



Notat

Dato: 15. februar 2021

Til:

Fra:

Kopi til:

Emne: Sagsnotat

Natur og Vand

Dato: 15-02-2021

Sagsnr.: 20/26900

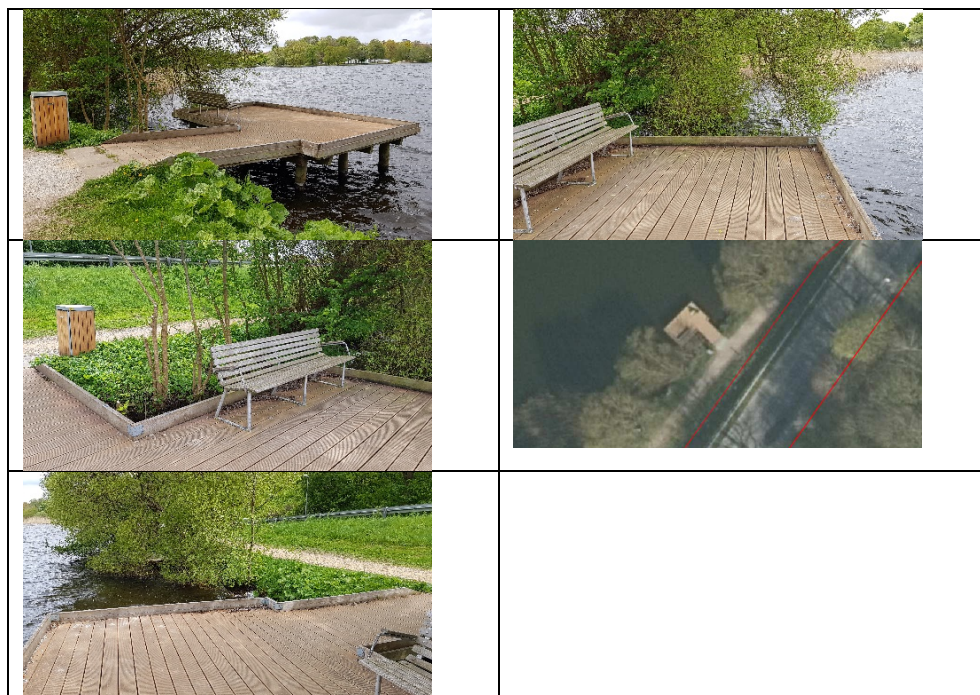
Sagsbehandler: vpflr

VI - Nørresø, Asmildhøjden 1, afklaring af ejerforhold af bro for enden af Asmildhøjden

Gennemgang af broerne

Bro nr. 1

- Ligger ca. 150 m nord for ansøgt bro. Ca. 250 meter syd for bro nr. 2
- Parkeringsmulighed m. parkeringsplads på anden side af Nørresøvej
- Offentlig tilgængelig med bæk og kant. Adgang i niveau med sti. Dvs. handicapvenlig
- Natur: omgivet af træer
- Tilstand: god.
- Lovgivningsmæssig vurdering: Dimensionerne ligger udenfor de 1,5 x 8 meter og en retlig lovliggørelse vil kræve en behandling af KMU. Offentlighedens adgang kan dog tale for en retlig lovliggørelse.
- Sandsynlig ejer: Viborg kommune. Lavet sammen med handicapforening. GI Viborg kommune, Amtet givet tilladelse. **Kommunen gav efter regulativet tilladelse i 2003 til denne og en mere fiskeplatform.**



Bro nr. 2

- Ligger ca. 250 meter nord for bro nr. 1. Ca. 60 meter syd for bro nr. 3
- Lovgivningsmæssig vurdering: Dimensionerne ligger udenfor de 1,5 x 8 meter og en retlig lovliggørelse vil kræve en behandling af KMU. Offentlighedens adgang kan dog tale for en retlig lovliggørelse.
- Sandsynlig ejer: Jan Mørup (20272887) oplyst den 22/01/2021 at broen gik med i handlen da de købte stedet i 2010. Han kunne huske, at der var besked fra kommune om hvad han måtte og ikke måtte med broen og hvilke dimensioner den skulle ha. Tina Back fra Lenoni advokater var inde over sagen dengang. Se sag 13/58109 som Morten Jørgensen havde. Der ser ikke ud til at være svaret på henvendelsen.
- Se også sag 12/129014 som handler om dispensation til vedligeholdelse af broen. Det ser ikke ud til at der er truffet en afgørelse. Søren Hansen havde sagen dengang. Oplyst om behovet for tilladelser og dispensationer.
- Oplyst ad to gange hvad der var nødvendig.

Mangler fotos og besigtigelse



Bro nr. 3

- Ligger ca. 60 meter nord for bro nr. 2. Ca. 60 meter syd for bro nr. 4
- Ingen parkeringsmulighed, men offentlig tilgængelig. Privat båd lægger ved.
- Ikke tilgængelig for kørestole, gangbesværede, svagtseende. Ingen kant på broen til handicappede?
- Natur: omgivet af rørskov
- Tilstand: relativ dårlig
- Lovgivningsmæssig vurdering: Dimensionerne ligger udenfor de 1,5 x 8 meter og en retlig lovliggørelse vil kræve en behandling af KMU.
- Sandsynlig ejer: Rasmus Jørgen Østergaard,
- Se den gamle sag 01/1321 omkring noget lovliggørelse.
- Måske også en gamle sag 2000/508 jeg kan bare ikke finde sagen?



Bro nr. 4

- Ligger ca. 60 meter nord for bro nr. 3. Cirka. 100 meter syd for bro nr. 5
- Ikke parkeringsmulighed. Ligger i et t-kryds med dårlige trafikale forhold.
- Offentlig tilgængelig, men ikke tilgængelig for kørestole, gangbesværede, svagtseende pga dårligt terræn.
- Natur: omgivet af rørskov og træer
- Tilstand: Ny istandsat
- Lovgivningsmæssig vurdering: Dimensionerne ligger indenfor de 1,5 x 8 meter og en retlig lovliggørelse kan umiddelbart meddeles, dog skal bænken fjernes.
- Har været i løbende dialog med ejerens søn. Sagen startede med at de ville have afklaret ejerforholdet da de skulle sælge huset.





Bro nr. 5

- Ligger cirka 100 meter nord for bro nr. 4
- Parkeringsmulighed (2 biler) og offentlig tilgængelig
- Trapper (ikke tilgængelig for kørestole og gangbesværede – svagtseende?)
- Natur: omgivet af rørskov
- Tilstand: nogenlunde. Skal nok repareres løbende de næste år.
- Lovgivningsmæssig vurdering: Dimensionerne ligger udenfor de 1,5 x 8 meter og en retlig lovliggørelse vil kræve en behandling af KMU. Ved denne bro er der også en anlæg ned til broen som skal vurderes efter gældende lovgivning.
- Sandsynlige ejer: John Gregersen, 40168911 (Nørresøvej 12). Badebroen var der da de købte stedet for 14-15 år siden. Han mente at den tidligere ejer i 1998 havde udskiftede den gamle bro på stedet. Han havde fået ad vide at bro tilhørte ham og hans naboens ejendom. Han mente, at der var en tinglysning som måske havde noget med broen at gøre.
- Birgit Ditlev Gregersen, Nørresøvej 12. Info fra VisitViborg at de har en badebro.
- Ses på 1954 luftfoto, dermed muligvis lovlig. Dagmar skal ses på luftfoto.





Oversigtskort

