

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar fra idéfase

Forslag til tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2017-2029 - Søndersøparken i Viborg

Der har været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet i en idéfase fra den 21.12.2020 til den 25.01.2021.

Der er kommet 6 forslag, idéer og bemærkninger fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Frank Pedersen	Vesterbrogade 23 C, 1, 5	8800 Viborg	frank.pedersen.denmark@gmail.com
(2) + (3)	Inge og Kell Schellerup	Søndersøparken, 17 B 1.1	8800 Viborg	schellerupkell@gmail.com
(4)	Grethe Schøler Pedersen	Søndersøparken 17 A lejl. 3	8800 Viborg	grethesch2510@gmail.com
(5)	Heidi Kristensen	Søndersøparken 16	8800 Viborg	h1k@viborg.dk
(6)	Lars slyngborg	Søndersøparken 19, l.9	8800 Viborg	slyngborg@mail.tele.dk

Forslag, idéer og bemærkninger handler om følgende emner:

- A. Trafikale udfordringer i området
- B. Ønske om rekreative forbindelser, legepladser og friarealer.
- C. Byggeriets omfang og udformning
- D. Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse
- E. Fremtidig placering af det kommunale tilbud "Center for Mestring"

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om forslagene, idéerne og bemærkningerne kan indgå i planlægningen og miljørapporten.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Trafikale udfordringer i området (3, 4 og 6) Forslag om en ny samlet trafikplan for hele området inkl. projektet "Viborg View".	Der er udarbejdet en miljørapport i tilknytning til kommuneplantillægget. Trafik i forbindelse projektet "Viborg View" er ligeledes medregnet i miljørapporten. Miljørapporten peger på, at de fremtidige trafikale udfordringer kan løses med etableringen af fx et signalreguleret kryds, i stedet for den eksisterende rundkørsel. Det skal i forbindelse med kommende lokalplanlægning af området undersøges yderligere, hvordan de trafikale udfordringer kan løses.	At bemærkningen imødekommes, og indgår i miljørapporten samt vil indgå i den kommende lokalplanlægning af området.
B. Ønske om rekreative forbindelser, legepladser og friarealer (4)	Forslaget til kommuneplantillægget sikrer, at der stilles krav til rekreative forbindelser på et overordnet niveau. Disse krav vil blive fulgt op af mere detaljerede krav i den kommende lokalplanlægning af området. Siden idéfasen er Søndersøparken 1 udgået af planlægningen. Bygherre ønskede at det udgik, da der endnu ikke er klarhed over, hvad arealet skal benyttes til i fremtiden. Forslaget til kommuneplantillægget udlægger derfor ikke længere et område til ny boligbebyggelse, hvorfor krav til legepladser og lignende ikke længere er relevant.	At bemærkningen imødekommes delvist, og vil indgå i planlægningen.
C. Byggeriets omfang og udformning (3, 4)	Der er bemærkninger, der knytter sig til fremtidig bebyggelse på Søndersøparken 1. Siden idéfasen er Søndersøparken 1 udgået af planlægningen. Bygherre ønskede at det udgik, da der endnu ikke er klarhed over, hvad arealet skal benyttes til i fremtiden. Kommuneplantillægget tager derfor ikke stilling til udformningen af fremtidig bebyggelse på denne placering. For det øvrige område sikrer forslaget til kommuneplantillægget, at der stilles krav til byggeriets omfang og udformning samt til rekreative forbindelser på et overordnet niveau. Disse krav vil blive fulgt op af mere detaljerede krav i den kommende lokalplanlægning af området.	At bemærkningen imødekommes delvist, og vil indgå i planlægningen.
D. Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse (2)	Der er i forslaget til kommuneplantillægget ikke lagt op til at stille krav til bevaring af eksisterende bebyggelse i området. Der er i den gældende lokalplan for området ligeledes ikke krav til, at eksisterende bebyggelse i området skal bevares.	At bemærkningen ikke imødekommes.

E. Fremtidig placering af det kommunale tilbud "Center for Mestring" (1, 5)	Forvaltningen vurderer ikke, at den fremtidige placering af "Center for Mestring" er relevant for planlægningen af området, da der både nu og i fremtiden vil være mulighed for anvendelser til offentlige formål i området. Den fremtidige placering af "Center for Mestring" er under afklaring, hvor der er dialog med Region Midtjylland.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.
--	---	--