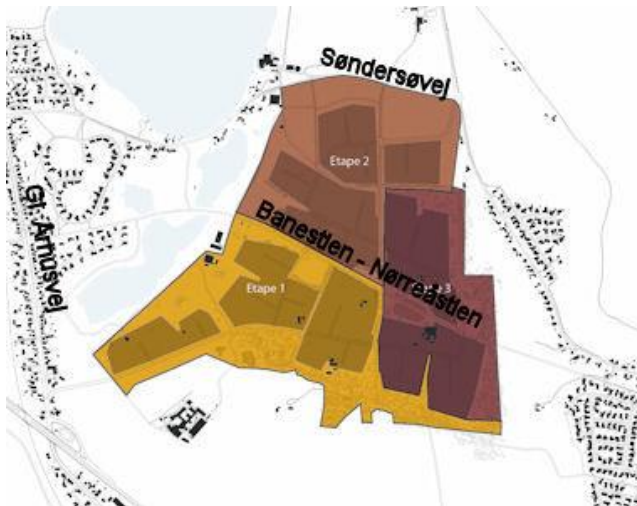


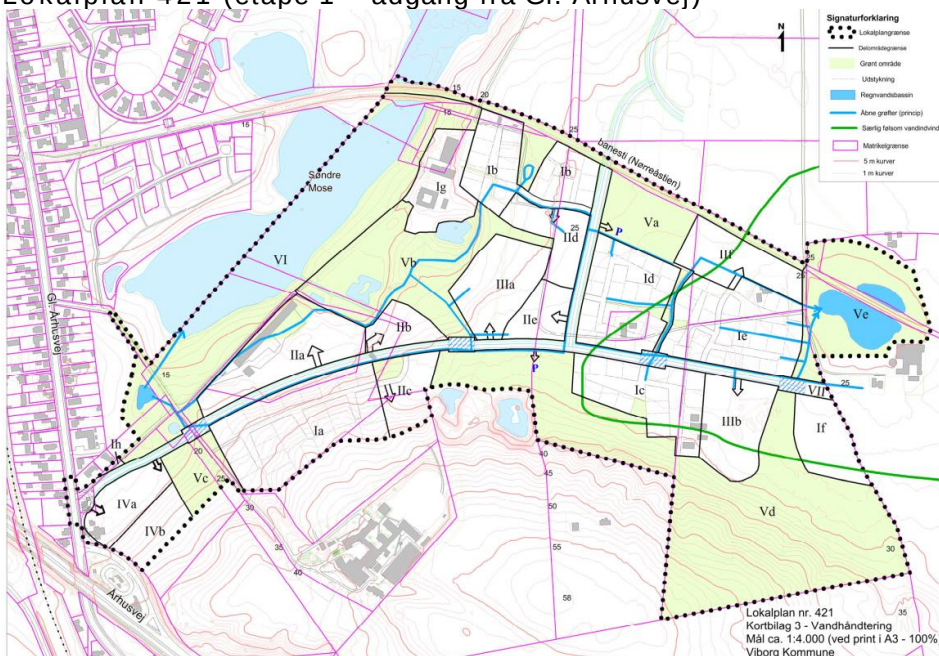
Bestemmelser om regnvandshåndtering i Arnbjerg

Bilag 1 til
TU 20-06-2018



- Arnbjerg er reguleret af to lokalplaner
- Lokalplan 421 (etape 1 – gul) og
 - Lokalplan 477 (etape 2 og 3 – brun)

Lokalplan 421 (etape 1 – adgang fra Gl. Århusvej)



Lokalplan 421 har følgende bestemmelser for åben regnvandshåndtering.
§11.3 og §6.3 er væsentligst ift. håndtering på private arealer:

§5.11 sikrer hensyn til drikkevandsinteresser (Bruunshåb Vandværk)

§6.3 sikrer, at der fastlægges et punkt og en højde, hvor tag- og overfladevand skal ledes ud i fælles åben grøft.

§7.4 sikrer, at max 40% af grunden må befæstes med bygning, fliser og lignende. Derved vil en større del af regnvand sive direkte ned i jorden.

§11.3 (fodnote) sikrer, at regnvand ledes i åbne render/grøfter

§§11.4-11.6 sikrer, at der skal etableres regnvandsbassiner på de fælles grønne områder inden overfladevand ledes ud i søer.

