbejdernes omfang samt et overslag over de omkostninger, som istandsættelsesarbejderne højst vil kunne beløbe sig til. Kommunens eventuelle krav ifl. stk. 2 vedrørende asfaltbelægninger er dog forbeholdt, men den maximale bekostning for selskabet ved sådan eventuel belægning opgives selskabet samtidig med fornævnte overslag. Når istandsættelsesarbejderne er tilendebragt, tilstilles der selskabet specificeret regnskab (bilagt ugesedler m.m.) over samtlige udgifter ved arbejdets udførelse. For så vidt angår de i stk. 2 nævnte asfaltbelægninger vil selskabets andel i udgiften herved som regel kunne opgøres således, at kommunen^x bruttoprisen pr. kg påført asfaltpulver eller andet asfaltmateriale, medens selskabet betaler arbejds løn,
x/ betaler

klæbemiddel og de øvrige udgifter ved udlægningen.

For så vidt kommunen måtte tillade, at et af de omhandlede istandsættelsesarbejder udføres ved selskabets foranstaltning, skal arbejdet udføres i overensstemmelse med de af kommunen herfor i hvert enkelt tilfælde fastsatte vilkår.

§ 7.

Selskabet er forpligtet til på de til enhver tid derfor gældende vilkår at give enhver ejendom, ud for hvilken forsyningsledning findes, tilslutning til varmeværket.

§ 8.

Anlægget skal til enhver tid holdes i god og driftsikker stand.

Såfremt driften helt eller i væsentlig grad afbrydes, uden at afbrydelsen skyldes force majeure eller nødvendige reparationsarbejder eller eftersyn, er kommunen, om den måtte anse det fornødent, berettiget til at etablere en midlertidig drift af anlægget for selskabets regning og risiko, indtil selskabet af kommunen måtte anses i stand til at fortsætte driften. Selskabets ledelse er dog berettiget til at føre tilsyn og kontrol med sådan af kommunen etableret drift, eventuelt ved værkets tekniske ledelse.

§ 9.

Selskabets vedtægter skal godkendes af kommunen, hvilket også gælder enhver senere ændring i tidligere godkendte vedtægter.

Optagelse af lån i selskabets navn, pantsætning af selskabets aktiver, bortforpagtning af dets anlæg og udlodning af andele i selskabets formue til interessenterne må kun ske med kommunens tilladelse.

Vedtagelse af selskabets opløsning, medens kommunen måtte være garant for dets gældsforpligtelser, kan kun ske med kommunens godkendelse og på de herfor af kommunen stillede betingelser.

§ 10.

Nærværende overenskomst, der straks er bindende for begge parter, gælder for et tidsrum, der udløber 30 år fra den første 1. oktober, efter at varmeværket er etableret og levering påbegyndt, og er indenfor dette tidsrum uopsigeligt fra begge sider. Den anførte begyndelsestermin for 30 års-løbetiden bliver at fastslå ved udveksling af gensidige skriftlige meddelelser herom.

Selskabets rettigheder ifølge denne overenskomst kan ikke overdrages til andre eller overlades andre til udnyttelse.

§ 11.

Såfremt selskabet, medens denne overenskomst er løbende, jfr. § 12, måtte komme under konkurs- eller likvidationsbehandling eller standse sine betalinger, eller såfremt selskabet måtte vedtage sin opløsning eller vedtage at standse driften endeligt, er kommunen berettiget til, om den måtte ønske det, uden varsel at overtage varmeværket til ejendom mod overtagelse af selskabets samtlige aktiver og passiver, men uden noget tilsvarende af nogen art overfor interessenterne.

§ 12.

Ved udløbet af den i § 10 anførte overenskomstperiode er kommunen - efter tilkendegivelse herom til selskabet med mindst 1 års varsel inden udløbet - berettiget til at overtage varmeværket til ejendom ved overtagelse af selskabets samtlige aktiver og passiver, men uden noget tilsvarende til selskabets interessenter af selskabets eventuelle formue. Kommunen er i så fald forpligtet til at videreføre varmeværkets drift i overensstemmelse med de i selskabets vedtægter fastlagte principper, så vidt og så længe opfyldelse af selskabets overenskomster med interessenterne om varmelevering nødvendiggør, og mindst i en periode af 30 år fra overtagelsen at regne.

Overtager kommunen ikke varmeværket ved udløbet af den i §

10 anførte overenskomstperiode, betragtes overenskomsten som fornyet for en periode på 5 år, ved hvis udløb foranstående bestemmelse om kommunens ret til overtagelse påny gælder. Sker overtagelse heller ikke da, betragtes overenskomsten som fornyet for en ny periode på 5 år på samme vilkår og så fremdeles.

§ 13.

I tilfælde af tvistigheder mellem selskabet og kommunen angående de i §§ 1, 3, 4, stk. 3 og 4, og §§ 5-8 omhandlede forhold kan hver af parterne begære det pågældende spørgsmål forelagt en voldgiftsret til afgørelse.

Til voldgiftsretten udmelder hver af parterne 2 medlemmer og giver meddelelse herom til den anden part inden 3 uger efter afsendelse, henholdsvis modtagelse af den klagende parts skriftlige meddelelse om kravet om voldgiftsbehandling og om hans påstand under sagen. Undlader den klagende part rettidigt at give meddelelse om udmeldelse af voldgiftsmand, betragtes klagen som bortfaldet. Undlader den indklagede part rettidigt at give sådan meddelelse, betragtes den klagende parts påstand som godkendt. Opnås der ikke enighed mellem voldgiftsmændene om sagens afgørelse, tiltrædes voldgiftsretten af en af præsidenten for Vestre Landsret udnævnt opmand, der derefter fungerer som formand for voldgiftsretten. Voldgiftsrettens afgørelse er endelig.

Twistigheder mellem parterne angående forhold ifl. overens-

komsten iøvrigt afgøres af de ordinære domstole, for så vidt parterne ikke måtte enes om behandling ved voldgiftsret og om dennes sammensætning.