

UDKAST

Lokalplan nr. 460

Erhvervsområde ved Foulum

17.02.2016

Forslag



VIBORG
KOMMUNE

Læsevejledning

En lokalplan fastlægger, hvordan et område må bruges fremover. Reglerne for lokalplaner er fastlagt i lov om planlægning.

Lokalplanen er delt op i to hovedafsnit:

- Redegørelsen beskriver baggrunden for lokalplanen samt lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende.
- Bestemmelserne og de tilhørende kortbilag er den juridisk bindende del af lokalplanen. Denne del er bindende for Byrådet, grundejere i og brugere af området.

Byrådet og grundejere i området er ikke forpligtet til at realisere lokalplanen.

Pligt til at lave en lokalplan

Byrådet skal tilvejebringe en lokalplan, når større bygge- og anlægsarbejder skal gennemføres, når arealer skal overføres til byzone, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Lokalplanforslagets (midlertidige) retsvirkninger

Når forslaget til en lokalplan er offentliggjort, må der ikke retligt eller fysisk foretages ændringer i området, som kan foregribe lokalplanens gennemførelse. Ejendomme inden for lokalplanområdet underlægges et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse (lov om planlægning, § 17).

Det midlertidige forbud gælder i højst et år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget og bortfalder, når den endelige lokalplan er offentliggjort. Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen gælder de endelige retsvirkninger, der fremgår af lokalplanens bestemmelser.

Forslaget bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen.

Når fristen for indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet dog give tilladelse til mindre ændringer inden for lokalplanområdet, hvis de er i overensstemmelse med lokalplanforslaget og kommuneplanen. Hvis vedtagelsen af lokalplanforslaget stoppes på grund af indsigelse fra andre myndigheder, kan Byrådet dog ikke give en sådan tilladelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i området kan fortsætte.

Offentlig høring

Et forslag til en lokalplan skal offentliggøres i mindst 8 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et lokalplanforslag ændres på grundlag af forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal lokalplanforslaget offentliggøres igen.

Offentliggørelse

Forslag til lokalplan nr. 460 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24 fra den 3. marts til den 28. april 2016.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til lokalplanforslaget og miljørapporten skal være modtaget senest den 28. april 2016. De skal sendes til:

Viborg Kommune, Teknik & Miljø, Plan, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg

Gerne pr. e-mail: plan@viborg.dk

Forslag til lokalplan nr. 460 Erhvervsområde ved Foulum

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	Oversigtskort.....	6
A.	Lokalplanens baggrund og formål	7
	Luftfoto.....	8
B.	Eksisterende forhold	9
	Illustrationsplan.....	11
C.	Lokalplanens indhold	12
D.	Lokalplanens forhold til anden planlægning	18
E.	Bindinger på planområdet	23
F.	Miljøvurdering	25
 Bestemmelser	 Kortbilag 1 - Matrikelkort.....	 28
	§ 1 Lokalplanens formål	29
	§ 2 Afgrænsning og zonestatus.....	29
	§ 3 Anvendelse	29
	§ 4 Udstykning	29
	§ 5 Veje, stier og parkering.....	30
	§ 6 Terrænregulering	31
	§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	32
	§ 8 Bebyggelsens udseende	32
	§ 9 Skiltning	33
	§ 10 Ubebyggede arealer, beplantning m.m.	33
	§ 11 Tekniske anlæg	35
	§ 12 Miljøforhold	35
	§ 13 Ophævelse af lokalplan	35
	§ 14 Servitutter	35
	§ 15 Betingelser for ibrugtagning.....	35
	Vedtagelse.....	37
	Lokalplanens retsvirkninger.....	38
	Kortbilag 2 - Anvendelsesplan.....	39

Bilag

Kommuneplantillæg

Forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2013 - 2025 (inkl. OSD-redegørelse) er vedlagt som bilag.

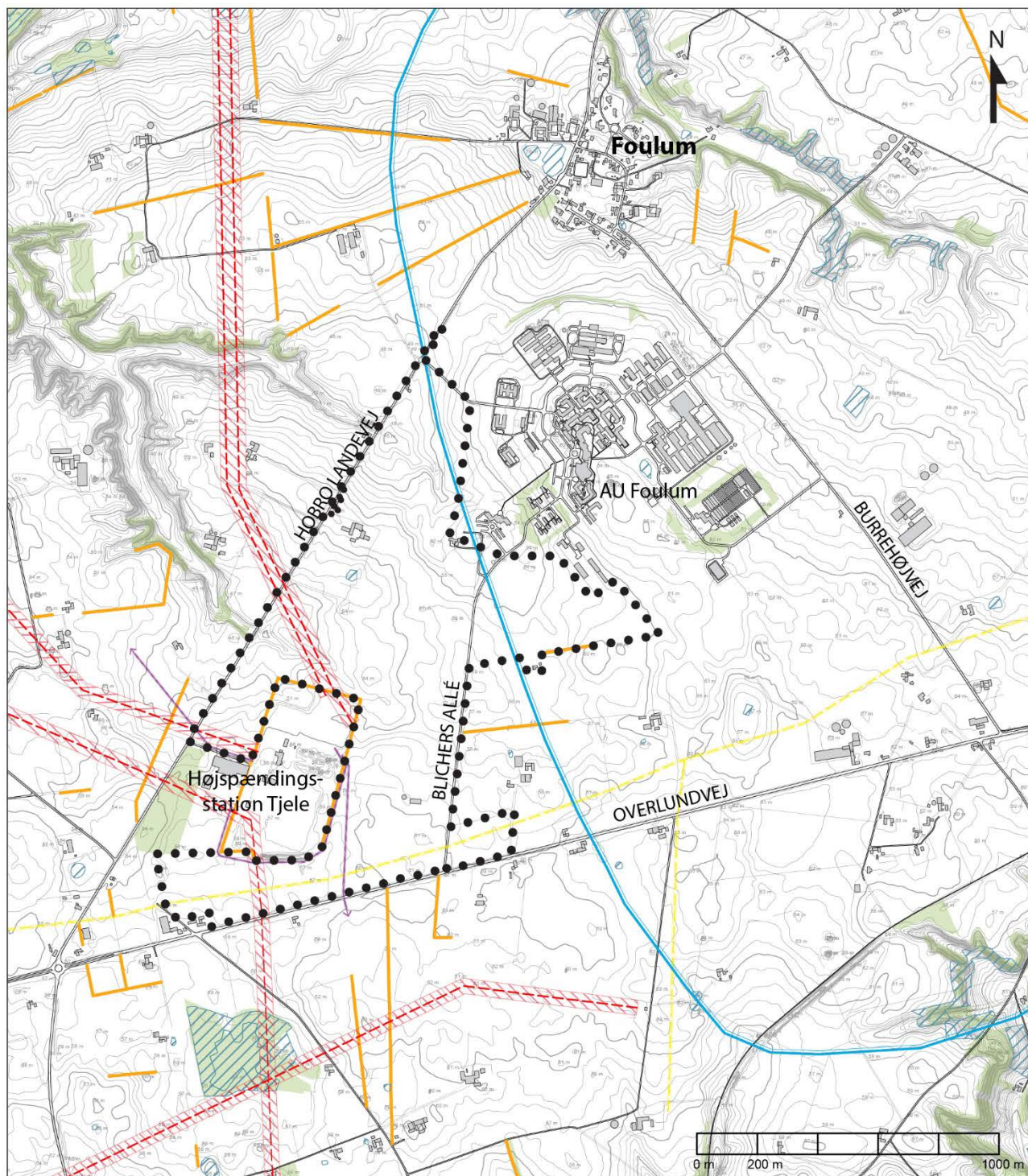
VVM/Miljørapport

Der er udarbejdet en miljørapport til planforslagene og VVM-redegørelse for projektet, som en fælles rapport. VVM og miljørapport kan ses på www.viborg.dk/plan.

Lokalplanen er udarbejdet af Viborg Kommune i samarbejde med Gottlieb Paludan Architects og COWI. Illustrationer er udarbejdet af Gottlieb Paludan Architects.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Oversigtskort



Mål 1:20.000 (ved print i A4)

- | | |
|---------------------------------------|--|
| • • • • Lokalplanområde | §3 Beskyttede naturtyper
(vejl. visning jf miljøportalen) |
| Højspændingsledninger m. respektzoner | Beskyttede sten og jorddiger
(vejl. visning jf miljøportalen) |
| Naturgasledning m. respektzoner | Særlige drikkevandsinteresser |
| Højspændingskabel m. respektzoner | |

A. LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrund

Viborg Byråd ønsker med denne lokalplan at give mulighed for at etablere et datacenter i umiddelbar nærhed af Højspændingsstation Tjele.

Baggrunden er, at der på verdensplan opleves et stigende behov for bearbejdning og lagring af store datamængder til onlinetjenester. Placeringen ved Viborg og Foulum er valgt, da det ligger nabo til Energinet.dk's Højspændingsstation Tjele, der er en af Danmarks største og mest centrale højspændingsstationer i det danske el-net. Derved opnås optimal forsyningssikkerhed.

Det er hensigten at opføre op til ca. 250.000 m² etageareal på den godt 100 ha store grund. Lokalplanområdet udgør ca. 110 ha, idet det også indeholder flere tilgrænsende vejarealer. Det er planen, at datacentret etableres i etaper over en årrække, hvor første etape forventes at udgøre ca. 35.000 m².

Et datacenter består primært af bygninger, som rummer databearbejdning og datalagring, samt service-, administration- og logistikfunktioner. For at sikre den nødvendige el-forsyningssikkerhed etableres der endvidere en ny højspændingsstation og et nødstrømsanlæg.

Det kan blive aktuelt at opføre et varmegenvindingsanlæg, såfremt det viser sig muligt at udnytte overskudsvarmen fra datahallerne. En eventuel etablering af et anlæg til udnyttelse af overskudsvarme fra datacenteret til fjernvarme kræver, at Byrådet godkender et projekt herfor efter varmeforsyningsloven.

Byrådet ser et stort potentiale i projektet, og vil arbejde for at udnytte mulige synergieffekter for bl.a. erhvervsudvikling og forskning.

Formål

Det er lokalplanens formål, at udlægge området til erhvervsområde i form af datacenter.

Med lokalplanen fastlægges vejadgangen til lokalplanområdet fra Blichers Allé i nord, og der skal etableres vejtilslutningsanlæg med venteringsbane på Hobro Landevej. Endvidere fastlægges en vejadgang fra Hobro Landevej til servicering af en ny højspændingsstation. Længs Hobro Landevej sikres mulighed for at etablere en cykelsti langs vejens østside.

Lokalplanen sikrer, at områdets kant mod omgivelserne indrettes med grønne forarealer og beplantninger i samspil med omgivelserne. Endelig er det formålet, at reservere arealer til regnvandsbassiner.



Lufffoto 2014. Mål ca. 1:13.000.

B. EKSISTERENDE FORHOLD

Omgivelser og beliggenhed

Området grænser mod syd til Overlundvej og mod vest til landbrugsarealer og Energinet.dk's Højspændingsstation Tjele.

Nord for området ligger AU Foulum (Aarhus Universitets forskningscenter) og Agro Business Park. Mod øst grænser området til landbrugsarealer.

Området

Lokalplanen omfatter et område på ca. 110 ha.

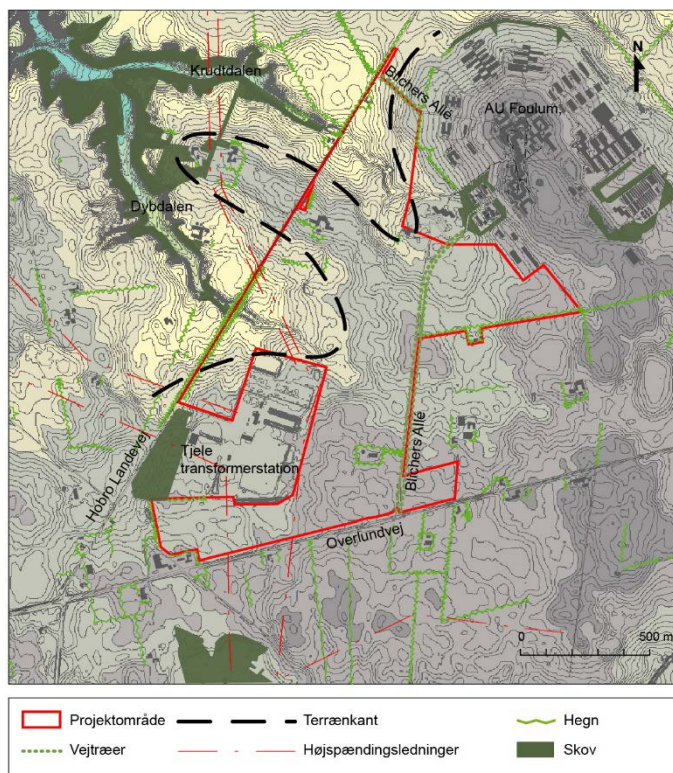
Lokalplanen omfatter ejendommene Hobro Landevej 10 og 14, Blichers Allé 2, samt dele af Blichers Allé 3, Hobro Landevej 8 (AU Foulum) og Niels Pedersens Vej 2 (Agro Business Park). Derudover indgår dele af Hobro Landevej og Blichers Allé i lokalplanområdet.

Området anvendes i dag hovedsageligt til landbrugsmæssig drift, hvoraf hovedparten hører under AU Foulum, samt derudover enkelte beboelsesejendomme.

Landskab og beplantning

Områdets landskab er et bølgende landbrugslandskab med spredt bevoksning omkring gårde, linjeformede levende hegn og tekniske anlæg knyttet til Højspændingsstation Tjele.

Skalaen er generelt stor og terrænet fladt til bølget med to øst-vest-gående lavninger Dybdalen og Kruttdalen. Lavningerne knytter sig til Tjele Å i en tunneldal nordvest for planområdet. Terrænet inden for planområdet falder fra syd mod nord med en højdeforskel på ca. 10 m.



Væsentligste landskabstræk.



Panoramafoto Set fra Blichers Allé/Hobro Landevej i nord mod syd. Området er intensivt landbrugslandskab med store markparceller, bevoksninger omkring gårde og øst-vestgående lavninger.

Bebyggelse og anlæg

Der er enkelte eksisterende gårde og beboelsesejendomme inden for lokalplanområdet, men der er ingen bevaringsværdige bygninger i området.

Trafik

Der er i dag flere eksisterende adgange til området fra Hobro Landevej, der er kommunevej.

Blichers Allé fungerer som vejadgang til Agro Business Park og AU Foulum – dels fra en sydlig del via Overlundvej og dels fra en nordlig del via Hobro Landevej.

Der er ikke vejadgang til området fra Overlundvej, der er statsvej (rute 16). Langs Overlundvejs nordside er der eksisterende dobbeltrettet cykelsti fra Viborg til Blichers Allé.

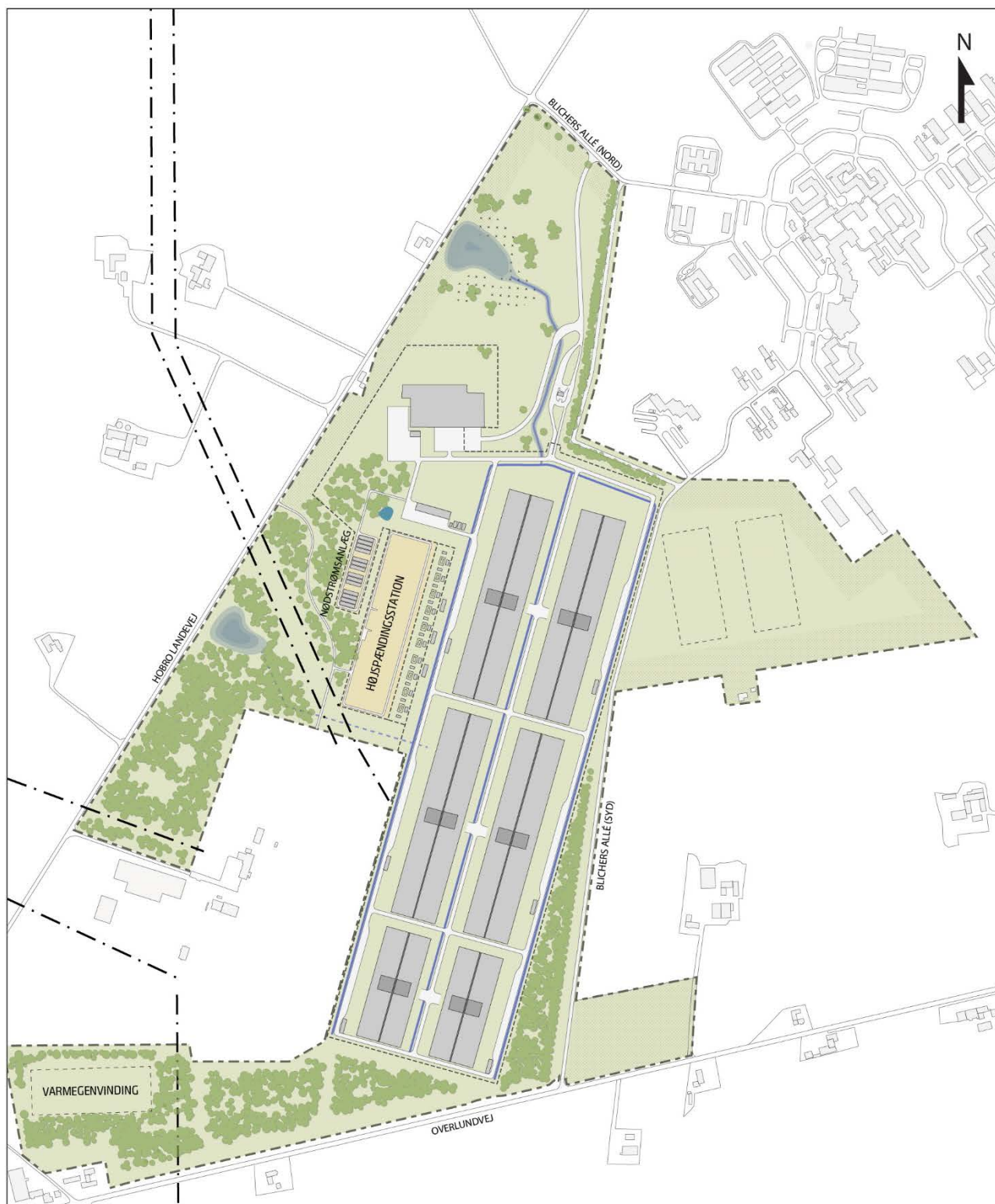
Der er tinglyst vejbyggelinjer på 12,5 m fra vejmidte af såvel Hobro Landevej og Overlundvej.

Teknik

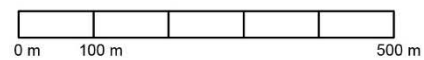
Lokalplanområdet krydses af 150 kV og 400 kV højspændingsledninger med forbindelse til Højspændingsstation Tjele. Der er pålagt respektafstande i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Det betyder bl.a. at der ikke må etableres genstande, herunder bygninger og træer, eller arbejdes i en større højde end 3 meter over jorden inden for respektafstandene.

Der forløber ligeledes 150 kV kabler over lokalplanområdet. Kablerne må inden for respektafstande ikke bebygges eller beplantes, men kan flyttes efter aftale med grundejer og Energinet.dk.

Langs nordsiden af Overlundvej forløber en gasfordelingsledning gennem lokalplanområdet. Der er tinglyst et bælte på 10 m omkring ledningen (5 m på hver side), hvor der bl.a. ikke må bebygges eller plantes med dybtgående rødder. Ledningen forventes flyttet efter aftale mellem grundejer og HMN Naturgas.



Illustrationsplan 1:10.000 (A4)



- | | |
|---------------------------|-----------------|
| ----- Lokalplanområde | Regnvandsbassin |
| — · — Højspændingsledning | §3 Vandhul |
| ----- Sikkerhedshegn | Åbne grøfter |
| ----- Mulig bygning | |

C. LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen giver mulighed for at opføre et datacenter med en samlet bebyggelse på ca. 250.000 m².

Lokalplanen sikrer bl.a., at området kan anvendes til erhvervsområde i form af datacenter med tilhørende service-, administration-, logistik- og forsyningsfunktioner og lignende inden for miljøklasse 3-5. Endvidere kan der etableres tilhørende højspændingstekniske anlæg og varmegenvindingsbygning.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at bebyggelse og anlæg tilpasses terrænet og at områdets kant mod omgivelserne fremstår med grønne arealer og beplantningsbælter.

Disponering og anvendelse

Lokalplanområdet inddeles i 2 delområder. Hovedparten af området udlægges som delområde I til datacenter med tilhørende service-, administration-, logistik- og forsyningsfunktioner og lignende, herunder mindre tekniske anlæg inden for miljøklasse 3-5.

I den vestlige del af lokalplanområdet udlægges et delområde II til tekniske anlæg i form af højspændingsanlæg, nødstrømsanlæg, varmegenvindingsbygning og lignende. Arealet udgøres af to adskilte områder umiddelbart nord og syd for eksisterende station Tjele.

Datacentrets ankomst-, administrations- og logistikbygning skal placeres på grundens nordlige del. Her sikres samtidig en åbenhed i områdets beplantning, der sikrer synlighed af bygningen og sammenhæng med landskabet. I relation til bygningen etableres et internt, befæstet tilkørsels- og venteareal.

Datahallerne kan placeres på rækker ned gennem planområdet. De adskilte bygningskroppe muliggør tilpasning til terrænets hældning, så de terrasserer med det faldende terræn mod nord. Hallerne vil være skærmet mod omgivelserne af skovbeplantninger i områdets kant.

Byggeriet forventes udført i etaper, med første etape placeret på den nordlige del af grunden.

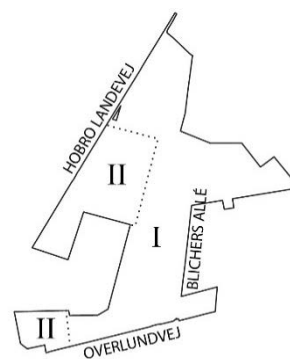
Der er med lokalplanen sikret plads til at etablere et varmegenvindingsanlæg, hvis det viser sig muligt at realisere en udnyttelse af overskudsvarmen fra datahallerne.

Bebyggelse

Datacentrets bebyggelse placeres primært i lokalplanens delområde I. Lokalplanen indeholder mulighed for en bebyggelsesprocent på 25. Bebyggelsen må opføres med en højde på maksimalt 12 meter og 2 etager. Mindre dele af bygningerne kan opføres til maksimalt 14 meter.

Bebyggelsen skal fremstå som en helhed med hensyn til udformning, materialevalg, farver m.v. Bebyggelsens facade- og tagmaterialer skal udføres med overflader, der tilstræber en diskret indpasning i omgivelserne i form af afdæmpet farveholdning, rolige flader og minimering af genskin.

Udvendige bygningssider kan udføres i en kombination af tunge og lette facadesystemer afhængigt af den bagvedliggende funktion. Tunge materialer kan være tegl, beton eller pudsede facader. Lettere facadebeklædning kan være facadeplader (metal eller andet plademateriale) eller lamelbeklædning (træ, metal, fiberbeton eller skærmtegl). Derudover kan facader fremstå med glaspazier.



Tekniske anlæg

I delområde II kan der opføres en ny 150 kV højspændingsstation som ekstra sikkerhed for datacentrets drift og med kabelforbindelse til den tilgrænsende station Tjele.

Den nye højspændingsstation forventes at skulle opføres som friluftstation (AIS), dvs. med et åbent teknisk anlæg med samleskinner m.m. i en højde op til 10 m. Der kan etableres lynfangsmaster i en højde op til 26 m. Derudover kan der etableres en mindre teknikbygning.

