Fra: Randi Lunddorf Lund [mailto:rll@philipsen.eu]
Sendt: 28. oktober 2016 14:15
Til: plan <plan@viborg.dk>
Emne: Ansøgning/ændring til Kommuneplan 2017-2029

Viborg Kommune, Plan
Mail: plan@viborg.dk

Med baggrund i den forestående kommuneplanrevision fremsendes hermed ansøgning om optagelse af areal i henhold til vedhæftede kortskitse, i Kommuneplan 2017-2029 som udlæg til nyt boligområde.

Arealet er beliggende Koldingvej 162, 8800 Viborg og er en del af matr.nr. 1 b og 1 i, begge af Viborg Markjorder. Arealet udgør ca. 50.000 m² og udmatrikuleres fra eksisterende ejendom, hvorfor stuehus og udbygninger på den nuværende ejendom ikke er omfattet. Ejendommen er pt. beliggende i landzone og medtaget i Kommuneplan 2013-2025 som rammeområde VIBSV.R1.01.

Vi har indgået en betinget købsaftale med de nuværende ejere af ejendommen, Bent og Kirsten Jensen og ønsker som ovenfor nævnt, at arealet optages i Kommuneplan 2017-2025 som et nyt boligområde. Vi ønsker at bebygge arealet med tæt/lav bebyggelse. Dokument vedrørende adkomst vedlægges til orientering.

Arealet er attraktivt beliggende tæt på skov og natur, indkøbsmuligheder, daginstitutioner og skoler, og tæt på boligområdet Hald Ege, beliggende mod syd (ca. 1,5-2,0 km) og Kolbækvænget mod øst. En bebyggelse af foranstående areal ses som en naturlig byudvikling (indefra og ud) mod syd og vil være med til at sikre, at Viborg, der er i positiv udvikling og med et voksende indbyggertal, kan tilbyde en ikke uvæsentlig forskellighed i boligområder og hermed etableringsmuligheder i byen.

Afslutningsvist kan vi orientere om, at vi gennem pressen har fulgt bestræbelserne på at få etableret en funktionel og trafiksikker ny adgangsvej til et nyt boligområde lidt nord for det nuværende Nonbo-kvarter i Hald Ege. Senest af referat fra Teknisk Udvalgs møde den 10. august d.å. kan vi se, at Teknisk Udvalg stadig arbejder med at få løst vejføringen til det nye boligområde. I den forbindelse vil vi blot bemærke, at vi selvfølgelig er indstillet på at medvirke til, at problemstillingen vedrørende vejføringen kan finde en løsning, såfremt Teknisk Udvalg ønsker at gå videre med den på Teknisk Udvalgs møde den 25. maj d.å. skitserede løsning, nemlig at lade trafikken til og fra det eventuelt nye boligområde forløbe øst om den eksisterende bebyggelse i Kolbækvænget, videre mod nord, hvor vejen lægges i et næsten 90 graders sving mod vest for derefter at munde ud i Egeskovvej.

Det bemærkes, at vi samtidig har sendt bemærkning til Forslag til Tillæg nr. 52 ”Byvækst ved Viborg By” til Kommuneplan 2013-2025 vedrørende ovennævnte.

Skulle der være behov for yderligere oplysninger, er vi naturligvis til disposition.

Med venlig hilsen
Randi Lunddorf Lund
E-mail: rll@philipsen.eu

Philipsen

PHILIPSEN GRUPPEN
Kompagnistræde 2
8800 Viborg
Tlf. + 45 86 60 22 99
Fax + 45 86 60 33 99
Mobil + 45 24 42 33 99

www.philipsen.eu

Philipsen

Philipsen Gruppen
Kompagnistræde 2
8800 Viborg

26. oktober 2016

Vedr.: Del nr. 2 af ejendommen matr.nr. 1b og 1i, begge af Viborg Markjorder, beliggende Koldingvej 162, 8800 Viborg.

Det bekræftes hermed, at Hector ApS, cvr-nr. 24 25 85 99 har købt ovenstående areal af Bent Werner Jensen i henhold til købsaftale af den 25.11.2015 og med overtagelse senest den 01.07.2017.

Kort vedr. del nr. 2 vedlægges.

