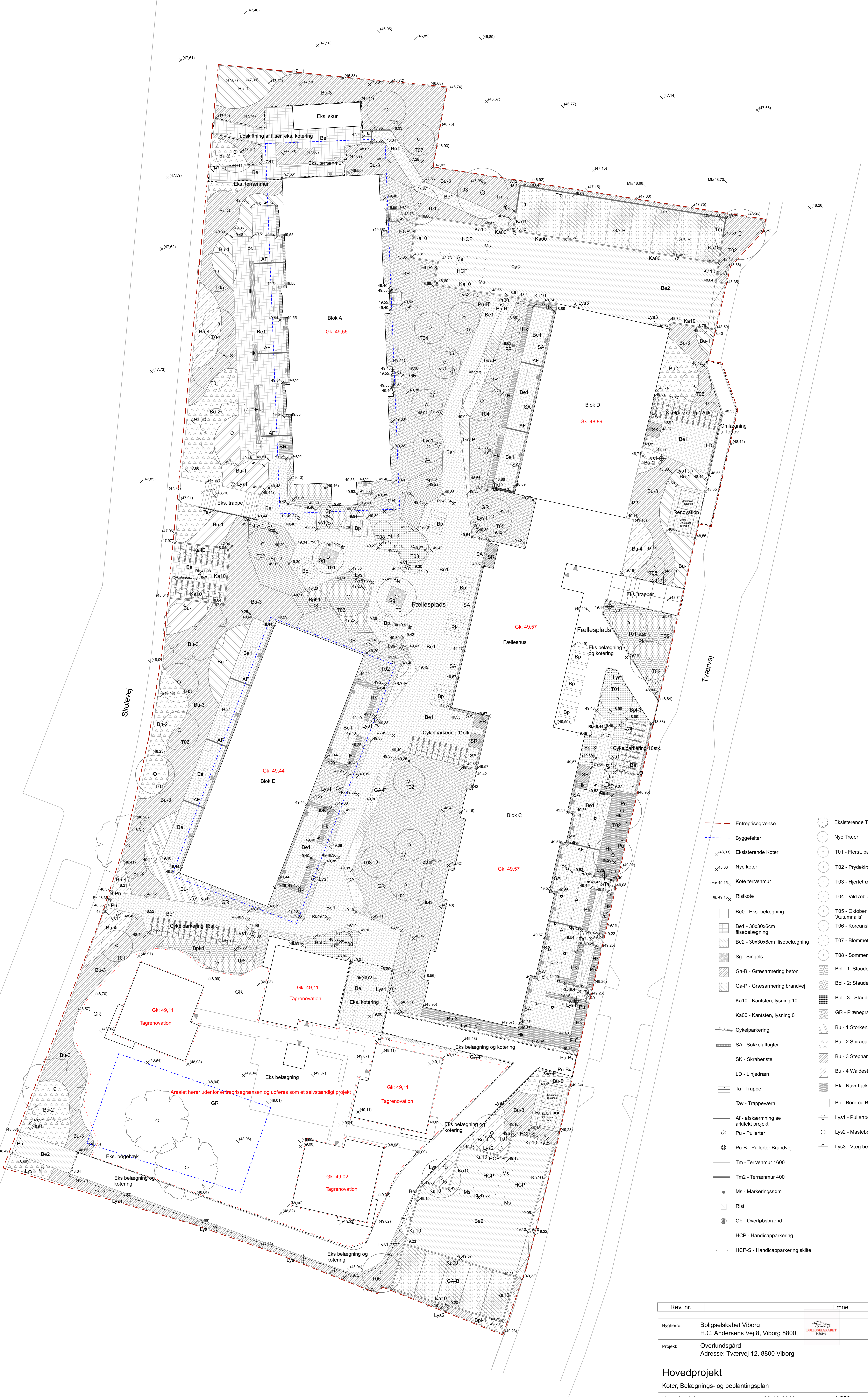


Entreprisegrænse
Byggefelter
(48,33) Eksisterende Koter
48,33 Nye koter
Tmk: 49,15 Kote terrænmur
Rk: 49,15 Ristkote
Be0 - Eks. belægning
Be1 - 30x30x6cm flisebelægning
Be2 - 30x30x8cm flisebelægning
Sg - Singels
Ga-B - Græsarmering beton
Ga-P - Græsarmering brandvej
Ka10 - Kantsten, lysning 10
Ka00 - Kantsten, lysning 0
Cykelparkering
SA - Sokkelaffugter
SK - Skraberiste
LD - Linjedræn
Ta - Trappe
Tav - Trappeværn
Af - afskærmning se arkitekt projekt
Pu - Pullerter
Pu-B - Pullerter Brandvej
Tm - Terrænmur 1600
Tm2 - Terrænmur 400
Ms - Markeringssøm
Rist
Ob - Overløbsbrænd
HCP - Handicapparkering
HCP-S - Handicapparkering skilte

Eksisterende Træer
Nye Træer
T01 - Flerst. bærmispel 'Amelanchier Laevis'
T02 - Prydekirsebær 'Prunus subhirtella 'Hally Jolivette'
T03 - Hjertetræ 'Cercidiphyllum Japonicum'
T04 - Vild æble 'Malus Sylvestris'
T05 - Oktober Kirsebær 'Prunus subhirtella 'Autumnalis'
T06 - Koreansk Røn 'Sorbus 'Dodong'
T07 - Blommetræ 'Domestica Victoria'
T08 - Sommerfulgebusk 'Buddleja davidii'
Bpl - 1: Staudergruppe 1 - Se planteliste
Bpl - 2: Staudergruppe 2 - Se planteliste
Bpl - 3 - Staudergruppe 3 - Se planteliste
GR - Plænegræs - Se planteliste
Bu - 1 Storkenæb 'Biokovo'
Bu - 2 Spiraea betulifolia
Bu - 3 Stephanandra incisa 'crispa' - Kranstop
Bu - 4 Waldesteinia, Guldjordbær ternata
Hk - Navr hæk
Bb - Bord og Bænke
Lys1 - Pullertbelysning
Lys2 - Mastebelysning
Lys3 - Væg belysning