Der kan i forbindelse med indretningen af den nye station blive tale om mindre omlægninger af eksisterende luftledninger lige omkring højspændingsstation Tjele - enten ved flytning eller ved nedgravning som kabler.



Eksempel på friluftstation med samleskinner og lynfangsmaster mv.

Derudover kan der opføres et nødstrømsanlæg, der ikke kører i daglig drift udover skiftende tests, men er til brug for back-up ved sjældne strømudfald. Nødstrømsanlægget består af op til 14 dieselgeneratorer med hver deres tank og skorsten. Lokalplanen fastsætter, at skorstene kan opføres med en maksimal højde af 18 m (se principsnit side 16).

Veje, stier og parkeringsforhold

Lokalplanen fastlægger vejadgang til området fra Blichers Allés nordlige del, der forventes udbygget med en højresvingbane ind til datacentret. På Hobro Landevej skal der anlægges en venstresvingbane i krydset ved Blichers Allé.

Der etableres en vejadgang til den nye højspændingsstation fra Hobro Landevej.

Blichers Allés nordlige og sydlige del fastholdes med eksisterende vejudlæg som vejadgang til Agro Business Park og AU Foulum.

Der kan opstå behov for nedlæggelse af Blichers Allé (syd). Når en kommunal vej ønskes nedlagt, skal der træffes en politisk beslutning

herom og den planlagte nedlæggelse skal i 8 ugers høring. Processen forventes at være ca. 3 – 4 måneder.

Som mulig fremtidig vejadgang til Agro Business Park reserveres med lokalplanen et vejudlæg fra Blichers Allé nord og frem til Agro Business Park langs lokalplanens østlige grænse.

Indtil Blichers Allé (syd) eventuelt skal nedlægges, kan der blive behov for en forlægning mod øst af en mindre del af Blichers Allé (syd).

Langs østsiden af Hobro Landevej reserveres areal til en dobbeltrettet sti, som mulig fremtidig cykelsti-forbindelse til Blichers Allés nord.

De nødvendige manøvre- og parkeringsarealer til datacentrets drift skal etableres inden for området.

Ubebyggede arealer

Regnvand fra befæstede arealer og tagflader vil blive afledt via rørledninger og åbne grøfter, hvor det ledes til regnvandsbassiner. Regnvandsbassinerne er placeret i naturlige lavninger.

Datahallerne forventes terrasseret i bedst mulig overensstemmelse med det eksisterende terræn. Eventuelt overskud af rå- og muldjord kan indgå i terrænbearbejdning omkring anlægget, med undtagelse af administrations- og logistikbygningen, jf. principsnit for afskærmende tiltag herunder.

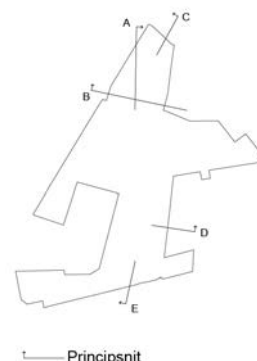
Omkring alle datacenterets bygninger og omkring den nye højspændingsstation Tjele opføres sikkerhedshegn i en højde af max. 3 m. Den forventede placering af sikkerhedshegn omkring datacenterets bygninger er vist på illustrationsplanen side 11.

For at mindske den visuelle påvirkning fra bygninger og sikkerhedshegn etableres spredte trægrupper og skovplantninger. Der stilles krav om, at sikkerhedshegnene placeres på indersiden af skovbeplantninger og grønne forarealer.

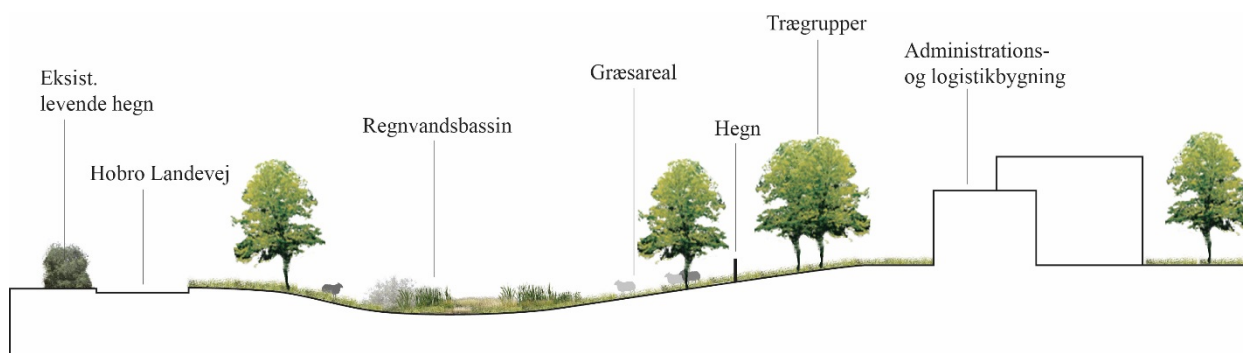
For at skabe bedst muligt samspil med de omgivende landskaber bearbejdes områdets kant mod omgivelserne landskabeligt ud fra 2 forskellige beplantningsprincipper: Spredte grupper af træer trukket tilbage fra vej samt større skovplantninger.

For begge beplantningsprincipper gælder, at der vil være en etableringsperiode, hvor den visuelle afskærmning ikke vil være fuldt etableret. For at mindske denne periode stilles krav om etablering af al beplantning skal ske inden bebyggelse må tages i brug.

Beplantningsprincipperne er illustreret nedenfor:

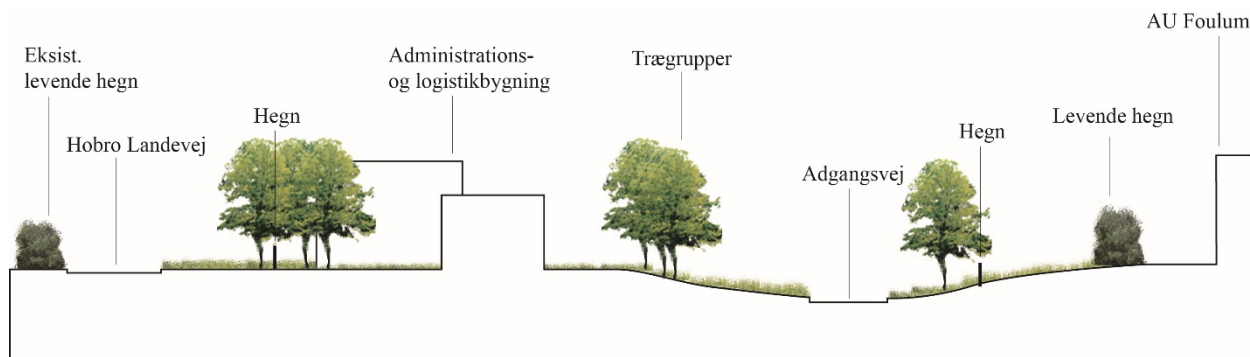


Principsnit



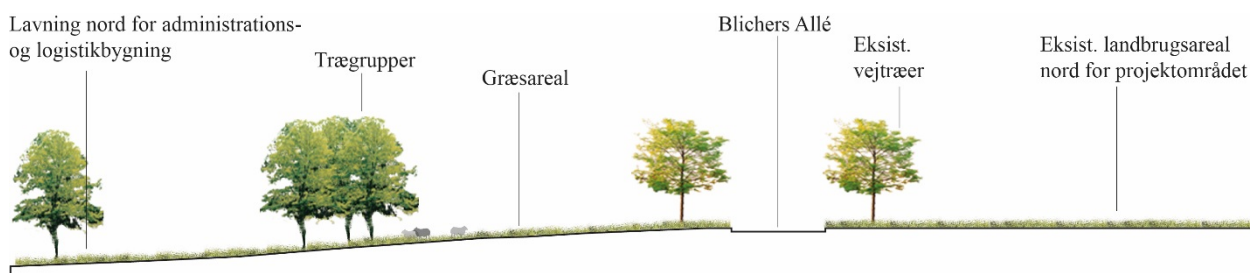
Principsnit A: Landskabelig bearbejdning ved administrations- og logistikbygning mod Hobro Landevej.

Omkring administrations- og logistikbygningen sikrer lokalplanen, at landskabet holdes forholdsvis åbent, med spredte trægrupper og arealer til lokal nedsivning af regnvand. Den åbne karakter skal friholde eksisterende og fremtidig lavning for tæt bevoksning, og fastholde muligheden for kig henover lavning og græsarealer.



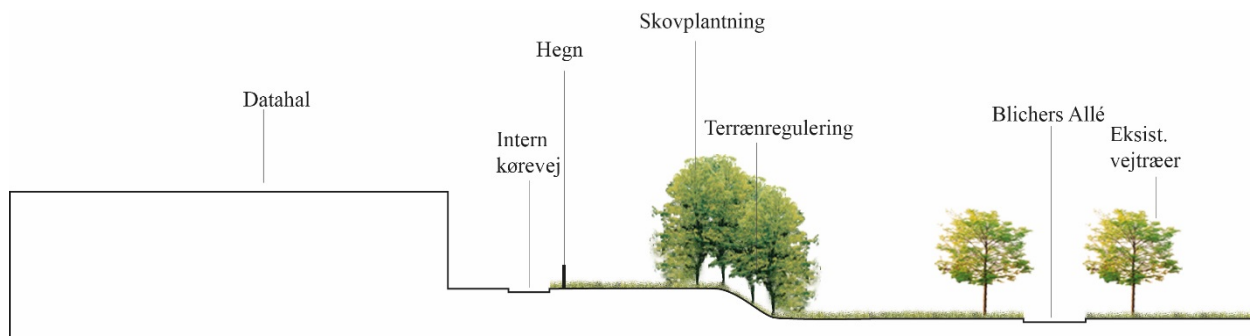
Principsnit B: Landskabelig bearbejdning ved administrations- og logistikbygning mod AU Foulum.

Mellem administrations- og logistikbygningen og AU Foulum holdes landskabet ligeledes åbent, med spredte trægrupper. Den åbne karakter skal sikre et visuelt og rumligt samspil mellem den fremtidige administrations- og logistikbygning og AU Foulum, der placerer sig på hvert sit bakkedrag.



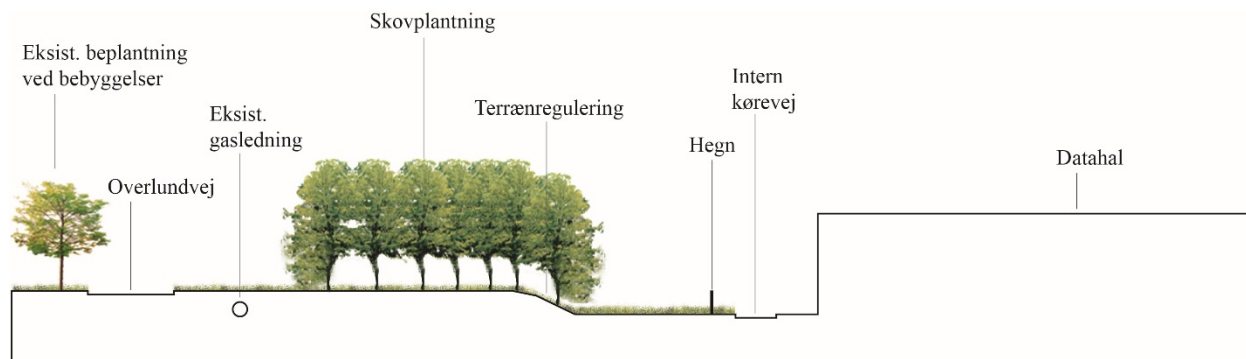
Principsnit C: Landskabelig bearbejdning i den nordlige del af området ved Blichers Alle (nord).

Blichers Allés sydlige del flankeres af vejtræer og friholdes for yderligere beplantning øst for vejen.



Principsnit D: Afskærmende tiltag ved Blichers Allé (syd).

Mod Blichers Allé, i den sydlige del af grunden, sikrer lokalplanen, at der etableres en skovplantning, så den skaber mest muligt samspil med de linjeformede hegn, der karakteriserer det eksisterende landskab i øst. Planterne trækkes tilbage fra Blichers Allé, hvor det er muligt, for at give plads til udvikling af vejtræer.

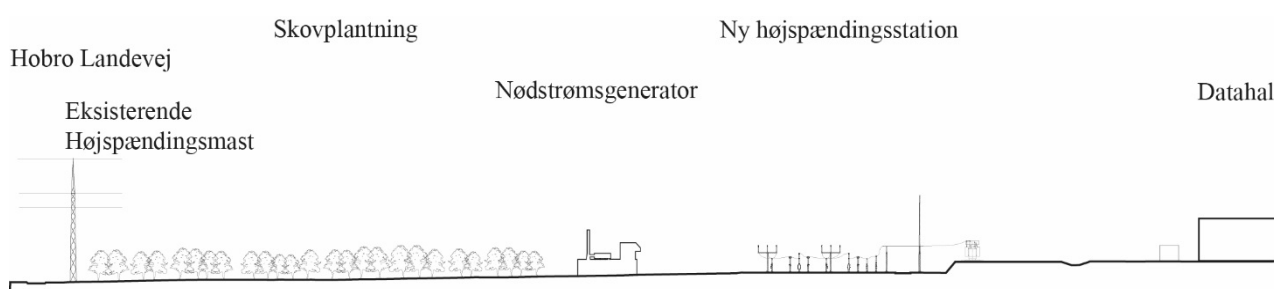


Principsnit E: Afskærmende beplantning mod Overlundvej.

Mod syd og vest skal der etableres større skovplantninger tæt på omgivende vej, således at beplantningen danner en visuel afskærmning på den vestlige strækning af Overlundvej og den sydlige del af Hobro Landevej.

Illustrationer

Neden for er vist et principsnit og udvalgte visualiseringer med eksempel på bebyggelse og beplantning inden for lokalplanens bestemmelser. Der henvises endvidere til Miljørapport / VVM-redegørelsen, hvor der indgår flere visualiseringer.



Principsnit: Afskærmende beplantning mod Hobro Landevej. Endvidere ses højden af kommende anlæg inden for lokalplanområdet sammen med eksisterende højspændingsmast.



Visualisering set fra Hobro Landevej i nord mod sydøst, der viser den nordlige del af området omkring administrations- og logistikbygningen. Visualiseringen viser ny venstresvingsbane til Blichers Allés nordlige del, der bliver adgangsvej for datacentret. Store græsarealer, enkelte trægrupper og en lavning til nedsvining af regnvand bidrager til fastholdelsen af den åbne karakter og kig henover landskabet i det åbne, dalformede landskab i den nordlige del af planområdet.



Visualisering set fra Overlundvej i øst mod nordvest. Datahallerne er skjult bag ny skovbeplantning langs Blichers Allé.



Visualisering set fra Overlundvej i syd mod nord. Skovplantninger omkring datahallerne vil have en afskærmende effekt og skabe et lukket grønt rum mod nord ved Overlundvej.

D. LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Der gælder følgende landsplanlægning:

Statslige vandplaner

Lokalplanområdet er omfattet af de statslige vandplaner for "1.2 Limfjorden". Lokalplanen er ikke i strid med vandplanen.

Beskyttelse af grundvandet

Planen omfatter byudvikling og ændret arealanvendelse i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til Foulum Vandværk. Redegørelse herfor findes i bilag nr. 1 til kommuneplantillæg nr. 50, der følger lokalplanen. Kommuneplantillægget indeholder en særbestemmelse om sikring af grundvandsbeskyttelsen. Der henvises endvidere til Miljørapport / VVM-redegørelsen.

Grundvandskortlægningen har vist, at den primære grundvandsres-source i området har god naturlig beskyttelse og en god kvalitet. Grundvands sårbarhed er således lille.

Det vurderes, at det nye rammeområde og tilpasningen af det eksisterende rammeområde kun giver anledning til en ubetydelig reduktion af grundvandsdannelsen i det berørte OSD, og at dette ikke vil påvirke grundvandsspejlets beliggenhed.

Forureningsrisikoen ved den ændrede arealanvendelse vurderes ligeledes at være lille, og mindskes ved at arealerne ikke længere anvendes til landbrugsdrift og forsøgsmarker.

Regnvandet fra tagflader og befæstede flader opsamles og nedsi-ves/forsinkes gennem rørledninger og grøfteforløb langs bygninger og veje. Herefter ledes regnvandet til rensedamme med tilhørende nedsi-vningsbassiner. Lokalplanen sikrer, at regnvandsbassiner placeres uden for OSD og uden for indvindingsoplandet til Foulum Vandværk

I lokalplanen sikres, at nødstrømsanlæg i form af dieselgeneratorer med oplag af brændstof placeres udenfor OSD og uden for indvindingsopland.

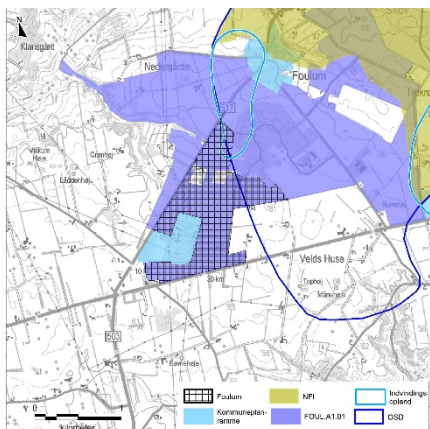
Lokalplanen indeholder endvidere bestemmelser om, at nødstrømsanlæg, parkeringspladser og kørearealer skal være befæstet med tæt be-lægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der er kontrolleret afløb.

På det grundlag vurderes, at planerne er i overensstemmelse med grundvandsinteresser, jf. de statslige retningslinjer 40 og 41.

Erhvervsrumlighed

I gældende kommuneplan er der ingen uudnyttede rammeområder og/eller sammenhængende erhvervsområder og perspektivarealer, der opfylder det behov, som datacentret har. Redegørelsen herfor findes i kommuneplantillæg nr. 50.

Placering af et datacenter på godt 100 ha er ikke sammenligneligt med almindelige arealudlæg i kommunen, og størrelsesmæssigt kan de ikke sammenlignes med de udlagte arealer i kommuneplanen. Ligeledes findes der ikke andre steder i kommunen med en lokalisering, der opfylder de konkrete krav til elforsyning, som er en forudsætning for lokalisering af virksomheden, og derfor er det ikke relevant at kigge på alternative placeringer. Der er dermed tale om et særegent projekt, der ikke kan placeres andre steder i Viborg Kommune.



Planlægningen vurderes, at have stor samfundsmæssig betydning. Etableringen af datacentret er vigtig for Danmark og ikke mindst Midt- og Vestjylland, da investeringen forventes at skabe mange arbejdspladser både i anlægsfasen og driftsfasen. Planlægningen er dermed med til at opfylde det statslige mål, om at kommuneplanen bidrager til en udvikling, der kommer hele Danmark til gode, og sikrer balance mellem lokale interesser og nationale hensyn.

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000 områder, som består af EF-habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsar-områder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafikanlæg, tekniske anlæg m.v.

Planområdet ligger ca. 1,5 km nordvest for EF-habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk", ca. 2,3 km syd for EF-habitatområde nr. 33 "Tjele Langsø og Vinge Møllebæk" og ca. 2,3 km sydvest for EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 16 "Tjele Langsø". Der er ingen Ramsar-områder i nærheden.

Regnvandet fra tagflader og befæstede flader opsamles og nedsi-ves/forsinkes gennem grøfteforløb og rørledninger inden for området. Spildevandsplantillægget giver mulighed for en eventuel etablering af nødderløb via rørledning til Dybdal Bæk og derefter til Tjele Å. Natura 2000-områderne nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal og nr. 33 Tjele Langsø og Vinge Møllebæk ligger nedstrøms. Det vurderes, at påvirkningen vil være uvæsentlig og at det ikke vil have nogen betydning for udpegningsgrundlaget. På den baggrund vurderes det, at planen ikke påvirker Natura 2000-områder væsentligt.

Bilag IV-arter

Der vurderes, at der inden for planområdet ikke er egnede levesteder for arter listet på habitatdirektivets bilag IV. Eksisterende læhegn kunne være ledelinjer for flagermus, men da der ikke er oplagte naturområder, som de forbinder, vurderes der ikke at være en væsentlig negativ virkning på fouragerende flagermus eller på den økologiske funktionalitet af området i forhold til flagermus.

Det vurderes, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket.

Der henvises endvidere til Miljørapport / VVM-redegørelsen.

Kommuneplanlægning

Størstedelen af planområdet er omfattet af rammeområde FOUL.A1.01 i Kommuneplan 2013-2025.

Rammeområdet er udlagt til almen service og omfattet af særbestemmelser, der fastlægger anvendelsen af området til forskningsvirksomhed og den fremtidige zonestatus til landzone. I rammeområdet må der bygges med en maksimal bygningshøjde på 12,5 m, dog maksimalt 25 m for siloanlæg.

Planområdet omfatter to ejendomme, som ikke er omfattet af et rammeområde i Kommuneplan 2013-2025.

Planområdet er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling

Byrådet har en målsætning om, at større erhvervsområder forsøges koncentreret i et begrænset antal byer, som har grundlag og forudsætninger for større og sammenhængende erhvervsområder under hensyntagen til blandt andet natur, miljø og adgang til den overordnede infrastruktur.

Arealudlægget følger ikke umiddelbart retningslinjen om at byudvikling som udgangspunkt skal ske indefra og ud. Afgrænsning af nye arealer til byzone skal dog ske ud fra en helhedsvurdering. Se redegørelse med planlægningsmæssig begrundelse i kommuneplantillæg nr. 50.

Planen er i overensstemmelse med retningslinje for arealudlæg til nye erhverv, for så vidt angår, at der ved planlægning for nye byområder ved eller uden for byens nuværende afgrænsning mod det åbne land, skal sikres en markant og tydelig grænse mellem by og land. Overgangen mellem byen og det åbne land skal bearbejdes under hensyn til landskabet, den eksisterende beplantning i området og byens profil.

3 Veje og øvrig infrastruktur

Planen er i overensstemmelse med de i retningslinjen viste arealreservationer for beskyttelse af ledninger.

8 Landbrug og fiskeri

Kommuneplanen udpeger arealet som *værdifuldt landbrugsområde*, hvor der ikke kan meddeles tilladelse til byggeri eller anlæg, som forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugsmæssige udnyttelse, medmindre en samfundsmæssig afvejning tilsiger det.

Anvendelsen af arealet til datacenter vurderes at være i samfundets interesse, på lige fod med naboarealernes anvendelse til transformatorstation og forskningscenter. Planen er således i overensstemmelse med retningslinjen for landbrug og fiskeri.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025, hvad angår rammebestemmelser og afgrænsning.

Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2013-2025.

Med kommuneplantillægget:

- indskrænkes afgrænsningen af det eksisterende rammeområde FOUL.A1.01.
- justeres rammeområdernes afgrænsning, og der udlægges to nye rammeområder FOUL.A1.01_T50 og FOUL.E2.01_T50.
- videreføres gældende ramme- og særbestemmelser for rammeområde FOUL.A1.01 til rammeområde FAUL.A1.01_T50.
- udlægges et nyt rammeområde FOUL.E2.01_T50 som et af kommuneplanens E2 rammeområder. Området kan anvendes til erhverv i miljøklasse 3-5 samt til tekniske anlæg. Der fastsættes en særbestemmelse om, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser om grundvandsbeskyttelse.

Forslag til tillæg nr. 50 er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget og er i offentlig høring samtidig med dette. Efter vedtagelsen af kommuneplantillægget er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplaner

Området er delvist omfattet af lokalplan nr. 66 for AU Foulum fra 1999 og delvist omfattet af lokalplan nr. 77 for areal til jordbrugsforskning – Foulum fra 2002.

Ved den offentlige bekendtgørelse af vedtagelsen af lokalplan nr. 460 ophæves lokalplan nr. 66 og lokalplan nr. 77 for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan nr. 460.

