STEMPELMÆRKE

Viborg

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

H 901361

Anmelder:

Viborg kommune, stadsingeniørens kontor

18. JULI 1978 · 017912

O V E R E N S K O M S T

mellem Viborg kommune og den selvejende institution Finderuphøj-hallen.

Undertegnede Viborg kommune udlejer herved til den selvejende institution Finderuphøj-hallen (i det følgende kaldet hallen) matr.nr. 3 l, Viborg markjorder af areal 72.963 m2 vederlagsfrit for en 4o-årig periode, gældende fra 1. april 1978.

På det lejede areal må der efter forud indhentet tilladelse fra kommunen opføres en hal til sportsformål, mødesal og lignende.

Der henvises i øvrigt til den overenskomsten vedhæftede plan, hvor selve hallens område er vist indrammet med rødt (i det følgende kaldet hallens område).

Fremtidige udvidelser af bygninger og anlæg må ligeledes ikke foretages, før kommunens godkendelse foreligger.

Kommunen forbeholder sig ret til at disponere over en del af hallens område til anlæg af cykelparkeringsplads, idrætsbaner, gangstiforbindelse mellem skolen og idrætsbanerne, uden at hallen kan kræve erstatning herfor.

På arealet uden for hallens område er bygningerne tilhørende Finderuphøj skole beliggende.

Skolebygningerne samt arealet uden for hallens område må ikke benyttes af hallen uden kommunens samtykke.

Kommunen forbeholder sig ret til, til enhver tid at foretage ændringer og opførelse af nye bygninger og anlæg på arealerne uden for hallens område.

Vedligeholdelse af areal og bygninger uden for hallens område er hallen uvedkommende.

De på arealet hvilende skatter betales af kommunen.

Afgifter for tilslutning til hovedledninger for vand, el, fjernvarme og kloak afholdes af hallen.

.....

Kloakbidraget udregnes efter bestemmelserne i kloakbetalingsvedtægten.
Ved overenskomstens udløb er hallen, såfremt andet ikke aftales, forpligtet til uden udgift for kommunen at fjerne de på hallens område værende bygninger og anlæg.
Væsentlige ændringer af hallens benyttelse i forhold til det projekterede formål, som f.eks udlejning til industrielle- eller forretningsmæssige formål, må kun finde sted efter nærmere aftale med kommunen, der ligeledes skal godkende al pantsætning.
Viborg kommune har ret til mod betaling og efter særlig overenskomst mellem hallen og kulturudvalget at benytte hallen til idrætsformål i tilknytning til Finderuphøj-skolen.
Ved misligholdelse af overenskomsten's bestemmelser eller undladelse efter kommunens skøn at vedligeholde og renholde de på hallens område opførte bygninger eller anlæg på en god og sømmelig måde, kan kommunen kræve overenskomsten ophævet, såfremt forholdene ikke inden for et 3 måneders skriftligt varsel er bragt i orden.
Så længe der på de på hallens område opførte bygninger, ifølge tingbogen hæfter pantegæld til pengeinstitut eller kreditforening, der ikke er indfriet eller af lejeren kan begæres aflyst, kan lejerens misligholdelse af overenskomsten ikke gøres gældende som ophævelsesgrund, forinden långiveren er underrettet om misligholdelsen , og at der derefter er forløbet en måned, uden at misligholdelsen er afhjulpet ved långiverens eller lejerens foranstaltning.
Hvis nærværende overenskomst på grund af lejerens misligholdelse af vilkårene eller af hvilken som helst anden grund skulle ophøre, eller hvis hallen helt eller delvis opgiver rettigheder efter overenskomsten er kommunen forpligtet til straks at underrette långiveren, der da er berettiget til at indtræde i overenskomsten.
Kommunen kan kun med långiverens samtykke indrømme lejeren henstand med betaling af ydelser ud over 3 måneder.
Hvis långiveren i henhold til det udstedte pantebrevs bestemmelser må foretage retsforfølgning mod pantet eller i øvrigt overtager dette, er långiveren forpligtet til at dække eventuelle restancer og på den anden side såvel berettiget til at indtræde i overenskomsten som til i forbindelse med de pantsatte bygninger at overdrage rettigheder efter overenskomsten til trediemand.
Ændringer i overenskomsten kan kun ske med långiverens samtykke.
Nærværende overenskomst vil være at tinglyse som byrde på matr.nr. 3 l, Viborg markjorder af areal 72.963 m2.

Viborg, den 11. juli 1978.

For Finderuphøj-hallen:

Niels Tylstrup
fm. for repræsentantskabet

N. Brix Westergård
fm. for bestyrelsen

For Viborg kommune

Tage Fløe Jensen
viceborgmester

Jørn Sonne

Herved meddeles, jfr. § 36 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, tilladelse til lysning af nærværende overenskomst, idet bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Viborg, den 11. juli 1978.
For Viborg kommune:

Tage Fløe Jensen
viceborgmester

Jørn Sonne.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 1/1 1976
er matr. nr. 32 Viborg ~~by~~ Markjorder ~~sogn~~,

ansat af areal 72963 m², heraf vej 0 m²
Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugsejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet fast ejendom.

Viborg kommune, ejendomsskattekontoret, den 14 JULI 1978

JANE JOHANSEN
ASSISTENT

Indført i dagbogen for
Viborg by- og herredsret 18. JULI 1978 - 017012

LYST