

Ansøgning: Viborg Vestby – et nyt samlingspunkt

Baggrund

Projektet med nyt samlingspunkt i Viborg Vestby – Viborg Sport og Vandforum – er nu så langt at der er udsendt udbudsmateriale baseret på opførsel af ca. 2100 kvm bygning og der forventes tilbud på totalentreprise med udgangen af marts 2018. Viborg FF amatør står som opfører af bygningen og vil efterfølgende stå for driften af bygningen.

Projektet involverer:

- Vestbadet
- Midwest Musketeers
- Boligselskabet Viborg, Vestervang afdeling
- Boligselskabernes fællessekretariat
- Viborg FF
- Vestervang Kirke
- Vestervang skole
- Evt. andre interessenter i området

Projektet forventes opført til ibrugtagning i foråret 2019

Frigivelse af anlægsbevilling mv.

Viborg FF amatør anmoder om:

- frigivelse af anlægsbevilling på 6,9 mill. kr.
- Viborg Kommune stiller huslejegaranti på ca. 1,2 mill kr. gældende i 29 år
- Leje af grunden til 0 kr. i 30 år

Anlægsbudget

Byggesum – Totalentreprise, rådgivning, inventar mv. incl moms	24.300.000 kr.
Indfrielse af krediforeningslån	1.600.000 kr.
I alt	25.900.000 kr.

Finansiering

Anlægssum	25.900.000 kr.	
LOA fond	-2.000.000 kr.	
Viborg Kommune	-6.900.000 kr.	
Prioritetslån	-17.700.000 kr.	Heraf 700.000 kr. i finansieringsomkostninger

Det forventes i projektet at de 6.900.000 kr. fra Viborg Kommune anvendes først for at udskyde udbetalingen af lånet mest muligt.

Driftsbudget

Driftsbudgettet for bygningen Viborg Sports- og vandforum er følgende:

Udgifter		
Prioritetslån (renter og afdrag)	1.200.000 kr.	
Indtægter		
Husleje – lejere	450.000 kr.	
Husleje – foreninger	225.000 kr.	Viborg Bullets mv.
Driftsbesparelser – Vestbadet	300.000 kr.	Driftsbesparelser for Vestbadet på sammenlægning
Husleje Viborg FF amatør	225.000 kr.	

Ovenstående fordeling er anslået ud fra nuværende kendskab – endelig huslejefordeling er endnu ikke fastlagt.

Viborg FF overgår til fast lokaletilskud baseret på nuværende lokaletilskud (2018) på 875.026 + Driftsbesparelse i Vestbadet 300.000 kr. = 1.175.000 kr.

Såfremt udgifter til drift af anlægget i form af El, vand og varme overstiger udgifter for årene 2015-2017 reguleres ovenstående tilsvarende.

Alle ovennævnte tal forventes prisreguleret