Forudgående høring

Byrådet har fra den 27. april til den 11. maj 2015 indkaldt ideer og forslag til planlægningen i henhold til planlovens § 23c.

Servitutter

Private tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Der er ingen rådighedsservitutter, der eksproprieres i forbindelse med vedtagelsen af denne lokalplan.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse. Der er ingen private tilstandsservitutter, der aflyses ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Viborg Kommune tager ikke ansvar for ledninger, servitutarealer mv. der fremgår omtrentligt af lokalplanens kortbilag 2. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

Lokalplanområdet krydses af 150 kV og 400 kV højspændingsledninger og 150 kV kabler med forbindelse til højspændingsstation Tjele. Der er pålagt respektafstande i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen, som bl.a. betyder at høj beplantning ikke er tilladt. Se oversigtskortet på side 6 og kortbilag 2. Oplysninger om højspændingsledninger kan fås hos Energinet.dk.

Langs nordsiden af Overlundvej forløber en gasfordelingsledning gennem lokalplanområdet. Der er tinglyst et bælte på 10 m omkring ledning (5 m på hver side), hvor der bl.a. ikke må bebygges eller plantes med dybtgående rødder. Se oversigtskortet på side 6. Oplysninger om naturgasledningen fås hos HMN Naturgas I/S.

Der er endvidere tinglyst vejbyggelinjer på 12,5 m fra vejmidte af såvel Hobro Landevej (Viborg Kommune) og Overlundvej (Vejdirektoratet).

Zonestatus

Området ligger i landzone. Med vedtagelsen af lokalplanen overføres området til byzone.

Erhverv

Lokalplanen giver mulighed for erhverv i miljøklasse 3 – 5. Miljøklasserne er udtryk for virksomhedernes miljøpåvirkning på omgivelserne.

Ved planlægning for erhverv i miljøklasse 3 – 5 bør der som udgangspunkt være en afstand på 50-150 m til forureningsfølsomme anvendelser. I omgivelserne ligger enkelte boliger inden for 150 m fra lokalplanområdet, men med lokalplanens disponering af areal til datacenter, herunder minimum 50 meters for-arealer, vurderes der ikke at være risiko for miljøkonflikter i forhold til forureningsfølsomme anvendelser.

Landbrug

Ifølge husdyrgodkendelsesloven gælder visse begrænsninger for husdyrhold i nærheden af byzoner. Ifølge lovens § 6 kan nyetablering, og udvidelse af eksisterende husdyrhold ikke ske i en afstand nærmere end 50 meter fra byzone. Der er ikke i dag husdyrbrug inden for 50 meter fra lokalplanområdet.

Ifølge lovens § 20 skal kommunen inden for en afstand op til 300 meter fra byzone vurdere, om en nyetablering eller udvidelse af eksisterende husdyrhold kan medføre væsentlige gener for omgivelserne, og i givet fald søge at begrænse generne. Da hensigten med bestemmelsen er at begrænse gener for boliger og rekreative formål, vurderes etablering af erhvervsområdet ikke at medføre begrænsninger udover eksisterende forhold. Der er endvidere meget få husdyrbrug i nærheden.

Ifølge husdyrgødningsbekendtgørelsens § 28 må udbringelse af husdyrgødning og afgasset biomasse ikke ske på lørdage samt søn- og helligdage på arealer, der ligger nærmere end 200 meter fra byzone. Dette kan medføre mindre begrænsninger for enkelte nærliggende husdyrbrug på disse dage.

De større husdyrbrug, der ligger i nærheden af planområdet, vil ikke blive påvirket ved mindre ændringer og udvidelser af husdyrhold. Men ved væsentlige udvidelser kan ændringen fra landzone til byzone være begrænsende på grund af beskyttelseshensyn, der skal overholdes. Mulighederne for at udvide kan dog i forvejen være begrænset af andre faktorer.

SEKTORPLANER / TEKNISK FORSYNING

Vandforsyning

Områdets nordlige del ligger delvist inden for Foulum Vandværks forsyningsområde, og det sydlige planområde ligger inden for Energi Viborgs Forsyningsområde.

Med Foulum Vandværk er der aftalt, at Energi Viborg skal forsyne hele området. Der kan, hvis det ønskes, etableres en nødforsyningslinje fra Foulum Vandværk. Viborg Kommune ændre i forbindelse med næste Vandforsyningsplan forsyningsgrænserne imellem de to vandværker. Der udarbejdes således ikke et nyt tillæg til vandforsyningsplanen ved denne ændring.

Ifølge Viborg Kommunes Vandforsyningsplan må der ikke etableres egen vandforsyning og borer, når virksomheden får vand fra Energi Viborg Vand. Vandforsyningsplanen åbner dog mulighed for, at der kan etableres nødforsyningsboringer der kan anvendes til f.eks. brandslukning. I dette konkrete tilfælde vurderes det, at der kan etableres 1 - 2

nødforsyningsboringer, hvilket kræver en borings- og indvindingstilladelse fra Viborg Kommune.

Varmeforsyning

I dag er en del af området udlagt til fjernvarme. Det drejer sig om arealer omfattet af lokalplan nr. 66, beliggende henholdsvis øst for Blichers Allé og nord for ejendommene Blichers Allé 3 og Hobro Landevej 10, som vist på figuren.

Den resterende del af området er ikke udlagt til kollektiv varmforsyning.

Lokalplanen fastlægger ikke tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning.

Spildevand

Da området ikke er optaget i kloakopland i kommunens spildevandsplan udarbejdes der et tillæg til spildevandsplanen. Området udlægges til separatkloak, åben regnvand med privat regnvandshåndtering, hvor grundejer har pligt til at nedsive alt tag- og overfladevand på egen grund.

Regnvandet fra tagflader og befæstede flader opsamles og nedsives/forsinkes gennem grøfteforløb langs bygninger og veje eller i rørledninger. Herefter ledes regnvandet til rensedamme med tilknyttede nedsivningsbassiner. Spildevandsplantillægget giver mulighed for en eventuel etablering af nødoverløb via rørledning til Dybdal Bæk og derefter til Tjele Å.

Sanitært spildevand og eventuelt processpildevand skal afledes til rensesanlæg.

E. BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET

Der er en række begrænsninger for, hvordan lokalplanområdet må udnyttes. Dette er reguleret af love og tinglyste servitutter. Nogle af bindingerne forhindrer ikke den planlagte anvendelse af området. Andre bindinger kræver ophævelse, dispensation, tilladelse eller godkendelse for, at den planlagte anvendelse kan blive til virkelighed.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

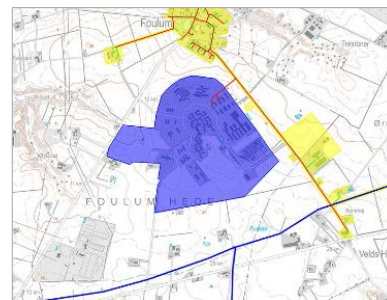
Fortidsminder i jorden

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder finder spor af fortidsminder, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27 standses, hvis det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Viborg Museum har gennemført arkæologiske forundersøgelser af det meste af planområdet, som derfor nu er frigivet til anlægsarbejder i henhold til museumslovens § 25 – 27.

Landbrugspligt

Nogle af ejendommene inden for lokalplanområdet er omfattet af landbrugspligt. De berørte ejendomme er derfor reguleret af lov om landbrugsejendomme. Landbrugspligten skal ophæves efter § 6 eller § 7 i



Fjernvarmeområde ved AU Foulum er vist med blå, mens naturgasområder er vist med gult.

lov om landbrugsejendomme, inden ejendommene kan udstykkes og overgå til den planlagte anvendelse.

TILLADELSER FRA VIBORG KOMMUNE

Forurennet jord

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- eller jordarbejde støder på en forurening, skal arbejdet standses ifølge § 71 i lov om forurennet jord. Forureningen skal anmeldes til Viborg Kommune, og arbejdet må først genoptages efter fire uger, eller når kommunen har taget stilling til, om der skal fastsættes vilkår for arbejdet.

Beskyttede sten- og jorddiger

Beskyttede diger er vist på oversigtskortet side 6 og på kortbilag 2.

I lokalplanområdet er der flere steder beskyttede diger. Diger i landzone og diger på grænsen mellem byzone og landzone er beskyttet efter museumslovens § 29a, og ændringer i digernes tilstand forudsætter dispensation fra Viborg Kommune i hvert enkelt tilfælde, jf. museumslovens § 29j, stk. 2.

Af hensyn til færdslen mellem Højspændingsstation Tjele og den nye højspændingsstation, kan det vise sig nødvendigt med et digegennembrud i op til 6 meters bredde. Se lokalplanens § 10.5.

Beskyttet natur

Beskyttet natur er vist på oversigtskortet side 6 og på kortbilag 2.

Ændringer i tilstanden af den beskyttede sø på matr. nr. 1 d Foulum By, Tjele kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Ændringer kræver dispensation fra Viborg Kommune i hvert enkelt tilfælde.

Veje

Etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange til Hobro Landevej og Blichers Allé kræver Viborg Kommunes tilladelse i henhold til vejlovgivningen.

En eventuel forlægning af et mindre stykke af Blichers Alle (syd), og en eventuel nedlæggelse af Blichers Alle (syd) kræver i begge tilfælde Viborg Kommunes tilladelse. Forinden en eventuel beslutning om nedlæggelse af offentlige vejarealer er der en høringsperiode.

Staten er vejmyndighed for Overlundvej.

Varmeforsyning

En eventuel etablering af et anlæg til udnyttelse af overskudsvarme fra datacenteret til fjernvarme kræver, at Byrådet godkender et projekt herfor efter varmforsyningsloven.

F. MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden endelig vedtagelse.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 1, nr. 3 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslagene vurderes på baggrund af en screening at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor omfattet af krav om miljøvurdering.

Vurdering af virkning på miljøet (VVM)

Ifølge VVM-bekendtgørelsen skal kommunen i nogle tilfælde vurdere virkninger på miljøet (VVM) af et konkret projekt.

Planlægningen giver mulighed for et datacenter, der evt. kan medføre krav om en VVM-screening og evt. efterfølgende VVM-redegørelse. Bygherre (Apple) har på denne baggrund valgt at udarbejde en frivillig VVM-redegørelse. I den frivillige VVM-redegørelse indgår Energi-net.dk's nye højspændingsstation. Datacenteret og den nye højspændingsstation betragtes således som et samlet anlæg.

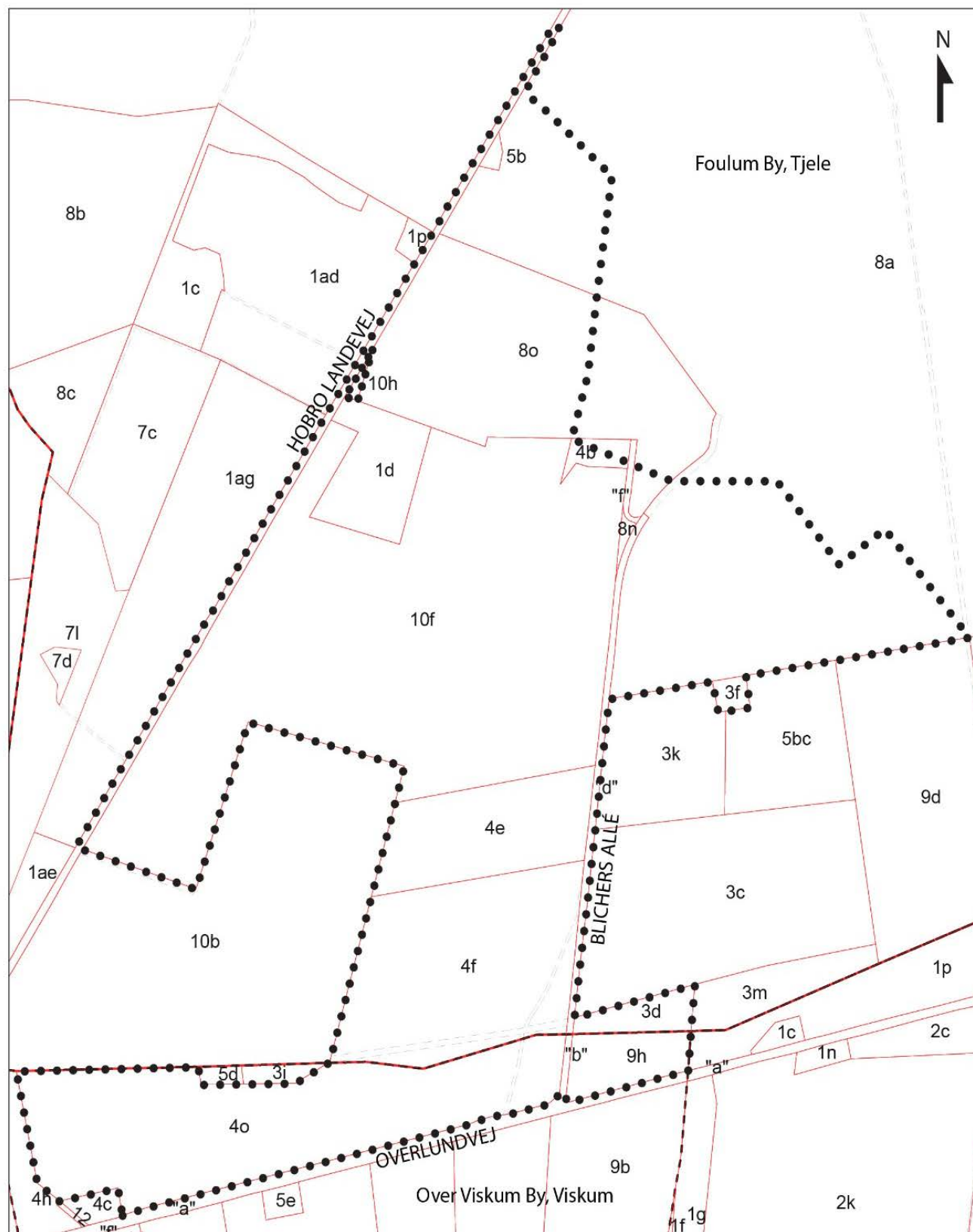
Miljørapport/VVM-redegørelse

Miljørapporten, som udarbejdes i henhold til krav om miljøvurdering, og VVM-redegørelsen, som udarbejdes i henhold til VVM-bekendtgørelsen, er valgt samlet i ét dokument, da der indholdsmæssigt er store sammenfald mellem de to regelsæt.

Miljørapporten/VVM-redegørelsen er udarbejdet som en selvstændig rapport, der er fremlagt offentligt i samme periode som planforslagene.

Der vil ved den endelige vedtagelse af planforslagene blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og evt. høringssvar er taget i betragtning.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER



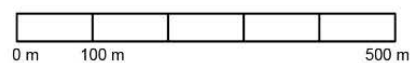
Forslag til lokalplan nr. 460

Mål ca. 1:10.000 (ved print i A4)

Viborg Kommune, feb 2016

KORTBILAG 1 - MATRIKELKORT

28



- • • • Lokalplanområde
- 5d Matrikel
- Sogn
- - - - Ejerlav
- "a" Matrikel "vejlitra nummer"

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 460 FOR ET ERHVERVSOMRÅDE VED FOULUM

Viborg Kommune fastsætter efter lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) følgende bestemmelser for et område, der afgrænses i § 2:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Det er lokalplanens formål
- at udlægge området til erhvervsområde i form af datacenter
 - at fastlægge bestemmelser for områdets vej- og stibetjening
 - at fastlægge bestemmelser om grønne arealer og beplantning
 - at sikre areal til regnvandsbassiner.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

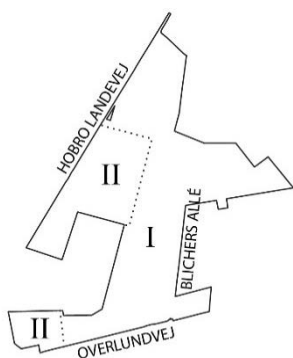
- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.

Lokalplanområdet omfatter matrikelnummer 1d, 3d, 3f, 4e, 4f, 5b, 8n, 10f, dele af matrikelnummer 4b, 8a og 8o samt vejlitra "a" (Hobro Landevej), "d" og "f" (Blichers Allé) alle Foulum By, Tjele samt matrikelnummer 4o, 9h og del af vejlitra "b" (Blichers Allé) Over Viskum By, Viskum samt alle parceller, der efter den 1. februar 2016 udstykkes inden for området.

- 2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og overføres til byzone med Byrådets offentliggørelse af den vedtagne lokalplan.

§ 3 ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til erhvervsområde i form af datacenter med tilhørende service-, administration-, logistik- og forsyningsfunktioner og lignende inden for miljøklasse 3-5, samt tilhørende højspændingstekniske anlæg, varmegenvindingsbygning og lignende.
- 3.2 Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder, som er vist på kortbilag 2. Delområdernes anvendelse fastlægges til:



- | | |
|---------------------|--|
| Delområde I | Datacenter med tilhørende service-, administration- og logistikfunktioner og lignende, herunder mindre tekniske anlæg. |
| Delområde II | Tekniske anlæg i form af højspændingsstation, nødstrømsanlæg, varmegenvindingsbygning og lignende. |

§ 4 Udstykning

- 4.1 Lokalplanområdet må kun udstykkes i overensstemmelse med lokalplanens områdegrænse eller delområdegrænser.
- 4.2 Inden for delområde II kan der ske yderligere udstykning med en minimum grundstørrelse på 500 m².

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING

Veje

- 5.1 Primær vejadgang til lokalplanområdet må kun ske fra Blichers Allés nordlige del.

Der fastlægges to sekundære vejadgange via Blichers Allés sydlige del, en sekundær vejadgang fra Blichers Allés nordlige del til brug for Agro Business Park samt en sekundær vejadgang fra Hobro Landevej til servicering af ny højspændingsstation.

Alle vejadgangene fastlægges med en principiel placering som vist på kortbilag 2.

- 5.2 I krydset Blichers Allé / Hobro Landevej skal der etableres venstresvingsbane, jf. principskitse neden for¹:
- 5.3 På Blichers Allé (nord) kan der etableres en højresvingsbane ved den primære vejadgang til området, jf. principskitse nedenfor:



Skitse for tilslutningsanlæg med venstresvingsbane i krydset Blichers Allé / Hobro Landevej og for højresvingsbane på Blichers Allé (nord) - begge dimensioneret for sættevognstog. På Hobro Landevej er tilslutningsanlæggets samlede udstrækning 250 m. Højresvingsbanens længde er 70 m. Mål 1:2.000.

¹ Viborg Kommune vil som vilkår for tilladelse til vejadgang til lokalplanområdet pålægge grundejer at etablere tilslutningsanlægget.

- 5.4 Der udlægges areal til veje, som vist på kortbilag 2.²
- 5.5 Vej A – A (Hobro Landevej) udlægges i den eksisterende bredde af 13 m med en kørebanebredde på min. 6 m. Vejen kan dog udlægges i en større bredde, hvor anlæg af venstresvingsbanen påkræver det jf. § 5.2.
- Vej B – B (Blichers Allé nordlige del) udlægges i en bredde af 12 m med en kørebanebredde på min. 6 m.
- Vej C – C (Blichers Allé sydlige del) udlægges i den eksisterende bredde af 12 m med en kørebanebredde på min. 5,5 m. Vejen kan eventuelt forlægges til principiel placering (E – E), som vist på kortbilag 2.
- Vej D – D udlægges i en bredde af 8 m med en kørebanebredde på min. 5,5 m.
- 5.6 Vej A - A, B - B, C – C, D – D og E - E må kun belægges med asfalt.
- I områder med særlig drikkevandsinteresser og i indvindingsopland skal veje etableres med tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.
- 5.7 Der kan anlægges interne veje for områdets drift.
- I områder med særlig drikkevandsinteresser og i indvindingsopland skal interne veje etableres med tæt belægning, der indrettes med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.

Parkering

- 5.8 Der skal etableres det nødvendige antal parkeringspladser på den enkelte grund, dog mindst:
- Til administration (herunder eventuelle personaleområder i datahaller): 1 p-plads pr. 50 m² bruttoetageareal.
 - Til logistik og lagre: 1 p-plads pr. 200 m² bruttoetageareal.
 - Tekniske anlæg (højspændingsstation o. lign.): Min. 3 p-pladser.
 - Datahaller: Ingen krav til p-pladser ud over ovenstående ved personaleområder.
- 5.9 I områder med særlig drikkevandsinteresser og i indvindingsopland skal parkeringspladser etableres med tæt belægning, der indrettes med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.

Sti

- 5.10 Der udlægges areal til sti a - a langs Hobro Landevej i princippet som vist på kortbilag 2.
- Stien udlægges i en bredde af 5,5 m med en stibredde på 3 m.

² Vej A - A (Hobro Landevej) er offentlig vej. Hovedparten af vej C - C (Blichers Allé sydlig del) er ligeledes offentlig vej – en mindre del er dog privat fællesvej. Vej B - B (Blichers Allé nordlig del) er privat vej og vej D - D er privat fællesvej.

Stiudlægget regnes fra eksisterende kørebanekant og omfatter rabat på 2,0 m til eksisterende kørebanekant og rabat på 0,5 m på østside.

Stien skal belægges med asfalt.

§ 6 TERRÆNREGULERING

- 6.1 Ved byggemodning af området kan terrænet udjævnes til plant niveau på arealer til den enkelte bebyggelse, nødstrømsanlæg og højspændingsanlæg mv.
- 6.2 Terrænet må reguleres med +/- 2 m i forhold til det i § 6.1 nævnte byggemodnet terræn indtil 5 m fra skel.
- Dette gælder dog ikke ved etablering af cykelsti a – a (jf. § 5.10), jordvolde (jf. § 6.3), grøfter (jf. § 11.4) og regnvandsbassiner (jf. § 11.3).
- 6.3 Der kan etableres jordvolde i skovbeplantning jf. § 10.3. Volde må etableres med en højde på maksimalt 2,5 m og en hældning på maksimalt 1:2.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsens omfang

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 %.
- 7.2 Bebyggelse må opføres i højst 2 etager.
- 7.3 Bygningshøjden må ikke overstige 12 m målt fra byggemodnet terræn, jf. § 6.1. Skorstene dog max 18 m.
- Mindre dele af bygningerne (max. 10 % af bygningens areal) kan opføres med højde op til 14 m målt fra byggemodnet terræn.
- 7.4 Hvor terrænforhold giver mulighed for det, kan bebyggelsen i delområde I fremstå i en ekstra etage mod den lavestliggende del af areal omkring bygningen.
- 7.5 Ved den nye højspændingsstation Tjele i delområde II, må fritstående el-tekniske anlæg, som fx koblingsanlæg, samleskinner mv. ikke opføres med større højde end 10 m. Lynfangsmaster må have en højde på maksimalt 26 m.

Bebyggelsens placering

- 7.6 Bebyggelse må ikke opføres inden for arealer udlagt til grønne forarealer, træbeplantninger, skovbeplantning og regnvandsbassiner, jf. § 10.1, 10.2, 10.3, § 11.3 og kortbilag 2.
- 7.7 Administrations- og logistikbygning skal placeres i den nordlig del af delområde I i princippet som vist på illustrationsplanen side 11.³

³ Placeringen sikrer sammenhæng med lokalplanens beplantningsprincip om åbenhed og spredte grupper af træer i den nordlige del af området i samspil med landskabet.

§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE

Facade

- 8.1 Bebyggelsen skal fremstå som en helhed med hensyn til udformning, materialevalg, farver m.v.
- 8.2 Udvendige bygningssider må udføres i en kombination af tunge og lette facadesystemer afhængigt af den bagvedliggende funktion. Tunge materialer kan være tegl, beton eller pudsede facader. Lettere facadebeklædning kan være facadeplader (metal eller andet plademateriale) eller lamelbeklædning (træ, metal, fiberbeton eller skærmtegl). Derudover kan facader fremstå med glaspartier.

