

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringsvar

Forslag til lokalplan nr. 526 for et rekreativt område vest for Brogade i Bjerringbro samt forslag til tillæg nr. 61 til Kommuneplan 2017 - 2029

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 3. september 2020 til den 1. oktober 2020.

Der er kommet 6 høringsvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(0)	Banedanmark	Vasbygade 10	2450 København SV	CGHL@bane.dk
(1)	Elin Pedersen	Enghavevej 13	8850 Bjerringbro	elin0609@icloud.com
(2)	Bent Rasmussen	Brogade 18	8850 Bjerringbro	bjerbr@gmail.com
(3)	Jeppe Bo Nielsen	Enghavevej 7	8850 Bjerringbro	jeppe@natouren.dk
(4)	Jette og Flemming Tind	Gudenåvej 12	8850 Bjerringbro	vand140@icloud.com
(5)	Søren Rauff/ KFUM-Spejderne	Kingosvej 54 / Gudenåvej 22D	8850 Bjerringbro	soren_rauff@icloud.com
(6)	Lars Haahr	Gudenåvej 24	8850 Bjerringbro	lars.haahr@outlook.dk

Høringsvar nr. 6 er et samlet høringsvar fra naboerne på Gudenåvej ...

Høringsvarene handler om følgende emner:

- A. Klimasikring på den nordlige side af Gudenåen
- B. Bebyggelsens placering i delområde Ib
- C. Bebyggelsens omfang og placering i byggefelt 4
- D. Bebyggelsens højde
- E. Etageantal (tagterrasse)
- F. Bebyggelsens udseende
- G. Anvendelse - Kanohavn
- H. Anvendelse - Midlertidig salgsboder
- I. Anvendelse – byggefelt 1
- J. Anvendelse – Sheltere
- K. Anvendelse – delområde Ib
- L. Anvendelse – Arrangementer
- M. Disponering
- N. Beplantning
- O. Stier
- P. Trafik
- Q. Parkering
- R. Affaldshåndtering
- S. Ordensregler

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Fornyelse høring

Forvaltningen vurderer, at nogle af ændringsforslagene (anvendelse til kiosk i byggefelt 1, udvidelse af byggefelt 1, og reducere af byggefelt 4) på væsentlig måde berører andre borgere end de, der ved indsigelse har foranlediget ændringerne.

Planforslaget kan derfor ikke vedtages endeligt, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig, jf. planlovens § 27, stk. 2.

Ændringsforslagene har været i høring hos følgende fra d. 14. oktober til d. 27. oktober 2020:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse	Følgende forslag var i fornyet høring
(7)	Bjerringbro og Omegns Spotfiskerforening v/ formand Casper Birkegaard Pedersen			casbirped@hotmail.com	C. Bebyggelsens omfang og placering i byggefelt 4 Forslag om reducere af størrelsen på byggefelt 4.
(8)	Michael Gosch	Gudenåvej 6	8850 Bjerringbro	Michael.gosch@bknet.dk	I. Anvendelse - Byggefelt 1 Forslag om at tilføje anvendelsen kiosk i byggefelt 1. Forslag om udvidelse af byggefelt 1

Deres bemærkninger fremgår af bilag 6.

I nedenstående skema fremgår forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Klimasikring (1 og 4) Forslag om etablering af dræn med klapventil	Baggrunden for Kommunens arbejde med klimatilpasning er Kommunens klimatilpasningsplan (som er en del af kommuneplanen). I Kommunens klimatilpasningsplanen er der udpeget en række såkaldte risikoområder, hvor der er særlig risiko for oversvømmelse af værdier (huse, infrastruktur etc.). Risikoområderne er udpeget på baggrund af de oversvømmelseskort, som indgik i udarbejdelsen af klimatilpasningsplanen. For de udpegede risikoområder undersøger Kommunen problemstillingen nærmere. I Bjerringbro er der udpeget flere risikoområder, som alle er beliggende på nordsiden af Gudenåen. Der er altså ikke udpeget risikoområder indenfor LP526-afgrænsningen og Kommunen arbejder derfor ikke med klimatilpasning indenfor lokalplanafgrænsningen. På nordsiden af åen er der udpeget 3 risikoområder, hvor der er risiko for oversvømmelse fra åen. Områderne ligger ved den nederste del af Møllebækken, ved Sol- og Vandtrappen / Enghavevej og ved Martin Bachs Vej. Kommunen har fået udarbejdet en forundersøgelse af problemstilling, indsatsmuligheder, økonomi etc. Sagen er tillige politisk behandlet af flere omgange, senest på Byrådsmøde den 24. juni 2020 Næste skridt er et møde med de berørte borgere, hvor det skal afklares om borgerne ønsker at deltage i et realiseringsprojekt, (herunder økonomisk). Mødet har været forsinket pga. corona, men forvaltningen regner med at få det arrangeret snarest. I dag oversvømmes den gamle sportsplads og teltplads ofte af Gudenåen. For at skabe en park, der kan bruges året rundt, giver lokalplanen mulighed for at terrænet hæves, så det kan bruges til aktiviteter og ophold året rundt. I den konkrete projektering af området vil man forholde sig til problemstillingen om højt grundvand. Forvaltningen tænker dermed ikke at forslaget giver anledning til ændringer i planforslagene.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
B. Bebyggelsens placering i delområde Ib (1, 6)	I delområde Ib udlægges der ikke byggefelt, og lokalplanen fastlægger dermed ikke præcist hvor bebyggelsen i delområde Ib skal placeres.	At bemærkningerne ikke imødekommes.

