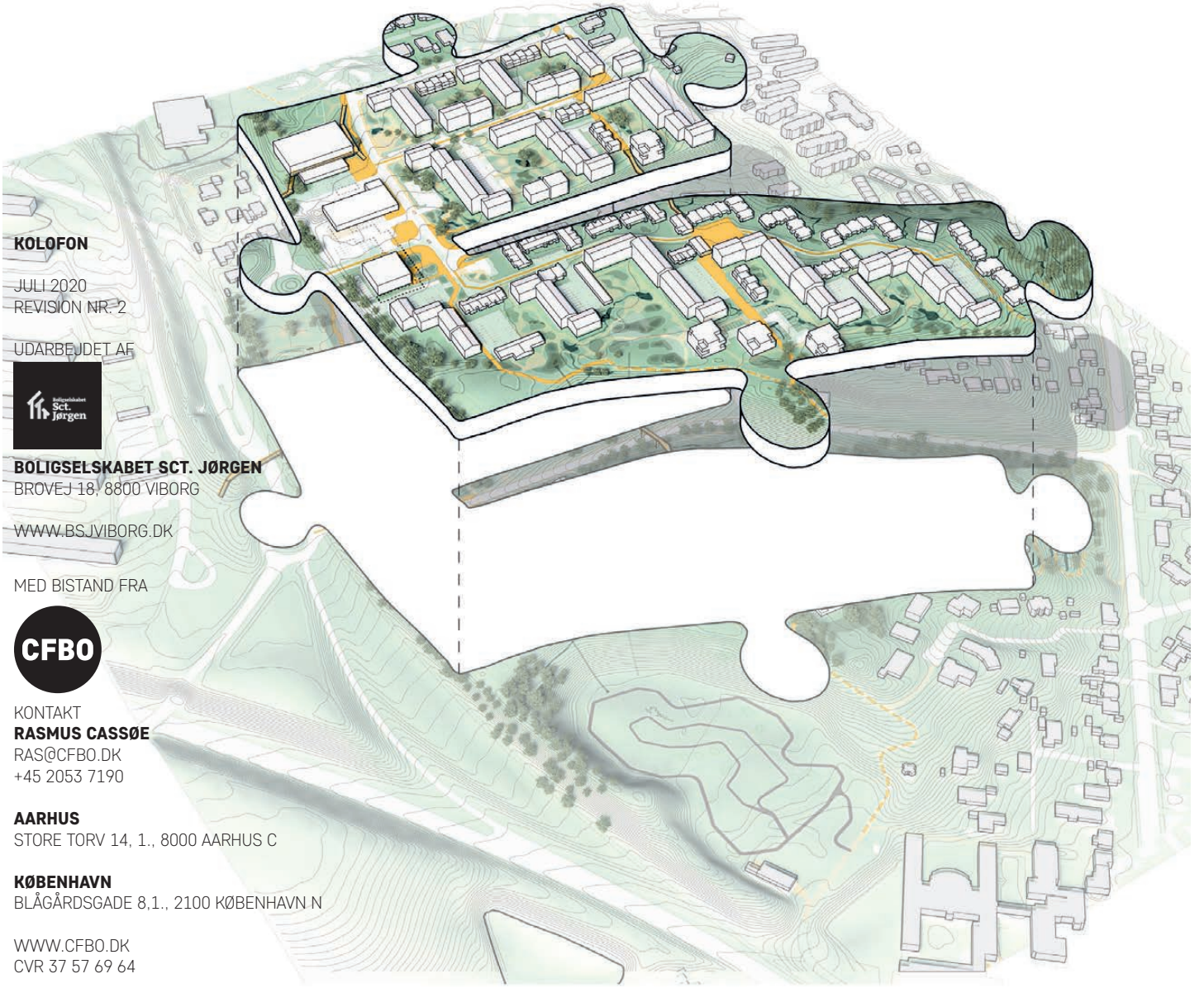
ELLEKONEBAKKEN BINDER BYEN SAMMEN



Boligselskabet Sct. Jørgen

JULI 2020
REVISION NR. 2



KOLOFON

JULI 2020
REVISION NR. 2

UDARBEJDET AF

BOLIGSELSKABET SCT. JØRGEN
BROVEJ 18, 8800 VIBORG

WWW.BSJVIBORG.DK

MED BISTAND FRA

CFBO

KONTAKT
RASMUS CASSØE
RAS@CFBO.DK
+45 2053 7190

AARHUS
STORE TORV 14, 1., 8000 AARHUS C

KØBENHAVN
BLÅGÅRDSGADE 8,1., 2100 KØBENHAVN N

WWW.CFBO.DK
CVR 37 57 69 64

ELLEVILD BYUDVIKLING
– VI BINDER BYEN SAMMEN

”Vi kan ikke løse vores problemer med den samme tankegang, som vi brugte til at skabe dem”

Albert Einstein

Derfor har vi tilladt os at tænke stort og se ud over matriklen. Vi har ambitioner på både vores beboeres og på byens vegne og ser et kæmpe potentiale i Viborgs sydlige bydel, i Ellekonebakken og i de mennesker, der bor her.

Vi vil mere end en traditionel renovering af et udsat boligområde. Ellekonebakken skal åbnes op og være en del af byen. Vores vision er at skabe et attraktivt og blandet bydel med attraktive boliger, byfunktioner og centrale samlingspunkter for by- og foreningslivet, der tiltrækker besøgende på tværs af fysiske og sociale skel. Vi vil skabe nye muligheder for vores beboere, fastholde nogle af de ressourcestærke beboere, der bor her i dag, og vi vil tiltrække nye målgrupper. Alt sammen for at skabe positive spejlinger i både børne- og voksenhøjde. Det vil vi, fordi alle fortjener lige muligheder i livet.

Ellekonebakken skal danne rammen omkring et stærkt lokalsamfund og et hverdagsliv, hvor der både er plads til ressourcestærke beboere og de familier, der har behov for et godt og trygt hjem i et positivt miljø, hvor de kan vokse, styrkes og skabe nye livsmuligheder. Vi vil være en bydel, hvor børn og unge kan spejle sig i omverden og vokse op i trygge omgivelser.

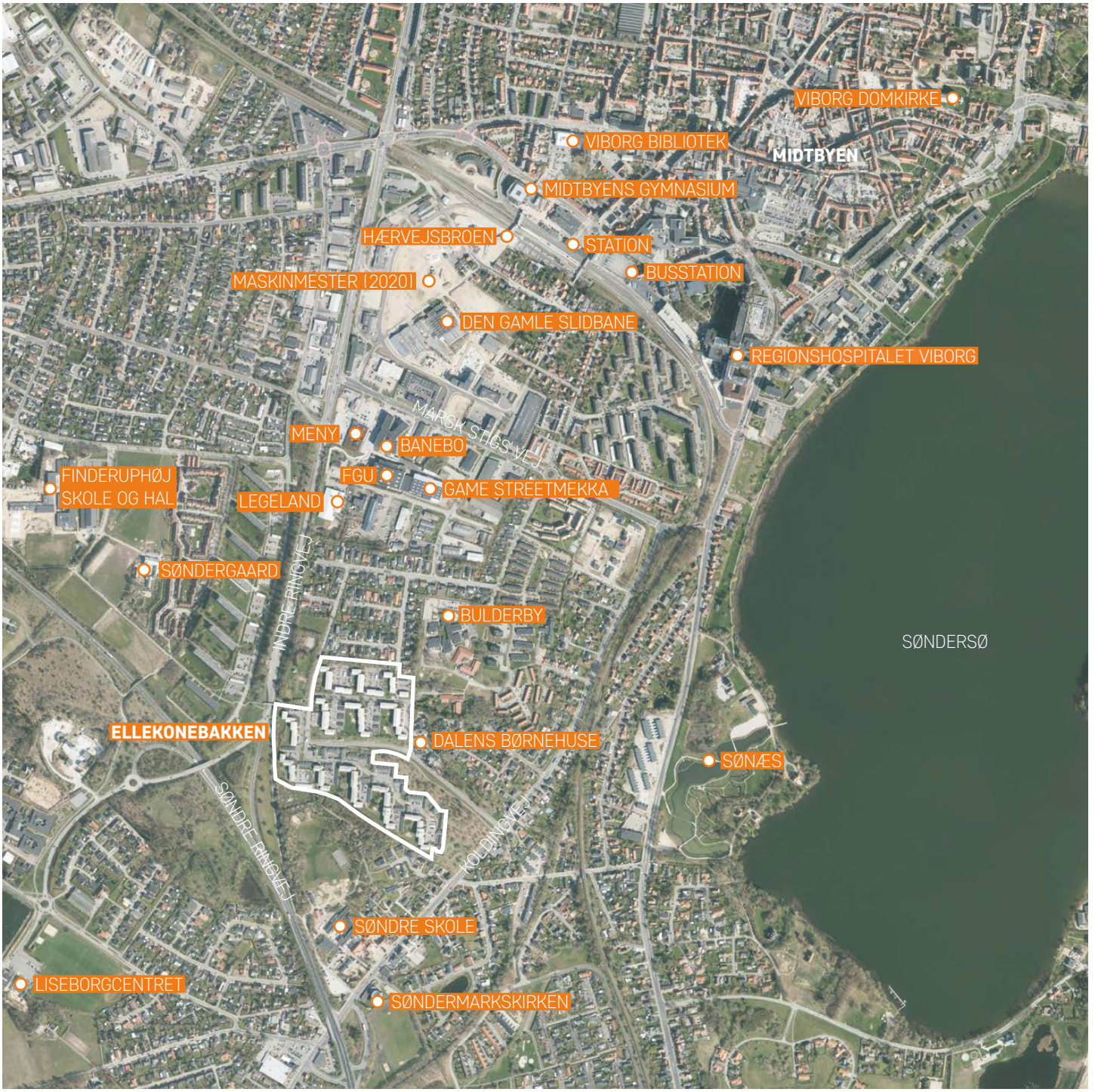
Vi har ambitioner om at blive Viborgs nye ressourcekvarter – både når det gælder vores beboere og indsatser i forhold til FN´s Verdensmål. Vi har ikke byens bredeste skuldre, men vi løfter i flok og vil give tilbage til byen. Ved at udnytte Ellekonebakkens særlige terræn og landskabelige placering vil vi tilbyde at hjælpe med at løse nogle af de klimaudfordringer, byen står over for.

Gennem kombinerede sociale og bystrategiske indsatser, vil vi skabe vedvarende positive forandringer for Ellekonebakken. Ikke blot på individniveau, men på bydelsniveau. Vi vil gøre Ellekonebakken til en attraktiv blandet bydel i balance, der er en del af byens liv.

Vi binder byen samme. En bydel for alle – en bydel der løfter.

Hans Erik Lund

Direktør
Boligselskabet Sct. Jørgen


VIBORG DOMKIRKE
VIBORG BIBLIOTEK
MIDTBYEN
MIDTBYENS GYMNASIUM
HÆRVEJSBROEN
STATION
BUSSTATION
MASKINMESTER (2020)
DEN GAMLE SLIDBANE
REGIONSHOSPITALET VIBORG
MARSK STIGS VEJ
MENY
BANEBO
FINDERUPHØJ SKOLE OG HAL
FGU
GAME STREETMEKKA
LEGELAND
SØNDERGAARD
INDRE RINGVEJ
BULDERBY
SØNDERSØ
ELLEKONEBAKKEN
DALENS BØRNEHUSE
SØNÆS
SØNDRE RINGVEJ
HOLDINGVEJ
SØNDRE SKOLE
LISEBORGCENTRET
SØNDERMARKSKIRKEN

INTRO

Ellekonebakken ligger i den sydlige del af Viborg, og som rigtig mange andre udsatte, almene boligområder er afdelingen i dag afskåret fra den omkringliggende by. I særdeleshed er kontakten til Viborg Midtby, som Ellekonebakken ligger i relativ nærhed af, svag.