Farver

- 8.3 Udvendige bygningssider skal fremtræde i materialernes naturfarver, i hvidt eller sort, i farver inden for jordfarveskalaen eller disse farvers blanding med hvidt eller sort.

Tage

- 8.4 Tage kan udføres med en- eller tosidig taghældning, med forskudte tagflader eller med fladt tag.
- 8.5 Til tagbeklædning må kun anvendes zink, aluminium, eternit, tagpap eller grå/sorte natur- eller eternitskifer.

Alternativt kan tage, der udføres som grønne tage, beklædes med mos-sedum, græstørv o. lign.

Til tagbeklædning på teknikbygning ved den nye højspændingsstation i delområde II, kan dog anvendes tegl- eller betonteglsten.

Solceller og solfangere kan uanset krav til tagbeklædning ophænges på, stilles på eller integreres i tagflader.

§ 9 SKILTNING

- 9.1 Den enkelte virksomhed må kun reklamere med virksomhedens navn og logo. Der må ikke reklameres med enkeltprodukter.
- 9.2 Skilte må ikke være gennemlyste – kun skrift og logo må fremtræde gennemlyste.
- 9.3 Der kan opsættes mindre henvisnings- og oplysningsskilte.

Der kan opsættes nødvendige advarselsskilte omkring den nye højspændingsstation mv.

Større fritstående skilte

- 9.4 Der kan kun opstilles ét fritstående skilt/en pylon med et areal over 1 m² pr. virksomhed. Skiltet må højst være 6 m højt målt fra terræn, og skiltefladens areal må ikke overstige 12 m².
- 9.5 Skilt/pylon må ikke placeres i oversigtsarealer ved adgange.

Facadeskiltning

- 9.6 Skiltning skal tilpasses den enkelte bygningens størrelse og arkitektur. Der må ikke skiltes over tagfod.

§ 10 UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.

Hegn og beplantning

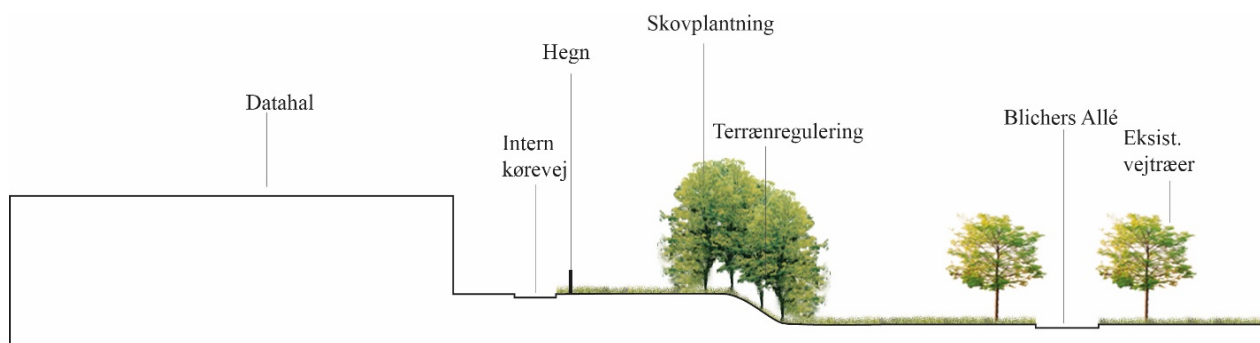
10.1 Der udlægges grønne forarealer som vist på kortbilag 2.

Det grønne forareal skal henligge som ekstensivt plejet græsareal. Der kan dog etableres enkeltstående trægrupper og buske, samt træbeplantning jf. § 10.2. Der må ikke etableres bebyggelse, skiltning, faste hegn, parkering eller belægning. Undtagelse herfra er etablering af vejadgang, jf. § 5.1, og skilt/pylon, jf. § 9.5.

10.2 Der udlægges areal til en træbeplantning som vist på kortbilag 2.

10.3 Der udlægges areal til skovplantninger som vist på kortbilag 2 mod dele af Overlundvej, Hobro Landevej og Blichers Allé sydlige del. Inden for skovplantningerne kan der anlægges interne veje jf. § 5.7 og sti jf. § 5.10.

Skovplantningen skal bestå af træer som fx vinterreg, stilkeg, alm. røn og paradisæble med en overvægt af egetræer. En vis del skal være ammetræer. Vold kan indarbejdes i skovbeplantningen, jf. § 6.3. Skovplantning placeres helt ud til omgivende veje i princippet som vist her: ⁴



Principsnit (D) Blichers Allé sydlige del. Princippet for skovbeplantningen gælder ligeledes langs Overlundvej og dele af Hobro Landevej på de strækninger, der er udlagt til skovbeplantning på kortbilag 2.

10.4 Der må opføres sikkerhedshegn omkring bebyggelse og højspændingsanlæg i en højde op til 3 m. Sikkerhedshegnet skal placeres i princippet som vist på illustrationsplanen side 11, og principielt placeres på indersiden af skovbeplantning og grønne forarealer.

10.5 Der må ikke ske ændring af tilstanden (herunder opsætning af hegn) af beskyttede diger, jf. kortbilag 2. Et planlagt digegennembrud i en bredde op til 6 meter mellem ny højspændingsstation i delområde II og eksisterende Højspændingsstation Tjele forudsætter, at der først opnås dispensation fra Viborg Kommune efter museumslovens § 29j, stk. 2.

⁴ Areal under højspændingsluftledninger skal friholdes for høj beplantning, og udlægges som ekstensivt plejet græsareal eller buske, jf. tinglyst servitut og stærkstrømsbekendtgørelsen. Areal over gasledning skal friholdes for træer med dybtgående rødder, jf. tinglyst servitut.

Oplag

- 10.6 Affaldsstationer og udendørs oplag skal afskærmes mod omgivelserne med beplantning eller lignende, så de ikke er synlige fra offentlige veje.

Oplag af olie skal etableres på befæstede arealer med opsamling af overfladevand.

Belysning

- 10.7 Udendørs belysning, herunder belysning af bygningsdele, afskærmede oplag, veje og parkeringsarealer mv., må etableres med en lyspunktshøjde på højst 6 m og skal være afskærmet, så belysningen ikke er til gene for omgivelserne.

Belysningen skal etableres som nedadrettet belysning med en maksimal udbredelsesgrad på 60 gr.

Der kan dog i delområde II etableres udendørs belysning til brug for servicearbejde med montering på lynfangsmaster i op til 20 meters højde. Udbredelsesgrad må maksimalt være 25 gr.

§ 11 TEKNISKE ANLÆG**Kloakering**

- 11.1 Området skal tilsluttes kollektiv kloak i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.
- 11.2 Der reserveres arealer til regnvandsbassiner placeret i princippet som vist på kortbilag 2.⁵
- 11.3 Tag- og overfladevand skal afledes via åbne grøfter og rørledninger til rensedamme/bassiner med mulighed for nedsivning. De åbne grøfter kan etableres som vist på illustrationsplan side 11.

Vandforsyning

- 11.4 Ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv vandforsyning.

§ 12 MILJØFORHOLD**Støj**

- 12.1 Krav til virksomhedernes støjemission reguleres efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.⁶

⁵ Der kan etableres grøfter, kanaler og lignende andre steder inden for lokalplanområdet.

⁶ Virksomhederne må som udgangspunkt ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Ved lokalplanens udarbejdelse fremgår de vejledende grænseværdier af Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og 3/2003. De vejledende grænseværdier er: 60/60/60 for erhvervsområder (industri), 55/55/55 dB(A) for lettere erhvervs- og centerområder, 55/45/40 dB(A) for centerområder og blandede bolig- og erhvervsområder og 45/40/35 dB(A) for boligområder med åben-lav bebyggelse.

Til afskærmning af eventuelle fritstående støjkilder som fx køleenheder, kan der etableres støjskærme. Udformning af støjafskærmning skal fastlægges efter en konkret støjberegning.

§ 13 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

- 13.1 Med den endelige vedtagelse af denne lokalplan, ophæves lokalplan nr. 66 og lokalplan nr. 77 for de områder, der er omfattet af lokalplan nr. 460.

§ 14 SERVITUTTER

- 14.1 Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

§ 15 BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING

- 15.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug⁷, før⁸:

- Venstresvingsbane i krydset Blichers Allé (nord) / Hobro Landevej er etableret jf. § 5.2.
- Der er etableret grønne forarealer, træbeplantning og skovbeplantning jf. § 10.1, 10.2 og 10.3⁹.
- Der er etableret afledning af regnvand inkl. regnvandsbassiner jf. § 11.3.

⁷ Ibrugtagning fastsættes til udstedelsen af ibrugtagningstilladelse efter bygge-loven eller færdigmelding efter bygningsreglementet.

⁸ Hvis der dispenseres fra ibrugtagningsbestemmelserne, kan dispensation gøres betinget af, at der stilles sikkerhed for færdiggørelse af de nævnte anlæg.

⁹ Beplantning skal dog senest være realiseret ved førstkommande efterår efter ibrugtagning af bebyggelse.

Vedtagelse

Forslag til lokalplan nr. 460 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den X
2016.

Torsten Nielsen	/	Lasse Jacobsen
Borgmester		kommunaldirektør

Lokalplanen er endeligt vedtaget den X 2016.

Torsten Nielsen	/	Lasse Jacobsen
Borgmester		kommunaldirektør

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må der i lokalplanområdet, ifølge lov om planlægning, § 18, ikke – retligt eller faktisk – etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører ikke "handlepligt" til at ændre lovlige bestående forhold i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Retten til at anvende en ejendom i strid med lokalplanens bestemmelser bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. lov om planlægning § 56.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Væsentlige fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved at vedtage en ny lokalplan.

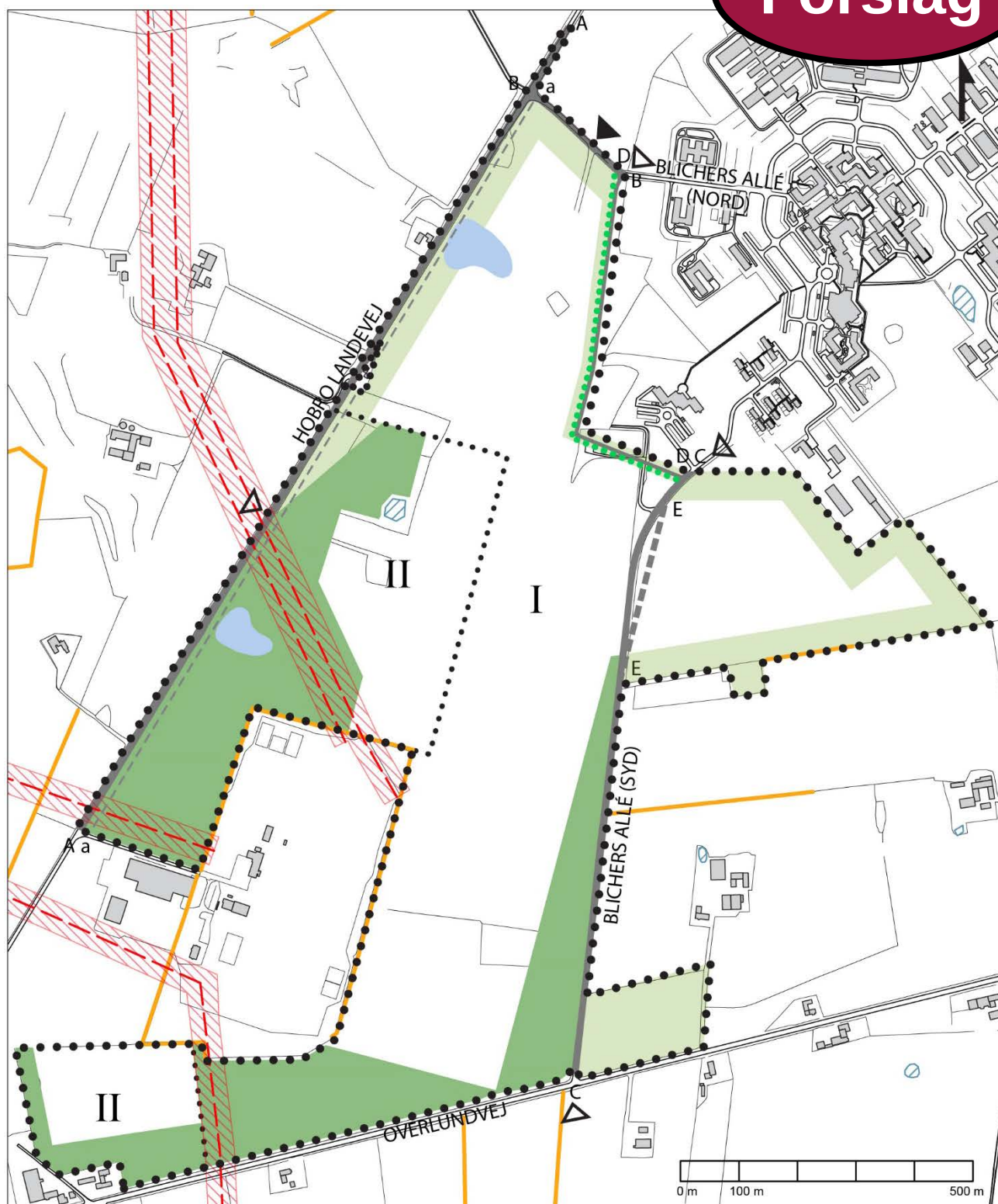
Der kan foretages ekspropriation af privates ejendom eller rettigheder over ejendom, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen jf. lov om planlægning § 47.

Når en lokalplan udlægger en ejendom til offentlige formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning jf. dog lov om planlægning § 48, stk. 3.

Afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige klager, ekspropriationsklager og landzoneklager, jf. § 58 i lov om planlægning.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt, jf. § 60 i lov om planlægning.

Forslag



Forslag til lokalplan nr. 460

Mål ca. 1:10.000 (ved print i A4)

Viborg Kommune, feb 2016

KORTBILAG 2 - ANVENDELSESKORT

• • • • •	Lokalplanområde		Skovbeplantning
• • • • •	Delområdegrænse		Træbeplantning
	Primær vejadgang		Højspændingsledninger med respektzone
	Sekundær vejadgang		Regnvandsbassin
A — A	Vejudlæg		§3 Beskyttede naturtyper (vejl. visning jf miljøportalen)
a - - a	Stiudlæg		Beskyttede sten/jorddiger (vejl. visning jf miljøportalen)
E - - E	Mulig forlægning		
	Grønt forareal		

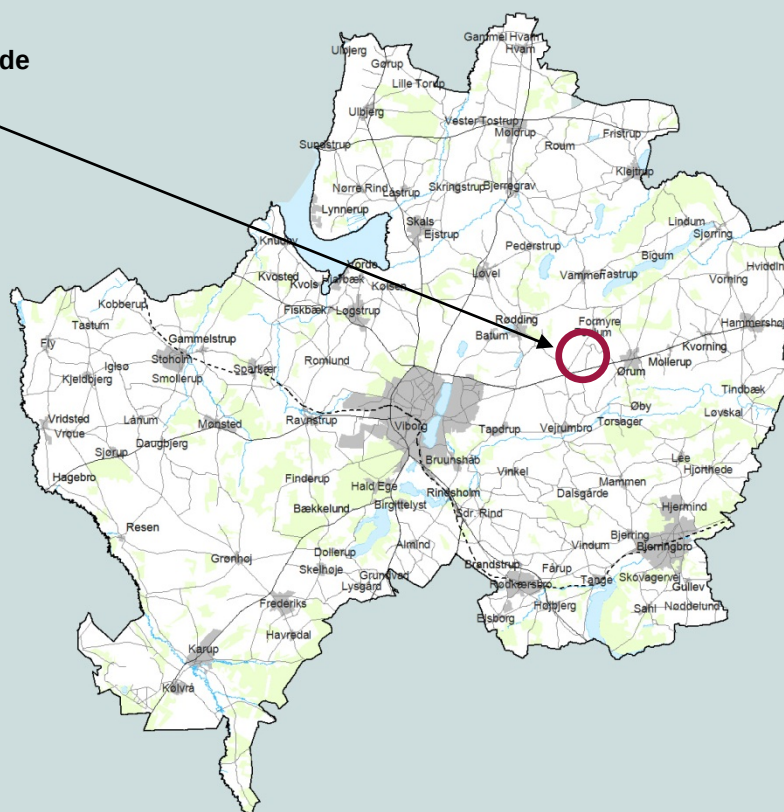
Tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2013-2025

Rammebestemmelser for Rammeområde FOUL.A1.01_T50 og FOUL.E2.01_T50

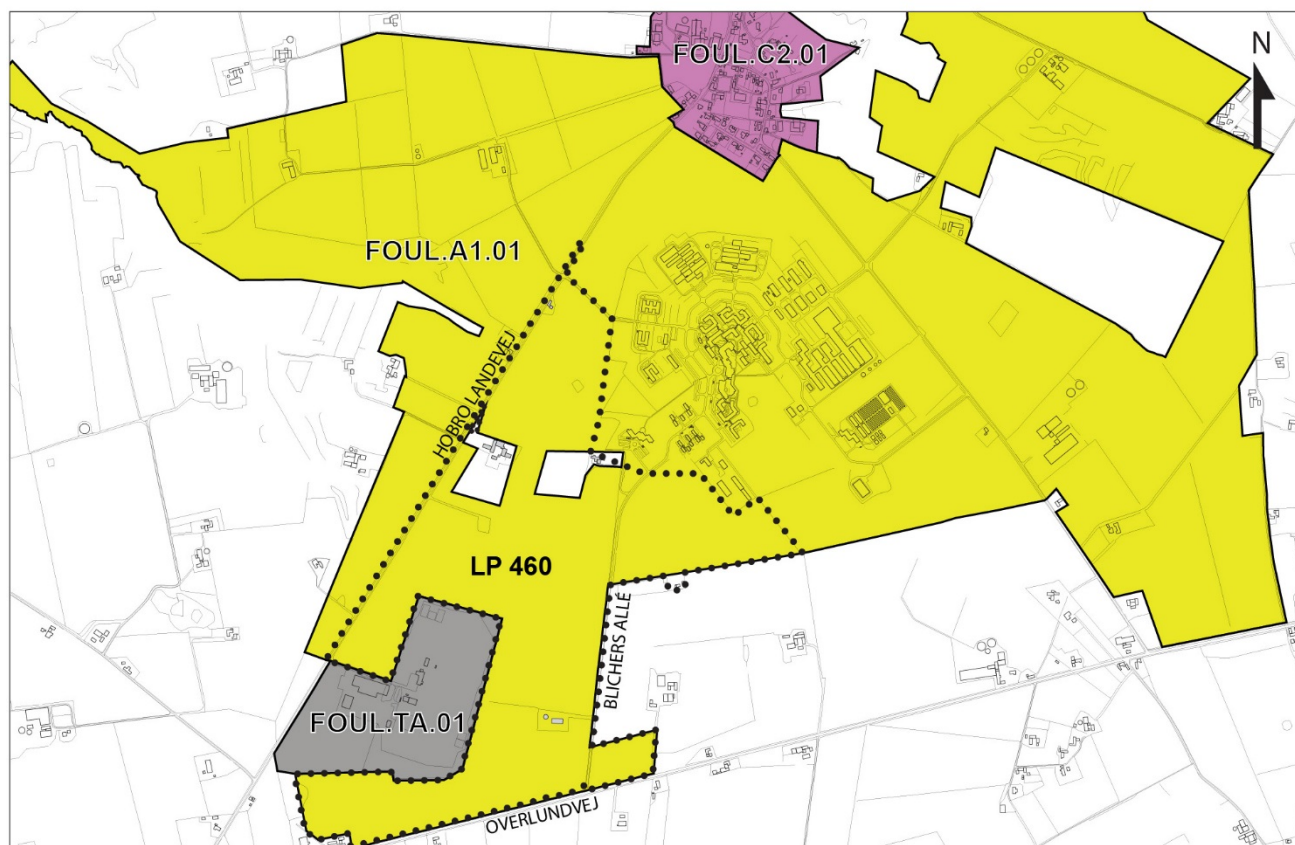
(Inkl. OSD-redegørelse)

Forslag

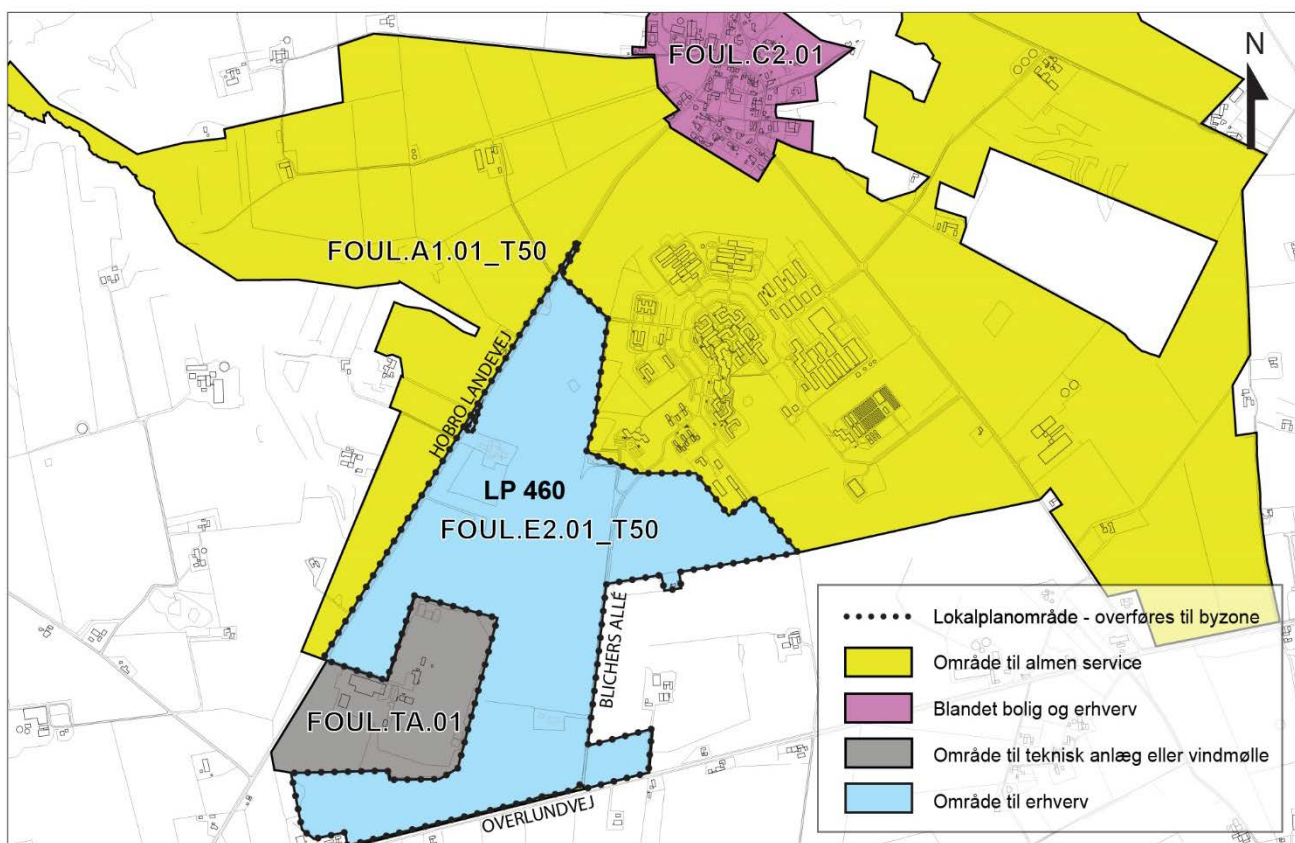
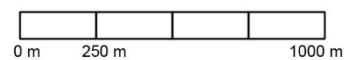
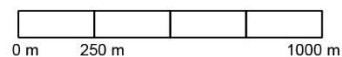
Tillæggets område



vibORG
KOMMUNE



Eksisterende kommuneplanrammer

Nye kommuneplanrammer efter
vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 50

REDEGØRELSE

Indledning

Viborg Byråd ønsker med dette tillæg at give mulighed for, at en international it-virksomhed kan etablere et stort datacenter i Danmark, 8 km øst for Viborg.