Konkrete bestemmelser

§5.11 I den østlige del af området skal grundvandsinteresser sikres, jf. kortbilag 3. Derfor skal vejarealer inkl. parkering i delområde Ic, Id, Ie, If, IIf og IIIf etableres med tæt belægning (asfalt) og med afledning af overfladevand til åbne grøfter med tæt bund.

Bestemmelser om regnvandshåndtering i Arnbjerg

§6.3 Ved byggemodning skal der af hensyn til åben regnvandshåndtering fastlægges et punkt og en udledningskote til hver enkelt grund for udledning af tag- og overfladevand

§7.4 Der må kun etableres fast belægning på max. 40% af den enkelte grunds areal. Dette omfatter tagflader, parkering, fliser og lignende. Undtaget herfra er delområde IV.

- Hvis der etableres grønne tage, tæller kun halvdelen af tagfladen med.
- Hvis en ejendom ønskes befæstet mere end 40% skal vandet forsinkes på grunden i rørbassin eller lignende, så den maksimale vandafledning fra ejendommen svarer til en befæstelse på 40%.

Note 8: Der sættes en begrænsning på det befæstede areal for at give mulighed for at en højere andel af regnvandet nedsives lokalt. Grønne tage kan binde regnvand og medvirke til en øget fordampning. Belægninger som grus, græsarmering, pigsten og træterrasser betragtes som gennemtrængelige overflader og tæller ikke med. Tagflader måles vandret (som det areal, taget dækker)

§11.3 Området skal tilsluttes kollektiv kloak i henhold til gældende spildevandsplan

Note 25: Området skal separatkloakeres. Husspildevand ledes til kloak, tag- og overfladevand ledes til åbne render/grøfter med henblik på nedsivning uden for områder med særligt følsomme drikkevandsinteresser.

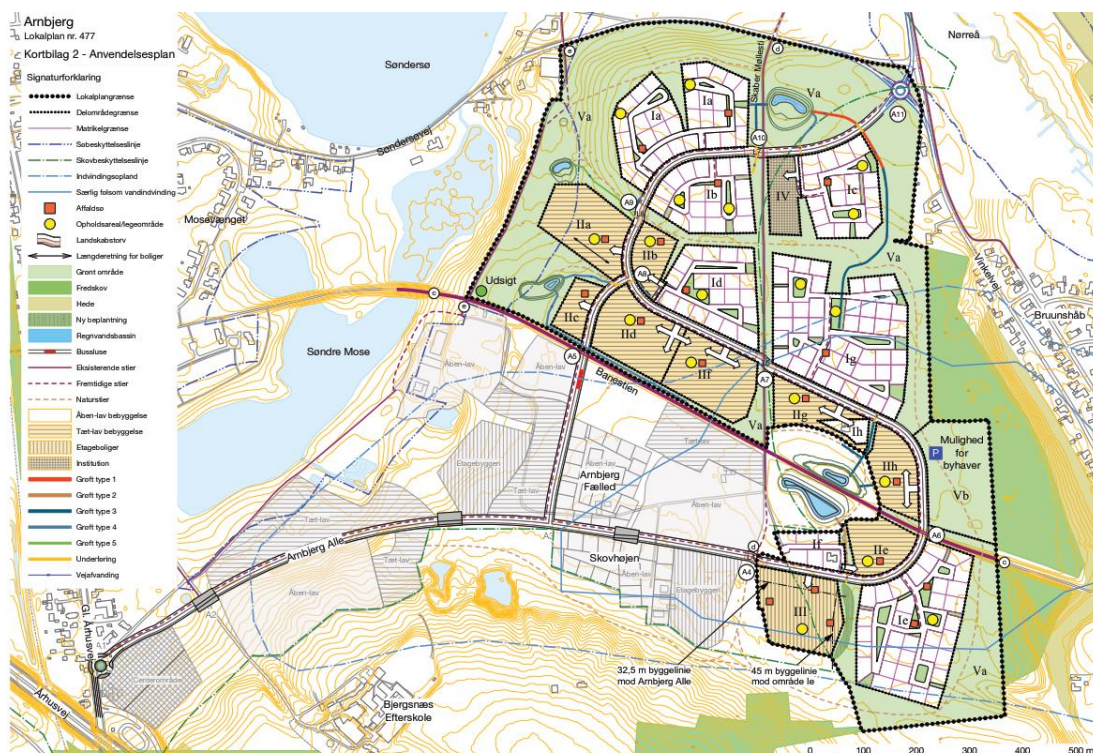
§12.3 (drikkevandsinteresser) Den østlige del af lokalplanområdet ligger inden for en del af indvindingsområdet til Bruunshåb Vandværk. På kortbilag 3 er den særlig følsomme del af indvindingsområdet markeret. Her gælder af hensyn til grundvandsbeskyttelse følgende:

- Der skal etableres fast bund under parkeringsarealer (jf. § 5.11)
- Åbne render med overfladevand skal etableres med fast bund.

