



Bilag 4 Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 138, Brolanding I om skema A til 56 ungdomsboliger og 9 familieboliger i Viborg

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i totalentreprise.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 489 Centerområde nord for Middagshøjvej i Viborg Baneby.

Forvaltningen forventer, at projektet bliver i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser herunder også bestemmelserne om begrønning og bæredygtighed samt parkering.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 138 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Byggegrunden, hvor boligerne skal opføres, er erhvervet af Viborg Kommune i 2018.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A.

For første hele budgetår udgør driftsudgiften 2.788.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for ungdomsboliger på 929 kr./m² efter fradrag af ungdomsboligbidrag og 929 kr./m² for familieboliger.

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
1-værelses ungdomsboliger	28	35 m ²	2.710 kr.
1-værelses ungdomsboliger	28	50 m ²	3.871 kr.
2-værelses familieboliger	9	65 m ²	5.032 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.