Der er tale om en milliardinvestering, og anlægsfasen vil strække sig over cirka ti år.

Et datacenter anvendes til at huse databearbejdning og datalagring. Det er blandt andet billeder, musik og filer i sociale netværk, der har medført en eksplosiv vækst i data og dermed et stort behov for lagring på servere placeret i datacentre.

Placeringen ved Viborg og Foulum er valgt, da det ligger nabo til Energinet.dk's højspændingsstation Tjele, der er en af Danmarks største og mest centrale højspændingsstationer i det danske el-net. Derved opnås optimal forsynings sikkerhed, som er afgørende for gennemførelsen af projektet. For at dække virksomhedens behov for el udvides højspændingsstationen.

Formål

Formålet med dette forslag til tillæg til Kommuneplan 2013 - 2025 er,

- at ændre anvendelsen af en del af rammeområde FOUL.A1.01 fra almen service i form af forskningsvirksomhed til erhvervsområde ved at udlægge et nyt rammeområde FOUL.E2.01_T50
- at justere afgrænsningen mellem rammeområde FOUL.E2.01_T50 og det eksisterende rammeområde FOUL.A1.01 og dermed udlægges et nyt rammeområde FOUL.A1.01_T50.

Forudgående høring

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har der fra den 27. april 2015 til den 11. maj 2015 været gennemført forudgående høring i henhold til planlovens § 23 c.

I høringsperioden blev der afholdt borgermøde d. 5. maj 2015.

I høringsperioden kom der 20 høringssvar, som er blevet politisk behandlet den 20. maj 2015. De indkomne forslag og bemærkninger har ikke givet anledning til at ændre kommuneplanlægningen, og er derfor ikke beskrevet i dette kommuneplantillæg.

Nuværende planforhold

Landsplanlægning

Statslige vandplaner

Planområdet er omfattet af de statslige vandplaner for "1.2 Limfjorden". Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med vandplanen.

Beskyttelse af grundvandet

Planen omfatter byudvikling og ændret arealanvendelse i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til

Foulum Vandværk. Redegørelse herfor findes i bilag nr. 1 (jf. vandplanernes retningslinje 40 og 41), og nedenfor fremgår redegørelsens hovedlinjer.

Grundvandskortlægningen har vist, at den primære grundvandsres-source i området har god naturlig beskyttelse og en god kvalitet. Grundvands sårbarhed er således lille.

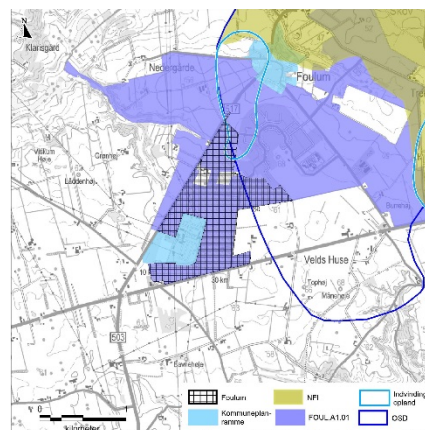
Det vurderes, at det nye rammeområde og tilpasningen af det eksisterende rammeområde kun giver anledning til en ubetydelig reduktion af grundvandsdannelsen i det berørte OSD, og at dette ikke vil påvirke grundvandsspejlets beliggenhed.

Forureningsrisikoen ved den ændrede arealanvendelse vurderes ligeledes at være lille, og mindskes ved at arealerne ikke længere anvendes til landbrugsdrift og forsøgsmarker.

Kommuneplantillægget og lokalplanen indeholder bestemmelser til sikring af grundvandsbeskyttelsen.

På det grundlag vurderes, at planerne er i overensstemmelse med landsplanlægningen, hvad angår grundvandsinteresser.

Der henvises endvidere til Miljørapport / VVM-redegørelsen.



Erhvervsrummelighed

Området ved Foulum opfylder de lokaliseringskrav som datacentret har, da der ved siden af planområdet ligger en af de største og mest centrale højspændingsstationer i det danske el-net. Stationen er et knudepunkt, som forsyningssikkerhedsmæssigt er et af de sikreste i Danmark. Nærheden til højspændingsstationen er afgørende for projektet. Placeringen ved Foulum har dermed været altafgørende for, at den internationale virksomhed har valgt, at placere datacentret i Danmark, da der er den nødvendige kapacitet og forsyningssikkerhed for el.

Samtidig har området den størrelse på omkring 100 ha, som virksomheden har behov for.

Arealet ligger i landzone. En stor del af arealet er i gældende planlægning udlagt til almen service i form af Forskningsvirksomhed til Aarhus Universitet. Området ligger i forlængelse af den afgrænsede landsby Foulum. Med planlægningen udlægges ca. 110 ha til erhvervsformål, der overføres til byzone.

Udlægget følger ikke umiddelbart intentionen om at byudvikling som udgangspunkt skal ske indefra og ud.

Afgrænsning af nye arealer til byzone skal dog ske ud fra en helhedsvurdering. Den følgende redegørelse indeholder den planlægningsmæssige begrundelse for, hvorfor en bynær placering i dette konkrete tilfælde ikke er muligt ud fra en afvejning ift. kommunens byer i byzone (bymønstre).

Viborg Kommune består af 42 byer med over 200 indbyggere, en række mindre landsbyer og det åbne land.

30 byer ligger i byzone og er kategoriseret som hovedby, centerbyer og lokalbyer. I disse byer er der planlagt en byudvikling, idet der i kommuneplanen er udlagt areal til fremtidig udbygning med boliger og evt. erhverv. Se tabel 1.

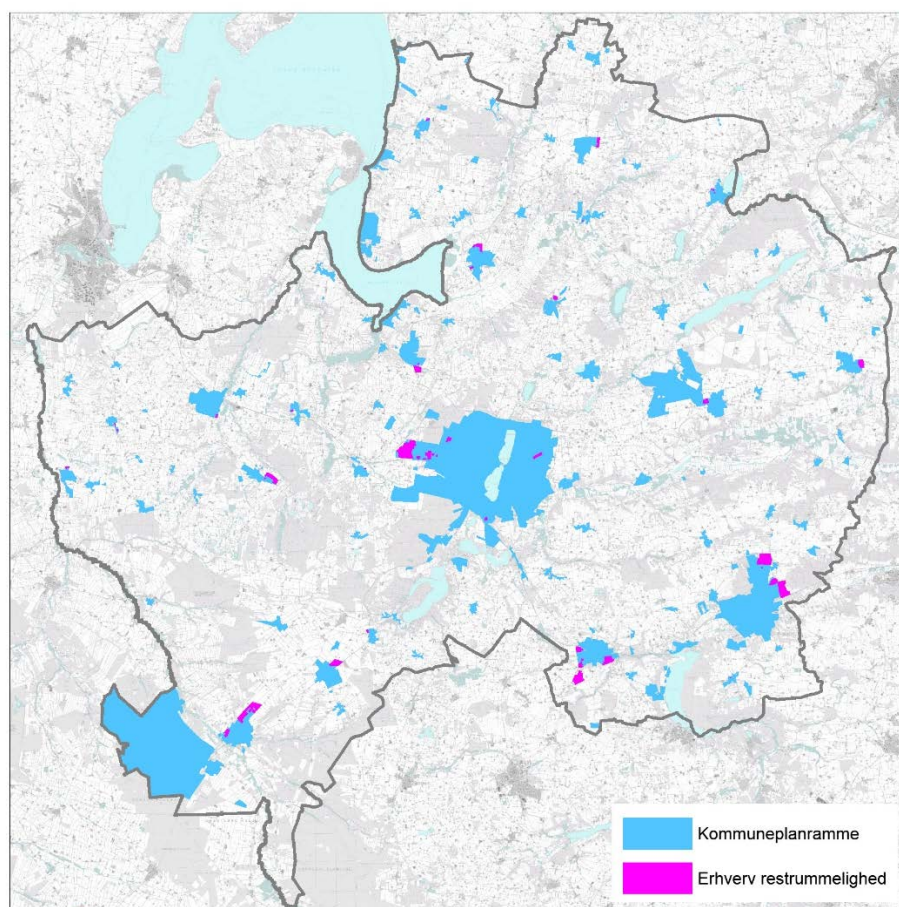
Kategori	By*	Bosætning	Erhverv	Detailhandelsstruktur	Offentlig service	
Hovedby	Viborg**	Mulighed for at planlægge for alle boformer og boligtyper	Mulighed for etablering af større erhvervsvirksomheder	Bymidte og bydelscentre	Bredt udbud af den offentlige service	
Centerby med særlige forudsætninger	Bjerringbro	Mulighed for at planlægge for alle boformer og boligtyper	Mulighed for etablering af større erhvervsvirksomheder	Bymidte	Udbud af central og decentral offentlig service	
Centerby	Stoholm Karup- Kølvrå Frederiks Skals Løgstrup Ørum	Møldrup Rødkærsbro Hammershøj Klejtrup Rødding Vridsted	Mulighed for at planlægge for alle boformer og boligtyper	Mulighed for etablering af større erhvervsvirksomheder i den grad infrastrukturen understøtter dette	Bymidter til lokalforsyning	Udbud af den decentrale offentlige service
Lokalby	Løvel Mønsted Sparkær Bjerregrav Mammen Vammen Ulbjerg Sahl Tange Skelhøje Hvam	Sjørup Vejrumbro Kjeldbjerg Fly Knudby-Borup Kvorning Grønhøj Sdr. Rind Vinkel Låstrup Hjarbæk	Mulighed for at planlægge med baggrund i efterspørgsel, behov og byernes udviklingsmuligheder i øvrigt De enkelte lokalbyer kan have særlige funktioner, der ligger ud over beskrivelsen i skemaet – jf. byskitserne			

Tabel 1. Byerne i Viborg Kommune inddelt efter kategori (Kilde: Kommuneplan 2013-2025).

Arealudlæg til byvækst skal svare til størrelsen af den forventede byudvikling i kommunen i den kommende planperiode på 12 år. Ifølge Viborg Kommunes Udviklingsstrategi 2015, der indeholder kommunens planstrategi, skal der i den kommende planperiode ske en samlet revurdering af kommunens erhvervsområder.

Med dette tillæg udlægges der et nyt erhvervsområde på ca. 110 ha, derfor redegøres der her for Viborg Kommunes erhvervsrummelighed.

I gældende Kommuneplan 2013-2025 er der udlagt ca. 200 ha til erhvervsformål fordelt på 20 byer. Se kort side 6. Det forventede behov for erhvervsarealer bygger på et konkret skøn på baggrund af de foregående års forbrug af erhvervsjord.



Kommunens 7 største centerbyer har tilsammen et udlagt erhvervsareal på ca. 320 ha – se tabel 2. Heraf er de 145 ha lokalplanlagte, hvor dele af disse allerede er byggemodnet.

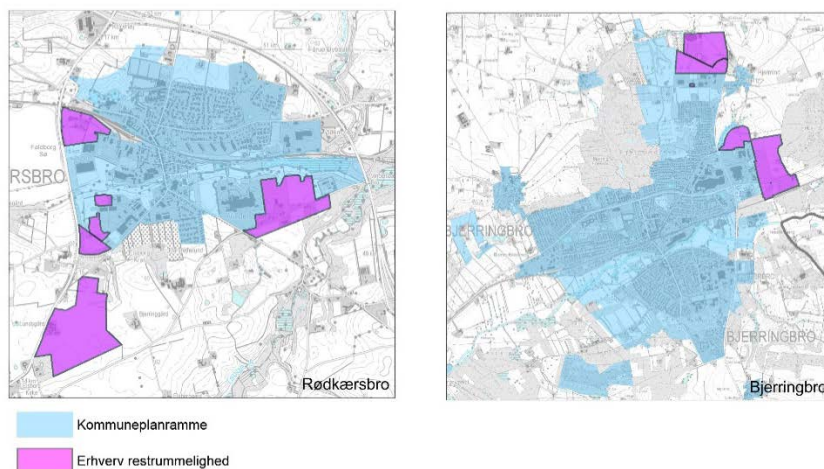
Det størst udlagte samlede areal til erhverv er ca. 48 ha, men generelt er størrelsen af rammerne under 5 ha.

Centerby	Indbyggertal	Kp ramme der ikke er lokalplanlagt	Lokalplanlagt
Viborg	37.962	0,0	99,4
Bjerringbro	7.490	80,4	17,7
Frederiks	1.799	18,0	0,0
Karup	2.233	16,2	15,2
Møldrup	1.269	0,0	8,7
Rødkærsbro	1.566	60,2	3,0
Stoholm	2.495	1,0	1,0

Tabel 2. Restrummelighed pr. april 2015.

I forhold til erhvervsarealer er der tale om en relativ stor rummelighed i Bjerringbro og Rødkærsbro, mens der på sigt forventes at mangle arealer i Viborg. Arealerne i Bjerringbro er møntet på udvidelsesmuligheder

for Grundfos. Det sydligste arealudlæg i Rødkærsbro er forbeholdt erhverv i miljøklasse 6, som det eneste sted i kommunen udover Viborg by. Se nedenstående kort.



I gældende kommuneplan er der dermed ingen uudnyttede rammeområder og/eller sammenhængende erhvervsområder og perspektivarealer, der opfylder det behov, som datacentret har.

Placering af et datacenter på godt 100 ha er ikke sammenligneligt med almindelige arealudlæg i kommunen, og størrelsesmæssigt kan de ikke sammenlignes med de udlagte arealer i kommuneplanen, derfor redegøres der ikke yderligere for Kommunens bymønstre og byudvikling. Ligeledes findes der ikke andre steder i kommunen med en lokalisering, der opfylder de konkrete krav til elforsyning som er en forudsætning for lokalisering af virksomheden, og derfor er det ikke relevant at kigge på alternative placeringer. Der er dermed tale om et særegnet projekt, der ikke kan placeres andre steder i Viborg Kommune.

Planlægningen vurderes at have stor samfundsmæssig betydning. Etableringen af datacentret er vigtig for Danmark og ikke mindst Midt- og Vestjylland, da investeringen forventes at skabe mange arbejdspladser både i anlægsfasen og driftsfasen. Planlægningen er dermed til at opfylde det statslige mål, om at kommuneplanen bidrager til en udvikling, der kommer hele Danmark til gode, og sikrer balance mellem lokale interesser og nationale hensyn.

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000 områder, som består af EF-habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsar-områder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Planområdet ligger ca. 1,5 km nordvest for EF-habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, Skravad Bæk", ca. 2,3 km syd for EF-habitatområde nr. 33 "Tjele Langsø og Vinge Møllebæk" og ca. 2,3 km sydvest for EF-fuglebeskyttelses-område nr. 16 "Tjele Langsø". Der er ingen Ramsar-områder i nærheden.

Regnvandet fra tagflader og befæstede flader opsamles og nedsi-ves/forsinkes gennem grøfteforløb og rørledninger inden for området. Spildevandsplantillægget giver mulighed for en eventuel etablering af nødoverløb via rørledning til Dybdal Bæk og derefter til Tjele Å. Natura 2000-områderne nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal og nr. 33 Tjele Langsø og Vinge Møllebæk ligger nedstrøms. Det vurderes, at påvirkningen vil være uvæsentlig og at det ikke vil have nogen betydning for udpegningsgrundlaget. På den baggrund vurderes det, at planen ikke påvirker Natura 2000-områder væsentligt.

Bilag IV-arter

Der vurderes, at der inden for planområdet ikke er egnede levesteder for arter listet på habitatdirektivets bilag IV. Eksisterende læhegn kunne være ledelinjer for flagermus, men da der ikke er oplagte naturområder, som de forbinder, vurderes der ikke at være en væsentlig negativ virkning på fouragerende flagermus eller på den økologiske funktionalitet af området i forhold til flagermus.

Det vurderes, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket.

Der henvises endvidere til Miljørapport / VVM-redegørelsen.

Kommuneplanlægning

Størstedelen af planområdet er omfattet af rammeområde FOUL.A1.01 i Kommuneplan 2013-2025 (se kort side 2 øverst).

Rammeområdet er udlagt til almen service og omfattet af særbestemmelser, der fastlægger anvendelsen af området til forskningsvirksomhed og den fremtidige zonestatus til landzone. I rammeområdet må der bygges med en maksimal bygningshøjde på 12,5 m, dog maksimalt 25 m for siloanlæg.

Planområdet omfatter to ejendomme, som ikke er omfattet af et rammeområde i Kommuneplan 2013-2025.

Planområdet er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- 1 **Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling**
Byrådet har en målsætning om, at større erhvervsområder søges koncentreret i et begrænset antal byer, som har grundlag og forudsætninger for større og sammenhængende erhvervsområder under hensyntagen til blandt andet natur, miljø og adgangen til den overordnede infrastruktur.

Arealudlægget følger ikke umiddelbart retningslinjen om at byudvikling som udgangspunkt skal ske indefra og ud. Afgrænsning af nye arealer til byzone skal dog ske ud fra en helhedsvurdering. Se redegørelse med planlægningsmæssig begrundelse s. 4-7.

Planen er i overensstemmelse med retningslinje for arealudlæg til nye erhverv, for så vidt angår, at der ved planlægning for nye byområder ved eller uden for byens nuværende afgrænsning mod det åbne land, skal sikres en markant og tydelig grænse mellem by og land. Overgangen mellem byen og det åbne land skal bearbejdes under hensyn til landskabet, den eksisterende beplantning i området og byens profil.

3 Veje og øvrig infrastruktur

Planen er i overensstemmelse med de i retningslinjen viste arealreservationer for beskyttelse af ledninger.

8 Landbrug og fiskeri

Kommuneplanen udpeger arealet som *værdifuldt landbrugsområde*, hvor der ikke kan meddeles tilladelse til byggeri eller anlæg, som forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugs-mæssige udnyttelse, medmindre en samfundsmæssig afvejning tilsiger det.

Anvendelsen af arealet til datacenter vurderes at være i samfundets interesse, på lige fod med naboarealernes anvendelse til transformatorstation og forskningscenter. Planen er således i overensstemmelse med retningslinjen for landbrug og fiskeri.

Planen er i uoverensstemmelse med kommuneplanlægningen hvad angår den fremtidige anvendelse til erhvervsområde. Det er derfor nødvendigt at udarbejde dette tillæg til den gældende kommuneplan.

Fremtidige planforhold

Fremtidige rammebestemmelser

Planen indskrænker afgrænsningen af det eksisterende rammeområde FOUL.A1.01.

Ved justering af rammeområdernes afgrænsning, udlægges to nye rammeområder FOUL.A1.01_T50 og FOUL.E2.01_T50.

De gældende ramme- og særbestemmelser for rammeområde FOUL.A1.01 videreføres til rammeområde FAUL.A1.01_T50.

Det nye rammeområde FOUL.E2.01_T50 udlægges som et af kommuneplanens E2 rammeområder. Området kan anvendes til erhverv i miljøklasse 3-5 samt til tekniske anlæg. Der fastsættes en særbestemmelse om grundvandsbeskyttelse.

For de nye rammeområder gælder endvidere de generelle retningslinjer i Kommuneplan 2013 - 2025.

Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden endelig vedtagelse.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 1, nr. 3 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøvurderingen indebærer, at der skal udarbejdes en miljørapport med vurdering af planforslagenes indvirkning på miljøet.

Vurdering af virkning på miljøet (VVM)

Ifølge VVM-bekendtgørelsen skal kommunen i nogle tilfælde vurdere virkninger på miljøet (VVM) af et konkret projekt.

Planlægningen giver mulighed for et datacenter, der evt. kan medføre krav om en VVM-screening og evt. efterfølgende VVM-redegørelse.

Bygherre har på denne baggrund valgt at igangsætte en frivillig VVM med VVM-redegørelse.

Miljørapport/VVM-redegørelse

Miljørapporten, som udarbejdes i henhold til krav om miljøvurdering, og VVM-redegørelsen, som udarbejdes i henhold til VVM-bekendtgørelsen, er valgt samlet i ét dokument, da der indholdsmæssigt er store sammenfald mellem de to regelsæt.

Miljørapporten/VVM-redegørelsen er udarbejdet som en selvstændig rapport, der er fremlagt offentligt i samme periode som planforslagene.

Miljørapporten beskriver den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder:

- Elforbrug til drift af servere og køleanlæg
- Varmegenerering som følge af databearbejdning
- Arealbehov
- Afledning af overfladevand fra befæstede arealer
- Landskabelig påvirkning
- Trafikale forhold

Der vil ved den endelige vedtagelse af planforslagene blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og eventuelle høringssvar er taget i betragtning.

RAMMEBESTEMMELSER

For rammeområde FOUL.E2.01_T50 gælder følgende:

- De generelle rammebestemmelser for kommuneplanens erhvervsområder.
- Retningslinje 1 – Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling
Retningslinje 3 – Veje og øvrig infrastruktur
Retningslinje 8 – Landbrug og fiskeri.

Omfang og anvendelse	E2 - Erhverv
Maks. Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. etageantal	2
Maks. bygningshøjde	12 m Mindre dele af bygningerne (max. 10 % af bygningens areal) kan opføres med højde op til 14 m målt fra byggemodnet terræn.
Boligtype inkl. Fællesanlæg	Nej ^(F)
Detailhandel jf. ramme om detailhandel	Nej
Almen service	Nej
Liberale erhverv	Ja
Egentlige erhverv	Ja
Øvrige formål	Kun tekniske anlæg ^(A)
Vejledende miljøklasse	MK 3-5
Fremtidig zonestatus	Byzone
Særbestemmelse	En mindre del af rammeområdet (15,6 ha) ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og en mindre del ligger inden for indvindingsoplandet til Foulum Vandværk (1,4 ha) men uden for OSD. Da drikkevandet skal beskyttes som en ressource, skal der i lokalplanlægningen tages særlig hensyn dertil.

For rammeområde FOUL. A1.01_T50 ændres med vedtagelsen af tillæg nr. 50:

- Afgrænsningen ændres, som vist på kort side 2.
- De gældende ramme- og særbestemmelser for rammeområde FOUL.A1.01 videreføres til rammeområde FAUL.A1.01_T50.

(A) Der kan tillades større højde ved etablering af tekniske anlæg til et områdes forsyning, for skorstene ved virksomheder, lysanlæg ved boldbaner og lignende.

(F) Der kan ikke etableres nye boliger. Eksisterende boliger kan opretholdes, men må ikke selvstændigt udstykkes.

VEDTAGELSE

Forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2013 – 2025 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den **X 2016**.

Torsten Nielsen
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget den **X 2016**.