Rev. nr.	Emne	Rev. dato

Bygherre: Boligselskabet Viborg
H.C. Andersens Vej 8, Viborg 8800,

Projekt: Overlundsgård
Adresse: Tværvej 12, 8800 Viborg

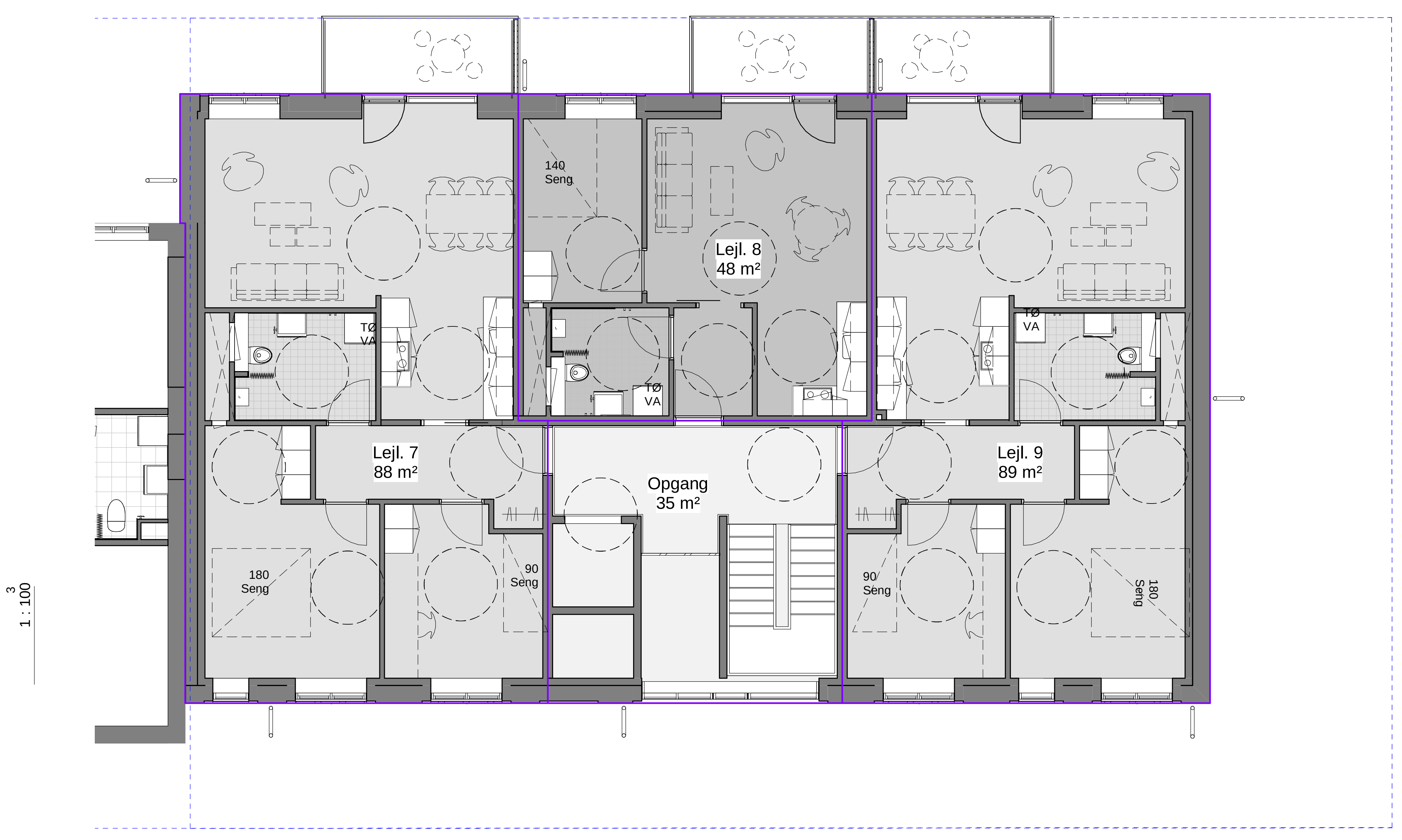
Hovedprojekt

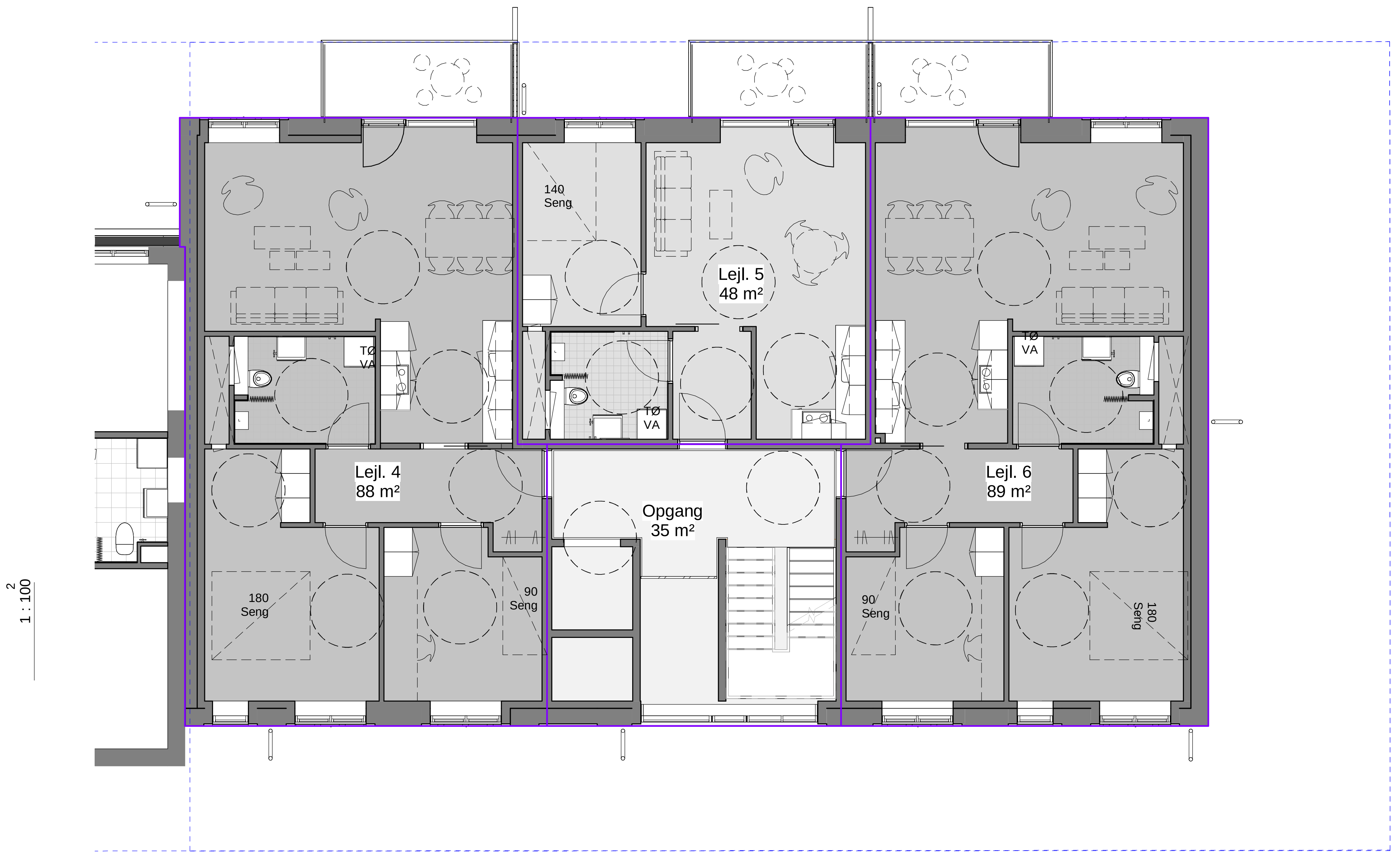
Udført af : MHT
KS : REK

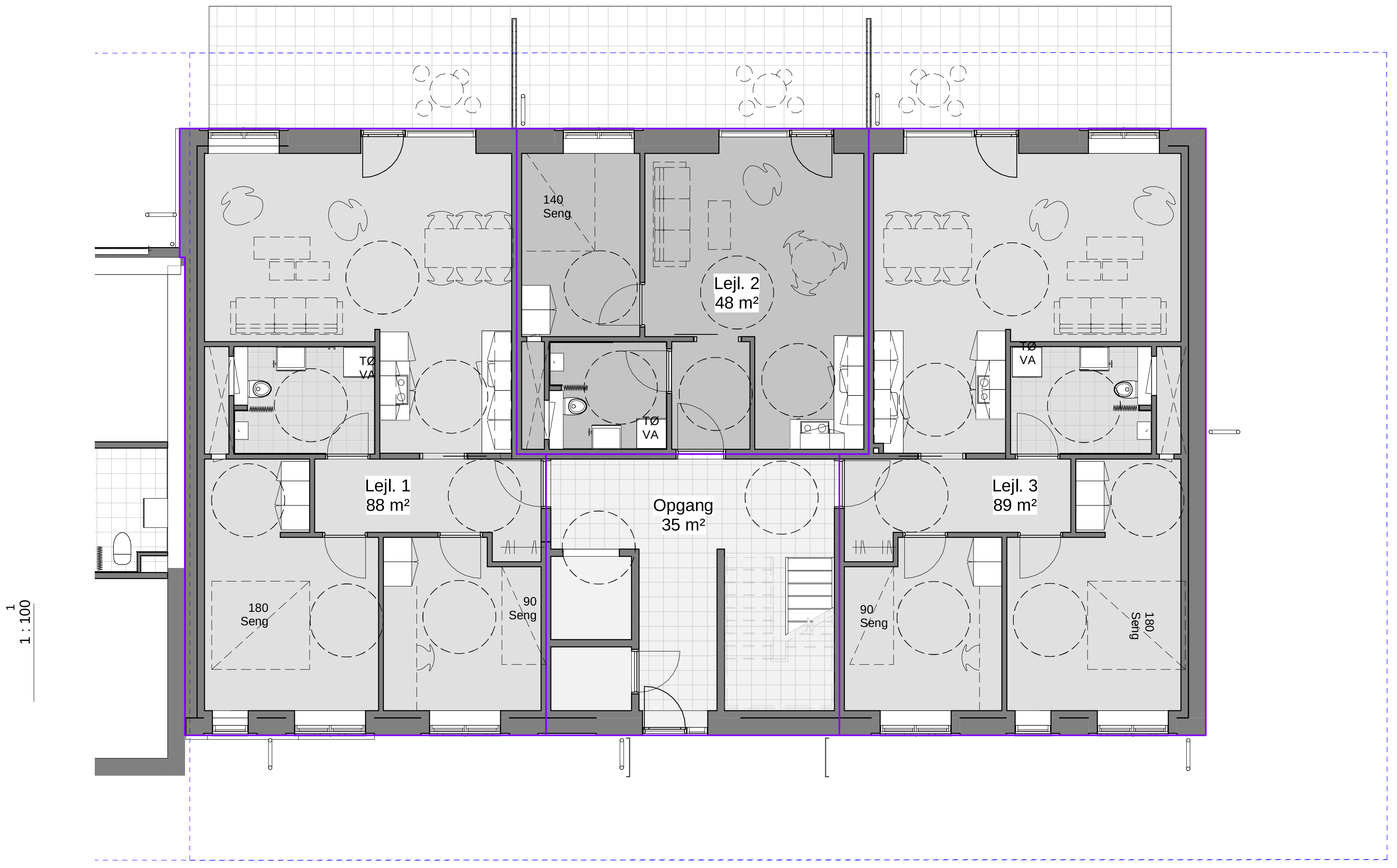
Koter, Belægnings- og beplantingsplan

Hovedprojekt DATO: 22-10-2019 MÅL: 1:200 PRINT: A1 TEGN.NR.: **190307-L-N-1-01**

Landskabsarkitekt: BY+LAND ApS, Kattesundet 45 st th, DK 9000 Aalborg
Tlf: 25 11 57 71 Sag: 190307







D.10.01

Areal Blok D - Etageareal

Bygning	Niveau	Bebygget areal	Udregning til etageareal	Etageareal
Blok D	Stueplan	259,33 m²		778 m²
Blok D	1 Etage	259,33 m²		