Paradoksalt nok er Ellekonebakken - sammen med Viborg Domkirken - noget af det første der markerer Viborg i horisonten, når man nærmer sig byen fra syd, mens boligområdet næsten er gemt helt af vejen, når man passerer lige forbi.

Den primære adgang for kørende trafik til boligområdet sker fra øst via Koldingvej og via Guldstjernevej fra nord, der forløber gennem et ældre parcelhuskvarter. Ellekonebakken er i udstrakt grad et boligområde, som man som udefrakommende ikke relaterer sig til. Der er ingen anledning til at besøge boligområdet, med mindre man har en direkte relation hertil.

ISOLERET BOLIGOMRÅDE

Viborg har historiske set været opdelt af banegraven, der gennemskærer byen fra vest mod øst. Isolationen har yderligere været forstærket af, at Viborgs første rigtige industrikvarter var placeret umiddelbart syd for banen, som et isolerende lag mellem Ellekonebakken og midtbyen.

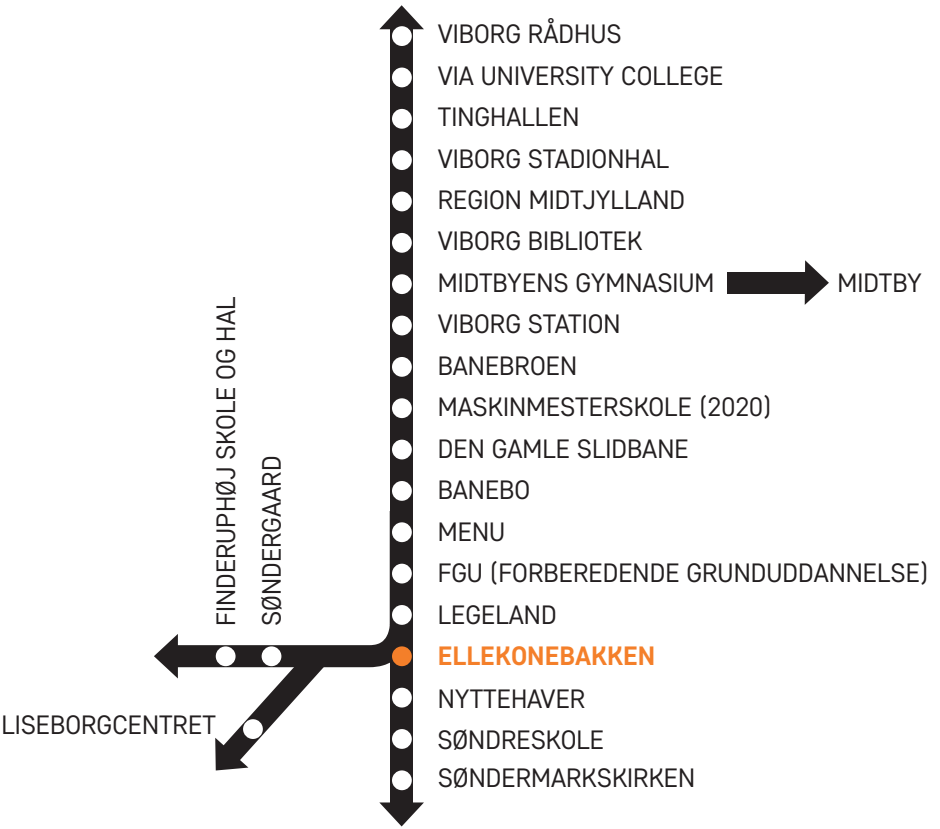
Den eneste forbindelse for lette trafikanter var via en fodgængerbro mellem Middagshøjvej og Viborg Station og Rutebilstation. For lette trafikanter forløber den direkte forbindelse mellem Ellekonebakken og midtbyen fra den yderste østlige grænse af Firkløvervej-kvarteret via Skovmærkevej og Brovej. Det er et forløb, der følger bydelens mest utrygge bagsider. Forbindelsen til den resterende del af boligområdet på sydsiden af Ellekonedalen afskæres af dalens stejle skrænter, som skal forceres via trapper.

Den sydlige bydel, som både består af Søndermarken syd for Ellekonebakken (hvor Søndre Skole og Søndermarkskirken ligger) og Liseborg (hvor idrætscentret Liseborghallen ligger) er opdelt af rute 13. Særligt Liseborg-kvarteret hænger svagt sammen med resten af byen. Sammenhængen med Søndermarken for lette trafikanter sker via stiforbindelsen ved grusgraven og skolens bagside. Det er en sti uden belysning, der forløber gennem tæt krat og skov. Sammenhængen mellem Liseborg og Viborg Midtby er for lette trafikanter kun svagt udbygget, og den mest direkte forbindelse mellem Liseborg og Viborg Midtby forløber via hærvejsstien og den eksisterende stibro over Indre Ringvej. Den eksisterende stibro er af ældre dato og fremstår udtjent.

NY BYSITUATION OG KÆMPE POTENTIALE

Bysitationen omkring Ellekonebakken har imidlertid ændret sig markant over de seneste år. Liseborg-kvarteret er over de sidste 10-15 år blevet meget kraftigt udbygget, og den blandende bydel Banebyen (det gamle industriområde syd for banen) er i fuld gang med at blive realiseret.

Udviklingen af Banebyen kickstartes med opførelse af et nyt midtbygymnasium og anlæg af Banebroen - en ny og bred bro- og byforbindelse over banen. Banebroen binder byen nord og syd for bane sammen. Derudover er en ny maskinmesterskole og banebyparken undervejs. En gammel Vestas produktionshal


VIBORG RÅDHUS
VIA UNIVERSITY COLLEGE
TINGHALLEN
VIBORG STADIONHAL
REGION MIDTJYLLAND
VIBORG BIBLIOTEK
MIDTBYENS GYMNASIUM
MIDTBY
VIBORG STATION
BANEBROEN
MASKINMESTERSKOLE (2020)
DEN GAMLE SLIDBANE
BANEBO
MENU
FGU (FORBEREDENDE GRUNDUDDANNELSE)
LEGELAND
ELLEKONEBAKKEN
NYTTEHAVER
SØNDRESKOLE
SØNDERMARKSKIRKEN
FINDERUPHØJ SKOLE OG HAL
SØNDERGAARD
LISEBORGCENTRET

er ombygget til Game Streetmekka og FGU (forberedende grunduddannelse), og byens nye plejecenter, Banebo, står allerede færdig. Det centrale hovedgreb i omdannelsen af Banebyen er Hærvejsstien, der løber diagonalt gennem den nye bydel, men som i det eksisterende plangrundlag afsluttes umiddelbart nord for Ellekonebakken.

Byen er på mange måder rykket tættere på Ellekonebakken. Dog uden at området har fået andel i udviklingen. Men Ellekonebakken ligger strategisk godt, og har potentiale til at blive et centralt hængsel til den byudvikling, der sker lige uden for matriklen. Modsat mange andre udsatte bydele er der ikke langt for at få knyttet det isolerede boligområde sammen med byen og byens funktioner.

INFRASTRUKTURELLE ÆNDRINGER I ELLEKONEBAKKEN

Det ultimative mål med omdannelsen af Ellekonebakken er at vende en negativ udvikling og skabe varige positive forandringer, der ændrer området fra at være et lukket, monofunktionelt og uattraktivt boligområde til at blive en integreret og attraktiv bydel, der har noget at byde på. En bydel, der hænger sammen med resten af Viborg, og som bliver valgt til af mere ressourcestærke beboere, der kan være med til at vende udviklingen og skabe positive spejlinger for bydelens børn og unge.

BYDEL I SOCIAL BALANCE

For at vende den negative udvikling er det afgørende at betragte omdannelsen af Ellekonebakken i et bystrategisk perspektiv, og at udviklingen og omdannelsen sker på tværs af matrikelskel med udviklingsinitiativer, der går på tværs af både sektorer og fagområder. For at komme i mål skal fysiske omdannelser, sociale indsatser, velfærdsudvikling, erhverv, kultur, klimatilpasning og meget mere spiller sammen og trækker i en fælles retning.

Målet med omdannelsen af Ellekonebakken er at skabe en bydel i social balance. Det skal ses i sammenhæng med den megatendens, der er i byudviklingen på verdensplan, og som også ses i Danmark, hvor udviklingen går i retning af mere opdelte byer. De fattigste bydele bliver fattigere, og de sociale udfordringer koncentreres. International forskning viser, at koncentration af socialt udsatte i sig selv medvirker til at forværre udsatte borgeres sociale problemer og fastholde dem i en udsat position.

Den udfordring kan infrastrukturelle ændringer ikke løfte, men infrastrukturelle ændringer er en afgørende del af at skabe fundament for forandringer, og for at bryde de mønstre som udspringer af de modernistiske planlægningsparadigmer, som Ellekonebakken er opført efter.

DEN BLANDEDE BY

Målet med omdannelsen er at skabe en blandet bydel - fysisk og socialt. Målet om en blandet bydel er en central del af løsningen og en afgørende forudsætning for at skabe vedvarende positive forandringer for Ellekonebakken. Udvikling skal sikre, at det lukkede boligområde omdannes til en attraktiv, åben og blandet bydel, der kan byde på attraktive boliger, stærke kvarterer og en bred variation af beboere.











VISION
BYDEL I BØRNEHØJDE

Vi vil binde Ellekonebakken sammen med byen! Ellekonebakken er et blandet ressourcekvarter med attraktive boliger og byfunktioner, der trækker besøgende til på tværs af fysiske og sociale skel. Vi binder sydbyen sammen med udviklingen i Banebyen, Viborg by og foreningslivet i den sydlige bydel. Vi er en bydel for alle – en bydel der løfter og sætter børnene i centrum.

