

Prisfastsættelse i jordfordeling

Når Landbrugsstyrelsen laver prisfastsættelse, foregår det som en vurderingsforretning. Hele projektområder værdisættes samlet, hvor hver matrikel fastsættes med en %-sats ud fra den bedste mark i området, der værdisættes til takst 100. Ved denne handel er den bedste mark værdi sat til 160.000 kr./ha. De forskellige %-satser matriklerne i Nørreådalene er tildelt, fremgår af bilag 2. De 16,73 ha jord ved Nørreådalene blev sat til 40% og den efterfølgende dialog om arealernes overdragelse endte i sats 50%.

Ved vurderingsforretningen medvirker et par medarbejdere fra landbrugsstyrelsen, en lokal planteavlskonsulent samt et nedsat lodsejerudvalg. Lodsejerudvalget bliver sammensat af lodsejere ude i området, hvor der deltager lodsejere der både ønsker at sælge og lodsejere der ønsker at købe.

Når vurderingsforretningen er gennemført og en lodsejer ønsker at sælge udarbejdes en jordfordelingsoverenskomst. Dette dokument er handelsdokumentet og berigtiges i Landbrugsstyrelsen som gennemgår juridiske forhold og almindelig lovgivning. Herefter afsiges en kendelse som oftest er en uge før overdragelsesdato. En ekstern jordfordelingskommission, med en dommer som formand, træffer juridisk afgørelse om at jordfordelingen kan gennemføres i henhold til Jordfordelingsloven.

Selve processen kan ses på en filoptagelse. Der blev afholdt et virtuelt møde, hvor lodsejere fra Nørreådalene fik informationer og forklaring om bl.a. hvordan en jordfordeling foregår.

Filmen kan genses på link:

[Virtuelt møde om naturpleje på private ejendomme i Nørreådalene - Viborg Kommune](#)

Schroll til 1:06:30 ind i filmen hvor Landbrugsstyrelsens jordfordeler forklarer hvordan prisfastsættelse af jord fastsættes.