§16.1 Ny bebyggelse eller ændret anvendelse må ikke tages i brug før:

- Der er lavet afledning af spildevand til kloak fra den enkelte ejendom, jf. § 11.3 og etableret fælles åbne grøfter til afledning af regnvand fra veje og boliggrunde, jf §11.4 - 11.6, §5.11 og §12

Lokalplan 477 (etape 2 og 3 – adgang fra Søndersøvej/Vinkelvej)



Bestemmelser om regnvandshåndtering i Arnbjerg

Lokalplan 477 har følgende bestemmelser for åben regnvandshåndtering.

§11.2 og §6.3 er væsentligst ift. håndtering på private arealer:

§5.3 sikrer åbne grøfter langs veje

§5.19 og 11.1 sikrer hensyn til drikkevandsinteresser (Bruunshåb Vandværk)

§6.3 sikrer, at der fastlægges et punkt og en højde, hvor tag- og overfladevand skal ledes ud i fælles åben grøft.

§7.4 sikrer, at max 40% at grunden må befæstes med bygning, fliser og lignende. Derved vil en større del af regnvand sive direkte ned i jorden.

§10.3 og 11.1 sikrer, at der skal etableres regnvandsbassiner på de fælles grønne områder inden overfladevand ledes ud i søer.

§11.2 (fodnote) sikrer, at regnvand ledes i åbne render/grøfter

Konkrete bestemmelser

§5.3 Der skal etableres åbne grøfter/render langs fordelingsvej og stamveje samt alle boligveje, hvor tag- og overfladevand skal afledes via vejens areal.

§5.19 Parkeringspladser indenfor den følsomme del af drikkevandsindvindingsområdet skal etableres med asfalt. Her skal overfladevand afledes til åbne grøfter med tæt bund.

§6.3 Ved byggemodning skal der af hensyn til åben regnvandshåndtering fastlægges et punkt og en udledningskote til hver enkelt grund for udledning af tag- og overfladevand.

§7.4 Der må kun etableres fast belægning på max. 40% af den enkelte grunds areal. Dette omfatter tagflader, parkering, fliser og lignende.

Hvis der etableres grønne tage, tæller kun halvdelen af tagfladen med.

Hvis en ejendom ønskes befæstet mere end 40% skal vandet forsinkes på grunden i regnbede eller lignende, så den maksimale vandaflledning fra ejendommen svarer til en befæstelse på 40%

Note 7: Der sættes en begrænsning på det befæstede areal for at give mulighed for at en større andel af regnvandet nedsives lokalt. Grønne tage kan binde regnvand og medvirke til en øget fordampning. Belægninger som grus, græsarmering, pigsten og træterrasser betragtes som gennemtrængelige overflader og tæller ikke med. Tagflader måles vandret (som det areal, taget dækker).

§ 10.3 I delområde V kan etableres regnvandsbassiner, rensedamme og åbne grøfter - i princippet som vist på kortbilag 3. Regnvandsbassiner og rensedamme skal udformes, så de fremtræder som en naturlig sø. Skrænter må have en hældning på max. 1: 5.

§11.1 Den sydøstlige del af lokalplanområdet ligger inden for særlig følsomt indvindingsområde. Her gælder af hensyn til grundvandsbeskyttelse følgende:

- Der skal etableres fast bund under parkeringsarealer (jf. § 5.22).

- Åbne render med overfladevand skal etableres med fast bund.

Note 19: Området skal separatkloakeres. Husspildevand ledes til kloak, tag- og overfladevand ledes i åbne render til åbne grøfter mhp. nedsivning uden for områder med særligt følsomme drikkevandsinteresser.

§11.2 Området skal tilsluttes kollektiv kloak i henhold til gældende spildevandsplan

Note 19: Området skal separatkloakeres. Husspildevand ledes til kloak, tag- og overfladevand ledes i åbne render til åbne grøfter mhp. nedsivning uden for områder med særligt følsomme drikkevandsinteresser

§11.3 Det er i delområde Va, der kan etableres regnvandsbassiner.