Torsten Nielsen
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
kommunaldirektør

Offentliggørelse

Forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2013 - 2025 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den 3. marts til den 28.april 2016.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget skal være modtaget senest den 28. april 2016. De skal sendes til:

Viborg Kommune, Teknik & Miljø, Plan, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg
Gerne pr. e-mail: plan@viborg.dk

Viborg Kommune

REDEGØRELSE OM BYUDVIKLING I OSD I HENHOLD TIL VANDPLANERNES

RETNINGSLINJER 40 OG 41

Rekvirent	Viborg Kommune
Rådgiver	Orbicon A/S Jens Juuls Vej 16 8260 Viby J.
Projektnummer	1321500005
Projektleder	Jens Demant Bernth
Udarbejdet af	Jens Demant Bernth
Kvalitetssikring	Henrik Olesen
Revisionsnr.	8
Godkendt af	Torben Bøgh Christensen
Udgivet	29-01-2016

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. INDLEDNING.....	3
1.1. Baggrund	3
2. GRUNDVANDSRESSOURCEN.....	4
2.1. Status for kortlægning	4
2.2. Grundvandsressourcens naturlige beskyttelse og kvalitet	5
2.3. Grundvandsdannelse og grundvandsressourcens størrelse.....	7
2.4. OSD, indvindingsoplande og NFI	9
3. VANDFORSYNINGSFORHOLD	10
4. PLANFORHOLD	11
4.1. Bymønster og befæstelsesgrad i forhold til OSD, indvindingsoplande udenfor OSD og NFI	11
4.2. Rammeudlæg	13
4.3. Restrummelighed i eksisterende planrammer.....	14
5. BESKYTTELSE AF GRUNDVANDET – GENEREL REDEGØRELSE	19
5.1. Forhold til indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse	19
5.2. Forhold til vandplaner	20
6. REFERENCER	22

Bilag

BILAG 1 RAMMEUDLÆG TIL DATACENTER VED FOULUM

1. INDLEDNING

Denne rapport er udarbejdet i henhold til statens udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 /1/. Rapporten redegør for, at statens interesse i grundvandsbeskyttelse tilgodeses i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitrattfølsomme indvindingsområder (NFI) i forbindelse med byudvikling og anden ændret arealanvendelse.

Redegørelsen er udarbejdet af Orbicon på Viborg Kommunes anmodning og omfatter hele kommunen. I bilag 1 til redegørelsen findes en vurdering af et nyt rammeudlæg til et stort datacenter ved Foulum. En mindre del af denne nye ramme er delvis beliggende i OSD og delvis i indvindingsopland uden for OSD.

Viborg Kommune har i samråd med Naturstyrelsen vurderet, at den ændrede arealanvendelse ved Foulum udløser behov for udarbejdelse af nærværende redegørelse, idet det nye rammeudlæg giver mulighed for en større befæstelsesgrad i OSD og i indvindingsopland uden for OSD og deraf følgende reduceret grundvandsdannelse.

1.1. Baggrund

Vandplanernes retningslinje 40 handler om placering og indretning af anlæg inden for allerede kommune- og lokalplanlagte erhvervsarealer samt udlæg af nye arealer til aktiviteter og virksomheder, der kan indebære en forurening af grundvandet. Retningslinje 41 omhandler udlæg af arealer til byudvikling inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD.

Naturstyrelsen har til udmeldingen af statslige interesser til kommuneplanlægningen i oktober 2012 udarbejdet et notat om, hvordan kravene i vandplanernes retningslinjer 40 og 41 opfyldes /1/. Notatet er udgangspunkt for denne redegørelse.

I notatet har Naturstyrelsen opstillet en trinmodel, som kan anvendes i de tilfælde, hvor der sker byudvikling (nye rammeudlæg) og anden ændret anvendelse i en sådan udstrækning, at der kræves kommuneplanlægning, og denne muliggør en mere grundvandstruende aktivitet. Trinmodellen er opbygget med et trin for byudvikling og andet ændret arealanvendelse inden for OSD og indvindingsoplande, men uden for NFI og et trin for byudvikling og anden ændret arealanvendelse indenfor NFI.

I forbindelse med trinmodellen har Naturstyrelsen opstillet en række krav til indhold af den redegørelse, der skal beskrive, hvordan grundvandet beskyttes.

Inden for hvert trin vurderes risikoen for grundvandsforurening og reduktion af grundvandsdannelse. I den forbindelse er der udarbejdet lister over virksomheder, anlæg og andre byudviklingsformål. Liste 1, tilladelseslisten, indeholder mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg, liste 2, opmærksomhedslisten, indeholder potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg og liste 3, forbudslisten, indeholder særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg.

Forudsætninger for byudvikling og anden ændret arealanvendelse i OSD og indvindingsoplande uden for OSD er, at den statslige kortlægning af grundvandet er afsluttet. I hovedparten af Viborg Kommune er den statslige grundvandskortlægning afsluttet, herunder også ved Foulum omtalt i bilag 1. Enkelte kortlægningsområder er ikke afsluttet pr. maj 2015, men forventes afsluttet i 2015, og er således så langt i kortlægningsforløbet, at det tilvejebragte datagrundlag er tilstrækkeligt som grundlag for redegørelsen. Samlet set er grundvandsforholdene således godt beskrevet i Viborg Kommune.

2. GRUNDVANDSRESSOURCEN

De geologiske forhold i Viborg Kommune er meget varierende fra område til område. Grundvandsressourcen, som i dag anvendes til indvinding af drikkevand, eller som er udlagt som potentiel fremtidig drikkevandsressource, findes således i forskellige typer af grundvandsmagasiner.

2.1. Status for kortlægning

Grundvandskortlægningen i Viborg Kommune blev påbegyndt af Viborg Amt for mere end 15 år siden og har siden 2007 været varetaget af Naturstyrelsen. På baggrund af kortlægningen, udarbejdes indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. I tabel 1 ses de 12 kortlægningsområder, som er beliggende i Viborg Kommune, samt status for kortlægning og indsatsplanlægning.

To af de tre kortlægningsområder, som afsluttes i 2015 er beliggende i kommunens sydlige del, mens det sidste, Ørslevkloster-Sparkær er beliggende nordvest for Viborg og strækker sig ind i Skive Kommune.

Kortlægningsområde	Afsluttet / (rettet)	Indsatsplan
Bjerringbro Syd	2006 / (2012*)	Vedtaget 2008 /2/
Bjerringbro Nord	2006	Vedtaget 2008 /2/
Mønsted-Daugbjerg	2007 /3/ / (2012*)	Vedtaget 2013 /4/
Viborg Nord	2009 /5/ / (2012*)	Vedtages i 2015 /6/
Skive-Stoholm	2011 /7/	Vedtages i 2015 /8/
Sjørup-Vridsted	2011 /9/	Under udarbejdelse
Viborg Syd	2011 /10/	Under udarbejdelse
Møldrup	2013 /11/	Under opstart
Ørum	2013 /12/	Opstartes 2016
Kongenshus-Karup-Frederiks	2015	Afventer kortlægning
Ørslevkloster-Sparkær	2015	Afventer kortlægning
Ans-Rødding-Vejrumbro	2015	Afventer kortlægning

Tabel 1. Kortlægningsområder i Viborg Kommune og status for kortlægning. *I 2012 justerede Naturstyrelsen udpegningerne af nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og/eller indsatsområder (IO).

2.2. Grundvandsressourcens naturlige beskyttelse og kvalitet

Geologien varierer meget fra område til område i Viborg Kommune. Som følge heraf findes de primære grundvandsressourcer i Viborg Kommune i flere forskellige typer af grundvandsmagasiner med forskellig grad af naturlig beskyttelse. Nogle grundvandsmagasiner er således velbeskyttede, mens andre er sårbare overfor forurening.

Et enkelt vandværk indvinder fra et kildevæld og nogle få vandværker indvinder terrænnært grundvand fra kvartært smeltevandssand og -grus. De få vandværker, der indvinder terrænnært grundvand findes spredt i hele kommunen, fra Frederiks i vest til Bjerringbro i øst og Ulbjerg i nord. Nogle terrænnære indvindinger er beliggende indenfor OSD, mens andre er beliggende udenfor OSD, og det er kun nogle af vandværkerne, der vil kunne bore dybere efter grundvand. De terrænnære kvartære grundvandsmagasiner er sårbare overfor forurening, og der er generelt udbredte forekomster af nitrat og rester af sprøjtemidler i disse grundvandsmagasiner. Det skal dog understreges, at de vandværker, der indvinder fra terrænnære magasiner, ikke har problemer med at overholde drikkevandskvalitetskriterierne.

En stor del af vandværkerne indvinder fra kvartære grundvandsmagasiner med en vis regional udbredelse. Disse magasiner er typisk overlejret af et lerlag, som kun i et relativt begrænset omfang yder magasinet beskyttelse mod forurening fra overfladen. Flere steder forekommer der nitrat i grundvandsmagasinet, men kun sjældent i koncentrationer over 50 mg/l. Magasinerne har derfor de fleste steder nogen eller stor sårbarhed, og det er mange steder disse magasiner, de nitratfølsomme indvindingsområder er udpeget i forhold til, se også kapitel 2.4.

Der er også mange vandværker, der indvinder fra dybere kvartære aflejringer i begravede dale. I forbindelse med grundvandskortlægningen er der i en række kortlægningsområder fundet nye, ofte dybtliggende og velbeskyttede grundvandsmagasiner i begravede dale, og forløbet og sammenhængen mellem flere af disse begravede dale er blevet belyst. Den nye viden har bl.a. ført til revision af OSD syd for Viborg og ved Foulum, hvor OSD er flyttet eller udvidet, således at store grundvandsmagasiner i begravede dale er omfattet af OSD. Den naturlige beskyttelse af grundvandsmagasiner i de begravede dale varierer fra sted til sted. Indvindingen fra begravede dale sker de fleste steder fra dalenes dybe dele, hvor grundvandskvaliteten er god og endnu upåvirket af aktiviteter på overfladen. Selvom vandkvaliteten i dag er god, er de dybe magasiner nogle steder sårbare overfor forurening. Dette gælder bl.a. ved Viborg Nord, hvor indvindingsmagasinet i den 200 meter dybe begravede dal kun er beskyttet af enkelte usammenhængende lerlag med begrænset horisontal udbredelse, samt ved Skelhøje syd for Viborg, hvor der ingen lerlag findes i den begravede dal. Andre steder, fx i OSD vest for Klejtrup og ved Foulum øst for Ørum, er de dybtliggende magasiner beskyttet af tykke sammenhængende lerlag.

Under de kvartære aflejringer findes miocænt kvarts- og glimmersand, det såkaldte Billund sand. Billund sand findes kun den sydvestlige del af kommunen, idet det hurtigt kiler ud mod nordøst. Karup gl. og ny Vandværker indvinder fra Billund sand. Magasinet har god vandkvalitet, men er grundet få lerlag i området forholdsvis sårbart /13/. Over Billund sandet findes der kvartære magasiner, som også anvendes til drikkevandsindvinding. Disse magasiner er dog mere sårbare og har i nogle tilfælde en dårligere vandkvalitet grundet endnu ringere naturlig beskyttelse.

Endelig udgør kalken det primære grundvandsmagasin for tre vandværker i kommunen. Det drejer sig om Mønsted, Daugbjerg og Klejtrup Vandværker, hvor salthorste dybt i undergrunden har presset den ellers dybtliggende kalk op, hvorved de sandlag, som ellers findes andre steder i kommunen, er blevet borteroderet. Ved Mønsted og Daugbjerg er grundvandsmagasinet i kalken uden naturlig beskyttelse, og magasinet er nitratholdigt og derfor meget sårbart. Ved Klejtrup er kalken ikke presset lige så højt op, og der er derfor bevaret et tæt lerlag over kalken, som derfor har god naturlig beskyttelse og en god vandkvalitet. Nord og nordvest for Klejtrup op mod Hvam og Hvil-som findes der også et godt og velbeskyttet grundvandsmagasin i kalken, men i dette område indvindes der fra højereliggende kvartære grundvandsmagasiner. Ved Ulbjerg findes også en salthorst, hvor kalken ligger få meter under overfladen. Kalkens beskaffenhed er her uegnet til drikkevandsindvinding, men der sker stor grundvandsdannelse gennem kalken til de kvartære grundvandsmagasiner, der flankerer den oppressede kalk. OSD ved C. E. Flensborgs Plantage øst for Ulbjerg er derfor atypisk, idet der ikke findes et egentligt grundvandsmagasin indenfor OSD, der hvor kalken ligger højest.

Indvindingen af grundvand kan true den naturlige vandkvalitet, hvis der pumpes mere vand op, end der dannes, eller hvis der pumpes meget kraftigt. Dette kan give forhøjede indhold af f.eks. salt, sulfat eller nitrat. Der er ikke tegn på, at der indvindes mere grundvand, end der dannes til de magasiner, der indvindes fra i Viborg Kommune, og der er generelt fokus på, at indvinding ikke medfører for høje koncentrationer af hverken nitrat, sprøjtemidler, miljøfremmede stoffer eller naturligt forekommende stoffer.

I nogle få grundvandsmagasiner er den naturlige forekomst af arsen forhøjet. Det er dog kun ved Tindbæk Vandværk udenfor OSD i den østlige del af kommunen, at stoffet ikke i tilstrækkelig grad kan fjernes ved simpel vandbehandling. Tindbæk Vandværk har derfor dispensation til udvidet vandbehandling for at bringe koncentrationen af arsen i drikkevandet under grænseværdien.

I det øvre grundvand findes udover nitrat og sprøjtemiddelrester også forhøjede koncentrationer af kalium og nikkel i tilknytning til Karup Hedeslette i den sydvestlige del af Viborg Kommune. Vandværkerne i området har dog ikke problemer med stofferne.

En række vandværker har indimellem forhøjede indhold af naturligt forekommende jern og mangan i drikkevandet, hvilket skyldes, at vandbehandlingen ikke fungerer optimalt. Problemet er velkendt og tilbagevendende og løses af og på det enkelte vandværk. Derudover forekommer aggressivt kuldioxid i høje koncentrationer (>10 mg/l) mange steder i kommunen. Enkelte vandværker foretager særlig vandbehandling for aggressivt kuldioxid, men stoffet udgør ikke et kvalitetsmæssigt problem.

2.3. Grundvandsdannelse og grundvandsressourcens størrelse

Den del af nedbøren, der siver ned som grundvand, strømmer vertikalt gennem et eller flere lerlag for at ende i et kvartært sandlag eller til sidst i et miocænt sandlag eller i kalken, hvorfra det strømmer til enten indvindingsboringer eller vandløb, søer, vådområder og Limfjorden.

I Viborg Kommunes vandforsyningsplan /14/ er størrelsen af grundvandsressourcen i Viborg Kommune estimeret ud fra nettonedbøren. Nettonedbøren i kommunen er ca. 420 mm/år, som er et gennemsnit fra perioden 1990 til 2007 beregnet i den Nationale Vandressourcemodel, hvilket giver en nettonedbør for hele kommunen på 590 mio. $\text{m}^3/\text{år}$. Grundvandsdannelsen er generelt stor i kommunen, da der kun i mindre områder af kommunen findes massive lerformationer ved terrænen og dermed direkte afstrømning til drænen, vandløb, søer og kyst. I den overordnede betragtning anses grundvandsdannelsen at være 50 % af nettonedbøren. Grundvandsdannelsen i Viborg Kommune er således estimeret til 295 mio. $\text{m}^3/\text{år}$.

I vandforsyningsplanen er det opgjort, at der i Viborg Kommune er givet tilladelse til indvinding af grundvand til drikkevand på 9 mio $\text{m}^3/\text{år}$, markvanding på 19 mio $\text{m}^3/\text{år}$ og til erhvervsvirksomheder på 9,6 mio $\text{m}^3/\text{år}$. Den samlede tilladte årlige indvinding udgør ca. 13 % af den årlige grundvandsdannelse.

I forbindelse med grundvandskortlægningen er grundvandsdannelsen beregnet med detaljerede hydrologiske modeller for de fleste kortlægningsområder. Derudover beregner Viborg Kommune i indsatsplanlægningen hvor stor en andel af grundvandsdannelsen, der bæredygtigt kan indvindes til drikkevand og andre formål. I tabel 2 ses størrelsen af den beregnede grundvandsdannelse fra grundvandskortlægningerne og den af Viborg Kommune beregnede udnyttelige ressource ved bæredygtig indvinding.

Kortlægningsområde	Beregnet grundvandsdannelse / nettonedbør	Bæredygtig indvinding i OSD / uudnyttet kapacitet. [m ³ /år]
Bjerringbro Syd	0,4 mio m ³ /år /2/	200.000 / 60.000
Bjerringbro Nord	1,8 mio m ³ /år /2/	900.000 / 382.000
Mønsted-Daugbjerg	404 mm/år /4/	350.000 / 157.000
Viborg Nord	400 mm/år /5/	3.000.000 / 450.000
Skive-Stoholm	420 mm/år /7/	3.300.000 / 250.000
Sjørup-Vridsted	226* mm/år /15/	Endnu ikke beregnet
Viborg Syd	448 mm/år /16/	Endnu ikke beregnet
Møldrup	396 mm/år /11/	Endnu ikke beregnet
Ørum	340 mm/år /12/	Endnu ikke beregnet
Kongenshus-Karup-Frederiks	433 mm/år /17/	Endnu ikke beregnet
Ørslevkloster-Sparkær	427 mm/år /18/	Endnu ikke beregnet
Ans-Rødding-Vejrumbro	371 mm/år /19/	Endnu ikke beregnet

Tabel 2. Grundvandsdannelse beregnet i grundvandskortlægningen og bæredygtig indvinding beregnet i forbindelse med indsatsplanlægning. *Resultatet har ved gennemgangen ikke kunne genskabes og vurderes umiddelbart ikke at være retvisende.

Sammenlignes kortlægningsresultaterne fra de forskellige områder, ses kun mindre variationer i den generelt store grundvandsdannelse fra område til område. Det ses endvidere, at størrelsen af grundvandsdannelsen i delområderne nogenlunde svarer til den gennemsnitlige grundvandsdannelse på 420 mm/år i hele kommunen.

Grundvandsindvindingen er bæredygtig i de fem områder, som Viborg Kommune foreløbig har vurderet. Ved Viborg Nord er den samlede tilladte indvindingsmængde relativt tæt på den maksimale mængde vand, der kan indvindes bæredygtigt. Det vurderes, at indvindingen også er bæredygtig i resten af kommunens OSD og indvindingsoplande uden for OSD, idet de fem områder, der allerede er vurderet, er nogle af de områder, hvor indvindingen er mest udfordret både ressource- og kvalitetsmæssigt. I tilknytning hertil bemærkes det, at ifølge statens vandplaner /20,21/ overstiger indvindingen ikke den beregnede udnyttelige grundvandsressource i nogle af grundvandsforekomsterne i Viborg Kommune, se i øvrigt kapitel 5.2.

Siden grundvandskortlægningen begyndte, er OSD udvidet med 22,6 km² ekstra OSD, se kapitel 2.4. OSD, herunder de ekstra km², den decentrale forsyningsstruktur og kommunens planlægning, herunder indsatsplanlægning med fokus på bl.a. bæredygtig indvinding er med til at sikre, at der sker tilstrækkelig grundvandsdannelse, og at naturgivne udsving eller mindre, menneskeskabte reduktioner i grundvandsdannelsen ikke påvirker størrelsen af grundvandsdannelsen væsentligt. Samlet set vurderes der således både at være rigeligt grundvand og at blive dannet tilstrækkeligt med grundvand til både den nuværende og den fremtidige drikkevandsindvinding i Viborg Kommune.

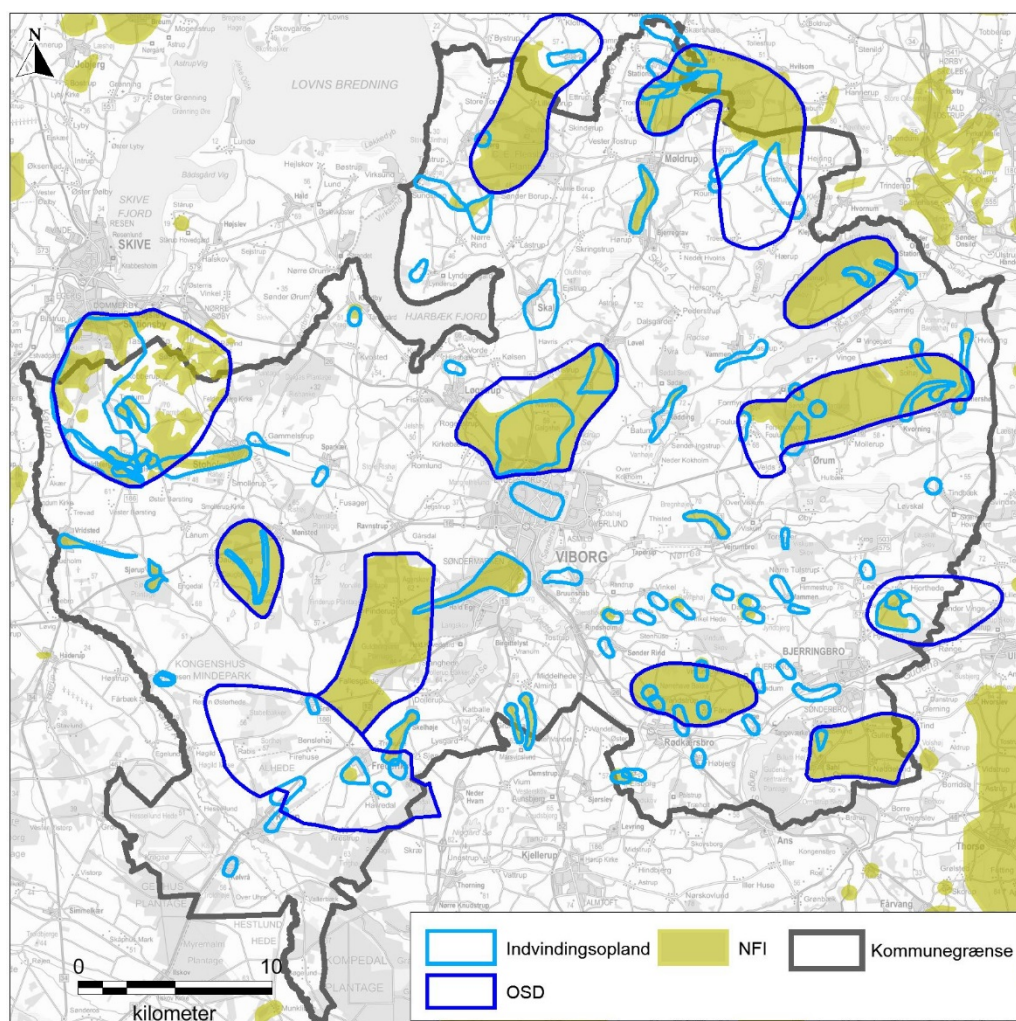
2.4. OSD, indvindingsoplande og NFI

Nogle af de vigtigste resultater fra grundvandskortlægningen er områdeudpegningerne. Der er udlagt 11 Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) i Viborg Kommune, hvoraf de seks strækker sig ud over kommunegrænsen til nabokommuner. Den almene vandforsyning sker fra 78 vandværker, hvoraf indvindingsoplandet til mere end 50 vandværker er beliggende helt eller delvist uden for OSD. Store dele af de udlagte OSD og en række af de kortlagte indvindingsoplande uden for OSD er udpeget som nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). OSD, indvindingsoplande og NFI er vist på figur 1.

I forbindelse med afslutning af grundvandskortlægningen er udstrækningen af flere OSD revideret som følge af den nye viden, der er opnået i forbindelse med grundvandskortlægningen. På nær OSD ved Lindum er der justeret i udstrækningen af OSD i alle færdigkortlagte OSD. Samlet set har justeringerne betydet, at OSD i Viborg Kommune pr. 1. maj 2015 er udvidet med 22,6 km² i forhold til den oprindelige udpegning af OSD i Regionplan 2000 /22/.

Justeringen af OSD er flere steder baseret på opnået ny viden om tilstedeværelsen af grundvandsmagasiner i begravede dale. Ved justeringen af OSD er der således flere steder skelnet mellem hvilke grundvandsmagasiner OSD er udpeget i forhold til. Således er eksempelvis den vestlige del af OSD i kortlægningsområde Ørum udlagt i forhold til et dybtliggende velbeskyttet grundvandsmagasin i en begravet dal ved Foulum, mens den øvrige del af OSD er udlagt i forhold til et højereliggende regionalt kvartært grundvandsmagasin, som har nogen eller stor sårbarhed.