Blok D	2 Etage	259,33 m²		

Areal Blok D

Etage	Fælles / Bolig	Område	Areal eks. fælles	Areal inkl. fælles
Blok D Stueplan	Bolig	Lejl. 1	88 m²	99,5 m²
Blok D Stueplan	Bolig	Lejl. 2	48 m²	59,5 m²
Blok D Stueplan	Bolig	Lejl. 3	89 m²	100,5 m²
Blok D 1 Etage	Bolig	Lejl. 4	88 m²	99,5 m²
Blok D 1 Etage	Bolig	Lejl. 5	48 m²	59,5 m²
Blok D 1 Etage	Bolig	Lejl. 6	89 m²	100,5 m²
Blok D 2 Etage	Bolig	Lejl. 7	88 m²	99,5 m²
Blok D 2 Etage	Bolig	Lejl. 8	48 m²	59,5 m²
Blok D 2 Etage	Bolig	Lejl. 9	89 m²	100,5 m²
Blok D 1 Etage	Fælles areal	Opgang	34,5 m²	
Blok D 2 Etage	Fælles areal	Opgang	34,5 m²	
Blok D Stueplan	Fælles areal	Opgang	34,5 m²	
			778,5 m²	778,5 m²

Note:

Udregning af m² fællesareal pr. bolig:

Samlet fællesareal m² / Antal boliger = m² fællesareal pr bolig

UDBUDSPROJEKT

Boligselskabet Viborg

Overlundgården - Nybyg

Blok D - Arealoversigt

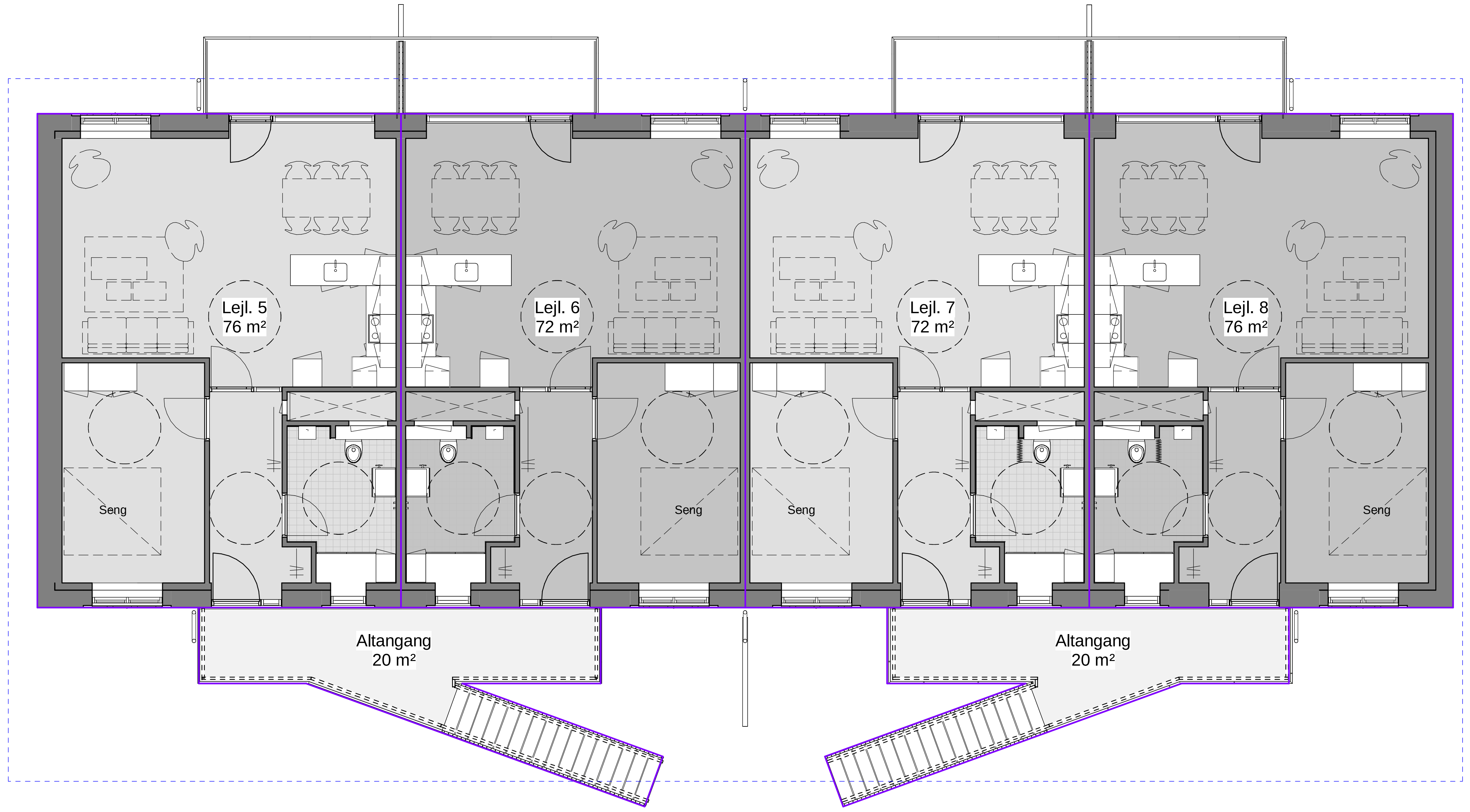
Norconsult

BOLIGSELSKABETVIBORG
- vi bor her

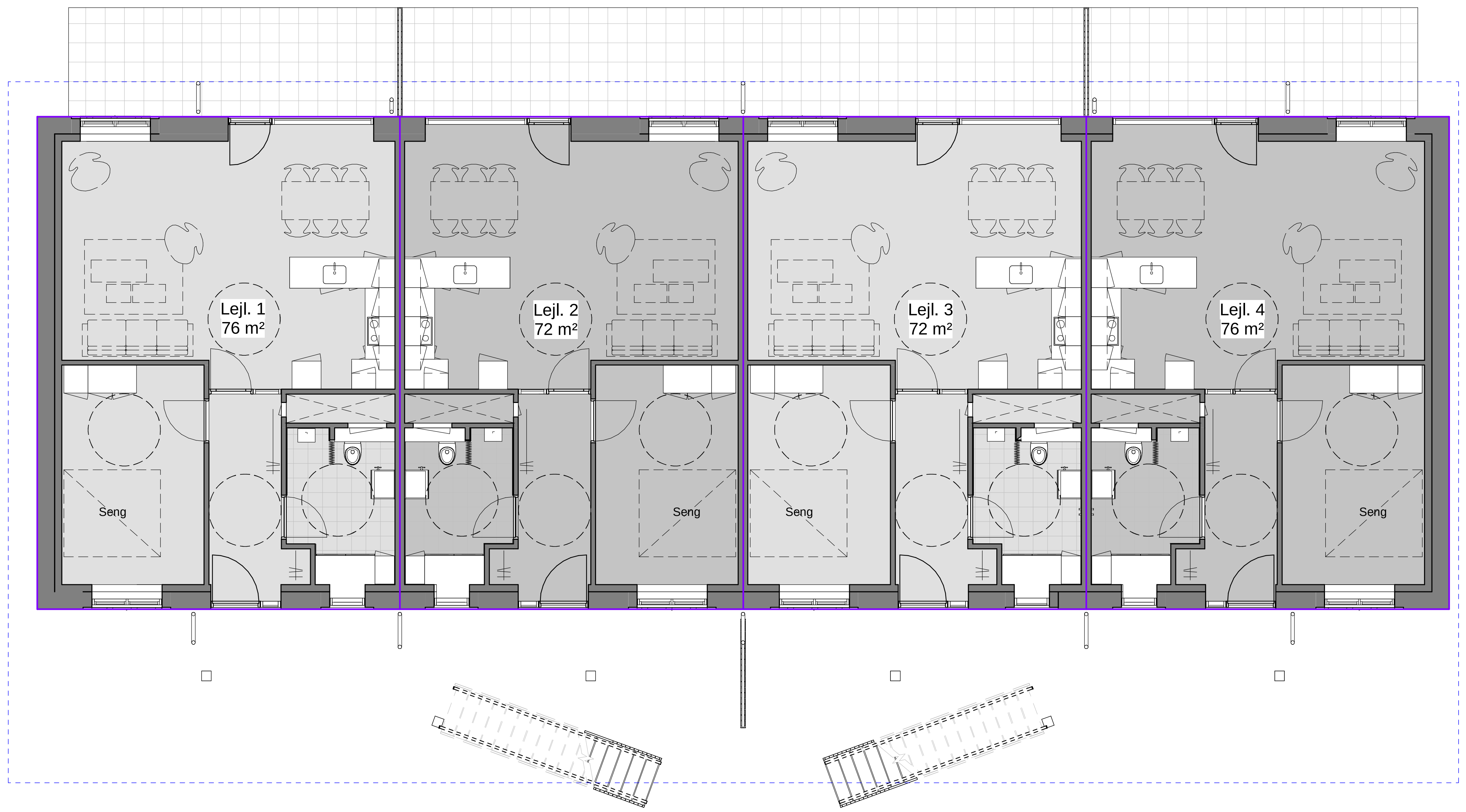
Sag nr.: 19018
Tegn. / kontrol af: RL
Skala: 1 : 100
Dato: 2020.06.02
Tegn. nr.: D.10.01

E.10.01

2
1 : 100



1
1 : 100



Areal Blok E - Etageareal

Bygning	Niveau	Bebygget areal	Udregning til etageareal	Etageareal
Blok E	Stueplan	296 m^2		632 m^2
Blok E	1 Etage	336 m^2		

Areal Blok E

Etage	Fælles / Bolig	Område	Areal eks. fælles	Areal inkl. fælles
Blok E Stueplan	Bolig	Lejl. 1	76 m^2	81 m^2
Blok E Stueplan	Bolig	Lejl. 2	72 m^2	77 m^2
Blok E Stueplan	Bolig	Lejl. 3	72 m^2	77 m^2
Blok E Stueplan	Bolig	Lejl. 4	76 m^2	81 m^2
Blok E 1 Etage	Bolig	Lejl. 5	76 m^2	81 m^2
Blok E 1 Etage	Bolig	Lejl. 6	72 m^2	77 m^2
Blok E 1 Etage	Bolig	Lejl. 7	72 m^2	77 m^2
Blok E 1 Etage	Bolig	Lejl. 8	76 m^2	81 m^2
Blok E 1 Etage	Fælles areal	Altangang	20 m^2	
Blok E 1 Etage	Fælles areal	Altangang	20 m^2	
			632 m^2	632 m^2

Note:

Udregning af m^2 fællesareal pr. bolig:

