



Bilag 4: Krav i Støttebekendtgørelsen til skema A

Teknik & Miljø

Dato: 19. november 2014

Sagsbehandler: vpevg

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har ud fra byggesagens størrelse, karakter og kompleksitet vurderet, at det mest hensigtsmæssige er begrænset udbud i fagentrepri-se.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 231, for et boligområde ved Kokholm-vej, delmåde IIa (Boligområde. Tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse, dobbelthuse, kædehuse og lign.)

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmodtageren, afdeling 121 skal senest ved byggeriets påbegyndel-se (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften 1.158.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 780 kr./m².

Lejen fordeles sig således på de enkelte boliger:

Størrelse	Antal	Leje pr. måned
106 m ²	14	6.890 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.