# Bilag 4: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 - 2025

På baggrund af de indkomne høringssvar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

**De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.**
**~~Overstregninger~~ angiver tekst, der udgår.**

**Kommuneplantillæggets redegørelse**
Den indledende tekst ændres, så afsnit om fordebat erstattes af tekst om høringsperiode.
Forslaget til kommuneplantillæg nr. 16 var i høring i perioden 18. oktober til 13. december 2018.

~~Forslaget til~~ Kommuneplantillæg nr. 16 indeholder følgende arealer:

- Bjerregrav: 2,8 og 0,1 hektar til boliger ved Herredsvejen og 0,2 hektar nord for Rishøjen.
- Bjerring: 1,5 hektar til boliger nord for Vindumvej og 1,5 hektar til grønne områder.
- Løgstrup: ~~5,2 hektar til boliger ved Hjarbækvej og~~ 1,5 hektar til almene formål (friplejehjem) *v/Hjarbækvej* samt *0,8* hektar til grønt område *og 1,4 hektar eksisterende grønt*. ~~6,3 hektar til boliger ved Kølsenvej og 2,7 hektar til grønt område.~~
- Møldrup: 6,5 hektar til boliger ved Vestergade. Samtidig udtages 5,2 hektar som boligformål syd for Bag Højen

Oversigtskort – nye arealudlæg ændres i overensstemmelse hermed.

~~Har du bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget eller miljørapporten, skal disse sendes til Viborg Kommune, Plan via hjemmesiden. Benyt boksen "Indsend dine bemærkninger", så vi har dem senest torsdag den 13. december 2018.~~

*Kommuneplantillæg nr. 16 er vedtaget i Viborg Byråd den xx 2019. Kommuneplantillægget er offentliggjort den xx. 2019.*
*Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering sammen med kommuneplantillægget.*

Planforslaget har til formål, at sikre de fire byers udviklingsmuligheder og supplere eksisterende arealudlæg i Kommuneplan 2017-2029. I alt udlægges *11,1* hektar boligareal og 5,2 hektar tages ud (Møldrup). Hertil kommer *2,3* hektar til grønne områder. Dette giver mulighed for tilsammen ca. 120-125 nye boliger i oplandsbyerne samt 1 institution (friplejehjem).

Redegørelsen tilføjes i alle byer under afsnittet spildevand

*Spildevand*
*Der er ikke risiko for oversvømmelse eller erosion indenfor de bebyggelige områder i kommuneplantillæg nr. 16. Forholdene blev undersøgt i forbindelse med miljøvurdering af planforslaget. Områderne er ikke udpeget som risikoområder i Viborg Kommunes klimatilpasningsplan, og der er taget højde for strømningsveje for overfladevand.*

*Erosion:*
*Der er ikke risiko for erosion i området.*

*Rummelighed (Løgstrup)*
Samlet er der således mulighed for ca. *130* boliger i dag inden for gældende planlægning i Løgstrup.

Ændringer i kommuneplantillæggets retningslinjer i kommuneplantillæggets redegørelse.
Økologisk forbindelseslinje *(retningslinje 10)*
tilføjes:
*Afgrænsningen justeres samtidig, så den følger byen i stedet for at omfatte private haver, da dette vil medføre en administrativ forenkling.*

**Kommuneplantillæggets rammebestemmelser**
Følgende rammeområder udgår:

Boligområderne
- LØGS.B4.09_T16 ved Kølsenvej og
- LØGS.B4.10_T16 ved Hjarbækvej

Grønne områder
LØGS.R1.05_T16 ved Kølsenvej udgår.

Det grønne område LØGS.R1.03_T16 ved Hjarbækvej reduceres til 0,8 hektar.

**Redaktionelle ændringer**
Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af kommuneplantillægget.

**Planlovens § 27, stk. 2**
Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslaget kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.