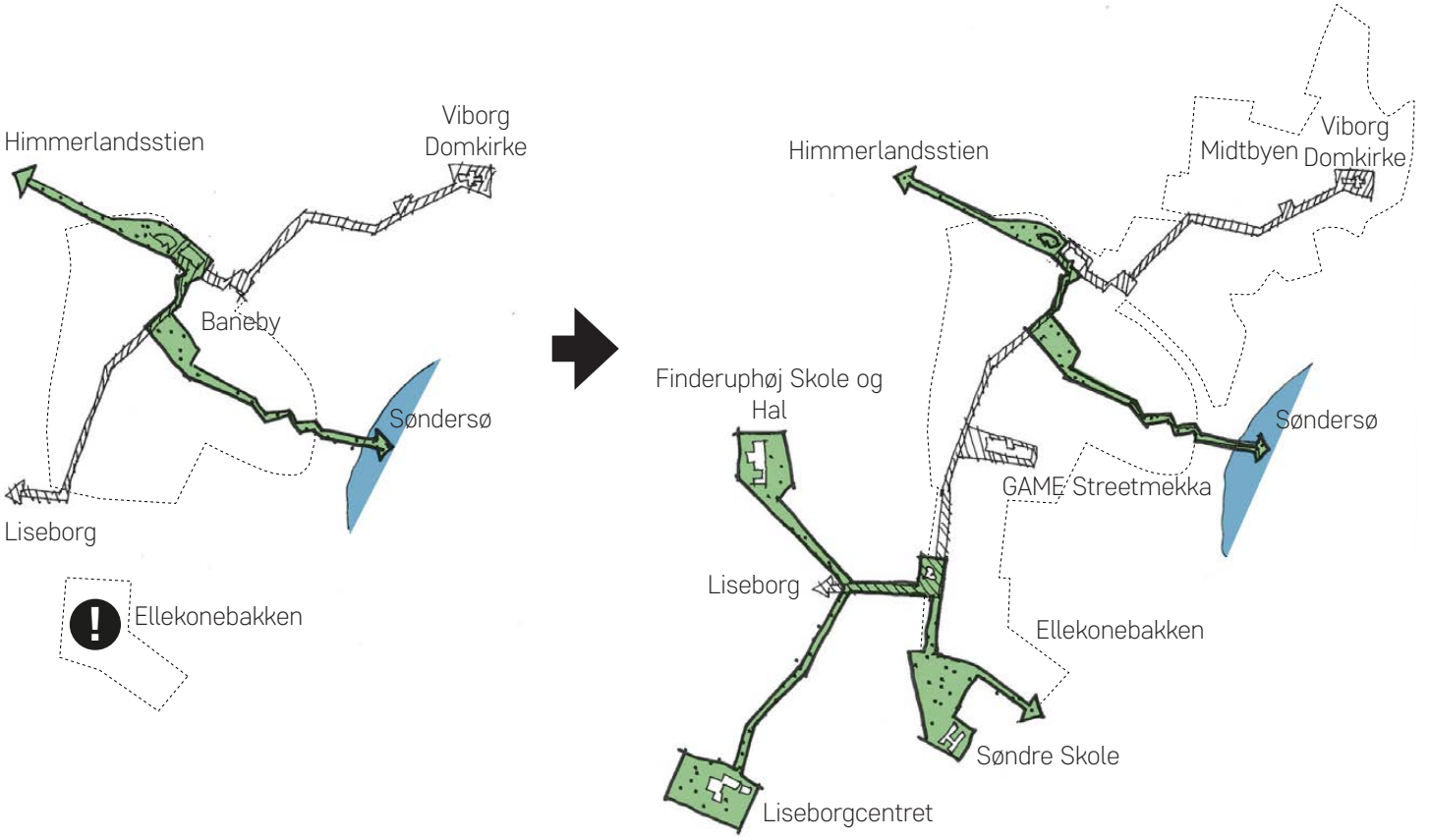
Vi ser den blandende by som en central del af løsningen og en afgørende forudsætning for at skabe vedvarende positive forandringer for Ellekonebakken.

Særligt for bydelens børn og unge skaber den blandende by de positive spejlingsmuligheder, der er afgørende for at bryde den sociale arv.

Børn og unge, der vokser op på Ellekonebakken, skal have de samme muligheder for at forfølge deres drømme og skabe sig en god tilværelse som andre børn og unge i Viborg Kommune.

Børn og unge spejler sig i deres nærområde. Det er her, de lærer, hvordan verden ser ud, og møder den kultur og de normer, de skal forholde sig til. Vi vil skabe mødesteder, hvor man mødes på tværs af sydbyen, og som tilbyder bydelens børn og unge et spejl af samfundet. Særligt vil vi skabe rammer, der er bundet sammen med Sydbyens foreningsliv.

Udvikling af Ellekonebakken skal sikre, at det lukkede boligområde omdannes til en attraktiv, åben og blandet bydel, der kan byde på attraktive boliger, stærke kvarterer og en bred variation af beboere.



FRA
ISOLERET BOLIGOMRÅDER

TIL
EN DEL AF BYEN

STRATEGI
ET (BY)STRATEGISK GREB

Vi vil mere end en traditionel renovering af et udsat boligområde. Vi vil bruge renoveringen til at skabe varige positive forandringer og en attraktiv bydel, der hænger sammen med resten af Viborg.

Vi ser omdannelsen af Ellekonebakken som et bystrategisk greb. Ellekonebakken har en central placering i overgangen mellem Sydbyen og Banebyen og et udviklingspotentiale, der rækker langt ud over matriklen. Vi vil gøre Ellekonebakken til et samlingspunkt for Sydbyen - et hængsel, der binder Viborgs sydlige bydel sammen med udviklingen omkring Banebyen og Viborg Midtby.

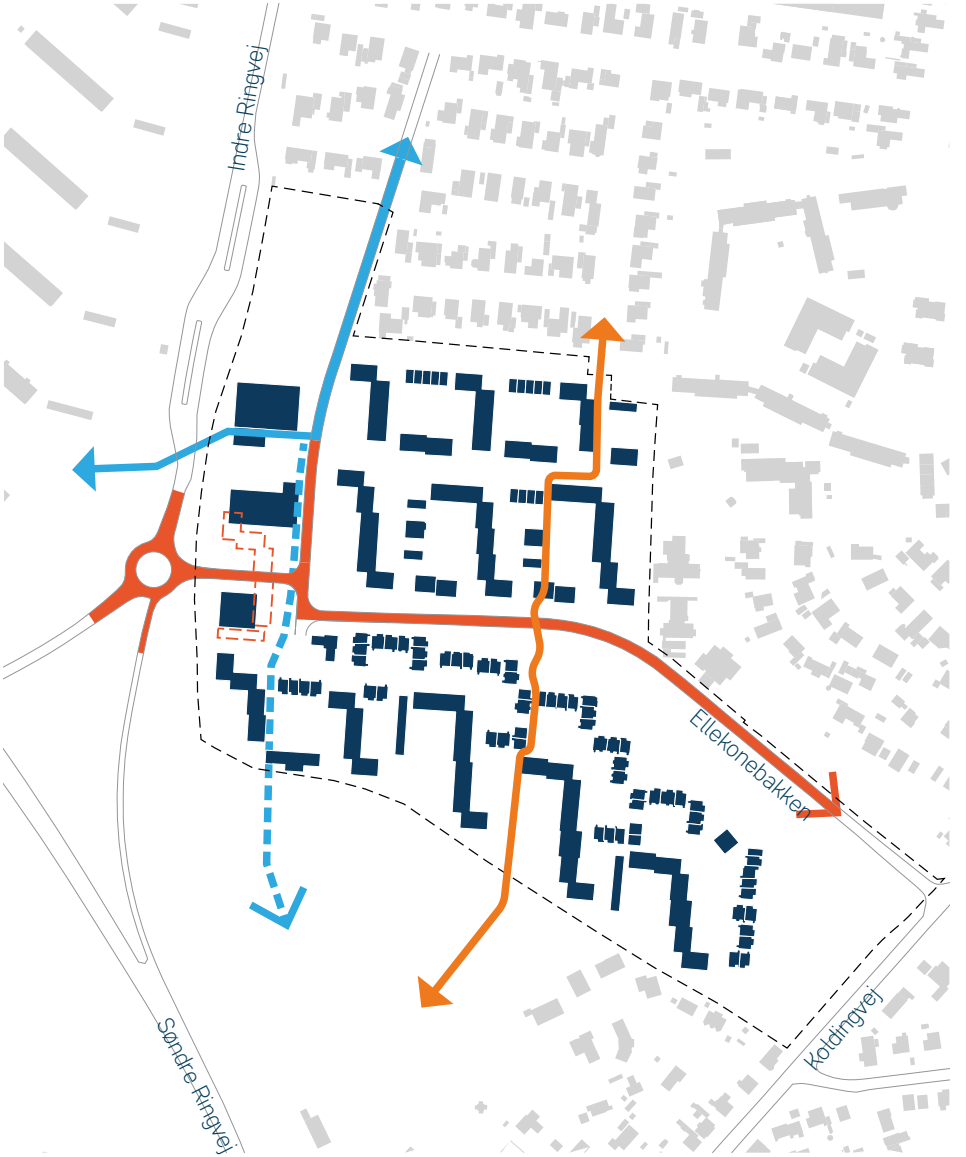
Vi arbejder på tværs af matrikelskel med udviklingsinitiativer, der går på tværs af sektorer og fagområder, så fysiske omdannelser, sociale indsatser, velfærdsudvikling, bolig- og anvisningspolitik, erhverv, kultur, klimatilpasning og meget mere spiller sammen og trækker i en fælles retning.

BYSTRATEGI
01

ÅBNE OP OG BIND SAMMEN

Åben Ellekonebakken visuelt og funktionelt mod Indre Ringvej, Banebyen og grusgraven, så der skabes nye muligheder for at færdes på tværs af bydelen med et særligt fokus på bydelens lette trafikanter.

Forlæng Hærvejsforbindelsen mod syd, og etabler en ny forbindelse der binder Søndre Skole og Game Streetmekkas sammen, så hele den sydlige bydel - med Ellekonebakken som det centrale hængsel - knyttes sammen med Banebyen og midtbyen. Styrk derudover sammenhængen til den sydlige bydel på begge sider af Ringvejen.



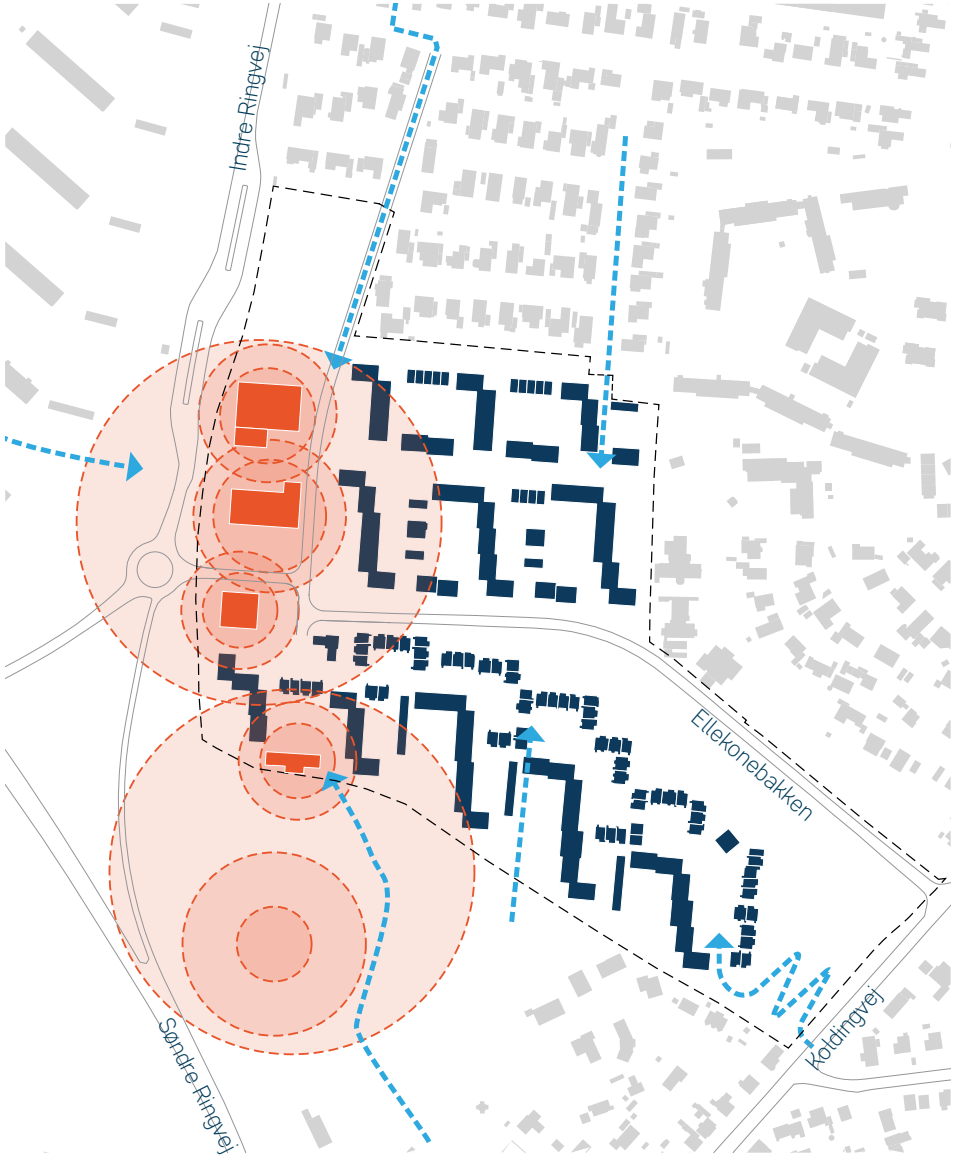
BYSTRATEGI
02

SKAB NYE DESTINATIONER

Placer nye ankerfunktioner mod Indre Ringvej, der kan trække besøgende udefra ind i bydelen, og supplerer med nye stærke bydelsfunktioner, der kan danne rammen om både formelle og uformelle mødesteder for Ellekonebakkens beboere og sydbyens borgere.