Forslag om præcis placering af sauna og åbad i delområde Ib (6) Forslag om at der i delområde Ib udlægges byggefelter som angiver hvor bebyggelsen skal placeres.	Omfanget af bebyggelse i delområde Ib reguleres i stedet ved antal bygninger og maks. bebyggelsesareal. I høringsperioden er projektet for Åpromenaden blevet justeret, hvilket fremgår af en designmanual, som Teknisk Udvalg godkendte på deres møde d. 28. oktober 2020. Designmanualen skal danne grundlag for projekteringen af området. Forvaltningen vurderer, at bebyggelsen i delområde Ib ikke skal reguleres med byggefelter. Det vil dog være hensigtsmæssigt at justere bestemmelserne om bebyggelsens omfang og placering i delområdet, så den tilpasser sig designmanualen.	
---	---	--

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
C. Bebyggelsens omfang og placering i byggefelt 4 (6) Forslag om at eksisterende byggefelt til klubhus i LP 422 fastholdes (6) Forslag om at klubhuset i byggefelt 4 ikke udvides/slettes (6) Forslag om bestemmelser om uhindret udsyn for beboere på Gudenåvej	Ejendommen Gudenåvej 22A anvendes i dag til klubhus for Bjerringbro og omegns sportsfiskerforening. I gældende lokalplan nr. 422 er der ikke udlagt et byggefelt ved dette klubhus. I gældende lokalplan nr. 422 er den maksimale bygningshøjde fastsat til 4,5 m. Med denne lokalplan hæves bygningshøjden til 5 m. For at give Sportsfiskerforeningen en udvidelsesmulighed er der i lokalplanforslaget udlagt et byggefelt og bestemmelser om at der i alt må etableres 250m² bebyggelse i byggefeltet. Eksisterende klubhus har i dag et areal på 212 m². Lokalplanen muliggør dermed at klubhuset kan udbygges med 38m². Da byggefelt 4 er større end byggemuligheden på 250 m², foreslår forvaltningen at byggefeltet reduceres. Forslaget har været i høring hos sportsfiskerforeningen, da de er en berørt part som ikke er kommet med forslaget. Sportsfiskerforeningen har tilkendegivet, at de ønsker at fastholde den udvidelsesmulighed som lokalplansforslaget muliggør (se høringssvar i bilag nr. 6). For at imødekomme ønsket om uhindret udsyn for beboere på Gudenåvej foreslår forvaltningen at byggefeltet reduceres. Forvaltningen foreslår dog at bygningshøjden på 5 m fastholdes.	At lokalplanforslaget ændres, så bemærkningerne imødekommes delvist.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
D. Bebyggelsens højde (1, 4, og 6) (1) Forslag om lavere bygningshøjde og etageantal. (4) Forslag om maks. bygningshøjde på 3 m målt fra den nye kote. (6) Forslag om at ændre bygningshøjden i byggefelt 3 fra 5 m til 4,5 m målt fra eksisterende terræn (6) Forslag om at bygningshøjden på 5 m i delområde Ib måles fra eksisterende terræn (6) forslag om at bygningshøjde måles fra eksisterende terræn (6) forslag om at bygningshøjden i lokalplan på 4,5 m fastholdes for klubhus i byggefelt 4	Med lokalplan 526 ændres bygningshøjden fra maks. 4,5 m (i gældende lokalplan nr. 422) til maks. 5 m. Ifølge designmanualen er der et ønske om i delområde Ib at lave ny bebyggelse på 5 m med saddeltag. Bygningshøjden er målt fra det nye terræn. Derudover har spejderne et ønske om at etablere en ny spejderhytte i byggefelt 3 med en bygningshøjde på 5 m. Forvaltningen foreslår, at bygningshøjden på maks. 5 m fastholdes.	At bemærkningerne ikke imødekommes.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
E. Tagterrasse (1) Forslag om at der ikke skal være mulighed for tagterrasse i delområde Ib	I høringsperioden er projektet for Åpromenaden blevet justeret, hvilket fremgår af en designmanual, som Teknisk Udvalg godkendte på deres møde d. 28. oktober 2020. Designmanualen skal danne grundlag for projekteringen af området. Ifølge designmanualen er ønsket at bebyggelsen i delområde Ib etableres med symmetrisk saddeltag. Det er dermed ikke planer om, at etablere en tagterrasse på de nye bygninger i delområde Ib. Forvaltningen foreslår derfor at forslaget imødekommes ved at ændre etageantallet i	At lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes

