

Ole Caption
Sct. Mathias Gade 53a
8800 Viborg
t 29295277
m ole.caption@hotmail.com

Statsforvaltningen

Viborg, den 16. februar 2015

Ved.: ejendomshandel i Viborg

Jeg overværede Byrådsmødet den 28.1.2015 hvor købet af Vestas grunden mv. var på dagsordenen, og blev overrasket over, at ingen tog et byrådsmedlems spørgsmål om prisniveauet alvorligt.

Efter en nærmere gennemgang af sagen er her er kort resume:

- Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg Kommune og Calum A/S er i tæt dialog om udviklingen af et plejecenter og boliger på Vestas-grunden, Marsk Stigsvej, Viborg.
- Boligselskabet Sct. Jørgen ønsker at købe et passende areal af Calum A/S til formålet.
- Calum A/S indgår i 2012 aftale med Vestas om erhvervelse af ejendommen.
- Calum A/S anmoder om en ny lokalplan for at helhedsplanen kan realiseres, hvilket betyder en høj byggeprocent.
- Forslag til ny lokalplan fremsættes den 1. maj 2013.
- Ovenstående efterkommes af Byrådet og legitimere hermed en højere m² pris ved, bl.a. at byggeprocenten ændres fra 50 og 60 til højst 95, dette sker på byrådsmødet den 4. september 2013.
- Boligselskabet Sct. Jørgens køb af et grundareal på 7.256 m² til kr. 36.000.000 godkendes af byrådet den **4. september 2013 = kr. 4.962 pr. m².**
- Markedspris på kr. **ca. 2.500**, iflg. uafhængig firmas vurdering - kilde: Borgmester Torsten Nielsen via Viborg Stifts Folkeblad. Hvor er dokumentationen, der er ikke noget bilag herpå i forbindelse med byrådets godkendelse den 4. september 2013?
- Viborg Kommune køber "Gardit-området", som ligger tættere på centrum. Her er købt til en m² pris på kr. 2.757, og her har Viborg Kommune godkendt en byggeprocent på 125 - 140 i helhedsplanen for Viborg Baneby. På Vestas-grunden er prisen kr. 4.962 pr. m². og en byggeprocent er 95.
- Calum A/S tinglyser køb af grunden på 20.000 m² af Vestas for kr. 23.000.000 den **18. september 2013.**
- Et spil på **min. kr. 17.860.000** for offentlige midler
- Byrådet godkender den 28. januar 2014 Boligselskabet Sct. Jørgens køb af yderligere et areal og bygninger af Calum A/S for kr. 6.000.000. Tidligere er endvidere godkendt køb af areal og bygninger til kr. 3.000.000 til produktionsskolen, i alt giver det et samlet køb på kr. 45.000.000 for arealer og bygninger på Vestas grunden.

- Ingen uafhængig vurdering af grunde og bygninger på sidst nævnte køb, dog bemærker forvaltningen i sin indstilling "at der ikke er grundlag for at anse købsprisen for **urimeligt** høj.
- Tilsynsmyndighed og bevilgende myndig er en og samme myndighed i sagen.

Jeg mener:

- at kommunalbestyrelsen har tilsidesat deres tilsynspligt
- at kommunal udøver en dobbelt rolle som tilsyn og bevilgende myndig
- at Calum A/S først køber (tinglyses den 18.9.13) ejendommen juridisk af Vestas efter Byrådets godkendes af handlen med Boligselskabet og kommune selver godkendt (4.9.13)
- at der er partipolitiske interesser mellem sælger og Borgmesteren i Viborg
- at en uafhængig markedsvurdering skal ligge til grund for handlen
- at det offentlige lider et tab på **min. kr. 17.860.000**
- at kommunalbestyrelsen med borgmestre i spidsen har forfordelt en privat investor
- Det virker som Byrådet ikke ønsker sagen belyst for offentligheden og som et Byrådsmedlem svarer spørgeren på mødet den 28.1.2015 " alt er gået efter bogen"

Det tvivler jeg på, derfor anmoder jeg Statsforvaltningen om at få sagen belyst for offentligheden. Der er i alt købt for kr. 45.000.000, for offentlige midler af Calum A/S og borger stiller spørgsmålet: Hvorfor betales der overpris på disse arealer og bygninger på Vestas-grunden?

Den betalte over pris får stor betydning for pensionisternes fremtidige husleje og udgifter til boligydelse, og således for alle skatteborgere.

Jeg vil gerne bidrage med de dokumentation, som jeg har adgang til.

Med venlig hilsen og i i bedste mening

Ole Capion