Sammen skal bydelens nye destinationer danne et nyt samlingspunkt for den sydlige bydel.

En ankerfunktion kan fx være en dagligvarebutik, der dagligt trækker besøgende til.



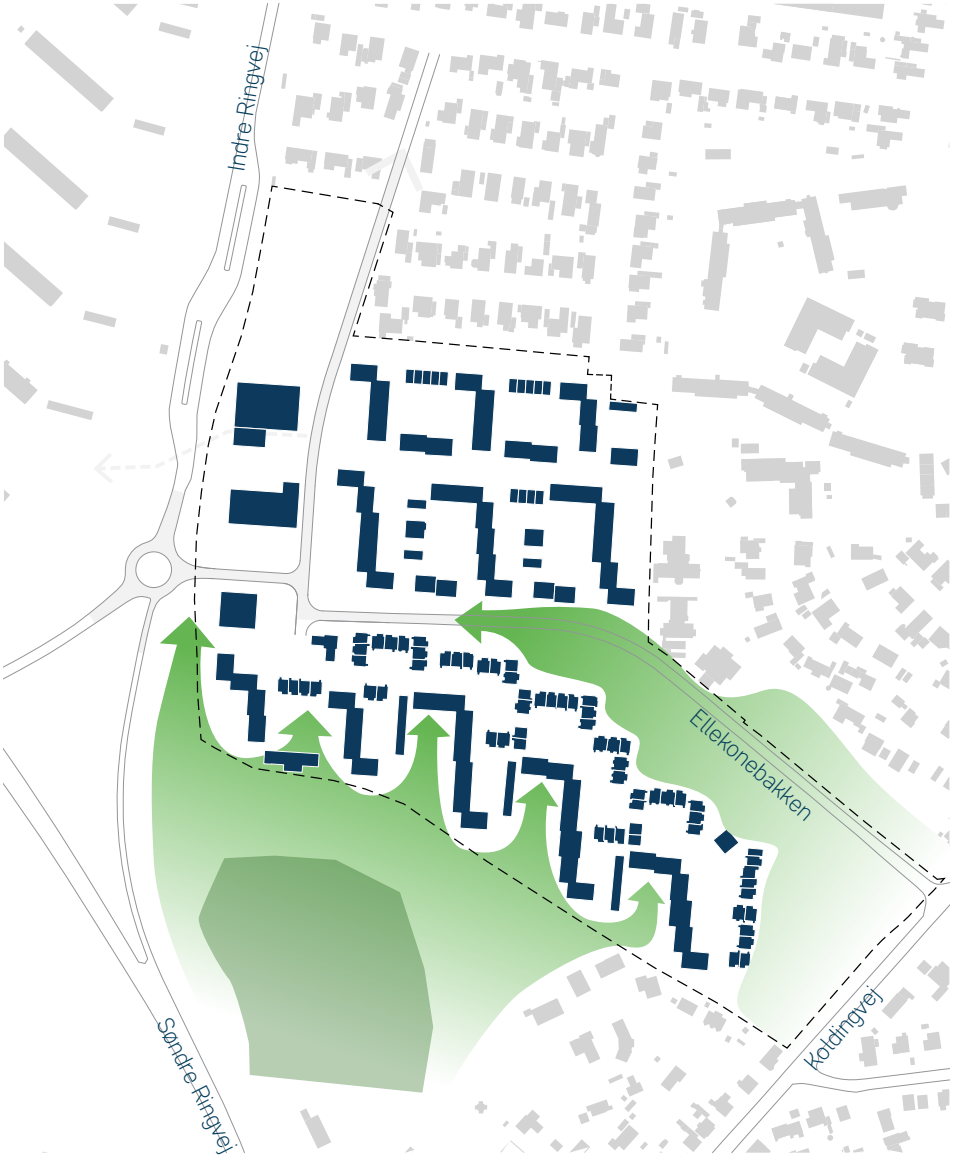
BYSTRATEGI
03

TRÆK LANDSKABET OG VANDET IND

Træk landskabet ind og udnyt det unikke landskab til at skabe lokale kvaliteter og muligheder.

Udnyt nærheden til grusgraven og dens potentiale for at skabe outdoor-venue i verdensklasse.

Skab rekreativ merværdi ved at forsinke og rense vandet på dets vej mod Sønæs og Søndersø og udnyt muligheden for at lægge et nyt kapitel til Viborgs arbejde med værdiskabende klimaløsninger som Sønæs og Helledalen.

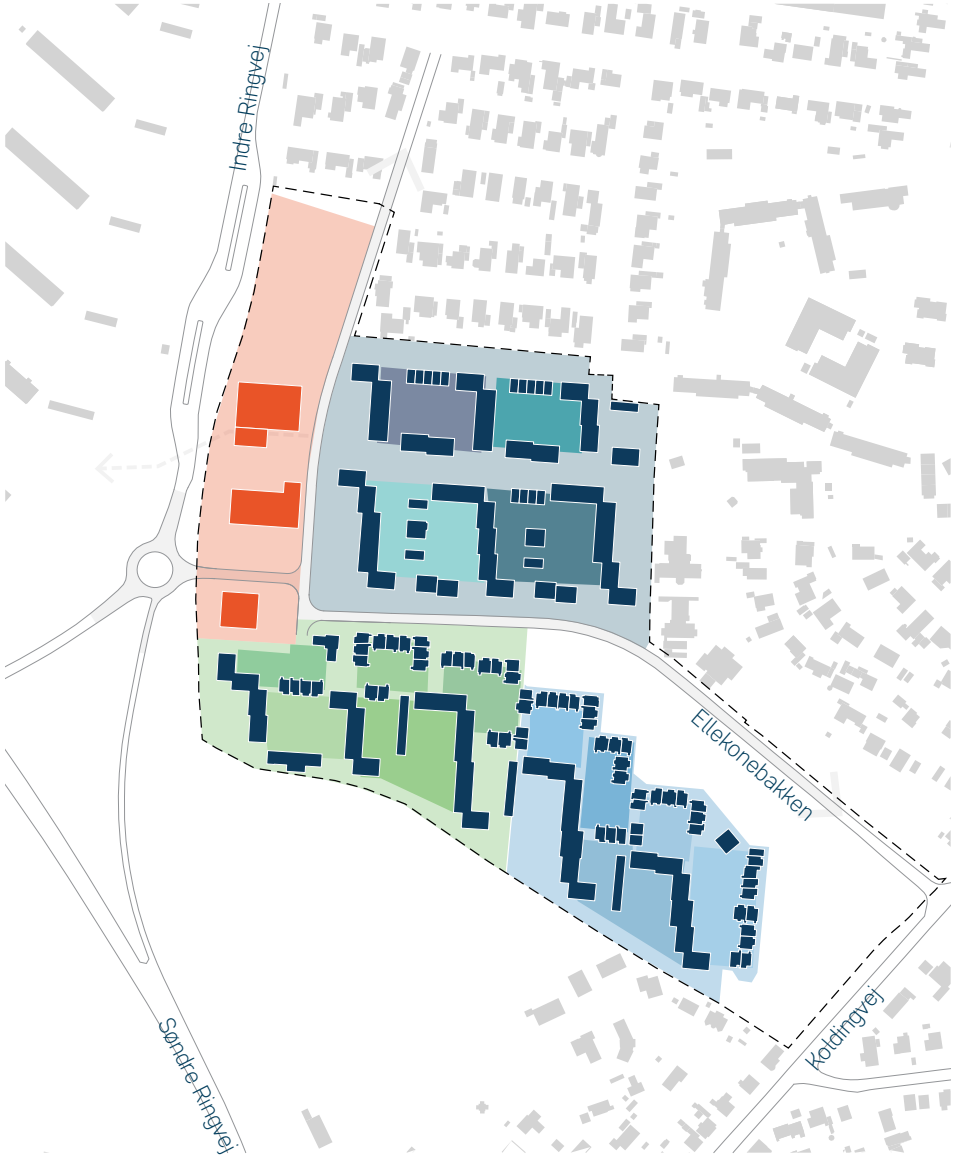


BYSTRATEGI
04

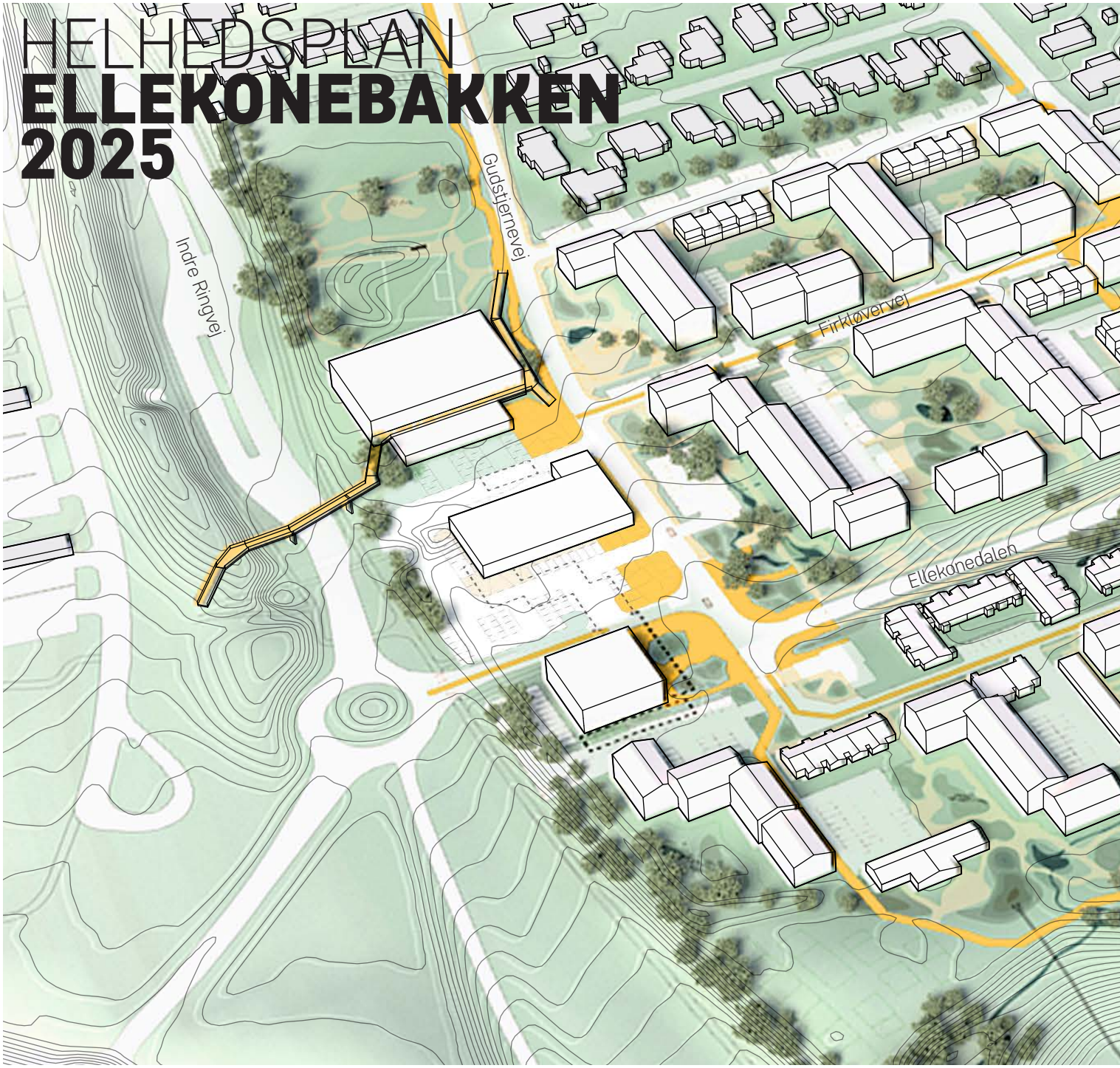
SKAB HIERARKI OG KVARTERER

Skab et klart byrumshierarki med det centrale område som bydelens centrum og centrale samlingssted. Bruge nye bygninger til at skabe rammen omkring byrummet og orienter bydelens funktioner ud mod dette.