Samlet fællesareal m^2 / Antal boliger = m^2 fællesareal pr bolig

UDBUDSPROJEKT

Boligselskabet Viborg

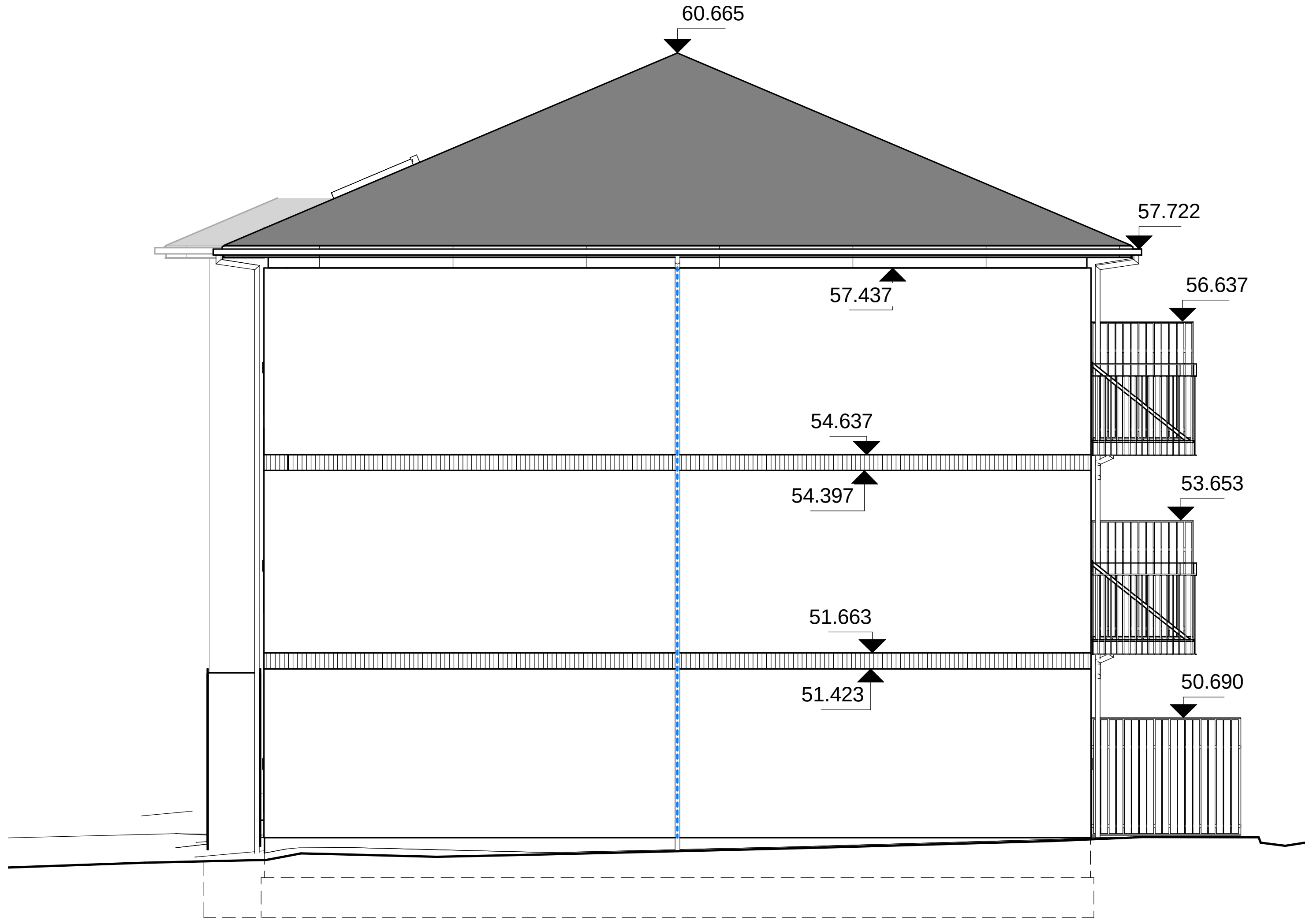
Overlundgården - Nybyg

Blok E - Arealoversigt

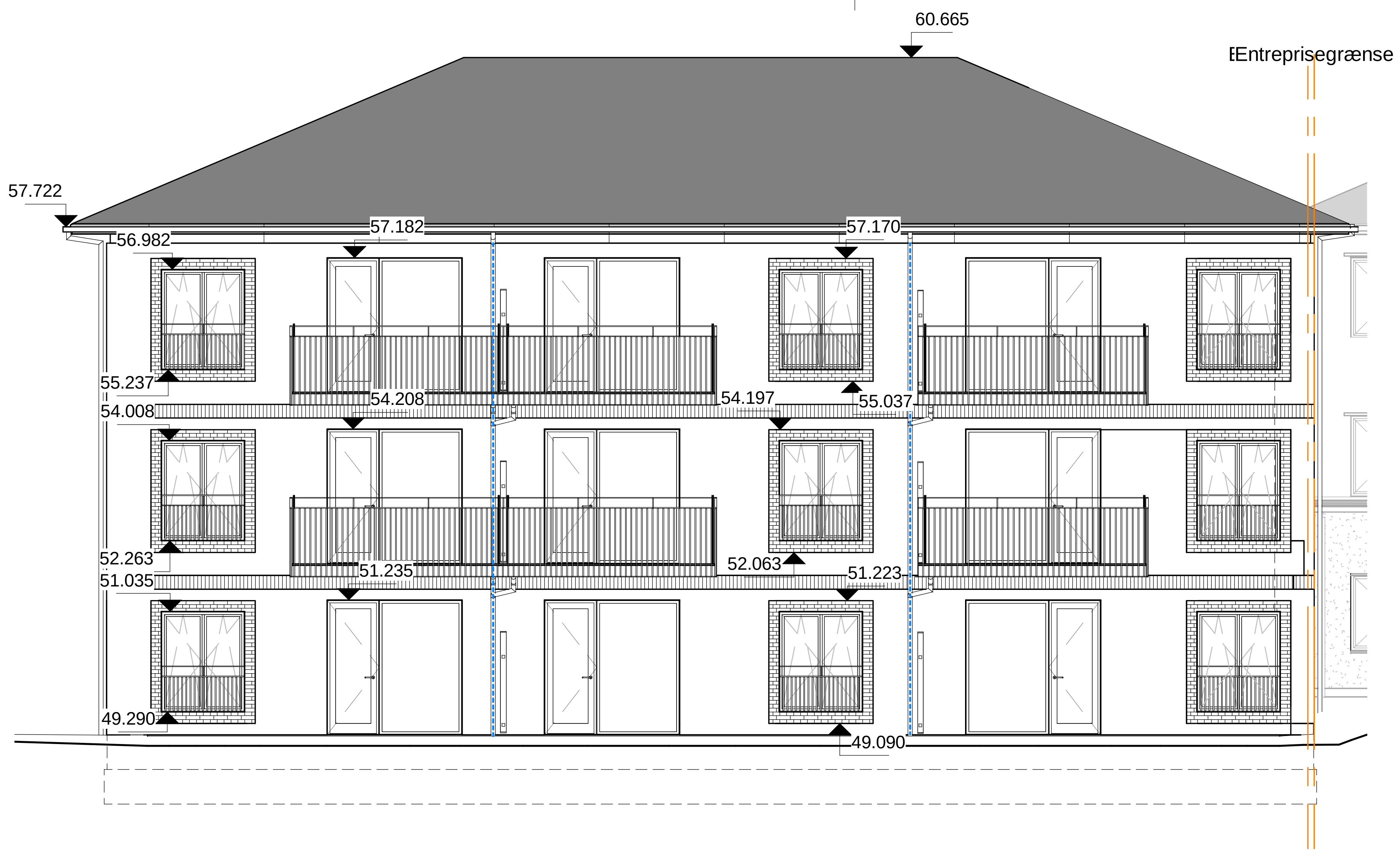
Norconsult

BOLIGSELSKABETVIBORG
- vi bor her

Sag nr.:	19018
Tegn. / kontrol af:	RL
Skala:	1 : 100
Dato:	2020.06.02
Tegn. nr.:	E.10.01

