

BETINGET KØBSAFTALE

Undertegnede Viborg Kommune, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg, sælger og betinget skøder herved til medunderskrevne

Navn	[?]
Adresse	[?]
CVR.nr	[?]

den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom delnr. af matr. nr. 132 a, Viborg Bygrunde, beliggende Randersvej 1A, 8800 Viborg, i Viborg Kommune, jf. vedlagte skitse. Købet omfatter endvidere navnet "Salonen".

Ejendommens areal udgør ifølge skitsen ca. 2.100 m² heraf vej 0 m². Ejendommen er under udstykning, og mindre afvigelser i det skønnede areal i forbindelse med udstykningen har ingen indflydelse på købesummen.

Overdragelsen sker på følgende nærmere

VILKÅR:

1. Ejendommens tilbehør

- 1.1 Ejendommen sælges, således som den er og forefindes, og som beset af køber, med de på denne værende bygninger, ledninger, installationer, hegn, træer, beplantninger m.m.
- 1.2 Sælger vedligeholder Ejendommen på sædvanlig vis og i overensstemmelse med hidtidig standard frem til overtagelsesdagen.

2. Brugsrettigheder, servitutter og byrder

- 2.1 Ejendommen overdrages i øvrigt med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, herunder eventuelle forpligtelser over for ejendommens forsyningsselskaber og grundejerforening, i hvilken henseende bemærkes, at køber respekterer de på ejendommens blad hos tinglysning.dk angivne brugsrettigheder, servitutter og andre forpligtelser:
- 2.2 Ejendommen er udlejet til Ejendomsselskabet Golf Hotel Viborg A/S på de vilkår, der fremgår af tinglyst lejekontrakt den 14. december 1989. Køber indtræder i lejekontrakten på uændrede vilkår hvad angår rettigheder og forpligtelser.

3. Overtagelse og risikoovergang

- 3.1 Ejendommen overtages af køber den 1. i den måned, der følger efter, at de i punkt 9 anførte betingelser er opfyldt. Overtagelsesdagen forventes således at være den 1. juli 2014.

4. Refusion

- 4.1 Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter. Saldoen reguleres over den kontante udbetaling.

5. Sælgers oplysninger

- 5.1 Sælger oplyser,
- at der sælger bekendt ikke fra det offentlige eller private er rejst sager eller krav, som ikke er opfyldt,
 - at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
 - at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser, og
 - at al forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt i forbindelse med handlens afslutning. Sælger bekendt er der ikke udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.

6. Købesummen

- 6.1 Købesummen er aftalt til: kr. [?] skriver kroner [?].
- 6.2 Købesummen betales til sælger på overtagelsesdagen. Sælger forpligter sig til at sikre køber endeligt tinglyst anmærkningsfrit skøde på ejendommen, idet købesummen i modsat fald skal returneres tillige med renter.

7. Særlige vilkår

- 7.1 I forbindelse med handlen tinglyses vedlagte deklaration om p-pladser, oplagringsplads og skiltningssrettigheder.
- 7.2 På Ejendommen er etableret en pumpestation, som også anvendes til brug for afløbsledninger på den del af Ejendommen, som forbliver ejet af sælger. Der udarbejdes og tinglyses deklaration på

Ejendommen, der sikrer sælgers tilslutning til pumpestationen og i øvrigt således, at vedligeholdelse og fornyelse af forbindelsesledninger/rør til sælgers restejendom påhviler sælger.

8. Gæld uden for købesummen

8.1 Uden for købesummen overtager køber ingen gæld.

9. Betingelser

9.1 Nærværende købsaftale er fra sælgerens side betinget af købesummens betaling.

9.2 Endvidere er aftalen betinget af, at overdragelsen godkendes af Viborg Byråd.

10. Omkostninger

10.1 Hver part betaler salær til egen advokat og andre egne rådgivere. Der har ikke medvirket mægler.

10.2 Handlen berigtiges af købers advokat.

10.3 Registreringsafgifter vedrørende skødet betales af parterne med halvdelen hver.

10.4 Udstykningen af delnr. af matr.nr 132 a, Viborg Bygrunde forestås af sælger og for sælgers regning.

Viborg, den

Som køber

Viborg, den

Som sælger