Brug veje og landskab til at inddele Ellekonebakken i mindre kvarterer og naboskaber med gårdrum og kvarterspladser som det centrale omdrejningspunkt og forstærk forskelligheden gennem opførelse af eksempelvis nye bygninger og byfunktioner.



HELHEDSPLAN
ELLEKONEBAKKEN
2025



HELHEDSPLAN




Irkutsvej
Gudstyrnevej
Indre Ringvej
Eltekonedalen
SIGNATUR
Fjernet blok
Renoverede blokke
Nye bygninger

FJERNET BLOK

Nedrivning af Blok F for at åbne bydelen og skabe nye byudviklingsmuligheder.

RENOVEREDE BLOKKE

25% af de almene boliger på Ellekonebakken renoveres og omdannes til tilgængelige boliger med elevator og en indretning, der gør det muligt at bo på Ellekonebakken som selvhjulpen kørestolsbruger og gangbesværet.

Som led i omdannelsen og renoveringen søges der yderligere at løse flere af bebyggelsens udfordringer. Fx. den lange afstand fra opgang til gårdrum, de udefinerede kantzoner ind til bygningerne og de mørke trappeopgangs manglende muligheder for fællesskab og tilfældige møder.

Derudover kan facaderne mod havesiden åbnes ved at åbne de i dag lukkede altaner og supplere med nye altaner, der trækkes ud fra facaden. Enkelte steder kan det eksisterende terræn løftes, så der kan etableres en niveaufri gennemgang fra opgang til gårdrum.

NYE BYGNINGER

Renoveringen af Ellekonebakken skaber kun i mindre omfang synlige arkitektoniske forandringer i de eksisterende boligblokke.

Der arbejdes derfor med at tilføre et nyt bygningslag, der kan være med til at skabe lokale synlige forandringer og understøtte karakteren af lokale bygader.

STATUS
Under udvikling




A
B
C
Indre Ringvej
Gudstonevej
Irkævervej
Eltekonedalen

HÆRVEJSHUSET

Ny funktion med bydels- og beboerfaciliterer evt. kombineret med multihal der dækker behovet for flere foreningsaktiviteter på Ellekonebakken og i den sydlige bydel. Målet er at udnytte eksponeringen mod Hærvejsstien og Indre Ringvej, at trække foreningsdanmark helt ind i hjertet af Ellekonebakken og udnytte potentialet til at blive et samlingspunkt for hele den sydlige bydel.

SAMARBEJDSPART
Den selvejende instution Finderuphøjhallerne som driftsoperatør og Realdania som bygherre.

STATUS
Positiv tilkendegivelse og dialog. Realisering afhænger af infrastrukturelt gennembrud til Indre Ringvej.



DAGLIGVAREBUTIK

Ny dagligvarebutik, evt. i kombination med andre byfunktioner, der trækker besøgende til fra den omkringliggende by.

Udnytter den attraktive placering ved rundkørslen på Indre Ringvej, hvor forbikørende bilister er nede i fart.

SAMARBEJDSPART
Detailhandelskæde

STATUS
Positiv tilkendegivelse og dialog. Realisering afhænger af infrastrukturelt gennembrud til Indre Ringvej samt positiv dagligvareanalyse.



RessourceHUB

Ny RessourceHUB med formidling og udstilling, laboratorie, inkubations- og innovationsmiljø fx. knyttet til håndtering af regnvand, grøn omstilling og bæredygtige løsninger.

På pladsen foran bygningen kan der over og under jorden laves anlæg til grå vand, der kan bruges til driften på Ellekonebakken.

SAMARBEJDSPART
Ekstern fond

STATUS
Under udvikling. Realisering afhænger af infrastrukturelt gennembrud til Indre Ringvej.




Indre Ringvej
Gudstyernevej
Irkiavervej
Eltekonedalen
D
E
F

FDF/FPF SPEJDERNE

Eksisternede viceværtsfunktioner ombygges til nyt spejderhus for FDF/FPF-spejderne i sydbyen, som i dag mangler faciliteter.

SAMARBEJDSPART
FDF/FPF-spejderne

STATUS
Positiv tilkendegivelse og dialog.



ELLEvilde PULSPARK

Puls Park med tilknytning til OutdoorArena.

Særligt fokus på at integrere socialt udsatte børn og unge i det omkringliggende foreningsliv og generelt at øge sundhedsniveauet på Ellekonebakken.

SAMARBEJDSPART
Viborg Kommune, Trail Arena

STATUS
På udviklingsstadiet.



OUTDOORARENA

Bevæg dig for livet. Ny outdoor cykelarena som del af Viborg og Silkeborg Kommunes satsning på outdoorfaciliteter i verdensklasse og kronen på værket ift. det store arbejde med etablering af et mere end 100 km sammenhængende MTB-spor i Viborg.

Har potentiale til at sætte Ellekone-bakken på landkortet i relation til Viborg og Silkeborg som landets outdoor hovedstad. Retter sig mod en meget bred aldersmålgruppe med sundhed, aktiv udfoldelse og læring som kernen og med et særligt potentiale for at hæve den generelle sundhedstilstand på Ellekonebakken.

SAMARBEJDSPART
Viborg Kommune, Trail Arena

STATUS
Positiv tilkendegivelse og dialog.



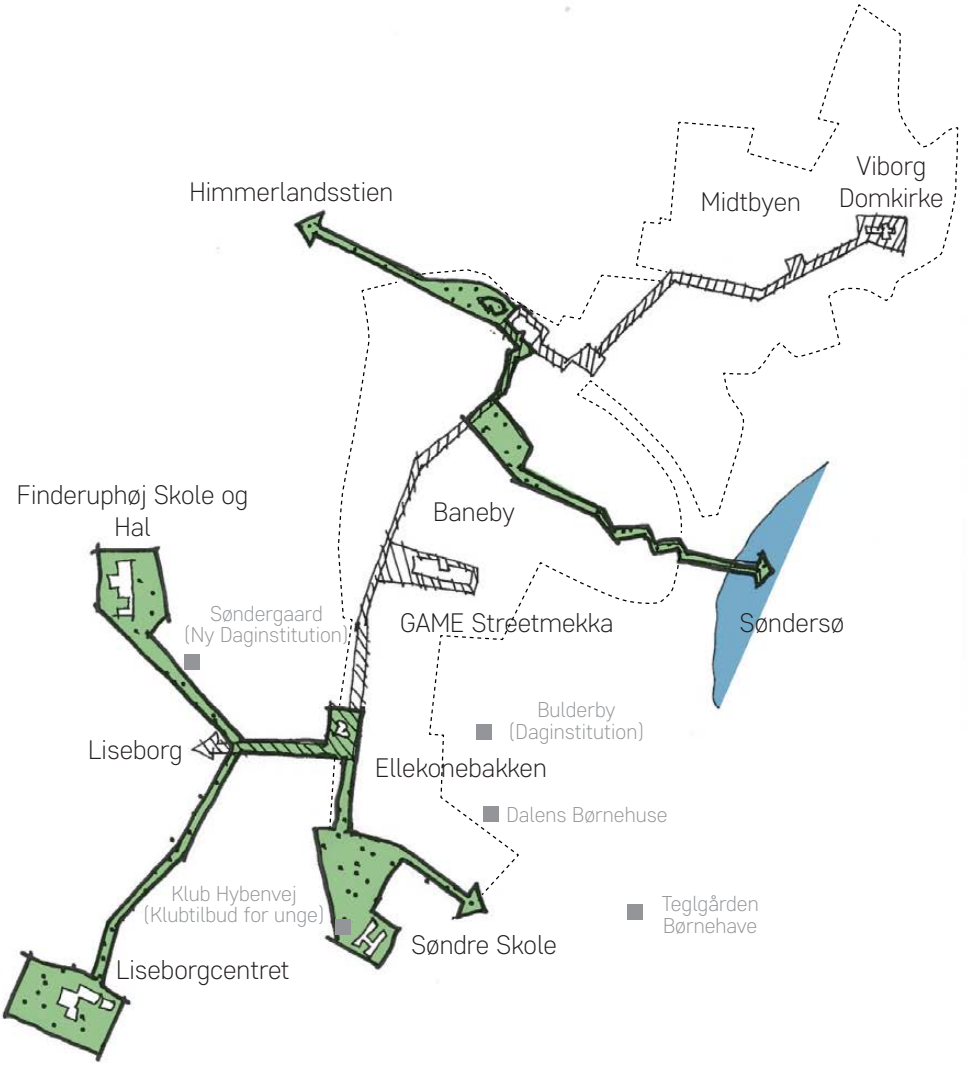
ELLEKONEBAKKEN
INFRASTRUKTURPLAN

Infrastrukturplanen er en integreret del af helhedsplanen for Ellekonebakken og en afgørende del af et bystratgisk greb. Formålet med investering i infrastruktur er at åbne for nye byudviklingsmuligheder som et led i at udvikle og ændre Ellekonebakken fra at være et isoleret boligområde til at blive en del af hverdagslivet i Viborgs Sydlige bydel. En bydel som bliver besøgt og brugt af mange og som skaber nye spejlingsmuligheder for bl.a. bydelsen børn og unge.

Ellekonebakken ligger strategisk placeret i overgangen mellem Banebyen og Viborgs Sydlige bydel - som består af flere adskilte dele. Den sydlige bydel er kendetegnet af et stærkt foreningsliv og bliver beskrevet nærmest som en landsby i byen. Men den mangler et naturligt samligspunkt, som binder bydelen sammen - både mentalt og fysisk.

Her har Ellekonebakken et helt særligt og uudnyttet bystrategisk potentiale som hængslet mellem sydbyens mange dele.

HOVEDGREB



NYT HOVEDGREB

INFRASTRUKTUR
STRATEGI



ÅBNE OP

Et nyt netværk af veje og stier skal åbne Ellekonebakken op og binde bydelen sammen med den omkringliggende by, så det bliver let, trygt og naturligt at færdes igennem bydele. Det nye netværk af veje og stier skal samtidig åbne op for nye og attraktive byudviklingsmuligheder, som gør det attraktivt at investere i bydelen.