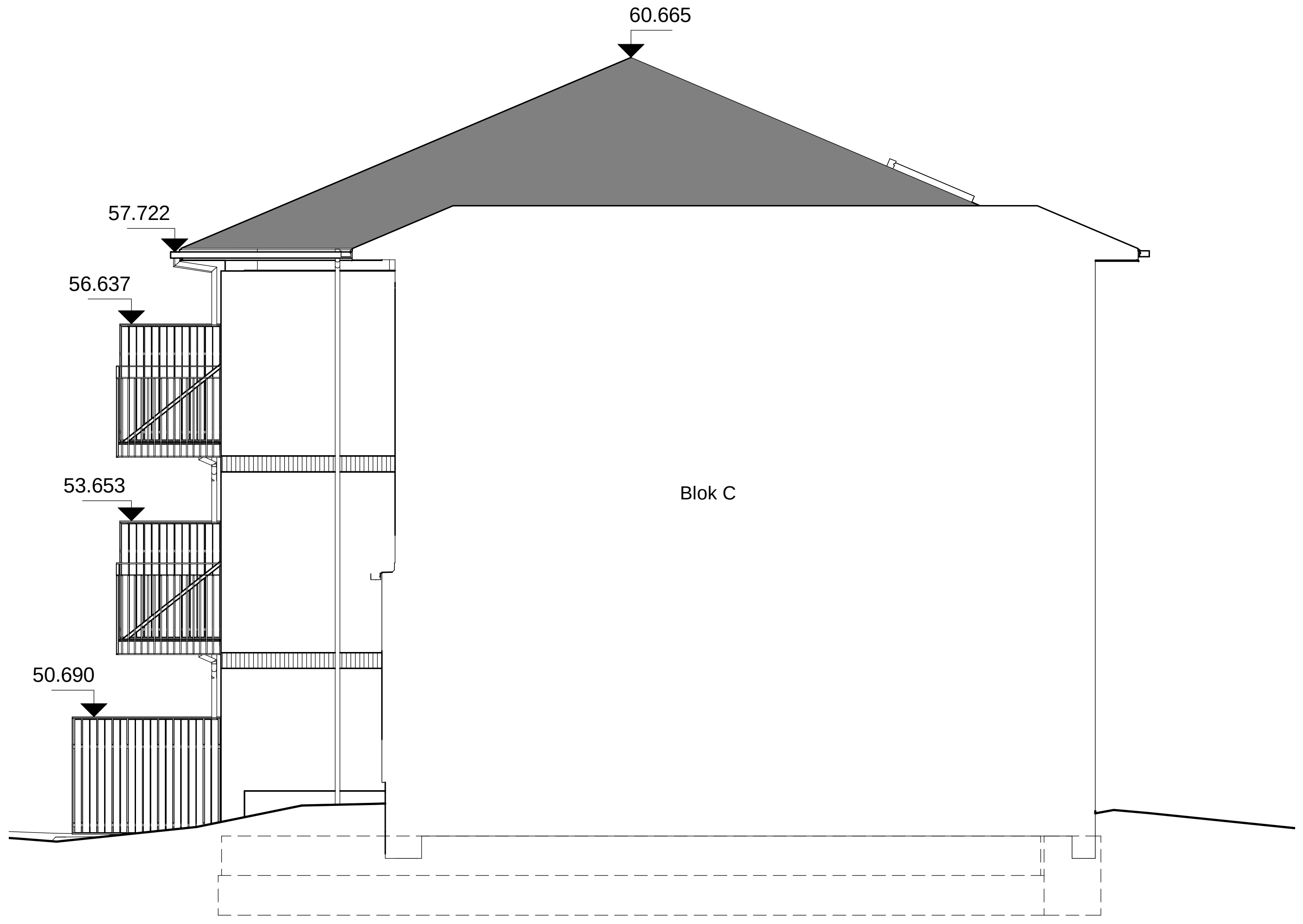


1 : 100
Nord

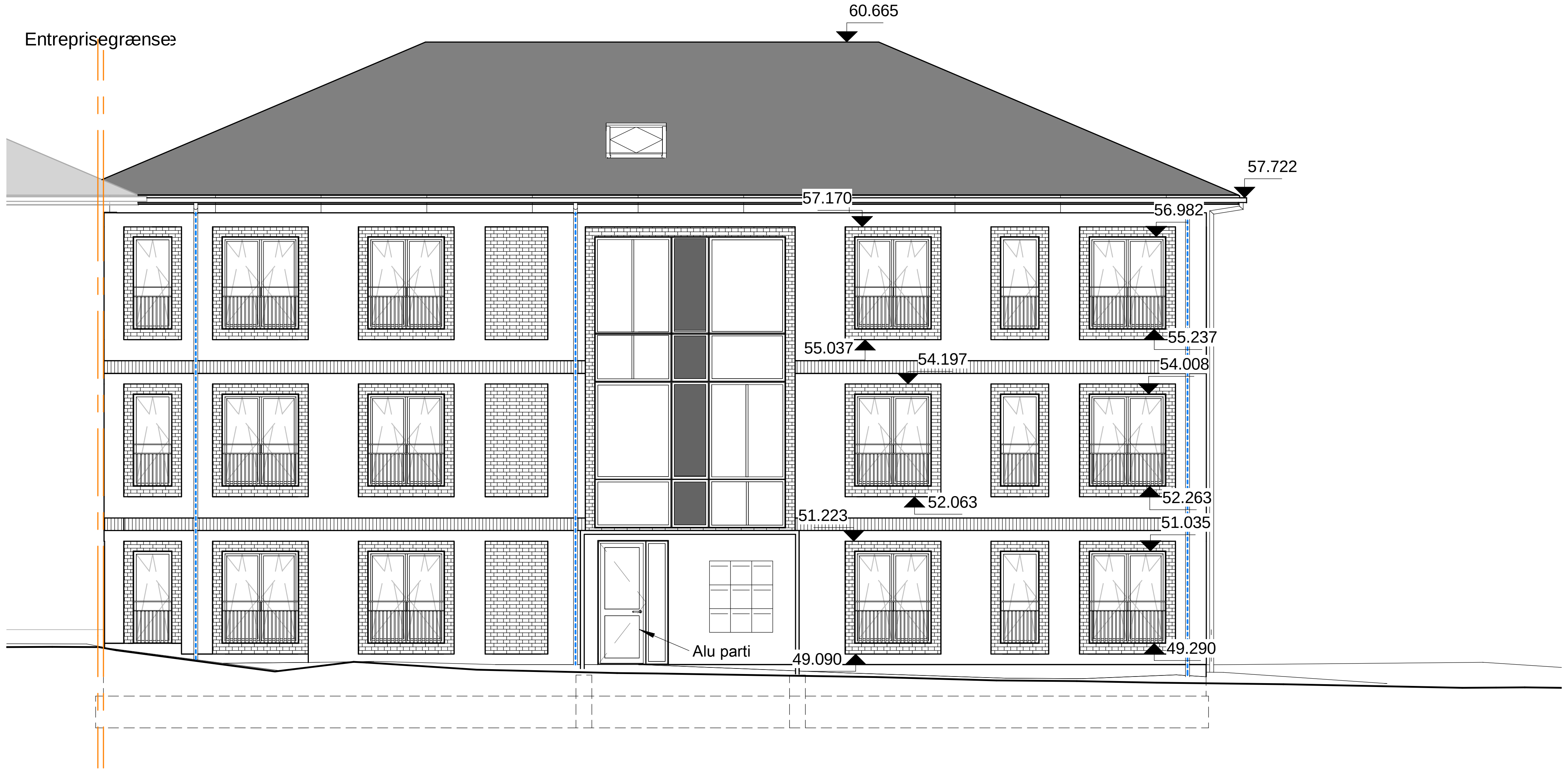


1 : 100
Vest

D.1.50



1 : 100
Syd



1 : 100
Øst

Signatur:

- ☐ Murstensfacade
- ▨ Reces i Murstensfacade
- ▥ Standerskifte
- ■ Lukket felt i Vinduesparti
- ▭ Facadeplade, Zink
- - - - Fundament i terræn