Udpegningen af NFI er baseret på tykkelsen af beskyttende lerlag, de vandkemiske forhold i grundvandsmagasinet samt strømningsgradienten til og fra grundvandsmagasinet. Primære grundvandsmagasiner med en begrænset naturlig beskyttelse fra overliggende lerlag, oxiderede eller svagt reducerede vandtyper og nedadrettede gradienter er således særligt sårbare overfor forurening.



Figur 1. OSD, indvindingsoplande til almene vandforsyninger og nitrutfølsomme indvindingsområder (NFI). Indvindingsoplandene viser kommunens seneste viden pr. maj 2015. For 31 vandværker primært i den sydlige del af kommunen beregnes nye indvindingsoplande i forbindelse med Naturstyrelsens kortlægning. Op-landene forventes overdraget til Viborg Kommune i 2015.

3. VANDFORSYNINGSFORHOLD

Vandforsyningen i Viborg Kommune sker fra forsyningsselskabet Energi Viborg Vand A/S, som har tre almene vandværker (>10 husstande). Derudover findes 75 almene vandforsyninger (>10 husstande), ca. 50 ikke almene vandforsyninger (3-9 husstande) og ca. 2300 private husholdningsboringer (1-2 husstande) /14/. 56 af kommunens almene vandforsyninger regnes som A-vandværker, som er de vandværker, den fremtidige forsyning baseres på. De resterende almene vandværker og de ikke almene vandværker regnes som B-vandværker, der kan fungere så længe vandkvaliteten er i orden og så længe, der ikke skal foretages større investeringer i anlæggene.

Vandforsyningsstrukturen i Viborg Kommune er decentral med ét stort vandværk med en indvinding på over 1.600.000 m³ om året, 10 større vandværker med indvindingsmængder mellem 100.000 og 600.000 m³ årligt og 67 vandforsyninger med indvindinger under 100.000 m³ om året. De ikke almene vandværker og private husholdningsboringer indvinder henholdsvis ca. 81.000 m³/år og ca. 240.000 m³/år. Udover indvindingen til drikkevand indvindes der i Viborg Kommune store mængder vand til markvanding. Der er ca. 600 markvandingsanlæg, som har tilladelse til en indvinding af ca. 19 mio. m³ grundvand pr. år, svarende til 7-8 % af grundvandsressourcen i kommunen. De seneste år har indvindingen til markvanding været i samme størrelsesorden som indvindingen til drikkevand.

Omkring kommunegrænsen til Skive Kommune i den nordvestlige del af kommunen har Skive Kommune en kildeplads. Indvindingsboringerne på kildepladsen ligger i både Skive og Viborg Kommuner. Der indvindes ca. 1 mio m³ i Viborg Kommune, men kildepladsen forsyner alene borgere i Skive Kommune. Almene vandværker i Viborg Kommune indvinder ikke grundvand udenfor kommunen. Langs kommunegrænsen forsynes enkelte ejendomme fra kommuner udenom Viborg Kommune. Ligeledes modtager enkelte ejendomme i andre kommuner vand fra almene og ikke almene vandværker i Viborg Kommune.

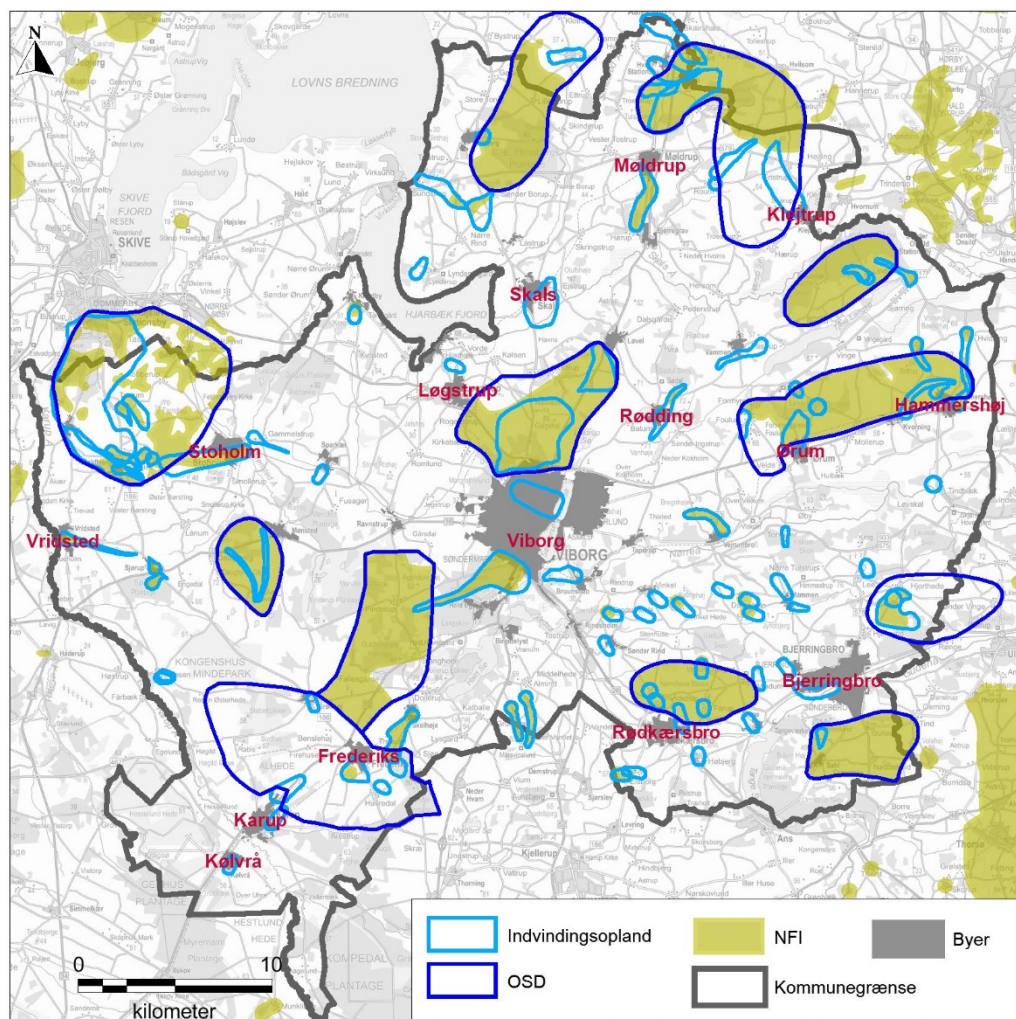
Vandforbruget har ligget stabilt mellem 6 og 7 mio m³/år siden 1999. I perioden 2001-2010 har kommunen oplevet en befolkningstilvækst på 6 %. Samlet set forventes derfor frem til 2022 et lille fald i vandforbruget på 2 % pr. indbygger. Således er det forventede forbrug til almen vandforsyning 6,7 mio m³ i 2022.

4. PLANFORHOLD

Planforholdene omtalt i dette kapitel er beskrevet med afsæt i Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune /23/ samt en opdateret opgørelse over restrummelighed pr. april 2015.

4.1. Bymønstre og befæstelsesgrad i forhold til OSD, indvindingsoplande udenfor OSD og NFI

Viborg Kommune er landets arealmæssigt næststørste kommune og består af 42 byer med over 200 indbyggere, en række mindre landsbyer og det åbne land. Viborg med seks forstæder er hovedby. Derudover findes 14 centerbyer og 22 lokalbyer. Figur 2 viser bymønstret i forhold til OSD, indvindingsoplande og NFI.



Figur 2. Bymønster i forhold til drikkevandsinteresser. Alle byer er vist, men kun hovedby og centerbyer er tilføjet label med navn.

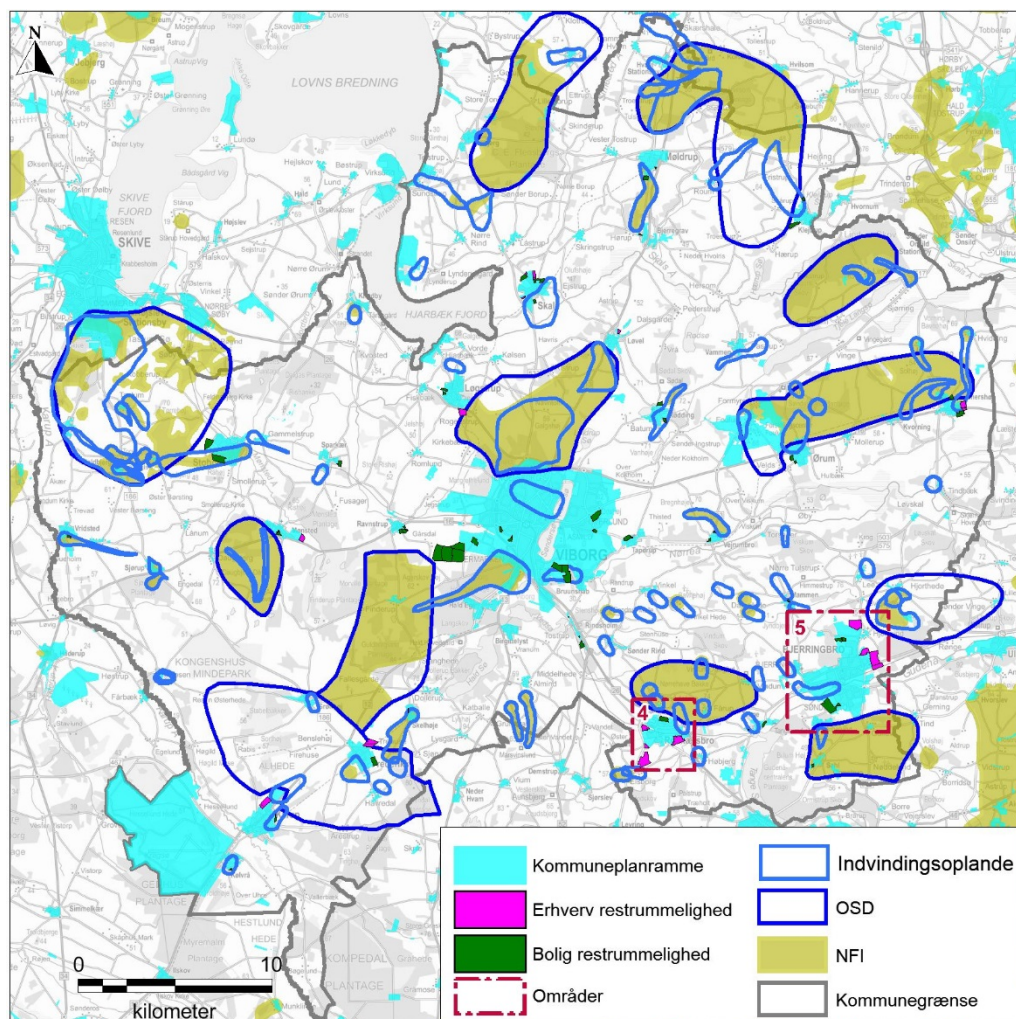
Stort set alle byer ligger uden for OSD, som er udpeget i områder med landbrug, skov/plantage eller natur. Det er kun Frederiks, der som en af de mellemstore byer ligger i OSD. Mange af indvindingsoplandene udenfor OSD dækker dele af både de små, mellemstore og store byer, hvilket er en naturlig konsekvens af den decentrale vandforsyningsstruktur. I forhold til andelen af NFI i Viborg Kommune er det kun en meget lille del af byområderne, der ligger i NFI.

30 byer ligger i byzone. I disse byer er der planlagt en byudvikling, idet der i kommunepå planen er udlagt arealer til fremtidig udbygning med boliger og eventuelt erhverv. Byrådets mål er, at alle byer skal have muligheden for at udvikle sig, blandt andet ved at etablere nye boligområder. Derfor skal der være udlagt areal i hver by, der kan imødekomme det konkrete behov.

Da byområderne generelt ligger uden for OSD er befæstelsesgraden i OSD meget lille og dermed uden reel betydning for grundvandsdannelsen. I indvindingsoplandene uden for OSD er befæstelsesgraden højere end i OSD, idet kildepladsen til det enkelte vandværk mange steder ligger i den by, som vandværket forsyner. Indvindingsoplandene strækker sig i de fleste tilfælde uden for byerne, og da det ofte er i den del af indvindingsoplandet, der ligger længst fra borerne, at grundvandsdannelsen til vandforsyningen sker, har de befæstede arealer i byen kun sjældent betydning for størrelsen af grundvandsdannelsen til vandforsyningen.

4.2. Rammeudlæg

De eksisterende planrammer i Viborg Kommune fremgår af figur 3. Det er kun en lille del af de eksisterende rammeudlæg i kommuneplanen, der er placeret i OSD. Dermed er andelen af eksisterende rammeudlæg, der er udpeget som NFI også begrænset. Omkring Foulum er der dog i tilknytning til Aarhus Universitet og Agro Business Park udlagt en større ramme til forskningsvirksomhed. I forbindelse med afslutningen af grundvandskortlægningen i kortlægningsområde Ørum blev OSD udvidet mod vest, da der er kortlagt et dybtliggende velbeskyttet grundvandsmagasin i en begravet dal i området. Udvidelsen af OSD har betydet, at de østlige dele af rammen nu er beliggende i OSD.



Figur 3. OSD, indvindingsoplande, NFI og planrammer med angivelse af restrummelighed i form af uddyttede, ikke lokalplanlagte rammeudlæg til hhv. bolig og erhverv pr. april 2015. "Områder" henviser til figur 4 og 5, se kapitel 4.3.

4.3. Restrummelighed i eksisterende planrammer

Der findes en række rammeudlæg, hvor der er restrummelighed. Disse arealer består af bolig- og erhvervsområder fordelt i stort set hele kommunen. I tabel 3 og 4 er ikke lokalplanlagte rammeområder med restrummelighed listet med angivelse af størrelse og om arealerne er beliggende i OSD, indvindingsopland udenfor OSD og/eller NFI samt med hvor stor en andel angivet i %. Ikke lokalplanlagte rammeområder med restrummelighed er ligeledes vist på figur 3.

Der findes også en række lokalplanlagte rammeudlæg med restrummelighed til både bolig og erhverv. Dele af disse udlæg er allerede byggemodnede. Det største udlæg til bolig er ca. 36 ha og det største til erhverv er ca. 48 ha, men generelt er størrelsen af rammerne under 5 ha. Rammerne ligger ligesom de ikke lokalplanlagte rammeområder med restrummelighed spredt i hele kommunen.

Rammeområde (bolig)	By	Areal [ha]	OSD / indvindingsopland (IVO)	NFI
BGRA.B4.02	Bjerregrav	1,1	-	-
BBRO.B4.08	Bjerringbro	33,5	-	-
BBRO.B4.07	Bjerringbro	8,2	-	-
FRED.B4.07	Frederiks	9,2	100 % OSD	-
HAMM.B4.02	Hammershøj	4	79 % OSD	79 % NFI
HAMM.B4.05	Hammershøj	9,2	0,1 % IVO	0,1 % NFI
KARU.B4.06	Karup	2,9	100 % IVO	-
KLEJ.B4.03	Klejtrup	2	40 % IVO	-
KLEJ.B4.04	Klejtrup	9,5	-	-
KØLV.B4.03	Kølvrå	1,3	100 % IVO	-
LØGS.B4.01	Løgstrup	4,4	-	-
LØGS.B4.06	Løgstrup	1,4	-	-
MAMM.B4.02	Mammen	1,2	12 % IVO	-
MØLD.B4.03	Møldrup	0,8	-	-
MØLD.B4.04	Møldrup	5,2	100 % IVO	100 % NFI
MØNS.B4.03	Mønsted	3,5	-	-
RAVN.B4.03	Ravnstrup	3,3	-	-
RAVN.B4.04	Ravnstrup	4,7	-	-
RAVN.B4.05	Ravnstrup	1,1	-	-
VIBS.B1.04	Rindsholm	6,8	-	-
RØDD.B4.01	Rødding	4,3	-	-
RØDD.B4.04	Rødding	3,2	97 % IVO	-
RØDK.B4.03	Rødkærsbro	8,9	-	-
SAHL.B4.01	Sahl	1,9	100 % OSD	100 % NFI
SKAL.B4.01	Skals	6,5	-	-
SKAL.B4.03	Skals	7,6	-	-
SKAL.B4.06	Skals	2,1	100 % IVO	-
SKEL.B4.01	Skelhøje	0,9	42 % IVO	42 % NFI
SPAR.B4.04	Sparkær	4,3	-	-
STOH.B4.05	Stoholm	19,8	100 % IVO	89 % NFI
STOH.B4.06	Stoholm	15,9	-	-
TANG.B4.01	Tange	3,4	-	-
TAPD.B4.04	Tapdrup	7,7	-	-

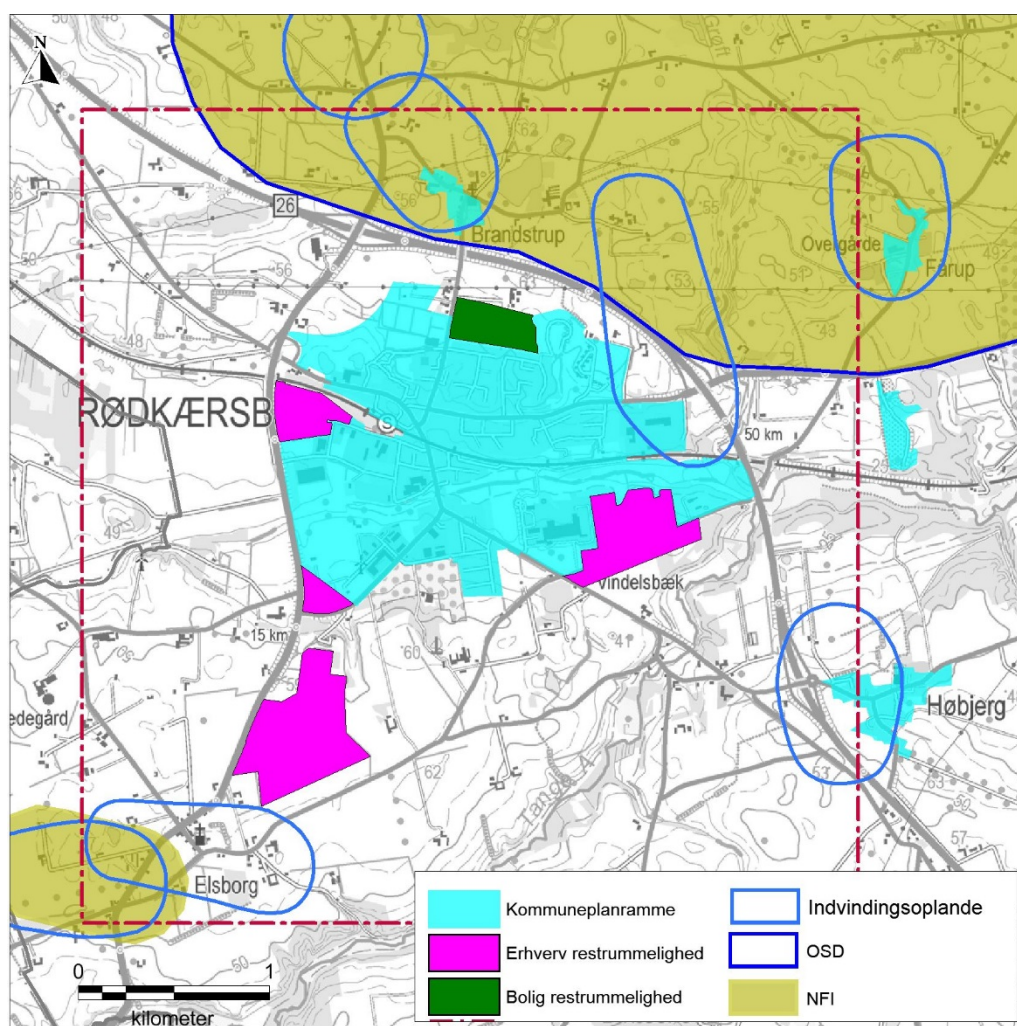
VEJR.B4.02	Vejrumbro	1,0	-	-
VEJR.B4.03	Vejrumbro	1,5	-	-
VEJR.B4.04	Vejrumbro	0,2	-	-
VIBSV.B4.03	Viborg	3,4	-	-
VIBSV.B4.04	Viborg	3,0	-	-
VIBSV.B4.07	Viborg	8,8	-	-
VIBSV.B4.08	Viborg	20,5	-	-
VIBSV.B4.09	Viborg	37,0	-	-
VIBSV.B4.10	Viborg	39,9	-	-
VIBSV.B4.11	Viborg	34,1	-	-
VIBØ.B4.07	Viborg	15,6	-	-
VIBØ.B4.12	Viborg	2,9	-	-
VIBS.B4.02	Viborg	15,9	13 % IVO	-
VIBS.B4.03	Viborg	27,9	80 % IVO	-
VRID.B4.04	Vridsted	1,8	100 % IVO	100 % NFI
ØRUM.B4.01	Ørum	1,4	-	-
ØRUM.B4.04	Ørum	4,4	-	-

Tabel 3. Ikke lokalplanlagte rammeområder med restrummelighed til bolig i Viborg Kommune opgjort april 2015. Samlet areal udgør 419,1 ha.

Rammeområde (erhverv)	By	Areal [ha]	OSD / indvindings- opland (IVO)	NFI
BBRO.E2.03	Bjerringbro	41,0	-	-
BBRO.E2.04	Bjerringbro	11,5	-	-
BBRO.E2.07	Bjerringbro	27,9	-	-
FRED.E2.01	Frederiks	7,8	71 % OSD	-
FRED.E2.02	Frederiks	10,3	22 % OSD	-
HAMM.E1.04	Hammershøj	2,7	16 % IVO	16 % NFI
HAMM.E2.01	Hammershøj	9,4	78 % IVO	78 % NFI
KARU.E1.01	Karup	2,8	-	-
KARU.E2.01	Karup	13,4	-	-
LØGS.E2.03	Løgstrup	11,8	32 % OSD	32 % NFI
LØVL.E1.02	Løvel	2,8	-	-
MØNS.E2.01	Mønsted	7,4	-	-
RØDK.E1.01	Rødkærsbro	3,5	-	-
RØDK.E2.01	Rødkærsbro	8,2	-	-
RØDK.E2.02	Rødkærsbro	19,1	-	-
RØDK.E3.02	Rødkærsbro	29,4	-	-
SKAL.E1.01	Skals	2,3	-	-
SKAL.E2.01	Skals	1,7	-	-
SKAL.E2.02	Skals	4,5	-	-

Tabel 4. Ikke lokalplanlagte rammeområder med restrummelighed til erhverv i Viborg Kommune opgjort april 2015. Samlet areal udgør 217,5 ha.

Det fremgår af figur 3 og tabel 3 og 4, at de fleste arealer med restrummelighed er beliggende uden for OSD og uden for indvindingsopland. Det fremgår endvidere, at arealer med restrummelighed generelt ligger meget spredt i kommunen, hvilket der er redegjort nærmere for i kommuneplanen /23/. Størst restrummelighed i arealudlæg til erhverv findes i den sydlige del af kommunen omkring Rødkærsbro og Bjerringbro, og disse er alle mindre end 50 ha, se figur 4 og 5.



Figur 4. Udsnit fra figur 3. OSD, indvindingsoplande, NFI og planrammer med angivelse af restrummelighed i form af uudnyttede, ikke lokalplanlagte rammeudlæg til hhv. bolig og erhverv pr. april 2015 i Rødskærby.

bl.a. ny planlægning og udnyttelse af eksisterende planrammer med henblik på forebyggelse af forurening og sikring af tilstrækkelig grundvandsdannelse.

5.2. Forhold til vandplaner

Viborg Kommune er omfattet af vandplanerne for Hovedvandoplandene 1.2 Limfjorden og 1.5 Randers Fjord. Hele den nordlige og vestlige halvdel af kommunen ligger i hovedvandoplandet til Limfjorden, mens området fra Viborg mod sydøst ligger i hovedvandoplandet til Randers Fjord.