STOPPE OP

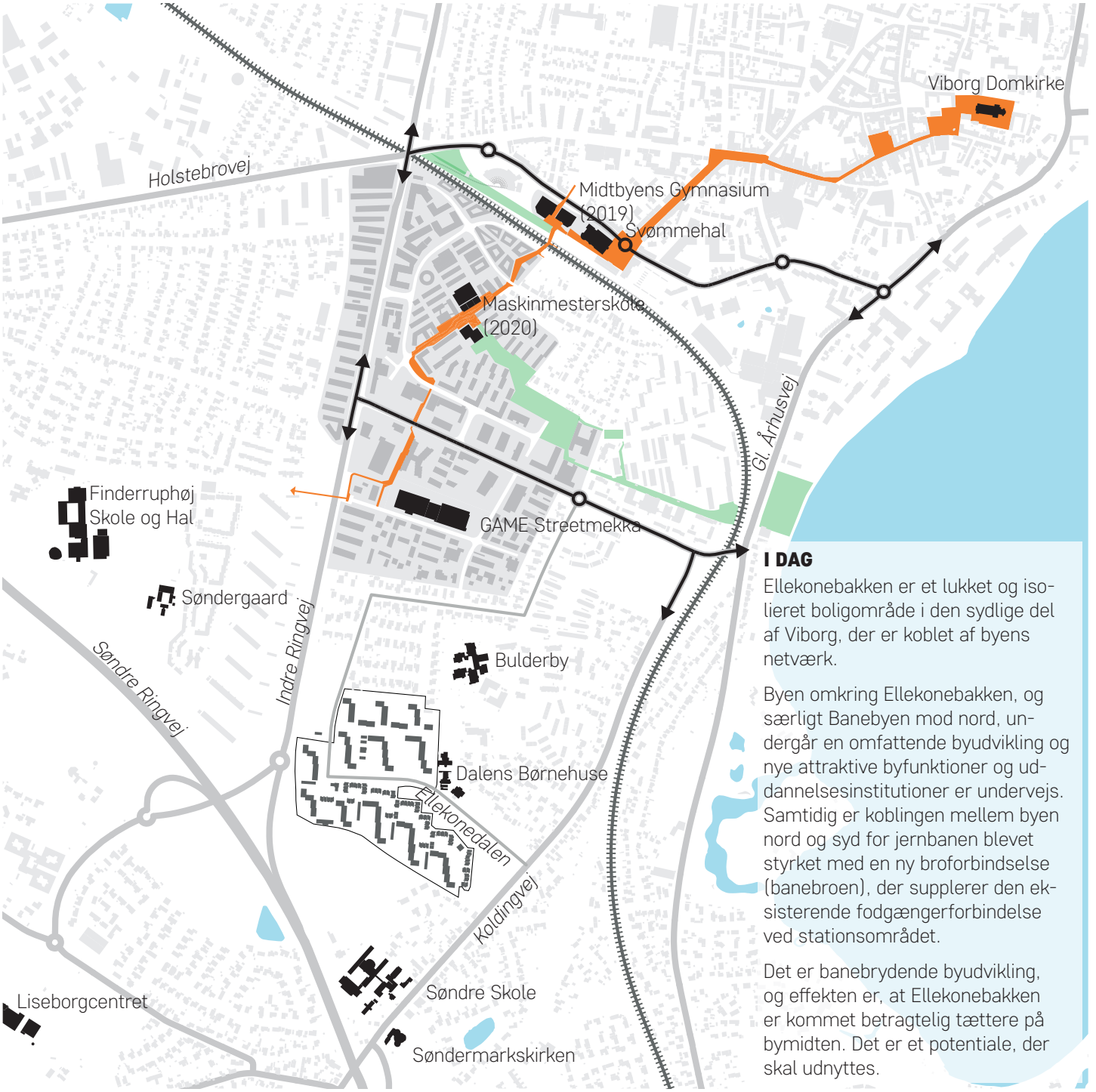
Udnyt at der mangler samlingssteder i sydbyen til at placere byfunktioner der trækker besøgende til udefra og giver anledning til at gøre ophold, så Ellekonebakken bliver til en del af sydbyens hverdagsliv. Nye byfunktioner skal særligt have fokus på at skabe positive mødesteder og spejlingsmuligheder for Ellekonebakkens børn og unge.



HOPPE OP

Skab nye rekreative bevægelsesmuligheder der trækker sundhed helt ind i bydelen, og som skaber sammenhæng til de attraktive outdoormuligheder, der findes lige uden for matriklen.

Infrastrukturen er et bystrategisk greb, der skal binde Ellekonebakken sammen med byen - funktionelt og mentalt og skabe nye byudviklingsmuligheder. Grebet består af 3 konkrete strategier.



I DAG

Ellekonebakken er et lukket og isoleret boligområde i den sydlige del af Viborg, der er koblet af byens netværk.

Byen omkring Ellekonebakken, og særligt Banebyen mod nord, undergår en omfattende byudvikling og nye attraktive byfunktioner og uddannelsesinstitutioner er undervejs. Samtidig er koblingen mellem byen nord og syd for jernbanen blevet styrket med en ny broforbindelse (banebroen), der supplerer den eksisterende fodgængerforbindelse ved stationsområdet.

Det er banebrydende byudvikling, og effekten er, at Ellekonebakken er kommet betragtelig tættere på bymidten. Det er et potentiale, der skal udnyttes.

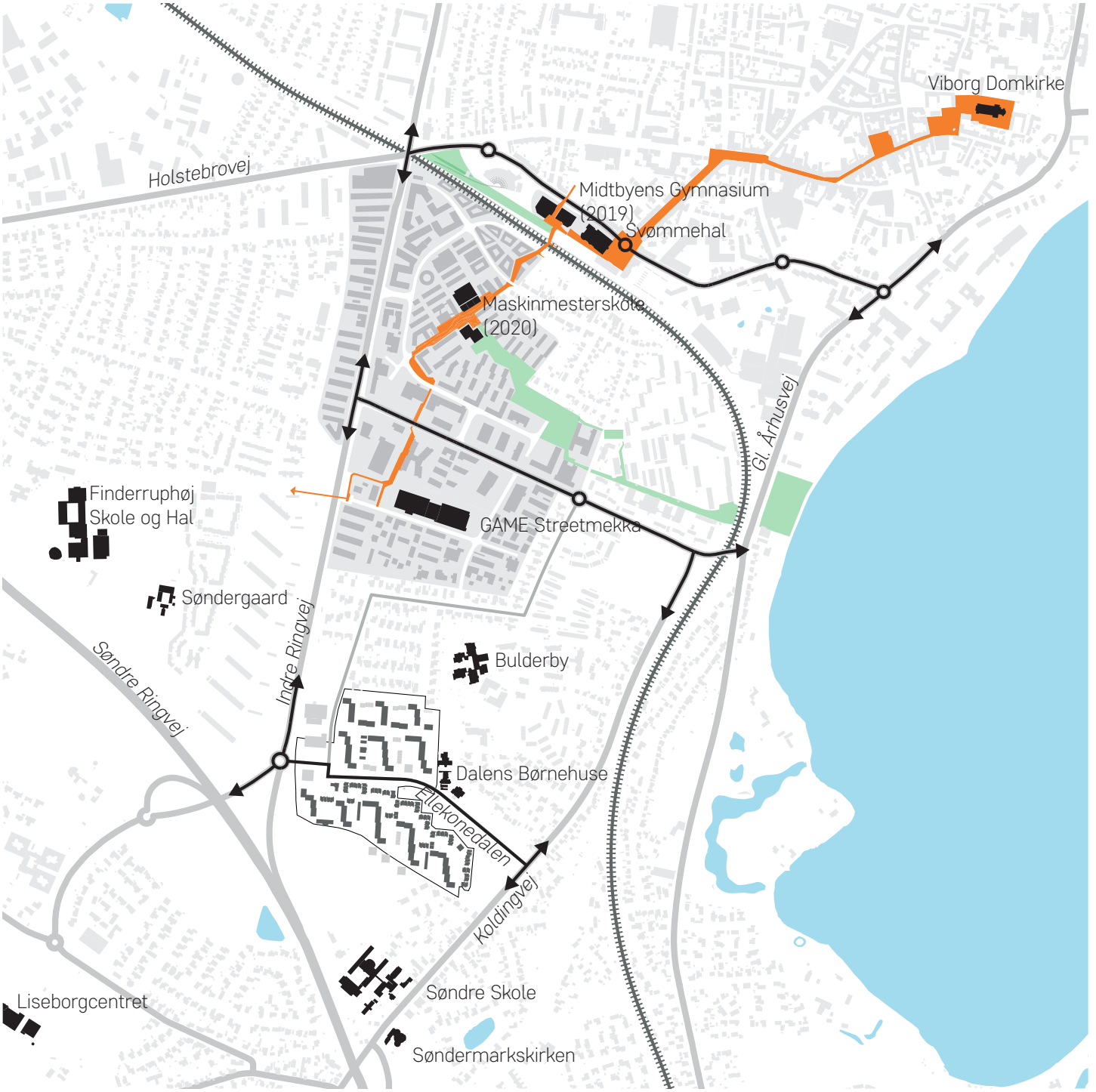
ÅBNE OP **SAMMENHÆNG TIL INDRE RINGVEJ**

Ved at etablere et nyt ben i den eksisterende rundkørsel ved Indre Ringvej åbnes der for muligheden for at færdes ind i området.

Åbningen forudsætter, at én af de mindst attraktivt placerede blokke - blok F - fjernes. Nedrivningen af blok F skaber samtidig et attraktivt byudviklingsområde med stor eksponering mod Indre Ringvej.

Åbningen skaber anledning til at placere en ankerfunktion fx i form af en ny dagligvarebutik som henover døgnet og året trækker besøgende ind i bydelen.