	delområde Ib til maks. 1 etage, så der ikke er mulighed for at etablere en tagterrasse på bygningerne i delområde 1b.	
--	---	--

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
F. Bebyggelsens udseende (6) Forslag om forbud mod reflekterende materialer	Forvaltningen foreslår, at forslaget imødekommes ved at der i lokalplanen tilføjes en bestemmelse om at ny bebyggelse ikke må etableres med reflekterende materialer med et glanstal større end 20.	At lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
G. Anvendelse - Kanohavn (3)	Forvaltningen vurderer at lokalplanen ikke ændrer på, at området kan fortsætte som en god og funktionel kanohavn. Forvaltningen foreslår at dette sikres i den løbende dialog om områdets drift og indretning.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
H. Anvendelse - Midlertidige salgsboder (6)	Lokalplanen giver mulighed for, at der i delområde Ia, Ib og Ic kan opstilles midlertidige flytbare salgsboder. Det er Viborg Kommune som ejer området. Man skal altid have tilladelse til at låne/leje kommunal jord. Opstilling af en salgsbod kræver tilladelse fra Viborg Kommune, samt dispensation fra å-beskyttelseslinjen. Tilladelsen vil regulere hvor længe og i hvilke perioder en midlertidig salgsbod må opstilles i området. Ifølge byggeloven kræver det normalt ikke byggetilladelse at opstille en midlertidig transportabel konstruktion (fx en salgsbod) hvis den opstilles i mindre end 6 uger. Hvis en transportabel konstruktion derimod skal opstilles på det samme sted i mere end 6 uger, betragtes opstillingen som en permanent konstruktion, og der skal i så fald søges om byggetilladelse efter reglerne i bygningsreglementet.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
I. Anvendelse - Byggefelt 1	Lokalplanforslaget fastsætter at byggefelt 1 kan anvendes til service- og	At lokalplanforslaget ændres, så bemærkningerne imødekommes.

(3) Forslag om udvidelse af byggefelt 1 (3) Forslag om at byggefelt 1 kan anvendes til et multifunktionelt sted ("Reden") med information (turist og friluftsliv), Rådgivning og opsyn, Kiosk (is, kaffe og kage), Krydsningsfelt for fod-, hjul- og vandaktiviteter, Førstehjælp (Gudenåen) og "plaster på knæet", Reparation (cykel, telt, kajak etc.), Varmestue for Natteravnene, Igangsætter (sætte legen eller aktiviteten i gang), "Nøglen" til grejbanken. (8) forslag om at alle træer skal blive stående og ikke lider overlast.	toiletbygning, samt opbevaringscontainere. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen giver mulighed for at byggefelt 1 kan anvendes til de foreslåede servicefunktioner. Lokalplanforslaget giver dog ikke mulighed for at der kan etablere en kiosk i området. Lokalplanforslaget giver kun mulighed for at der kan etableres midlertidige flytbare salgsboder. Forvaltningen foreslår, at forslaget om at udvide byggefelt 1, samt tilføje kiosk til anvendelsen for byggefelt 1, imødekommes. Ændringsforslagene har været i fornyet høring hos berørte parter. Se høringssvar i bilag nr. 6. Naboen har ingen indvendinger mod ændringerne såfremt eksisterende træer bevares. Der skal tages hensyn til at alle træer forbliver stående og ikke lider overlast. Naboen har tidligere lavet aftale med ejer, som er blevet overholdt. Forvaltningen foreslår dermed at byggefelt 1 udvides, og anvendelsen kiosk tilføjes til byggefelt 1.	
---	---	--