Med venlig hilsen

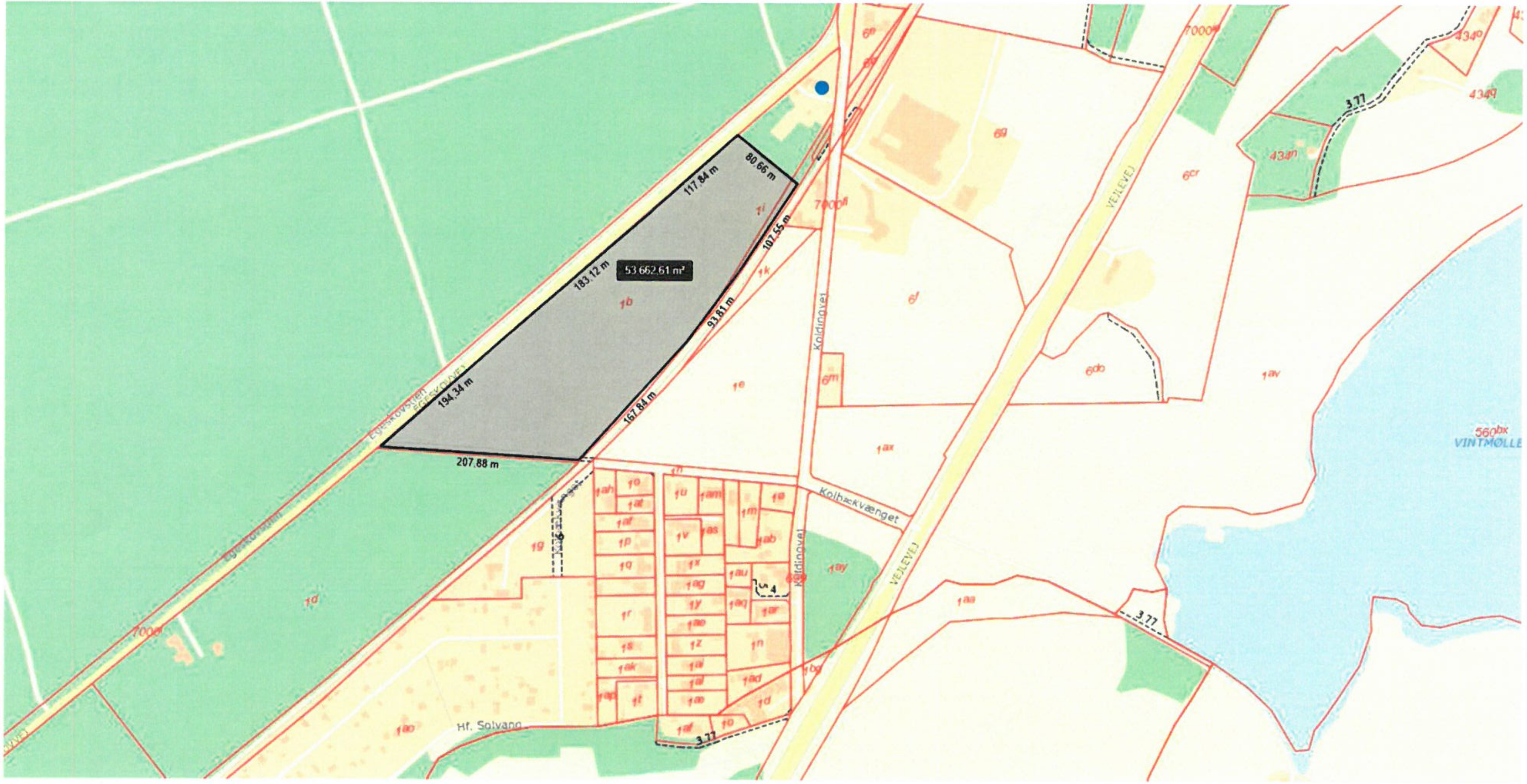
Bent W Jensen

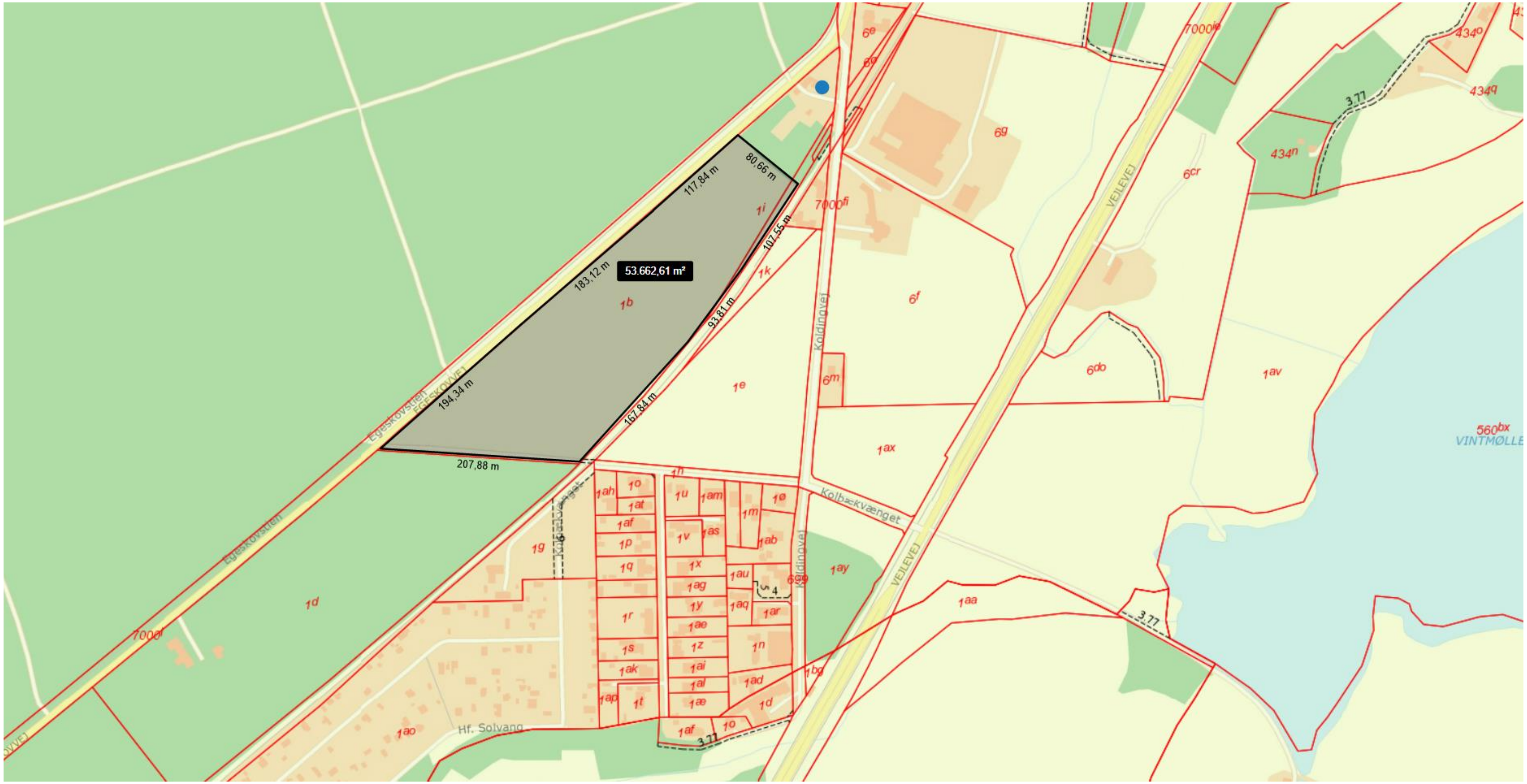
Bent Werner Jensen
Koldingvej 162
8800 Viborg

Kirsten Aa. Jensen

Kirsten Jensen
Koldingvej 162
8800 Viborg

Bilag


53.662,61 m²
80,66 m
117,84 m
183,12 m
194,34 m
207,88 m
167,84 m
93,81 m
107,55 m
1b
1i
1k
1e
Egeskovstien
EGESKOVVEJ
Koldingvej
Kolbækvænget
VEJLEVEJ
Hf. Solvang
VINTMØLLE
560bx
7000fl
7000ø
6g
6cr
6f
6m
6db
1av
1ax
1ay
1aa
1bg
1d
1g
1ao
434n
434q
434o
3.77
4


53.662,61 m²
183,12 m
117,84 m
80,66 m
107,55 m
93,81 m
167,84 m
207,88 m
194,34 m
Egeskovstien
EGESKOVVEJ
Koldingvej
Kolbækvænget
VEJLEVEJ
Hf. Solvang
VINTMØLLE
1b
1i
1k
1e
1d
1g
1n
1ax
1ay
1aa
1av
1ao
6f
6g
6cr
6do
6m
6e
7000fi
7000l
7000ig
434n
434o
434q
560bx
3,77