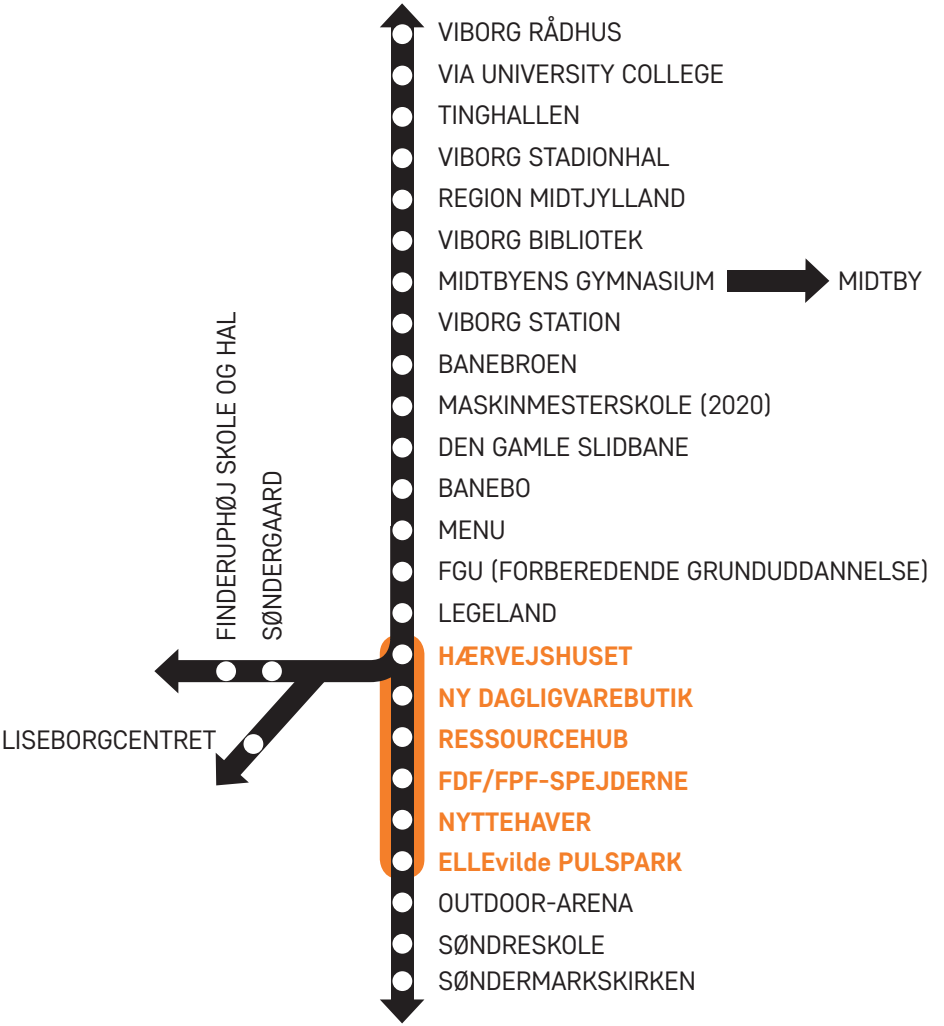

Viborg Domkirke
Holstebrovej
Midtbyens Gymnasium
(2019)
Svømmehal
Maskinmesterskole
(2020)
Gl. Århusvej
Finderruphøj
Skole og Hal
GAME Streetmekka
Søndergaard
Indre Ringvej
Søndre Ringvej
Bulderby
Dalens Børnehuse
Ellekonedalen
Koldingvej
Liseborgcentret
Søndre Skole
Søndermarkskirken

ÅBNE OP
HÆRVEJSSTIEN

Hærvejsstien er den overordnede byforbindelse, der binder bydelen sammen med både Liseborg mod syd og banebyen og midtbyen mod nord. Forbindelsen stopper i dag nord for Ellekonebakken. Ved at "trække" Hærvejsstien gennem Ellekonebakken bliver bydelen koblet op på den igangværende byudvikling og den centrale byforbindelse, der fra nord mod syd forbinder Viborg Rådhus med Søndre Skole.

Centralt på Hærvejsstien ligger Hærvejshuset, som kan bestå af en multihal i kombination med et bydels-/beboerhus. Målet er at skabe det fælles samlingspunkt, der rækker på tværs af den sydlige bydel og skaber et lokalt samlingspunkt.

Hærvejshuset skal forene brugere ude for matriklen med beboere på Ellekonebakken og skabe en platform for spejlinger og netværksopbygning for bydelen børn og unge. Bygningen er desuden en integreret del af en ny forbindelse over Indre Ringvej. Huset får meget stor eksponering og har, sammen med en ny broforbindelse, potentiale til at blive et åbningstræk i omdannelsen af Ellekonebakken og en ny portal for bydelen.




Viborg Domkirke
Holstebrovej
Midtbyens Gymnasium
(2019)
Svømmehal
Maskinmesterskole
(2020)
Cl. Århusvej
Finderruphøj
Skole og Hal
GAME Streetmekka
Søndergaard
Søndre Ringvej
Indre Ringvej
Bulderby
Dalens Børnehuse
Tillekonedalen
Koldingvej
Liseborgcentret
Søndre Skole
Søndermarkskirken

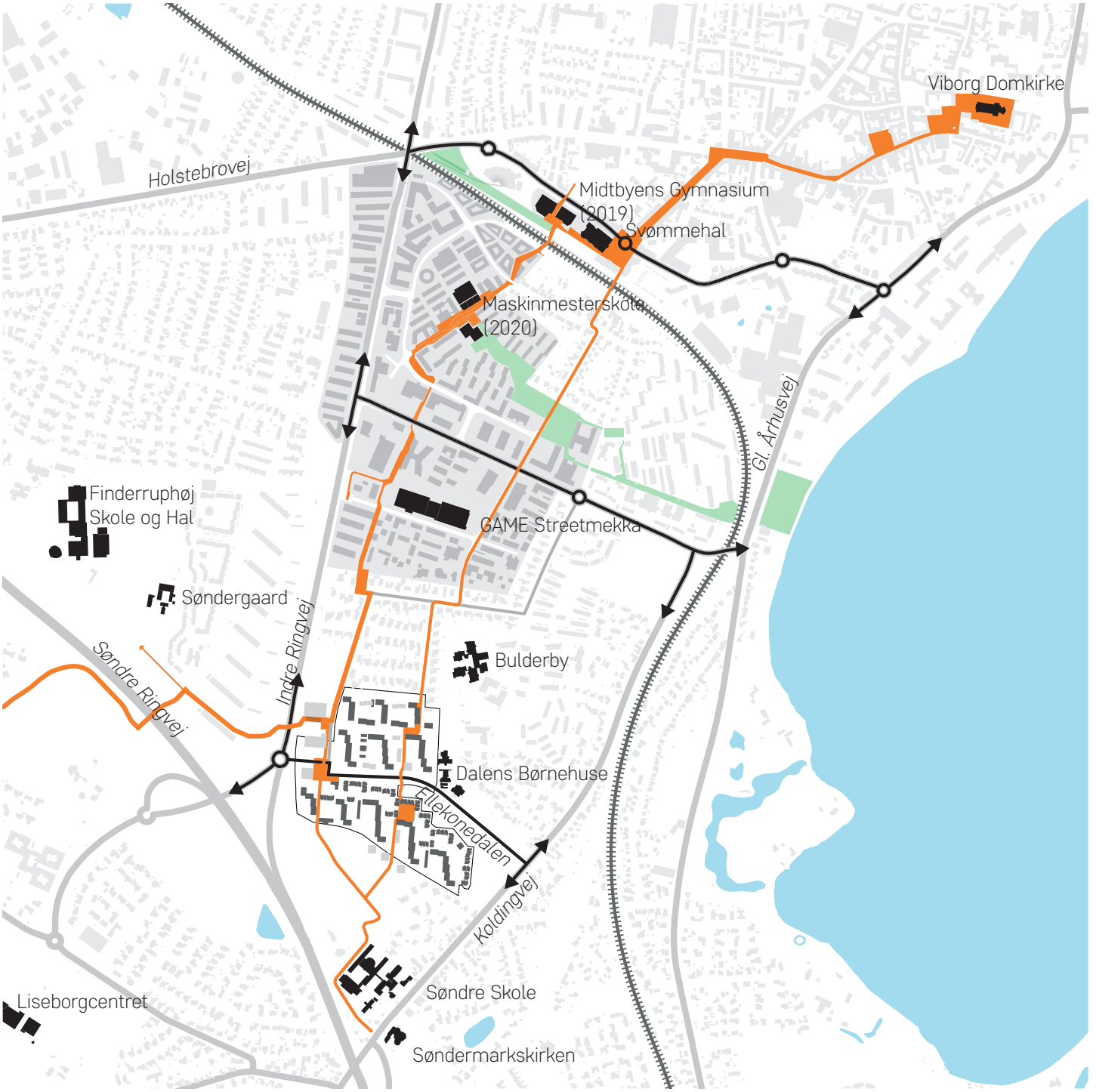
ÅBNE OP
ELLEvilde STIEN

De interne stier på Ellekonebakken hænger kun svagt sammen med den omkringliggende by, og de giver ikke anledning for udefrakommende til at færdes gennem boligområdet.

ELLEvildestien tager sit afsæt i den forbindelse bydelens unge i dag bruger gennem Ellekonebakken og skaber nye cirkulationsmuligheder i bydelen. Den forbinder Søndre Skole over en måske kommende Outdoor-arena i grusgraven til GAME Streetmekka og videre til Viborg Station og rutebilstation.

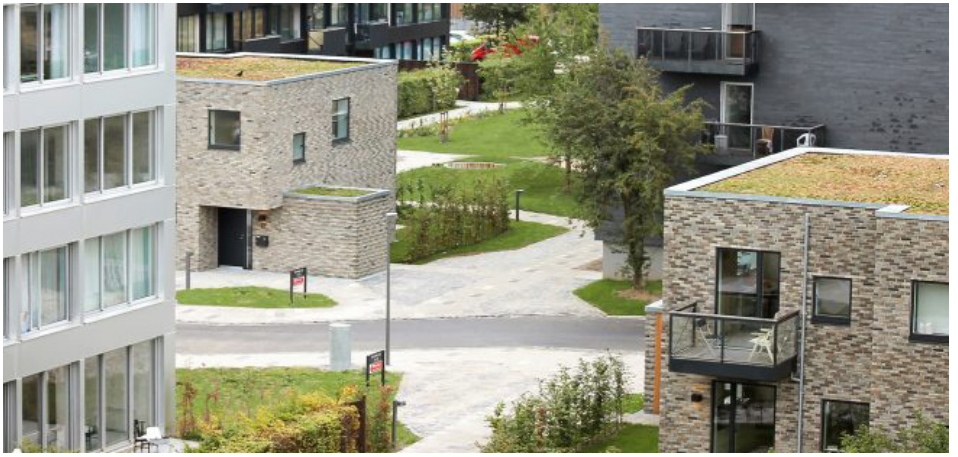
ELLEvildestien er med til at opdele det store boligområde i mindre kvarterer, hvor et centralt element på stien er en ny forgængerbro over Ellekonedalen, som skaber sammenhæng og tilgængelighed mellem de to sider af dalen. Fodgængerbroen har potentiale til at blive en ny destination i sig selv.




Viborg Domkirke
Holstebrovej
Midtbyens Gymnasium
(2019)
Svømmehal
Maskinmesterskole
(2020)
Gl. Århusvej
Finderruphøj
Skole og Hal
GAME Streetmekka
Søndergaard
Indre Ringvej
Søndre Ringvej
Bulderby
Dalens Børnehuse
Tillekonedalen
Koldingvej
Liseborgcentret
Søndre Skole
Søndermarkskirken