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
J. Anvendelse - Shelter i delområde Ic og II (5) Forslag om etablering af et par shelter i delområde Ic og II.	Lokalplanen fastlægger at delområde Ia, Ib og Ic kan anvendes til offentlige rekreativt område med fritids- og friluftaktiviteter, herunder bl.a. outdooraktiviteter. Det vurderes, at et shelter er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Lokalplansforslaget giver dog ikke mulighed for, at der i delområde Ic kan etableres bebyggelse udenfor byggefelterne. Lokalplanen giver heller ikke mulighed for at der kan etableres bebyggelse i delområde II, da der er beskyttet natur i området. Forvaltningen foreslår at dette fastholdes. Forvaltningen foreslår, at ønsket imødekommes ved at tilføje en bestemmelse om, at der i delområde Ic må etableres maks. 2 shelter uden for byggefelterne.	At lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes delvist.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
K. Anvendelse - bebyggelse i delområde Ib (6) Forslag om ikke at lave et åbent og offentligt tilgængeligt madpakke- og forsamlingshus. Forslag om kun at lave et formidlingshus med opsyn.	I Helhedsplanen for Bjerringbro er en af indsatserne, at man ønsker at omdanne den mest bynære del af Gudenåen til en bypark, som skal være samlingssted for hele byen. Baggrunden med lokalplanen er dermed at byrådets ønske om at realisere byparken. Følgegruppens ønske er at der kan etableres en bygning som kan anvendes til bl.a. madpakke- og forsamlingshus. Lokalplanen regulerer ikke om bygningen skal bemandes eller ej. Forvaltningen foreslår, at lokalplanens anvendelsesmuligheder fastholdes.	At bemærkningen ikke imødekommes.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
L. Anvendelse - arrangementer (6) Forslag om at der ikke skal afholdes bilarrangementer pga. naturværdierne i området.	Lokalplanen regulerer ikke hvilke arrangementer der kan afholdes i området. Det er Viborg Kommune som ejer området, og dermed skal give tilladelse til at låne/leje kommunal jord, eksempelvis til større arrangementer.	At bemærkningen ikke imødekommes.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
M. Disponering (redegørelse) (6)	I dag henligger den vestlige del af området (delområde II) som naturområde, mens den østlige del af området (delområde I) indeholder og er planlagt til en række rekreative anvendelser, såsom kanohavn, tidligere boldbaner, teltplads, klubhuse mm. Det er følgegruppens ønske at aktiviteterne fordeles over en større del af parken, bl.a. for at parken kan bruges på flere måder og af flere mennesker uden at være til gene for hinanden. Det er bl.a. et ønske at adskille kanohavn og badning. Bebyggelse og anlæg understøtter områdets aktiviteter. Lokalplanen giver derfor mulighed for at disse placeres i en større del af parken. Lokalplanen fastholder dermed den eksisterende struktur i området, herunder at det kun er i den østlige del af området, der kan terrænreguleres, samt opføres nye anlæg og bebyggelser, mens den vestlige del fortsat friholdes for bebyggelse og skal henligge som naturområde. Lokalplanen ændrer således ikke på den overordnede	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

