

Bemærkninger til samlet effektiviseringsforslag vedr. samling af kommunale ejendomme

Fælles-MED Job & Velfærd

Referat:

På foranledning af ovennævnte anmodes JV Fælles MED's medlemmer om at fremkomme med bemærkninger til de 3 forslag delprojekter:

1. **Model for centralt ejerskab af Viborg Kommunes bygninger: Der er ikke sandsynliggjort et rationale, så fortsat decentralt ejerskab anbefales.**

Referat:

Der er enighed om, at støtte fortsat decentralt ejerskab, og at det er vanskeligt, at se at der er et rationale i at arbejde videre med det. Der er ingen, der har et ønske om en centralisering. Man kan evt. styrke centraliseringen for så vidt angår overblikket over vores bygningsmasse.

2. **Forslag til teknisk serviceorganisation med færre distrikter: Forslag til model med fem distrikter og rationale på 1,1 mio. kr. er udarbejdet og sendt til høring i Skole-MED og MED for teknisk servicedistrikt "Kultur og Kaserne"**

Referat:

Det bliver bemærket, at ændringen vil kunne få indflydelse på de områder, der har døgnåbent, herunder plejecentre og institutioner inden for socialområdet. Det har tidligere givet udfordringer at områder, der har døgnåbent bliver serviceeret af en serviceenhed, der har åbent fra kl. 08.00 til 16.00.

Organiseringen bør ikke i sig selv betyde noget for den service som JV får. Der er tale om en omlægning fra ledelsestid til medarbejdere, der kan løse kerneopgaven.

Der gives udtryk for, at man ikke er optaget af antallet af distrikter men den specialisering og det kendskab, der er indenfor de respektive områder. Der kunne med fordel være tale om en serviceleder på BU og JV.

3. **Forslag til salg af værdifulde bygninger: Seks bygningers salgsværdi er vurderet, og alternativ placering af berørte tilbud skitseret. Estimeret provenu for 8 af de i alt 11 scenarier er engangsindtægter på 32-49 mio. kr.**

Referat:

Rusmiddelcentret:

Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at samle Rusmiddelcenter og ungeenheden på den foreslåede adresse p.g.a. de forskellige målgrupper og vigtigheden af anonymitet. Man vil ikke kunne bevare anonymiteten ved at flytte enhederne til Sct. Mogens Gade. Hertil kommer, at placeringen tæt ved

Regionspsykiatrien er vigtig for Rusmiddelcentret. Herudover er der hensynet til, at Rusmiddelcentret ligger i gåafstand fra banegården.

Sprogskolen og Fleksjobteamet

Sprogskolen har til huse på hele 1. etage af Sct. Mogens Gade 5, og der er ingen planer om at flytte skolen. Der har været set på alternative placeringer, men det er et ønske, at Sprogskolen skal blive i Mogens Gade, hvor der med tiden vil komme flere borgere. Fleksjobteamet er flyttet til Sct. Mogens Gade .

Center for Mestring:

Centret er renoveret, herunder klasselokaler. Centret gør brug af byen i forhold til mestringskurser, som er en stor del af træning. Herudover er der træning i at benytte busser m.v. Grundlaget for hele træningen vil falde, hvis man flytter Centret. Også de naturskønne omgivelser er vigtige, herunder Sønderløbet

Sct. Jørgens Vej 28-30:

Hvis disse borgere flyttes vil de få et større behov for støtte. Adressen har været drøftet mange gange og der har ikke været politisk opbakning til det, Hvis borgerne flytter fra de billige boliger, vil det få voldsomme økonomiske konsekvenser, for såvel borgerne som kommunen, hvis der sker flytning til dyrere boliger.

Der gøres opmærksom på, at det må være Møllehuset og ikke Tømmergården, der påtænkes flytning til.

Afslutningsvist aftales det, at der vil være frist for **supplerende bemærkninger torsdag kl. 08.00.**
Bemærkningerne sendes til Bente Barsøe på mailadressen: bb8@viborg.dk

Udtalelse til effektiviseringsforslag vedr. samling af kommunale ejendomme

Iflg. aftale med formand og næstformand i Fælles-MED KSE er forslaget forelagt til drøftelse og udtalelse på personalemødet for Teknisk Service KSE med henblik på at fremkomme med en udtalelse på alles vegne i KSE.

Udtalelse:

"På personalemødet blev forslag til ny organisering af teknisk service pr. 1. maj 2018 gennemgået.

Fra Personalemødet udtales, at man finder det meget positivt, at der i forslag til ny organisering er fastholdt et distrikt for Team Kultur og Kaserne og at det dermed fortsat anerkendes, at der er en række særlige opgaver på områderne vedr. kultur, fritid og events i forhold til teknisk service.

Der er således opbakning til den beskrevne model for ny organisering.
Samtidig udtrykkes tilfredshed med, at det nu foreslås, at det daglige ansvar for ejendommene fortsat foreslås placeret decentralt.

Der udtrykkes dog bekymring for om de øvrige fire distrikters opdeling er optimal, idet den geografiske udstrækning af disse er meget stor, og det kan i forlængelse heraf overvejes at revurdere opdelingen med de fire distrikter."

Med venlig hilsen

Ole Brandt Pedersen
Sekretariatschef

Fælles-MED T&M besluttede at fremsende følgende bemærkninger om analysen vedr. samling af kommunale ejendomme til Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen den 18. januar 2017:

Fælles-MED finder analysen relevant i forhold til at sikre en hensigtsmæssig struktur og drift af de kommunale bygninger. I analysen er der hovedsageligt medtaget statistik vedr. økonomi og kvadratmeter. For at sikre, at konsekvenser og fordele/ulempes også er tilstrækkelig belyst, anbefales det, at analysen – som beskrevet i notatet – følges op af mere detaljerede analyser.

Dato: 9. januar 2017

Af hensyn til trivsel er det vigtigt at sikre ejerskabet til beslutningen i alle forvaltninger og institutioner. Det anbefales derfor, at repræsentanter fra samtlige berørte parter inddrages i det videre arbejde.

Sagsbehandler: vpjr4

Direkte tlf.: 87 87 52 59

Fælles-MED finder det vigtigt, at der ved en evt. omlægning af strukturen sikres en tilpasning af organisationen og bemanningen i forhold til de nye opgaver, og at området tilføres relevante ressourcer i forhold hertil. Det drejer sig eksempelvis om ressourcer til ledelse af teknisk serviceledere og til administration af ejerskabet af samtlige kommunale ejendomme. Ligeledes bør der i en implementeringsfase sikres ressourcer til opbygning af struktur og organisation med henblik på styrkelse af trivsel og arbejdsmiljø.

Fælles-MED ønsker at fremhæve vigtigheden af fokus på etablering af klare aftaler og tydelig ansvarsfordeling mellem forvaltningerne og enhederne ift. drift/vedligehold /anlæg samt ledelsesopgaver over for teknisk service. I forbindelse med effektiv udnyttelse af arealer ved enten fælles ejerskab eller ny ejendomsstrategi er det væsentligt, at der etableres klare aftaler omkring snitflader mellem bruger/ejer, samt at der ift. den enkelte institution udarbejdes aftaler der tydeliggør forventninger til arbejdet af Teknisk Service fx drift, bygningsvedligehold og øvrige ad hoc opgaver.

Forud for salg af særligt værdifulde bygninger medtaget i analysen, ligger et større arbejde med at finde egnede lokaler, udarbejde skitser og budgetoverslag for de institutioner, der forudsættes flyttet. Der skal afsættes tilstrækkelig tid og ressourcer til denne opgave.