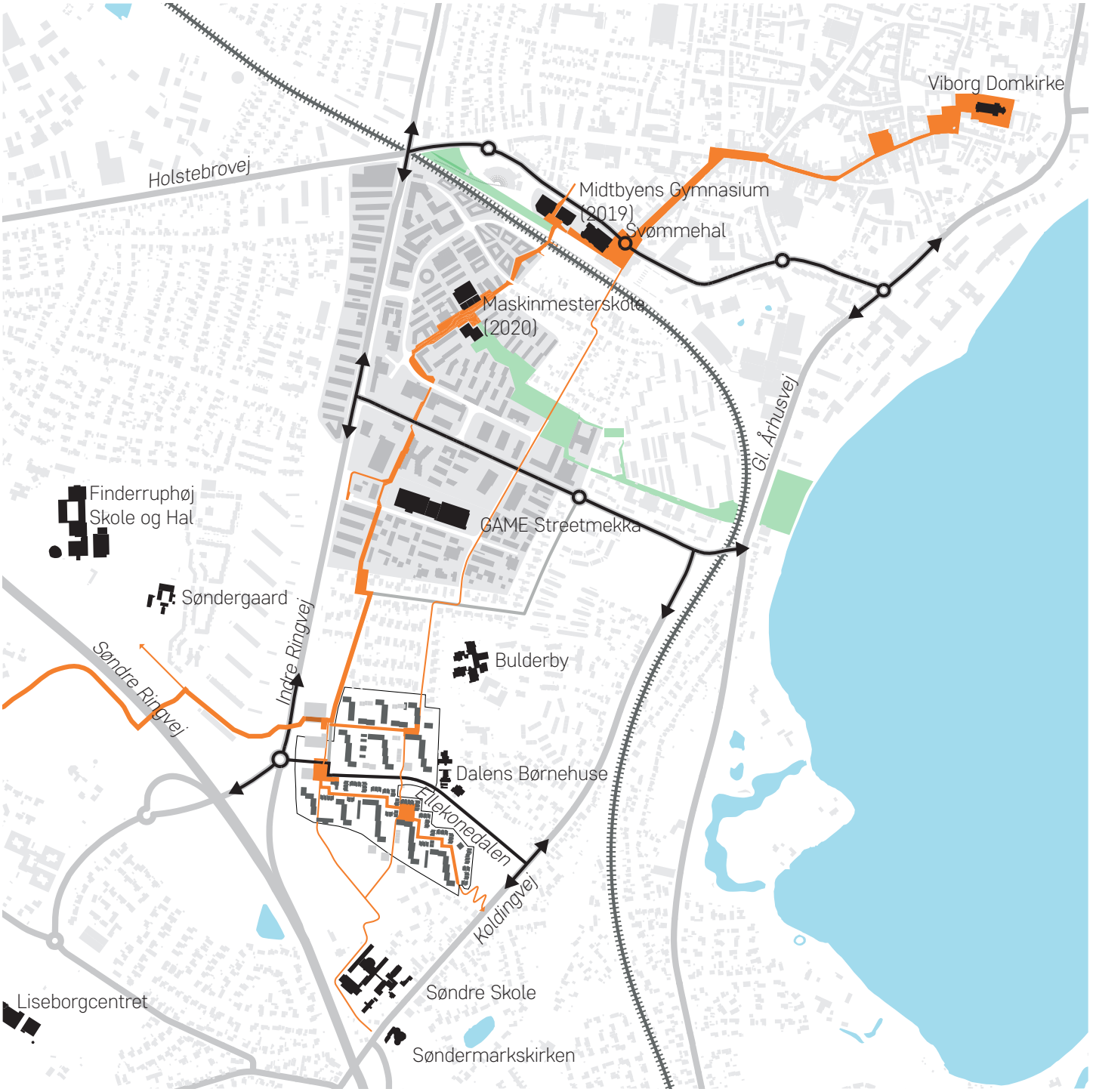
ÅBNE OP
BOLIGGADER





De interne veje på Ellekonebakken omdannes fra kedelige vejrum til interessante nye boliggader. Mod boliggaderne placeres nye boligtypologier, der orienteres mod gaden.

De nye bygninger skal medvirke til at skabe tryghed og samtidig stramme boliggadens profil op. Derudover skal de tilfører et nyt arkitektonisk lag som synliggør den omfattende forandring som Ellekonebakken gennemgår.


Viborg Domkirke
Holstebrovej
Midtbyens Gymnasium
(2019)
Svømmehal
Maskinmesterskole
(2020)
Cl. Århusvej
Finderruphøj
Skole og Hal
GAME Streetmekka
Søndergaard
Indre Ringvej
Søndre Ringvej
Bulderby
Dalens Børnehuse
Tillekonedalen
Koldingvej
Liseborgcentret
Søndre Skole
Søndermarkskirken

ÅBNE OP
BYRUM



I Ellevilde EXPO arbejder vi med midlertidighed og 1:1 byrumsforsøg og skaber tidligt et nyt byrumshierarki i bydelen.



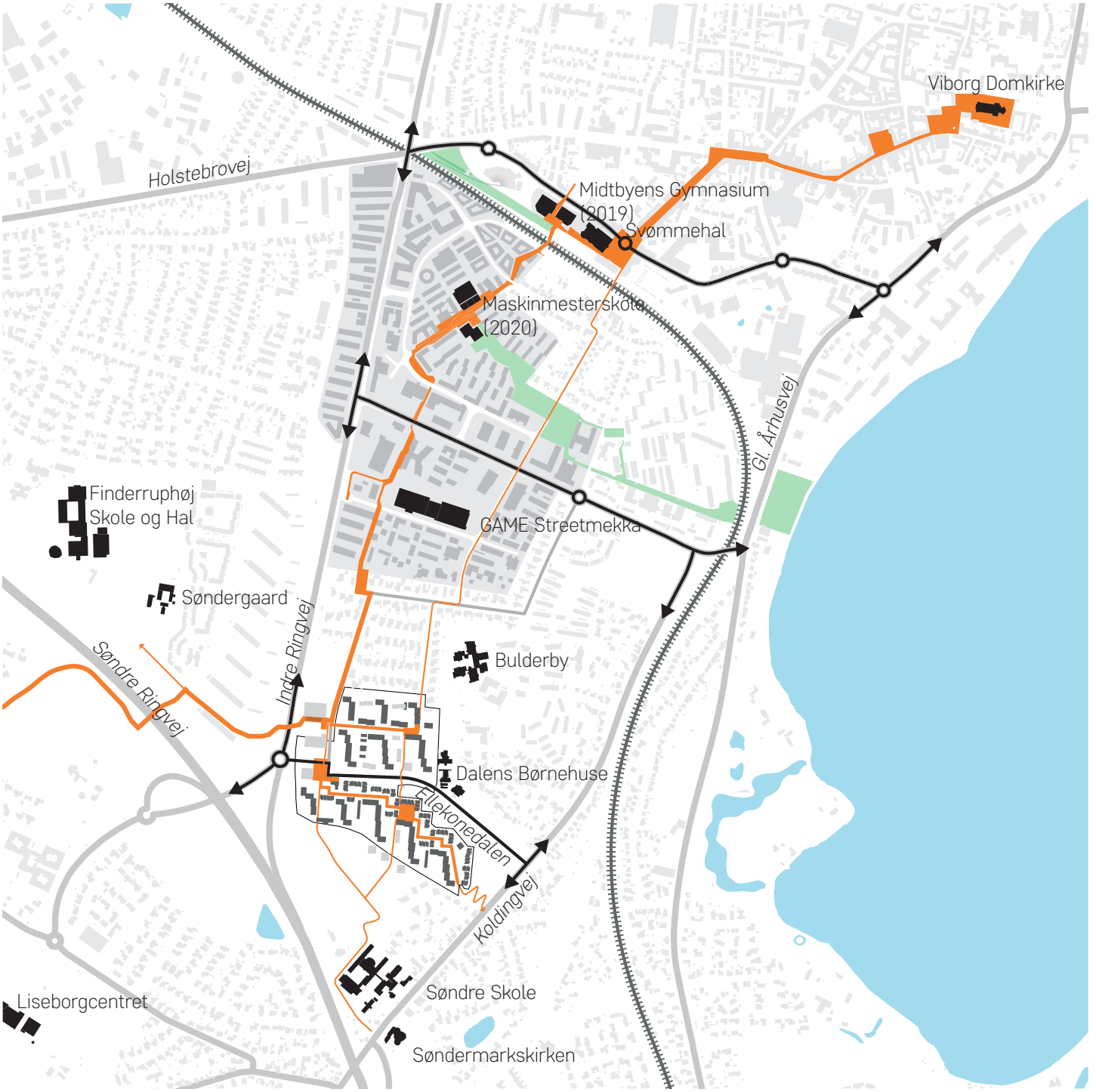


Byliv før byrum før bygninger er en central læresætning, når det drejer som om at lave attraktive og velfungerende byrum.

Nye veje og forbindelser gennem Ellekonebakken skaber basis for byliv og et nyt netværk af forbindelsesmuligheder, der åbner bydelen og som sammen med kommende byfunktioner skaber nye anledninger til at gøre ophold i bydelen.

I netværkets vigtigste knudepunkter etableres et nyt byrumshierarki med Bytorvet som bydelens centrale byrum. Deruover etableres der mindre kvartersrum.

Sammen med Ellekonebakkens beboere vil vi arbejde med midlertidighed og tidligt skabe et nyt byrumscentrum i bydelen. Vi lægger op til at bygge det nuværende infocenter - som ligger der, hvor bytorvet kommer i fremtiden - om til Ellevilde EXPO. Her kan bydelens beboere og besøgende blive informeret om den store omdannelse, komme i kontakt med boligselskabets genhusningskonsulent og kommunens fremskudte medarbejdere osv. Det er også her, vi tidligt vil invitere byen indenfor med aktiviteter og events, der trække besøgende til.


Viborg Domkirke
Holstebrovej
Midtbyens Gymnasium
(2019)
Svømmehal
Maskinmesterskole
(2020)
Gl. Århusvej
Finderruphøj
Skole og Hal
GAME Streetmekka
Søndergaard
Indre Ringvej
Søndre Ringvej
Bulderby
Dalens Børnehuse
Tillekonedalen
Koldingvej
Liseborgcentret
Søndre Skole
Søndermarkskirken


3
8
8
7
5
8
8
6
10
1
9
4
7
5
2
8
8
8

1 **NY STIBRO**
Ny stibro, evt. sammenbygget med kommende byfunktioner, kobler Viborgs sydlige bydele sammen med Banebyen og midtbyen med Ellekonebakken som det centrale hængsel.

2 **NY TILSLUTNING**
Ny tilslutning til Indre Ringvej ved eksisterende rundkørsel skaber mulighed for infrastrukturel opkobling, og åbner for nye byudviklingsmuligheder på Ellekonebakken, med byfunktioner der trækker besøgende udefra til.

3 **FORLÆNGELSE AF HÆRVEJSSTIEN**
Forlængelse af Hærvejsstien gennem Ellekonebakken som visuelt og funktionelt binder bydelen sammen med den omkringliggende by.

4 **BYDELSTORV**
Ny central ankomstplads, evt. i tilknytning til ny RessourceHUB markerer åbningen af bydelen og indgangen til det nye Ellekonebakken.

5 **ELLEvildeSTIEN**
Aktiv og udfordrende stiforbindelse gennem Ellekonebakken som skaber forbindelse fra Banestien/ Hærvejsstien og grusgraven og videre til Søndre Skole.

6 **ELLEvildeSTIBROEN**
Ny bro over Ellekonedalen der forbinder dalen to sider i en spektakulær og tilgængelig forbindelse der knytter sig op på ELLEvildeSTIEN

7 **BYGADER OG KVARTERSPLADSER**
Eksisterende veje ombygges til nye bygader med parkering og nyt infill-byggeri. Lokale pladser skaber grundlag for lokale mødesteder der understøtter naboskabet i bydelens kvarterer.

8 **GÅRDRUM**
Gårdrum omdannes så de understøtter de lokale kvartersidentiteter. På den sydlige del af Ellekonebakken foreslås landskabet "løftet", så der bliver direkte og tilgængelig adgang fra stuelejligheder til gårdrummet.

Hvor det er muligt gennembrydes blokke så der bliver direkte forbindelse mellem de offentlige arealer på hver side af blokkene, andre steder laves der lokale forbindelse fra den enkelte opgang så der skabes direkte og tilgængelige forbindelser mellem renoverede lejligheder og udearealerne.

9 **BLOK F**
Nedrivning af Blok F for at åbne bydelen og skabe nye byudviklingsmuligheder.

10 **ELLEVILDE VANDVEJ**
Lokalt bruges klimavandet som byudviklingsaktiv til at skabe rekrativ merværdi og forskellighed i gård- og byrum.

På byniveau er ambitionen at lægge et nyt kapitel til Viborgs klimafortælling og bruge Ellekonebakken til at supplere Sønæs og Helledalen med en klimaindsats i et udsat boligområde.


Boligselskabet
Sct.
Jørgen