	sammenhæng i området.	
--	-----------------------	--

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
N. Beplantning (6) Forslag om at der ikke må plantes nye træer i området	I helhedsplanen for Bjerringbro har der være et ønske om at etablere ny beplantning, som kan skabe oplevelser og læ i området. I høringsperioden er projektet for Åpromenaden blevet justeret, hvilket fremgår af en designmanual, som Teknisk Udvalg godkendte på deres møde d. 28. oktober 2020. Designmanualen skal danne grundlag for projekteringen af området. I designmanualen, er der fokus på hvilke arealer der vil blive brugt hyppigt til ophold og aktivitet, og hvilke, der bruges mere sporadisk. Arealer med hyppig brug tilsås med græs og slås forholdsvis ofte. De øvrige arealer vil have en mere ekstensiv drift. Her vil beplantningen som udgangspunkt være den, der naturligt forekommer i området og som reableres efter anlægsperioden. Beplantningen suppleres i beskedent omfang med enkelte fritstående træer og samt mindre grupper af lave træer og buske, der skal skabe læ omkring opholdspladser. Der tilføres endvidere planter med henblik på at give mulighed for at sanke bær, nødder og urter i forbindelse med udelivsaktiviteter. Forvaltningen foreslår at man i lokalplanen fastholder bestemmelsen om beplantning.	At bemærkningen ikke imødekommes.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
O. Stier (3) Forslag om at perimeterstien flyttes.	Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan etableres nye stier i området. Med undtagelse af eksisterende Træksti, fastlægger lokalplanen ikke præcist hvor nye stier skal placeres. I projektet (jf. designmanualen) er der et ønske om at etablere en ny sti kaldet perimeter-stien. Den skal ligge på toppen af en lav dæmning, som hindrer oversvømmelse af det bagvedliggende parkområde og teltplads. I forbindelse med anlægsprojektet vil der være en dialog med (6) vedr. placering af stien.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
P. Trafik (6) Forslag om forbud mod knallertkørsel	I området mellem broerne har politiet, Viborg Kommune, Bjerringbro Byforum og Bjerringbro Kano- og Teltplads i samarbejde udarbejdet nogle regler/ordensbestemmelser for området. En af reglerne er at man ikke må køre på knallert/scooter/bil inden for området. Lokalplanen hindrer ikke at der kan opsættes yderligere skiltning i området. Forvaltningen vil søge at udforme stierne i området, så de ikke er egnede til knallertkørsel såvidt det er muligt, uden at det går ud over tilgængeligheden for andre grupper. Forvaltningen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.
(6) Forslag om ændret vejstatus	Gudenåvej 22-24 er i dag en privat fællesvej. Om en vej skal være offentlig eller privat fællesvej, er i loven fastsat ved om der er mere end 50 % gennemkørende trafik. Da vejen er blind, vurderes det at det ikke er relevant at gøre vejen offentlig. Kommune skal selvfølgelig bidrage med en forholdsmæssig andel til vedligeholdelsen. Forvaltningen vurderer at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.	At bemærkningen ikke imødekommes.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
Q. Parkering i delområde Ic. (6) Forslag om at parkeringsarealer i delområde Ic skal befæstes med græsarmering	Planområdet ligger inden for indvindingsoplandet samt 300 m beskyttelseszone til Bjerringbro Fællesvandværks kildefelt. I forbindelse med udarbejdelsen af Bjerringbro Helhedsplan er der udarbejdet en indledende vurdering af om en bearbejdning af terrænet vil medføre en øget risiko for forurening af grundvandet eller af vandboringen. Viborg Kommune vurderer, at da der ikke forgår grundvandsdannelse til kildefeltet pga. mægtige lerdæklag, og en opadrettet gradient i området, har planlægningen ingen indvirkning på grundvands- og drikkevandsinteresserne i området. Derfor indeholder lokalplanen ikke bestemmelser om at parkeringsområder i delområde Ic skal anlægges med fast bund og afvandes til offentlig kloak. Lokalplanen hindrer ikke at parkeringsarealerne befæstes med eksempelvis græsarmering.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
R. Affaldshåndtering (2) Forslag om at intensivere affaldstømningen, opsætte flere affaldsstativer.	Lokalplanen regulerer ikke antal af skraldespande og hvor ofte de skal tømmes. Forvaltningen forventer dog, at der bliver opsat flere affaldsstativer i området i forbindelse med det konkrete projekt. Det er Revas som står for affaldshåndteringen. Forvaltningen er bekendt med problemet med fyldte skraldespande. Vi kan oplyse at Bjerringbro Byforum, der er medinitiativtager til projektet, er dialog med bypedellerne om at støtte op om områdets pleje.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
S. Ordensregler (6) Forslag om at ordensreglerne "mellem broerne" også skal gælde for delområde Ic og II	Politiet, Viborg Kommune, Bjerringbro Byforum og Bjerringbro Kano- og Teltplads har i samarbejde udarbejdet nogle regler/ordensbestemmelser for området mellem broerne (delområde Ia og Ib). Lokalplanen regulerer ikke gældende og kommende ordensregler, og den hindrer ikke at nye ordensregler kan gælde for hele lokalplanområdet. Forvaltningen vurderer at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.