I hele den del af Viborg Kommune, der er beliggende i hovedvandoplandet til Limfjorden findes de terrænnære grundvandsforekomster 1.2.1.2, 1.2.1.3 og 1.2.1.4 hvis kemiske og kvantitative tilstande er ringe. Med undtagelse af et lille område mellem Viborg og Ørum findes også regionale grundvandsforekomster i hele den del af kommunen, der er beliggende i hovedvandoplandet til Limfjorden. Det drejer sig om forekomsterne 1.2.2.14, 1.2.2.15, 1.2.2.16, 1.2.2.17 og 1.2.2.18. Den kvantitative tilstand af 1.2.2.18 er ringe, mens den er god i de øvrige. Den kemiske tilstand er ringe i 1.2.2.14, 1.2.2.15, 1.2.2.16, mens den er god i de to øvrige. Endelig findes der også tre dybe grundvandsforekomster, som dækker hovedparten af den del af Viborg Kommune, der er beliggende i hovedvandoplandet til Limfjorden. De tre forekomster, 1.2.3.4, 1.2.3.9 og 1.2.3.19, har alle både god kvantitativ og kemisk tilstand.

I mere end halvdelen af den del af hovedvandoplandet til Randers Fjord, der er beliggende i Viborg Kommune, findes den terrænnære grundvandsforekomst 1.5.1.1, hvis kemiske tilstand er ringe og kvantitative tilstand er god. I den sydlige halvdel af den del af hovedvandoplandet til Randers Fjord, der er beliggende i Viborg Kommune, findes de regionale grundvandsforekomster 1.5.2.4, 1.5.2.5, 1.5.2.11 og 1.2.5.12. Grundvandsforekomst 1.5.2.4 og 1.5.2.5 har ringe kemisk tilstand, mens de to andre har god kemisk tilstand. Alle fire forekomster har god kvantitativ tilstand. Endelig findes der også to dybe grundvandsforekomster, som kun dækker mindre dele af Viborg Kommunes areal indenfor hovedvandoplandet til Randers Fjord. Forekomst 1.5.3.4 forekommer i fem separate områder, hvoraf det ene er sammenhængende med den dybe forekomst 1.2.3.19 i hovedvandoplandet til Limfjorden. Forekomst 1.5.3.5 omfatter 11 små områder mellem Rødkærsbro og Bjerringbro. Forekomsten omfatter også delområder i nabokommuner. Begge de dybe forekomster har både god kvantitativ og kemisk tilstand.

Ifølge statens vandplaner /20,21/ overstiger indvindingen ikke den beregnede udnyttelige ressource i nogle af grundvandsforekomsterne i Viborg Kommune. Den ringe kvantitative tilstand, der er vurderet at være i nogle af grundvandsforekomsterne i Viborg Kommunes andel af hovedvandoplandet til Limfjorden, skyldes vandindvindings påvirkning af vandløb. Beregningerne er dog behæftet med en del usikkerhed. Behovet for indsatser i forhold hertil vil først blive kvalificeret i næste planperiode.

Ifølge statens vandplaner er der intet særligt indsatsbehov i forhold til de grundvandsforekomster, der har ringe kemisk tilstand i Viborg Kommune, idet den generelle regulering og den kommunale indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse vurderes at være tilstrækkelig.

6. REFERENCER

Ved nogle referencer er der angivet et RapportID, som henviser til rapportdatabasen ved GEUS, <http://jupiter.geus.dk/Rapportdb>

- /1/ Naturstyrelsen, 2012: Statslig udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande.
- /2/ Viborg Kommune, 2008: Indsatsplan for at sikre forsyningen af drikkevand ved Bjerringbro Nord og Syd.
- /3/ Viborg Amt, 2005: Dokumentationsrapport for den geologiske kortlægning i Mønsted-Daugbjerg OSD. RapportID 87928.
- /4/ Viborg Kommune, 2013: Indsatsplan for beskyttelse af drikkevandet ved Daugbjerg og Mønsted.
- /5/ Miljøcenter Ringkøbing, 2009: Kortlægning af grundvandsressourcen ved Viborg Nord. RapportID 87928.
- /6/ Viborg Kommune, 2014: Forslag til Indsatsplan for beskyttelse af drikkevandet ved Viborg Nord.
- /7/ Naturstyrelsen Vestjylland, 2011. Redegørelse for Skive. Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning. RapportID 87974.
- /8/ Skive Kommune og Viborg Kommune, 2014: Forslag til Indsatsplan for beskyttelse af drikkevandet i Skive-Stoholm-området.
- /9/ Naturstyrelsen Vestjylland, 2011. Redegørelse for Sjørup-Vridsted. Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning. RapportID 87977.
- /10/ Naturstyrelsen Vestjylland, 2011. Redegørelse for Viborg Syd. Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning. RapportID 87924.
- /11/ Naturstyrelsen, 2013: Redegørelse for Møldrup. Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning. RapportID 90019.
- /12/ Naturstyrelsen, 2013: Redegørelse for Ørum. Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning. RapportID 90020.
- /13/ Naturstyrelsen, 2014. Kongenshus-Karup-Frederiks Geologisk forståelsesmodel og hydrostratigrafisk model. Orbicon.

- /14/ Viborg Kommune, 2012: Vandforsyningsplan 2012-2022.
- /15/ Miljøcenter Ringkøbing, 2010. AEM beregnede indvindingsoplande for Sjørup Vandværk og I/S Vridsted Vandværk. Alectia, notat. RapportID 86747.
- /16/ Naturstyrelsen Vestjylland, 2011: Grundvandsmodel for Viborg Syd Kortlægningsområde. Cowi. RapportID 87426.
- /17/ Naturstyrelsen, 2015: GKO Kongenshus-Karup-Frederiks Hydrologisk Model. Orbicon.
- /18/ Naturstyrelsen, 2015: Redegørelse for Ørlevkloster og Sparkær. Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning. Redegørelse til kommenteringsfase pr. 15/5-2015. RapportID 91540.
- /19/ Naturstyrelsen 2015: Rødkærsbro – Hydrologisk model. Orbicon. RapportID 91535.
- /20/ Naturstyrelsen, 2014: Vandplan 2009-2015. Hovedvandopland 1.2 Limfjorden. Vanddistrikt Jylland og Fyn.
- /21/ Naturstyrelsen, 2014: Vandplan 2009-2015. Hovedvandopland 1.5 Randers Fjord. Vanddistrikt Jylland og Fyn.
- /22/ Viborg Amt, 2000: Regionplan 2000-2012 for Viborg Amt.
- /23/ Viborg Kommune, 2013: Kommuneplan 2013-2025.

BILAG 1 – RAMMEUDLÆG TIL DATACENTER VED FOULUM

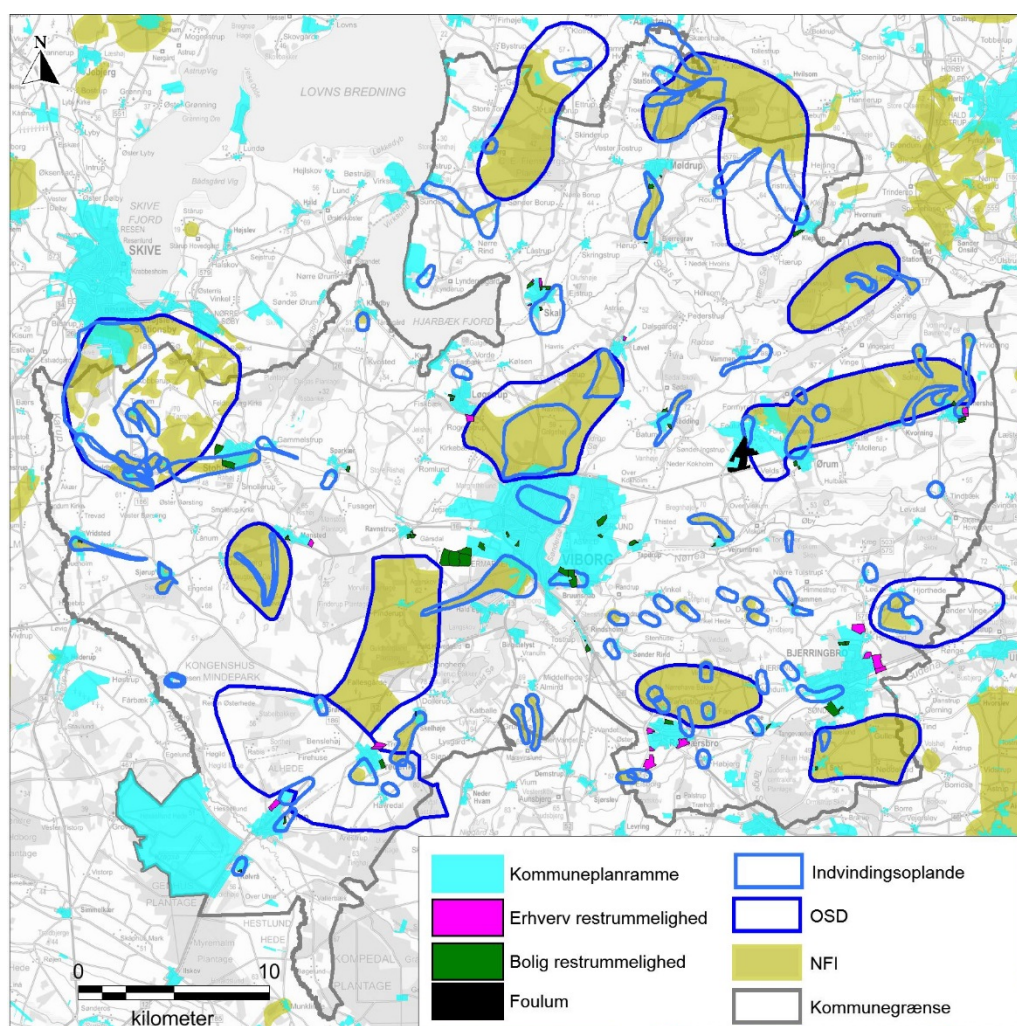
INDLEDNING

I forbindelse med etablering af et større datacenter syd for Foulum skal en eksisterende planramme (FOUL.A1.01) ændres og en ny udlægges (FOUL.E2.01). Den nye ramme fremgår af figur a. I forlængelse af redegørelsen i henhold til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 beskriver dette bilag de konkrete grundvandsmæssige og planmæssige forhold ved det nye rammeudlæg.

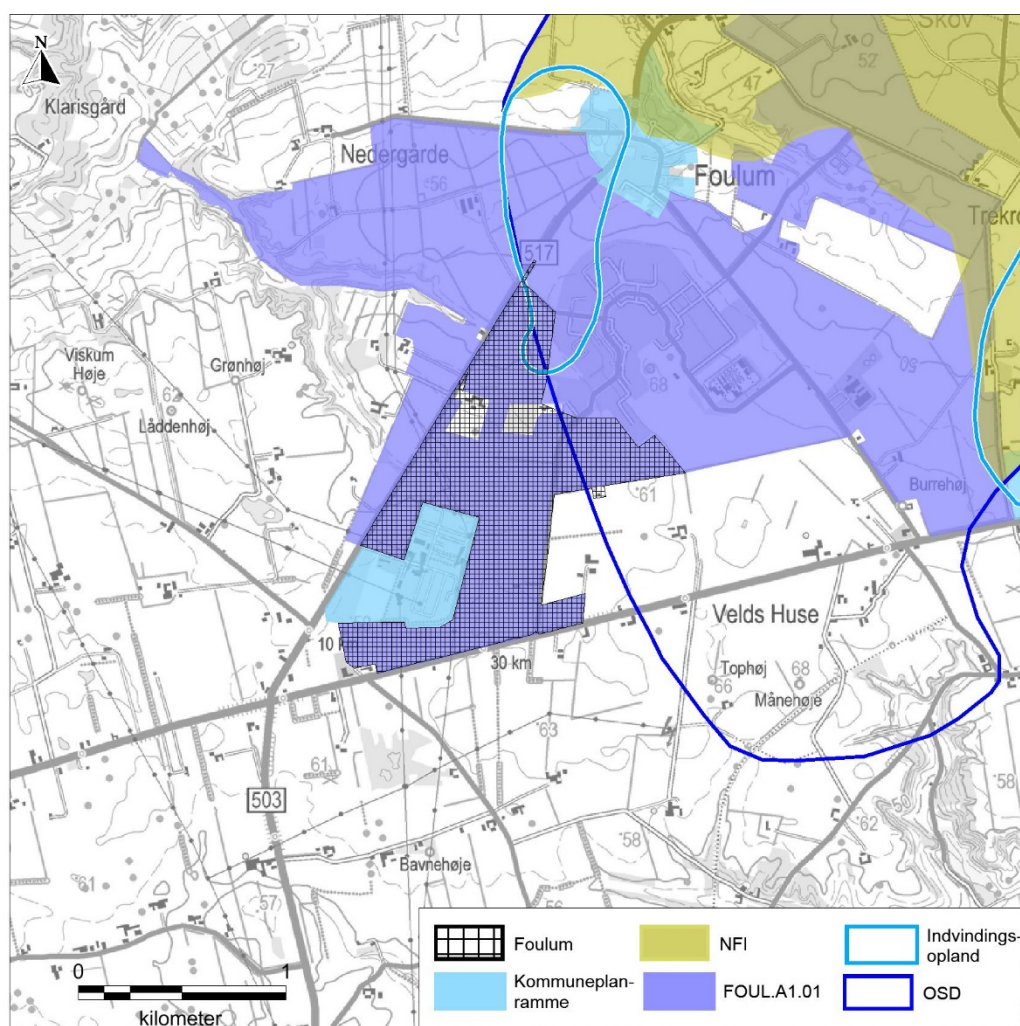
Den eksisterende ramme, som skal ændres, er udlagt til forskningsvirksomhed, og beskriver en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Rammen er lokalplanlagt og uden restrummelighed. Der arbejdes på at finde erstatningsarealer for de arealer, der udgår af den eksisterende ramme. Erstatningsarealerne skal findes i nærområdet og vil være nuværende landbrugsarealer, som Aarhus Universitet også fremadrettet skal bruge som landbrugsarealer/forsøgsmarker. Denne redegørelse omfatter derfor ikke ændringen af den eksisterende ramme, da beliggenheden af erstatningsarealerne endnu ikke kendes.

Hele den nye ramme ved Foulum har et areal på 110 ha, og der er fastsat en maksimal bebyggelsesprocent på 50. Rammen udlægges til erhverv. Størstedelen af rammen omfatter dele af de arealer, der i dag er udlagt til forskningsvirksomhed, dvs. arealer, der allerede er kommuneplanlagte, se figur b. Af de 110 ha ligger 15,6 ha i OSD, og 1,4 ha i indvindingsoplandet til Foulum Vandværk uden for OSD. Den nye ramme ligger ikke i NFI.

Det samlede bebyggede areal i den nye ramme vil komme til at udgøre 250.000 m², svarende til 25 ha eller 22,7 % af udlægget. Hertil kommer befæstede arealer til veje, parkering m.v. på i alt 60.000 m² svarende til 6 ha, eller 5,5 % af udlægget. Den totale befæstelse udgør således 31 ha eller 28,2 % af udlægget.



Figur a. Udstrækning af ny ramme ved Foulum (FOUL.E2.01) samt kommuneplanrammer, restrummelighed, OSD, indvindingsoplande og NFI.



Figur b. Udstrækning af ny ramme ved Foulum (FOUL.E2.01) samt kommuneplanrammer, herunder den eksisterende ramme FOUL.A1.01.

REDEGØRELSE FOR RAMMEUDLÆG TIL DATACENTER VED FOULUM

Rammeudlæg	110 ha erhvervsområde ved Foulum
Kortlægning	15,6 ha i OSD og 1,4 ha i indvindingsoplandet til Foulum Vandværk uden for OSD. Ikke NFI.
Planforhold	Der findes ikke uudnyttede rammeudlæg i Viborg Kommune, der er store nok til datacentret. Projektet kan derfor ikke virkeliggøres ved udnyttelse af eksisterende rammer. Placeringen ved Foulum er eneste mulige placering i Viborg Kommune, da tilknytning til den eksisterende transformatorstation syd for Foulum er af afgørende betydning. Dertil kommer, at der er forholdsvis god nærhed til eksisterende infrastruktur i området mht. vandforsyning, kloaksystem, elnet og veje. Endelig er også det landskabelige hensyn vægtet, idet området i forvejen er bebygget med en større institution, en transformatorstation, højspændingsledninger, der udgår fra stationen i større antal, m.v. Der er fastlagt en maksimal bebyggelsesprocent på 50. I dag gælder 40 % for hovedparten af arealet. Det vurderes ikke, at bebyggelsesprocenten er af afgørende betydning for vurdering af, om der med udlægget kan sikres tilstrækkelig grundvandsdannelse i OSD. Indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse i området påbegyndes i 2016, og der vil her, som i alle øvrige indsatsplaner i kommunen blive lagt vægt på, at grundvandsindvinding foregår bæredygtigt. Der forventes ikke på nuværende tidspunkt iværksat særlige arealmæssige beskyttelsestiltag, da grundvandsmagasinet har lille sårbarhed i området. Hele rammeudlægget er beliggende i hovedvandoplandet til Limfjorden og området omfatter både den terrænnære grundvandsforekomst 1.2.1.2, den regionale grundvandsforekomst 1.2.2.16 og den dybe grundvandsforekomst 1.2.3.19.
Zonestatus	Byzone. Hele rammeområdet overføres fra landzone til byzone med lokalplan nr. 460, og udlægges til erhvervsområde.

Geologiske, hydrogeologiske og grundvandskemiske forhold	I rammeudlægget i OSD består de øvre jordlag af nogle få meter moræneler eller -sand. Et op mod 30 meter tykt lag af smeltevandssand findes herunder. Det er kun de nederste 5-10 meter af dette lag, der er vandmættede. Under sandlaget findes mere end 15 meter moræneler, og derunder findes endnu et tykt lag af smeltevandssand. Nedefter veksler lagserien mellem ler- og sandlag, men nederst, cirka 100 meter under overfladen, findes atter et tykt lag af smeltevandssand. Det er dette lag, der udgør områdets primære og velbeskyttede grundvandsmagasin, og det er også dette lag Forskningscenter Foulum indvinder fra. Rammeudlægget er beliggende på Foulum Hede, hvor der er et saddelpunkt i potentialet. Det betyder, at grundvandsstrømningen ved den nordlige del af rammeudlægget er nordlig, mens den er sydlig ved den sydlige del. Grundvandet i det primære grundvandsmagasin er fri for nitrat og sprøjtemidler, og indeholder ikke naturligt forekommende stoffer i problematiske koncentrationer.
Grundvandsdannelse	Inden for rammeudlægget forøges befæstelsesgraden betragteligt, da arealanvendelsen i dag næsten udelukkende er åbne marker. Det er imidlertid kun 17 % af rammeudlægget, der er beliggende i OSD og indvindingsopland uden for OSD, og næsten hele den del, der er beliggende i OSD og indvindingsopland uden for OSD, er i forvejen lokalplanlagt med en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Den årlige grundvandsdannelse til det øverste grundvandsmagasin udgør i størrelsesordenen 340 mm/år /12/. Grundvandsindvindingen fra de primære grundvandsmagasin i modelområdet for kortlægningsområde Ørum udgør samlet set 4 % af grundvandsdannelsen /12/. Den mindre grundvandsdannelse rammeudlægget medfører i OSD og i indvindingsopland uden for OSD estimeres ved en konservativ beregning at udgøre mindre end ¼ % af grundvandsdannelsen i OSD ved Ørum*. Den estimerede reduktion i grundvandsdannelse vurderes at være så lille, at den ikke har betydning i forhold til sikring af tilstrækkelig grundvandsdannelse og vurderes heller ikke at have nogen målbar indflydelse på grundvandsspejlets beliggenhed.
Forureningsrisiko	Lille og mindre end den nuværende. Landbrugsarealer og søgsmarker bebygges, hvorved forureningsrisikoen fra nitrat og sprøjtemidler minimeres.

	Der vurderes ikke at være forureningsrisiko fra bebyggelse, som består af haller med servere til lagring af forskellige data og af et administrations- og logistikcenter.
Tekniske tiltag for at sikre grundvandsbeskyttelsen	Etablering af nødstrømsanlæg i form af 14 dieselgeneratorer med oplag af brændstof i dobbeltvæggede tanke skal ske uden for OSD og uden for indvindingsopland. Da OSD er udlagt således, at der ikke naturligt strømmer vand ind i OSD, vil eventuelle uheld eller spild af brændstof uden for OSD og indvindingsopland ikke påvirke drikkevandsinteresserne. Grundvandsinteresserne beskyttes endvidere via en særbestemmelse i kommuneplantillægget. Særbestemmelsen er specificeret i lokalplanen med følgende tekniske tiltag til sikring af grundvandsbeskyttelsen: parkeringspladser og kørearealer, der ligger inden for OSD og inden for indvindingsopland uden for OSD, skal være befæstet med tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afløb. Rensedam og regnvandsbassiner til nedsivning af overfladevand fra befæstede arealer placeres uden for OSD og uden for indvindingsopland.
Samlet vurdering	Der er både kommunal og national interesse i at et stort datacenter kan etableres i Danmark. I forhold til den delvise placering i OSD og indvindingsopland uden for OSD vurderes de planlægningsmæssige hensyn at være væsentlige. Der findes ikke eksisterende rammeudlæg, der er store nok til at rumme datacentret. Udvidelse af eksisterende uudnyttede rammeudlæg til erhverv er heller ikke en mulighed, da umiddelbar tilknytning til transformatorstationen og øvrig infrastruktur på stedet er af afgørende betydning for etablering af datacentret. Ændring af dele af den eksisterende ramme til forskningsvirksomhed samt inddragelse af mindre ikke-kommuneplanlagte arealer i tilknytning hertil er derfor nødvendig og samtidig den mindst uheldsmæssige måde at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af datacentret. Der findes således ikke mulige alternative placeringer. Udlægning af den nye ramme medfører, at den eksisterende ramme udlagt til forskningsvirksomhed skal ændres, og at der skal findes og tilføjes nye arealer til forskningsvirksomhed i lokalområdet ved Foulum.

Grundvandskortlægningen har vist, at den primære grundvandsressource i området har god naturlig beskyttelse og en god kvalitet. Grundvandets sårbarhed er således lille. Det vurderes, at det nye rammeområde og tilpasningen af det eksisterende rammeområde kun giver anledning til en ubetydelig reduktion af grundvandsdannelsen i det berørte OSD og indvindingsopland uden for OSD, og at dette ikke vil påvirke grundvandsspejlets beliggenhed.

Forureningsrisikoen ved den ændrede arealanvendelse vurderes ligeledes at være lille, og at den mindskes ved, at arealerne ikke længere anvendes til landbrugsdrift/forsøgsmarker. Der gennemføres flere tekniske tiltag for at sikre grundvandsbeskyttelsen i OSD og i indvindingsopland uden for OSD.

Samlet set vurderes det, at planlægningen af den ændrede arealanvendelse lever op til vandplanernes retningslinjer 40 og 41.

*Årlig grundvandsdannelse 340 mm/år (0,34 m/år). 17 ha (170.000 m²) i OSD og indvindingsopland udenfor OSD. Med udgangspunkt i en maksimal bebyggelsesprocent på 50 fås en reduceret årlig grundvandsdannelse på $(0,5 \cdot 170.000 \cdot 0,34) \sim 29.000 \text{ m}^3/\text{år}$. OSD Ørum har et areal på 35,53 km² og dermed en årlig grundvandsdannelse på ca. 12 mio m³. $(29.000/12.000.000) \cdot 100\% \sim 0,24 \%$.