- ┈ Dilitationsfuger, udføres bag samtige nedløbsrør

UDBUDSPROJEKT

Boligselskabet Viborg

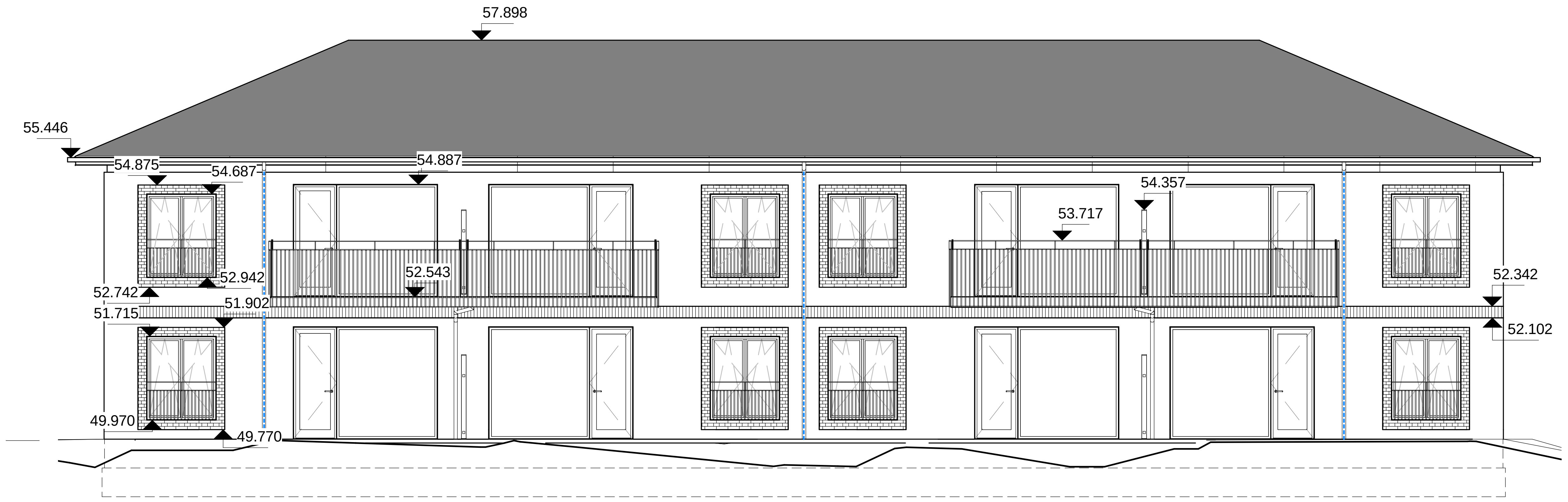
Overlundgården - Nybyg

Blok D - Facader

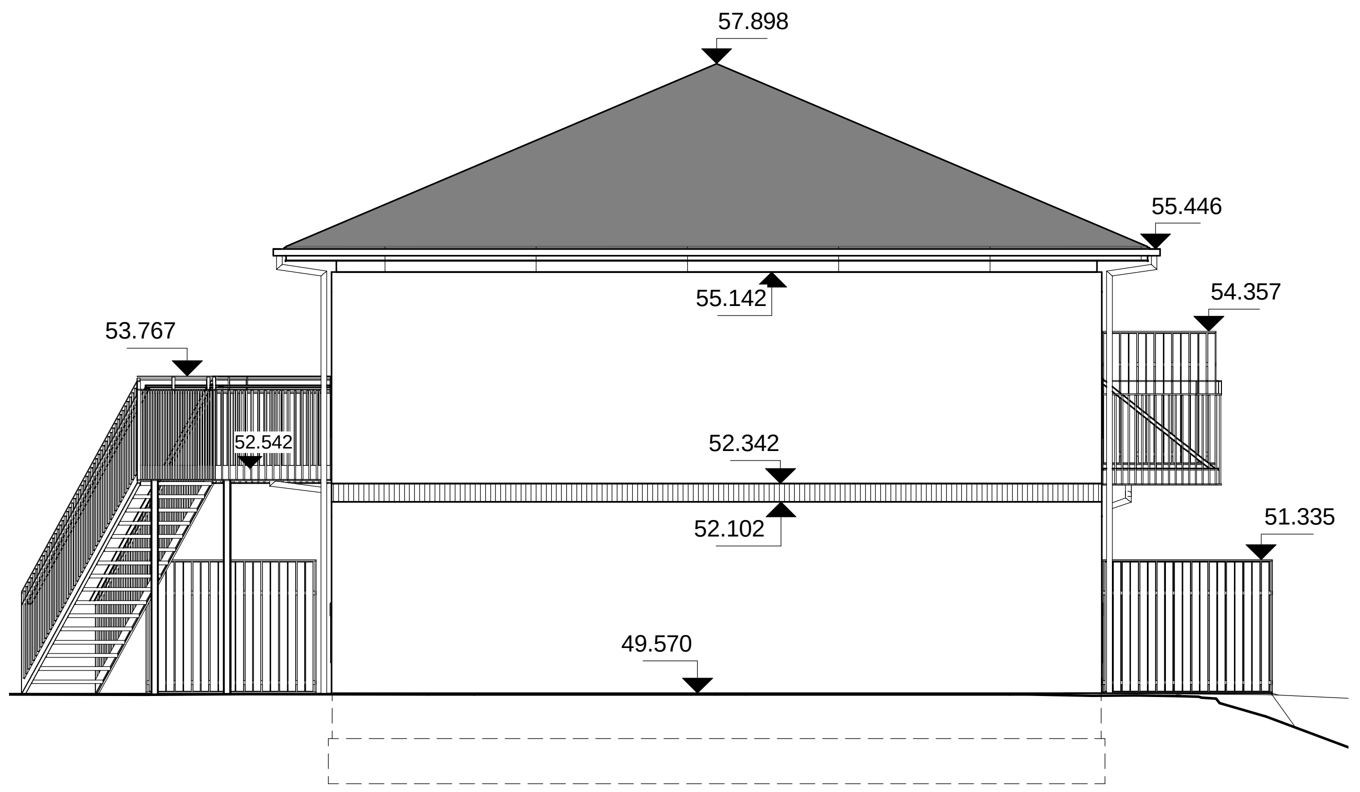
Sag nr.:	19018
Tegn. / kontrol af:	RB
Skala:	1 : 100
Dato:	2020.04.06
Tegn. nr.:	D.1.50

Norconsult

BOLIGSELSKABETVIBORG
- vi bor her

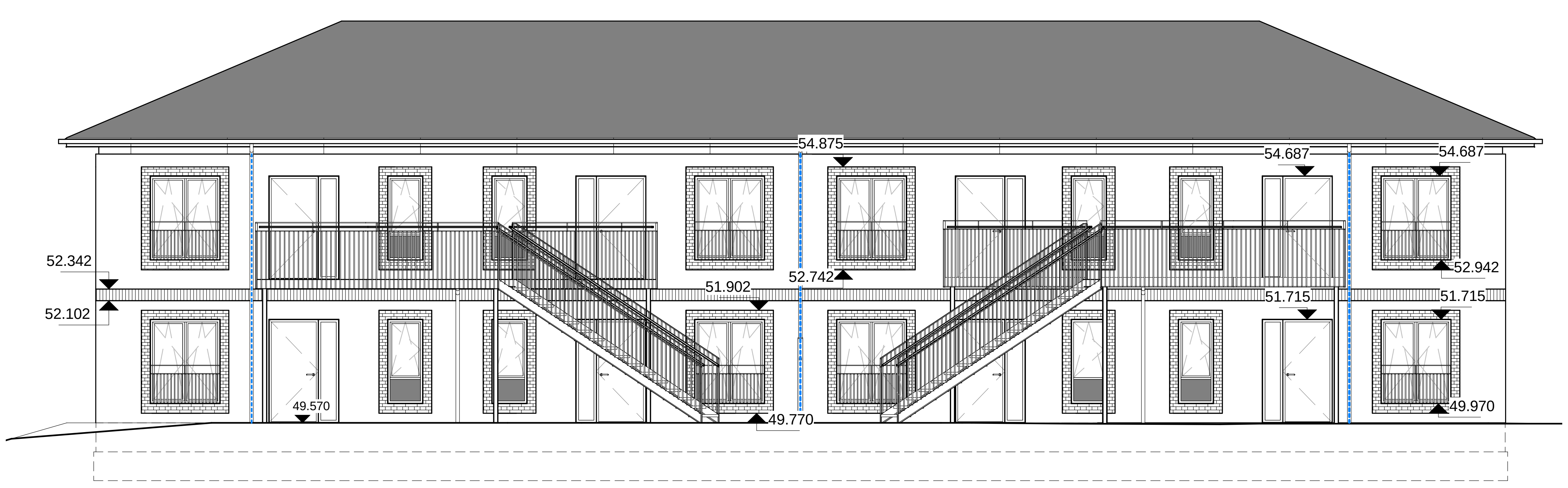


1 : 100
Vest

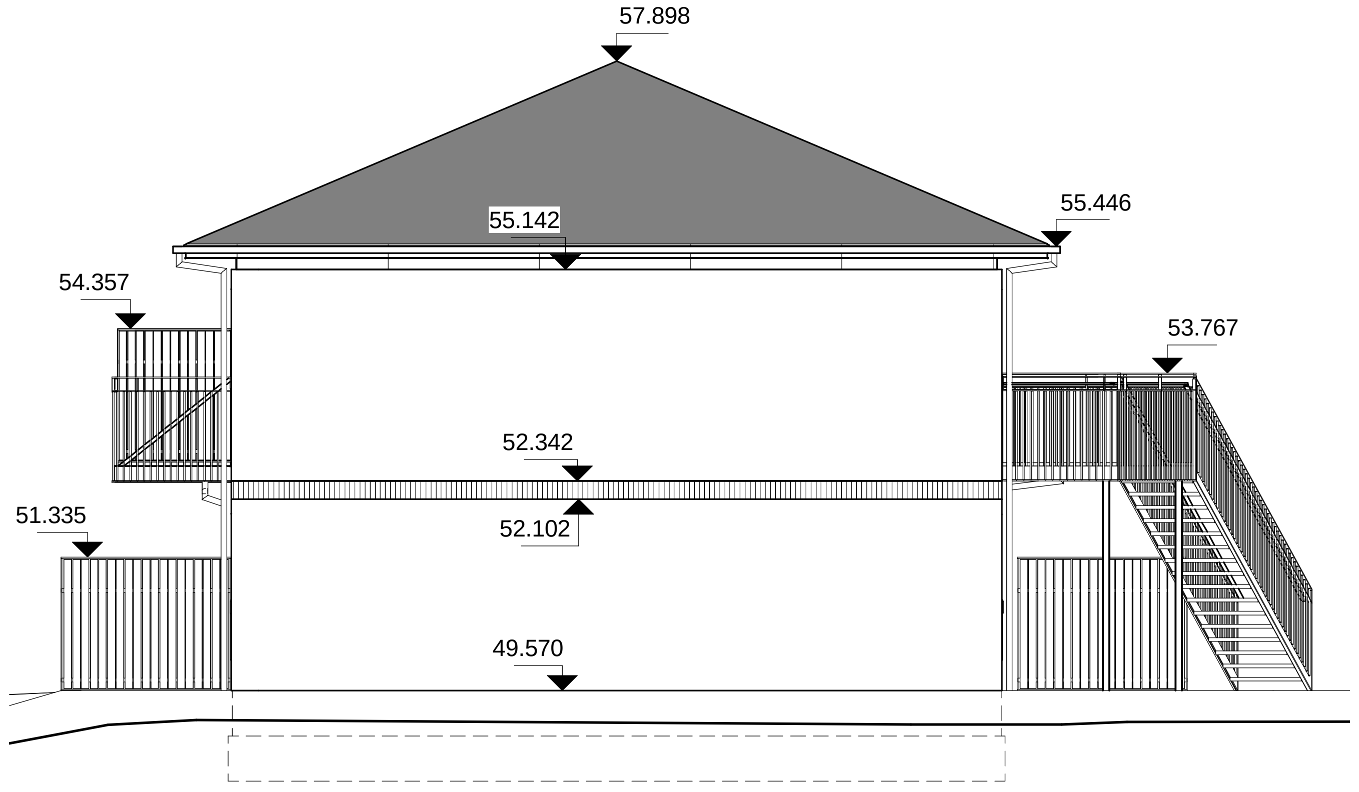


1 : 100
Nord

E.1.50



1 : 100
Øst



1 : 100
Syd

Signatur:

☐ Murstensfacade
▨ Reces i Murstensfacade
▥ Standerskifte
■ Lukket felt i Vinduesparti
▭ Facadeplade, Zink
- - - Fundament i terræn
┄ Dilitationsfuger, udføres bag samtige nedløbsrør

UDBUDSPROJEKT

Boligselskabet Viborg

Overlundgården - Nybyg
Blok E - Facader

Norconsult

BOLIGSELSKABETVIBORG
- vi bor her

Sag nr.:	19018
Tegn. / kontrol af:	RB
Skala:	1 : 100
Dato:	2020.04.06
Tegn. nr.:	E.1.50